

A

Comissão Especial de Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança (CEIV)

Ref.: Resposta ao Parecer nº037/2019

Eu, Georgiana Bossardi Rissardi, venho através do presente documento apresentar as complementações/considerações solicitadas com relação ao processo administrativo nº 2019012735 em nome de G. Meirinho Empreendimentos Imobiliários Ltda para devida análise.



Georgiana Bossardi Rissardi
Contato (47) 99118-6551

Balneário Camboriú, 15 de Julho de 2019.

1) Segue o projeto atualizado, conforme encontra-se no processo nº 2018037454 (Anexo I). O projeto não irá mais contemplar o uso de contêineres, conforme apresentado anteriormente. A parte frontal irá possuir fechamento em alvenaria e vidro temperado. O dimensionamento do empreendimento irá continuar o mesmo apresentado.

2) No Anexo II segue levantamento faunístico, acompanhado de respectiva ART.

3) Segue a correção da página nº89 com as assinaturas corretas da equipe técnica, conforme consta na página 09 do EIV.

IDENTIFICAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA

Declaro sob as penas da lei, a veracidade das informações prestadas no presente EIV- Estudo de Impacto de Vizinhança.

Assinatura do Responsável Técnico
Georgiana Bossardi Rissardi
Engenheira Ambiental
CREA/SC:113696-5

Assinatura do Responsável Técnico
Patrícia Cordela Teles
Engenheira Civil
CREA/SC: 164362-7

Assinatura do Responsável Técnico
Timóteo Schroeder
Arquiteto
CAU/BR 123984-8

Balneário Camboriú, 30 de Abril de 2019.

4. Em relação ao EIT

4.1. Observa-se na Figura 1, em substituição a Figura 21 do estudo, a estrutura cicloviária do entorno do empreendimento. Em verde estão as ciclovias, em amarelo as ciclofaixas e em rosa as vias de circulação partilhada entre bicicletas e pedestres.



Figura 1. Estrutura cicloviária na All.
Fonte: Adaptado de GOOGLE EARTH, 2019.

4.2. Utilizou-se a metodologia do HCM (2000), onde locais que o fluxo é até 1300 UCP/h/faixa, realiza-se uma amostragem sistemática, neste caso, foi feita a seleção da velocidade do 10º veículo de cada amostra em uma amostra de 100 velocidades. Ressalta-se que foram medidas as velocidades dos veículos em todas as faixas. Fazendo a média dos valores observados, obtém-se a velocidade.

4.3. Assim como citado no estudo, as medidas mitigadoras do item I ao VIII serão implantadas às expensas do empreendedor da Loja de Departamentos Havan, conforme Termo de Compromisso 001/2018 – CEIV/SPU. Segue na Figura 2 esse termo feito pela CEIV.

