

PARECER 036/2019 - CEIV

PARECER 036/2019 - CEIV
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE
VIZINHANÇA (CEIV)

- () Primeira Análise - Parecer nº 016/2019-CEIV - 28/03/2019
(X) Segunda Análise - Parecer nº 036/2019-CEIV - 12/06/2019

Processo Administrativo nº: 2019008635

Projeto: ERB – Estação Rádio Base Rooftop

Área do lote: 36,00 m² (cobertura do edifício)

Área construída: não localizada no estudo

Número de Pavimentos: Não há

Número Unidades Habitacionais: Não há

Número salas comerciais: Não há

Projeção de atração do empreendimento: não informado

Vagas de Garagem: Não há

Endereço: Rua 3550, Nº. 190, Cond. Solar Di Milano, Bairro Centro

Uso: ERB – Estação Rádio Base Rooftop

Zona: ZACC I C – Zona de Ambiente Construído Consolidado Qualificado de Alta Densidade

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.154, de 23 de outubro de 2018, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV),

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 011/SPU-DETA/2019, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento destinado a Estação Rádio Base (ERB), rooftop, requerido pela empresa TELXIUS TORRES BRASIL LTDA., inscrita sob o CNPJ 23.842.855/0001-65, situado na Rua 3550, Nº. 190, Cond. Solar Di Milano, Bairro Centro, enquadrado no Art. 54 inciso XVI da Lei Municipal nº 2794/2008, devendo observar os seguintes itens:

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança protocolado a CEIV tem a informar o que segue:

1. Apresentar a informação em relação às restrições impostas pelo Art. 92 da Lei Municipal 2794/2008.

PARECER 036/2019 - CEIV

2. Esclarecer a competência de Engenheiro Florestal para a elaboração do Estudo de Impacto de Vizinhança, considerando os meios bióticos, antrópicos e físicos.
3. Retificar a ART considerando o endereço específico da ERB em análise.
4. A ação mitigadora para o Impacto Visual não se configura como ação mitigadora, mas sim descrição do impacto.
5. A média das magnitudes dos impactos negativos deve ser calculada após a adoção do percentual de mitigação, resultando em um intervalo de valoração equivalente a "3" para o IM.
6. Esclarecer o Valor de Investimento, apresentando memória de cálculo, expressando o valor em CUB, ou apresentar planilha de investimento com ART ou RRT.
7. O grau de impacto varia de 0,5% a 1,5%. Rever cálculo de Valor de Compensação.

O Estudo com as correções acima devem ser apresentados em uma via impressa e uma digital acompanhado dos projetos arquitetônicos e complementares ao EIV.

A análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis.

Balneário Camboriú, 12 de junho de 2019.


Suellen Cristina Fávaro
Secretária


FÁBIO MIRANDA BECKER (Presidente)


CLELIA WITT SALDANHA (membro)


MARIA HELOÍSA B. C. FURTADO LENZI
(Vice-presidente)


RAFAEL ALESSANDRO BAZZANELLA (membro)


LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (membro)