

1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls: 1

MATRÍCULA Nº 93495

Balneário Camboriú, 2 de Agosto de 2007.

Imóvel: Um terreno com a área de 72.600,00m², demonstrado no mapa de divisão pelos números (5), (6), (7) e (8), situado na Avenida do Estado, Praia Brava, Balneário Camboriú-SC, medindo 113,28m de frente a oeste com a Avenida do Estado e 107,52m de fundos a leste, com o Loteamento Jardim Praia dos Amores; estrema ao norte com terras de Edson Krumpo Pastuchem e ao sul com terras de Alzenir Silva Miquel Pires, medindo em cada estrema 660,00m.-

Proprietários: ESPÓLIO DE DOMINGOS PIRES, CPF 002.929.239-53; ALZENIR SILVA MIQUEL PIRES, CI 4R 1.209.447-SSP/SC, CPF 470.131.419-68, brasileira, viúva, do lar, residente na Avenida Atlântica 3850, Conjunto Residencial Guarani, Balneário Camboriú-SC e PROCARE FG EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 04.743.028/0001-70, com sede na Rua 1101, nº 60, sala 161, Balneário Camboriú-SC.-

Registro anterior: M-93490, fls. 01 do Livro 02 deste Ofício.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-

AV.1-93495, 2 de Agosto de 2007.

PARCELAMENTO: Este terreno resulta do parcelamento do imóvel constante do registro anterior, conforme Formal de Partilha extraído dos Autos de Inventário nº 005.95.002355-2, datado de 09.05.2007, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC arquivado juntamente com a planta aprovada pela municipalidade em 10.06.2003.-

PROTOCOLO: Nº 205359 de 11/06/2007. (SM) Emol.: R\$54,70.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-

R.2-93495, 2 de Agosto de 2007.

DIVISÃO AMIGÁVEL/ADJUDICAÇÃO: Conforme divisão amigável homologada no processo de inventário nº 005.95.002355-2 e Formal de Partilha expedido nos mesmos autos em 09.05.2007, pela Drª. Marisa Cardoso de Madeiros, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, o imóvel matriculado passa a pertencer à: ZELIO CARLOS ESPINDOLA, CI 29/R 4.195.159-SSP/SC, CPF 003.992.489-00, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, residente na Avenida Atlântica 820, ap. 51, Balneário Camboriú-SC.-

Valor: R\$340.000,00, ITCMD pago. FRJ pago nos autos.-

PROTOCOLO: Nº 205359 de 11/06/2007. (SM) Emol.: R\$712,00.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-

R.3-93495, 13 de Agosto de 2007.

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: Escritura Pública de Incorporação de

segue no verso



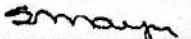
Bens Imóveis para Efetivação e Integralização de Capital em Sociedade por Cotas de Responsabilidade Limitada de 10.08.2007, livro nº 355, fls.036, do 2º Ofício de Notas desta cidade.-

Transmitente: ZELIO CARLOS ESPINDOLA.-

Adquirente: DISTRIBUIDORA DE CIGARROS UNIÃO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 06.944.397/0001-56, com sede na Avenida do Estado, 391, Balneário Camboriú-SC.-

Valor: R\$200.000,00. FRJ pago.-

PROTOCOLO: Nº 206589 de 10/08/2007. (LA) Emol.: R\$712,00.-

p/ Registrador.  Sirlei T. Schnorr Mayer - Escrevente Registral.-

R.4-93495, 02 de Junho de 2008.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública do 2º Ofício de Notas desta cidade, lavrada em 12.05.2008, às fls. 194 do livro 373.-

Transmitente: DISTRIBUIDORA DE CIGARROS UNIÃO LTDA.-

Adquirente: LEOVALDO MORENO CASEMIRO, CI 3.180.944-4-SSP/PR, CPF 406.508.048-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, com SIRLEY JAN GALLIANO CASEMIRO, CI 9014562814-SSP/RS, CPF 042.901.369-82, brasileiros, empresários, residentes na Rua Santos 488, ap. 22, Londrina/PR.-

Valor: R\$200.000,00, ITBI e FRJ sobre R\$330.547,19.-

PROTOCOLO: Nº 211706 de 15/05/2008. (AL) Emol: R\$740,00. Selo: R\$1,00.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular 

R.5-93495, 31 de Março de 2010.

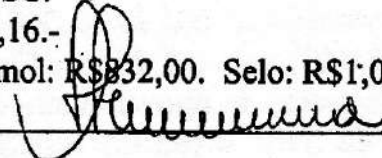
COMPRA E VENDA: Escritura Pública do 2º Ofício de Notas de Balneário Camboriú-SC, lavrada em 28.12.2009, às fls. 112 do livro 416.-

Transmitentes: LEOVALDO MORENO CASEMIRO e SIRLEY JAN GALLIANO CASEMIRO.-

Adquirente: ZÉLIO CARLOS ESPINDOLA, CPF 003.992.489-00, CI nº 29/R 4.195.159-SC, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente na Rua Romeu Pereira, nº 74, ap. 901, Bairro dos Pioneiros, Balneário Camboriú-SC.-