- 07:00h às 12:00h e das 13:00h às 18:00h; sábados das 07:00h às 12:00h;
14. A escolha da tecnologia a ser utilizada também surte efeito positivo como, por exemplo, a perfuração por aparafusamento, que gera baixos níveis de ruído e vibração;
 15. Quanto aos trabalhos da obra expostos a emissão constante de ruídos, o uso de EPI (Equipamento de Proteção Individual) é obrigatório quando não há medidas de proteção coletiva (EPC) e o Programa de Condições e Meio Ambiente do Trabalho – PCMAT – NR -18 e o Programa de Prevenção de Riscos Ambientais – PPRA – NR-9 surtirão efeitos positivos ao serem implantados pela equipe de Segurança do Trabalho;
 16. Caso haja incômodo da vizinhança, resultante de um possível incremento nos níveis de pressão sonora no local, sugere-se a realização de novas análises de ruído e definição de possíveis medidas mitigadoras do impacto;
 17. Inspeção e manutenção dos veículos utilizados na fase de obras do empreendimento;
 18. Contratação, sempre que possível, de terceiros que apresentem plano de manutenção programada dos veículos empregados na obra para evitar motores mal regulados que emitem gases poluentes em excesso;
 19. Cobrir os caminhões e outros automóveis envolvidos na obra se houver retirada de materiais que possam cair nas vias públicas;
 20. Fazer a varrição e/ou lavagem da obra para evitar acúmulo de poeira;
 21. Uso de tapumes ou lonas para evitar dispersão de poeira;
 22. Instalação de torneiras com arejadores e temporizadores;
 23. Realização de sensibilização dos funcionários e clientes para redução do desperdício decorrente do mau fechamento de torneiras e esquecimento de dispositivos abertos sem o uso de água;
 24. Instalação de sistema de reutilização de águas pluviais, compreendendo a captação, armazenamento e utilização de água proveniente das chuvas para ser utilizada em atividades que não requeiram o uso de água tratada proveniente da rede pública de abastecimento, tais como rega de jardins, lavagem de vidros, calçadas e pisos. O reservatório terá 7.500 Litros;
 25. Instalação de caixa de retenção de 96,53 m³, visando liberar aos poucos o fluxo de água excedente para a galeria de água pluvial, evitando alagamentos possíveis alagamentos no local;
 26. Realização e implantação de Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos, incluindo programa de coleta seletiva no empreendimento, além de determinações quanto a correta destinação de todos os resíduos gerados no empreendimento;
 27. Implantação de iluminação do ponto de ônibus mais próximo;
 28. Implantação de iluminação do ponto de ônibus mais próximo até a entrada de pedestres do empreendimento;
 29. Implantação de iluminação ao longo da travessia de pedestres e ciclistas pela Avenida do Estado;
 30. Implantação de iluminação em toda a extensão do passeio e ciclo faixa adjacente ao empreendimento;
 31. Implantação de arborização no entorno do passeio de acordo com as normas municipais;
 32. Implantação de Dispositivo Semafórico Junto a Avenida do Estado x Retorno;

Figura 2. Termo de Compromisso 001/2018 – CEIV/SPU.
Fonte: BALNEÁRIO CAMBORIÚ, 2019.

33. Implantação Semáforo para travessia de pedestres (botoeira), nas faixa existe na Avenida do Estado, ligando o Shopping a Havan;
34. Sinalização Viária Vertical, conforme projeto a ser fornecido pela órgão municipal;
35. Revitalizar a sinalização existente ao longo da travessia pela Avenida do Estado, no trecho entre a calçada adjacente ao empreendimento até o outro lado, inclusive o trecho entre os canteiros, mais especificamente, a extensão da sinalização horizontal – faixa de pedestres e ciclofaixa/ciclovia;
36. Implantação de entrada e saída pelo acesso localizado junto a Rua do Aqueduto, visando dar maior opção de acesso para o empreendimento. O acesso através da Avenida do Estado, deverá funcionar somente como entrada ao empreendimento;
37. Implantação de faixa de desaceleração no acesso da Avenida do Estado, visando que a entrada no empreendimento não cause prejuízos ao tráfego de passagem. Paralelamente, na entrada pela Rua do Aqueduto, se propõe uma pequena faixa de desaceleração (10,00 metros), que teve de ser pequena em virtude da existência da faixa de pedestre, de modo que a desaceleração se inicie não aumentando o percurso de travessia para dentro da desaceleração. Neste acesso, deve-se implantar também uma faixa de aceleração;
38. Alargamento no canteiro junto ao retorno na Avenida do estado para acessar a Havan, criando mais uma faixa de tráfego. Deste modo com o semáforo, o retorno pode suportar 03 faixas de tráfego, sendo a da direita para acesso ao empreendimento;
39. Implantação de ciclo faixa;
40. Implantação de ciclo faixa compartilhada no passeio com 2,50 metros de largura em toda a testada do empreendimento, conectando a Avenida das Flores até o semáforo proposto, cuja travessia cairá na ciclovia existente na Avenida do Estado. Implantação de tachões na saída pela Rua Aqueduto, delimitando a faixa de aceleração;
41. A carga e descarga para reposição de mercadorias será realizada fora do horário de atendimento da loja, ou seja, quando o volume de tráfego é bastante reduzido, não causando impactos nos horários de maior volume (início da manhã e final da tarde);
42. Atender integralmente as orientações do Laudo Geológico de estabilidade da morraria junto à área do empreendimento elaborado pelo Geólogo Luiz Alceu Maranhão - CREA 20.539-0/SC;
43. Implantação de Bicicletário interno ao empreendimento com 40 vagas para bicicletas, abertas ao público gratuitamente;
44. Priorizar o recrutamento de trabalhadores do município de Balneário Camboriú;
45. Priorizar a compra de materiais de fornecedores da região;
46. Incentivar a realização de cursos de aperfeiçoamento profissional;
47. Estabelecer convênio com entidades de ensino para disponibilização de vagas para estagiários;
48. Durante a implantação do empreendimento não ocorrerá a permanência de caminhões na via ou interrompendo o passeio (para carga e descarga de materiais durante a implantação do mesmo).
49. Considerando o protocolo de análise de Estudo de Impacto de Vizinhaça de ampliação do Shopping Center denominado Balneário Shopping, e considerando a intenção, por parte da municipalidade, de implantação do sistema viário denominado Avenida Panorâmica, de ligação entre a Avenida Martin Luther e Avenida das Flores, bem como a

