

PARECER 067/2019 - CEIV

**PARECER 067/2019 - CEIV**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE**  
**VIZINHANÇA (CEIV)**

- ( ) Primeira Análise - Parecer nº 016/2019-CEIV - 28/03/2019  
( ) Segunda Análise - Parecer nº 036/2019-CEIV - 12/06/2019  
( X ) Terceira Análise - Parecer nº 067/2019-CEIV - 02/10/2019

**Processo Administrativo nº:** 2019008635

**Projeto:** ERB – Estação Rádio Base Rooftop

**Área do lote:** 36,00 m<sup>2</sup> (cobertura do edifício)

**Área construída:** não localizada no estudo

**Número de Pavimentos:** Não há

**Número Unidades Habitacionais:** Não há

**Número salas comerciais:** Não há

**Projeção de atração do empreendimento:** não informado

**Vagas de Garagem:** Não há

**Endereço:** Rua 3550, Nº. 190, Cond. Solar Di Milano, Bairro Centro

**Uso:** ERB – Estação Rádio Base Rooftop

**Zona:** ZACC I C – Zona de Ambiente Construído Consolidado Qualificado de Alta Densidade

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.154, de 23 de outubro de 2018, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV),

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 011/SPU-DETA/2019, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento destinado a Estação Rádio Base (ERB), rooftop, requerido pela empresa TELXIUS TORRES BRASIL LTDA., inscrita sob o CNPJ 23.842.855/0001-65, situado na Rua 3550, Nº. 190, Cond. Solar Di Milano, Bairro Centro,

PARECER 067/2019 - CEIV

enquadrado no Art. 54 inciso XVI da Lei Municipal nº 2794/2008, devendo observar os seguintes itens:

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que a atuação da CEIV se restringe a mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e suportados pela vizinhança de carácter meramente opinativo.

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que anteriormente à distribuição do EIV para parecer da CEIV, o projeto deve ser analisado pela equipe técnica da Secretaria do Planejamento, devendo ser submetido à CEIV somente se estiver de acordo com a “legislação urbanística em geral”, mas que não ocorreu neste caso.

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU apresenta nova orientação com novos deveres e novos condicionamentos de direito, em relação aos atos que eram praticados no âmbito da Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária e perante esta CEIV, bem como que o artigo 23 do Decreto-lei n.º 4657/1942, LINDB, com a redação dada pela Lei Federal n.º 13655/2018, determina que para a aplicação da nova orientação deva haver regime de transição para o novo dever ou condicionamento de direito.

CONSIDERANDO que a regra de transição estabelecida consistirá na análise dos EIVs, em trâmite perante esta CEIV, que tenham sido recebidos antes da Instrução Normativa 001/2019 – SPU e que não tiveram manifestação da equipe técnica da Secretaria do Planejamento quanto à conformidade (ou não) do projeto com a “legislação urbanística em geral”, todavia limitado à mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e suportados pela vizinhança.

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança protocolado a CEIV tem a informar o que segue:

2) Reitera-se que deverá esclarecer a competência de Engenheiro Florestal para a elaboração do Estudo de Impacto de Vizinhança, considerando os meios bióticos, antrópicos e físicos.



PARECER 067/2019 - CEIV

5) Reitera-se que a média das magnitudes dos impactos negativos deve ser calculada após a adoção do percentual de mitigação, resultando em um intervalo de valoração equivalente a "3" para o IM, que deve ser utilizado para efeitos de cálculo do Grau de Impacto - GI

6) Reitera-se que deve ser esclarecido o Valor de Investimento, apresentando memória de cálculo, expressando o valor em CUB, ou apresentar planilha de investimento com ART ou RRT.

O Estudo com as correções acima devem ser apresentados em uma via impressa e uma digital acompanhado dos projetos arquitetônicos e complementares ao EIV.

A análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis.

Balneário Camboriú, 02 de outubro de 2019.

  
FÁBIO MIRANDA BECKER (Presidente)

  
LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (membro)

  
CARLOS EDUARDO G. SANTI (membro)

  
BEATRIZ NUNES VIEIRA (membro)

  
MARIA HELOÍSA LENZI (Vice-presidente)

  
CLELIA WITT SALDANHA (membro)

  
RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA (membro)

  
Suellen Cristina Fávaro  
Secretária