Valor: R\$200.000,00, ITBI e FRJ sobre R\$350.166,16.-

PROTOCOLO: Nº 223714 de 09/03/2010. (MR) Emol: R\$832,00. Selo: R\$1,00.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta 

R.6-93495, 09 de Janeiro de 2014.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 20.12.2013, às fls. 135 do livro 512, do 1º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS.-

Transmitente: ZELIO CARLOS ESPINDOLA.-

Adquirentes: ROBERTO SENA DE SOUZA, inscrito sob o nº 59691-OAB/RS, CPF 560.307.700-04, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com KELLYN OPPERMAN, inscrita sob o nº 60670-OAB/RS, CPF 026.058.549-14, brasileiros, advogados, residentes na Avenida Eliseu Maciel, nº 2451,

segue fls. ?

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

2
Fls:

MATRÍCULA Nº 93495

Capão do Leão/RS.-

Valor: R\$718.126,67. ITBI pago. FRJ pago no valor de R\$520,00, em 06.01.2014, conforme boleto nº 50020.0990.1018.-

Obs: Escritura Pública confirmada em 08.01.2014.-

PROTOCOLO: Nº 250.766 de 26/12/2013. (JE) Emolumentos: R\$980,00.-

Selo de fiscalização: DHV11752-M0SR R\$1,35. "EMITIDA A DOI".-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.7-93495, 09 de Janeiro de 2014.

CASAMENTO: ROBERTO SENA DE SOUZA e KELLYN OPPERMAN, casaram-se pelo regime da separação de bens em 17.02.2007, conforme Certidão de Casamento expedida em 30.12.2013 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Pato Branco-PR, matrícula nº 084442 01 55 2007 2 00038 022 0011779 13, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº 6001 do livro 3 (aux.) do 1º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-

PROTOCOLO: Nº 250.766 de 26/12/2013. (JE) Emolumentos: R\$75,30.-

Selo de fiscalização: DHV11753-5CVX R\$1,35.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.8-93495, 03 de Junho de 2016.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto de Condição Resolutiva lavrada em 03.06.2016, nas fls. 137/139 do livro 0719 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-

Transmitente: ROBERTO SENA DE SOUZA, qualificado no R.6 e AV.7.-

Adquirente: LIN LEI COMERCIO ATACADISTA DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 02.997.218/0001-98, com sede na Rua Expedicionário Aleixo Maba, nº 129, Barra do Rio, Itajaí-SC.-

Valor: R\$2.500.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$400.000,00 à vista; b) R\$200.000,00, em uma única parcela, com vencimento em 20.07.2016; c) R\$395.000,00, em uma única parcela, com vencimento em 15.08.2016; d) R\$1.505.000,00, em 14 parcelas mensais, iguais e sucessivas, no valor de R\$107.500,00 cada, vencendo a primeira em 15.07.2016 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, representadas por Notas Promissórias. As partes estipularam **PACTO DE CONDIÇÃO RESOLUTIVA** ao negócio jurídico, disposta no art. 121 e seguintes e art. 474 e seguintes, todos do Código Civil Brasileiro. ITBI e FRJ pagos.-

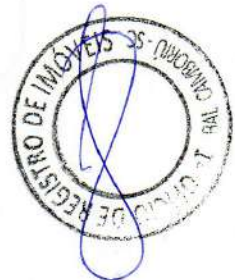
DIC nº 20419.-

PROTOCOLO: Nº 266.939 de 03/06/2016. (RR) Emolumentos: R\$1.200,00.-

Selo de fiscalização: EHR80420-ZW36 R\$1,70. "EMITIDA A DOI".-

p/ Registrador *smay* - Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

continua no verso



AV.9-93495, 04 de Setembro de 2017.

CANCELAMENTO: Mediante requerimento firmado pelo interessado em 29.08.2017, instruído com as notas promissórias, averba-se o cancelamento da condição resolutiva constante no R.8.-

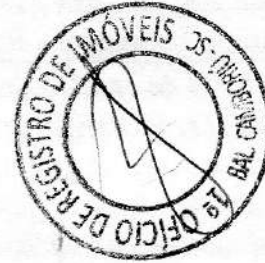
PROTOCOLO: Nº 275.351 de 29/08/2017. (LL) Emolumentos: R\$101,40.-

Selo de fiscalização: EUJ10062-6EKV R\$1,85.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

B

**EM BRANCO
A PARTIR DESTA LINHA**



1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

- Continuação da Matrícula 93495 do Livro nº 2 -

- Certidão de Inteiro Teor -

Atendendo requerimento, CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor da Matrícula nº 93495 conforme imagem digitalizada, arquivada nesta Serventia.-

O referido é verdade, do que dou fé.-

Balneário Camboriú - SC, 15/03/2019-10:31:41-

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,80

01 folha(s) excedente(s)..... R\$ 4,05

Selos: R\$ 1,95. Total: R\$ 16,80

Impresso por Kamilla



Luísa Steiner Schroeder - Substituta

Marcelle Z. Barbieri - Escrevente

Silvia Soares Brand - Escrevente

Jordana A. Zimmermann - Escrevente

Kamilla Moraes - Escrevente