Figura 3. Termo de Compromisso 001/2018 – CEIV/SPU.
Fonte: BALNEÁRIO CAMBORIÚ, 2019.

Portanto, as mesmas foram citadas apenas para mostrar que certas medidas já serão tomadas para melhora do entorno da Loja de Departamentos Havan, que impacta positivamente também ao empreendimento em questão.

Não cabe ao estudo do empreendimento Quadras de Beach Tennis explicar a motivação, realizar a remoção ou alteração de itens mitigadores sugeridos pela própria comissão de outro empreendimento.

5. Matriz de Avaliação de Impacto de Vizinhança

Seguem correções na descrição de alguns impactos, assim como na Matriz Quali-quantitativa, visto que não haverá mais o uso de contêineres. A equipe entende que não há alterações acerca da valoração e % de mitigação, visto tratar-se de uma estrutura simples.

4.1.1 Aumento dos níveis de ruído

A produção de níveis de ruído durante a fase de implantação do empreendimento são resultantes da operação de equipamentos diversos ligados às obras de construção civil. Esse impacto poderá ocorrer devido às atividades de implantação do empreendimento, que podem ter o ruído propagado a vizinhança do entorno, causando assim o desconforto dos moradores limítrofes ao empreendimento.

Em virtude do porte e tipo de empreendimento este impacto será mínimo e ocorrerá em curto período de tempo (04 meses).

Tabela 1. Atributos do impacto aumento dos níveis de ruído.

Atributo	Qualificação
Natureza	Negativa
Fase de Ocorrência	Implantação
Expectativa de Ocorrência	Incerta
Área de Abrangência	AVD
Importância	Baixa
Reversibilidade	Reversível
Prazo de Duração	Temporário

Medidas Mitigadoras

- Utilização de Equipamentos de Proteção Individual (EPI) por parte dos trabalhadores, de forma a garantir condições de saúde adequadas;
- Execução das atividades nos seguintes dias e horários: segundas-feiras às sextas-feiras das 08:00h às 12:00h e das 13:00h às 18:00h;
- Utilização de estruturas pré-moldada.

4.1.3 Contaminação do Solo por Resíduos da Construção Civil

A disposição de forma inadequada dos resíduos sólidos da construção civil (RCC), pode causar a contaminação do solo e água, além de ser fator degradante da paisagem, sendo considerados impactos ambientais negativos.

Tabela 2. Atributos do impacto contaminação do solo por resíduos da construção civil.

Atributo	Qualificação
Natureza	Negativa
Fase de Ocorrência	Implantação
Expectativa de Ocorrência	Incerta
Área de Abrangência	ADA
Importância	Baixa
Reversibilidade	Parcialmente Reversível
Prazo de Duração	Temporário

Medidas Mitigadoras

- Utilização de estruturas pré-moldadas, reduzindo a geração de RCC;
- Quadras sem fechamento laterais, apenas com cobertura e com piso de areia.

