

PARECER 034/2019 - CEIV

PARECER 034/2019 - CEIV
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE
VIZINHANÇA (CEIV)

(X) Primeira Análise – Parecer nº 034/2019-CEIV – 05/06/2019

Processo Administrativo nº: 2019012207

Projeto: ERB – Estação Rádio Base Rooftop

Área do lote: 16,91 m² (cobertura do edifício – área locada)

Área construída: não localizada no estudo

Número de Pavimentos: Não há

Número Unidades Habitacionais: Não há

Número salas comerciais: Não há

Projeção de atração do empreendimento: não informado

Vagas de Garagem: Não há

Endereço: Av. Brasil, n. 830, esquina com Rua 1101 – Centro

Uso: ERB – Estação Rádio Base Rooftop

Zona: ZACC I C – Zona de Ambiente Construído Consolidado Qualificado de Alta Densidade

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.154, de 23 de outubro de 2018, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV),

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 013/SPU-DETA/2019, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento destinado a Estação Rádio Base (ERB), rooftop, requerido pela empresa CLARO S.A., inscrita sob o CNPJ 40.432.544/0191-66, situado na Avenida Brasil, nº 830, esquina com rua 1101, Bairro Centro, enquadrado no Art. 54 inciso XVI da Lei Municipal nº 2794/2008, devendo observar os seguintes itens:

1. Conforme o Despacho EIV nº 013/SPU-DETA/2019, o processo de aprovação do projeto arquitetônico não foi localizado em trâmite no Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária), deverá apresentar o protocolo de análise do projeto;
2. Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança protocolado a CEIV tem a informar que o EIV apresentado não atende completamente ao Termo de Referência constante na Lei Complementar nº 24/2018, portanto para que seja

PARECER 034/2019 - CEIV

possível a continuação da análise do mesmo é necessário que este seja elaborado de acordo com o disposto na Termo de Referência em sua plenitude, aplicando a metodologia de identificação e avaliação de impactos, com preenchimento da matriz quali-quantitativa e definição do Valor de Compensação, atendendo ao disposto nos Art. 3º § 2º, § 3º e Art. 5º da referida Lei.

3. Os impactos relacionados na Matriz Quali-quantitativa devem ser os impactos reais do empreendimento, e devem refletir a análise e descrição dos impactos relacionados no estudo. Rever.
4. As Medidas mitigadoras devem ser efetivas e objetivas. O fato de determinado impacto ser desprezível não resulta em um percentual de mitigação elevada, e sim em não existência do impacto em si.
5. Rever e paginar o estudo, pois o mesmo encontra-se sem número de páginas até a página 16, entregando a via impressa e arquivo em mídias corrigidos;
6. Conforme consulta ao mapa da Telebras verificou-se que as informações apontadas no estudo, no item 3, de que a ERB mais próxima do local estaria a aproximadamente 660 m de distância, deverá esclarecer a informação, pois foi constada a implantação de outras ERB dentro do raio citado;



7. Cita que o inventário do entorno foi realizado com formulário próprio da NBR 10.151 ("Acústica – Medição e Avaliação de Níveis de Pressão Sonora), deverá justificar a aplicação desse formulário (pois a norma está relacionada somente à acústica) e apresentá-lo;

PARECER 034/2019 - CEIV

8. Na "Figura 10" na página 17 "Planta de Situação/Implantação" não foi apresentada a legenda para a numeração que dela consta.

O Estudo com as correções acima devem ser apresentados em uma via impressa e uma digital acompanhado dos projetos arquitetônicos e complementares ao EIV.

A análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis.

Balneário Camboriú, 05 de junho de 2019.


Suellen Cristina Fávaro
Secretária


FÁBIO MIRANDA BECKER (Presidente)


MARIA HELOÍSA B. C. FURTADO LENZI
(Vice-presidente)


CARLOS EDUARDO G. SANTI (membro)


CLELIA WITT SALDANHA (membro)


RAFAEL ALESSANDRO BAZZANELLA
(membro)


RAFAELA COMPARIM SANTOS (membro)