4.1.6 Compatibilidade do Empreendimento com os Equipamentos Urbanos

A região onde encontra-se o empreendimento está atendida pela rede de água e esgoto do município, coleta de resíduos comuns e recicláveis, fornecimento de energia elétrica pela CELESC e rede de drenagem de águas pluviais.

Conforme foi levantado, as demandas do empreendimento são mínimas, visto que trata-se de uma edificação comercial com atividades não contínuas, com população fixa de apenas três pessoas, portanto a infraestrutura existente possui capacidade de atender o empreendimento, impactando minimamente na infraestrutura já existente.

Tabela 3. Atributos do impacto interferências na infraestrutura urbana.

Atributo	Qualificação
Natureza	Negativa
Fase de Ocorrência	Operação
Expectativa de Ocorrência	Incerta
Área de Abrangência	AVI
Importância	Baixa
Reversibilidade	Reversível
Prazo de Duração	Permanente

Medidas Mitigadoras

- Utilização de lâmpadas LED, as quais apresentam baixo consumo energético;

- Utilização de telhas translúcidas e vidro, para melhor aproveitamento da luz natural;
- Conscientização dos funcionários e usuários buscando a redução do desperdício de água.
- Utilização de ventilador ao invés de ar condicionado, reduzindo o consumo de energia.

Quadro 1. Matriz de Impactos.

IMPACTO	NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA / POTENCIALIZADORA	MITIGAÇÃO (%)	VAL + MIT	MAGNITUDE FINAL
Aumento dos níveis de ruído	NEGATIVO	1	1	3	1	1	1	38,10	BAIXA	Utilização de Equipamentos de Proteção Individual (EPI) por parte dos trabalhadores, de forma a garantir condições de saúde adequadas; Execução das atividades nos seguintes dias e horários: segundas-feiras às sextas-feiras das 08:00h às 12:00h e das 13:00h às 18:00h; Utilização de estruturas pré-moldada.	10	34,29	BAIXA
Distúrbios a fauna terrestre	NEGATIVO	1	1	3	1	1	1	38,10	BAIXA	Preservação da vegetação existente no imóvel; Obra a ser concluída em quatro meses; Obra com baixa intensidade de ruídos.	30	26,67	NULA

Contaminação do solo por RCC	NEGATIVO	1	1	1	1	3	1	37,70	BAIXA	Utilização de estruturas pré-moldada; Quadras sem fechamento nas laterais e com piso de areia.	50	18,85	NULA
Demanda sobre o sistema viário	NEGATIVO	5	3	3	1	3	3	86,10	MÉDIA	O empreendimento irá possuir quarenta vagas de estacionamento, as quais irão suprir as necessidades do mesmo, sem interferir na demanda atual dos estacionamentos localizados na via de acesso; Bicicletário com 16 vagas, incentivando os usuários do empreendimento a utilizarem bicicletas ao invés de veículos automotivos.	50	43,05	BAIXA
Compatibilidade do empreendimento com os equipamentos urbanos	NEGATIVO	5	1	5	1	1	5	85,70	MÉDIA	Utilização de lâmpadas LED; Utilização de telhas translúcidas e vidro para aproveitamento da luz natural; Conscientização dos funcionários e usuários buscando a redução do desperdício de água; Utilização de ventilador ao invés de ar condicionado, reduzindo o consumo de energia.	50	42,85	BAIXA

										Efluentes serão encaminhados para a rede de esgotamento sanitário do município.			
Geração de emprego e renda - Implantação	POSITIVO	1	3	5	1	5	1	75,90	MÉDIA	Priorizar o recrutamento de trabalhadores do município de Balneário Camboriú; Priorizar a compra de materiais de fornecedores da região.	0	POSITIVO	
Geração de emprego e renda - Operação	POSITIVO	5	3	5	1	5	5	113,90	ALTA	Priorizar o recrutamento de trabalhadores do município de Balneário Camboriú.	0	POSITIVO	
Uso e ocupação do solo	POSITIVO	1	3	3	1	5	5	84,30	MÉDIA		0	POSITIVO	