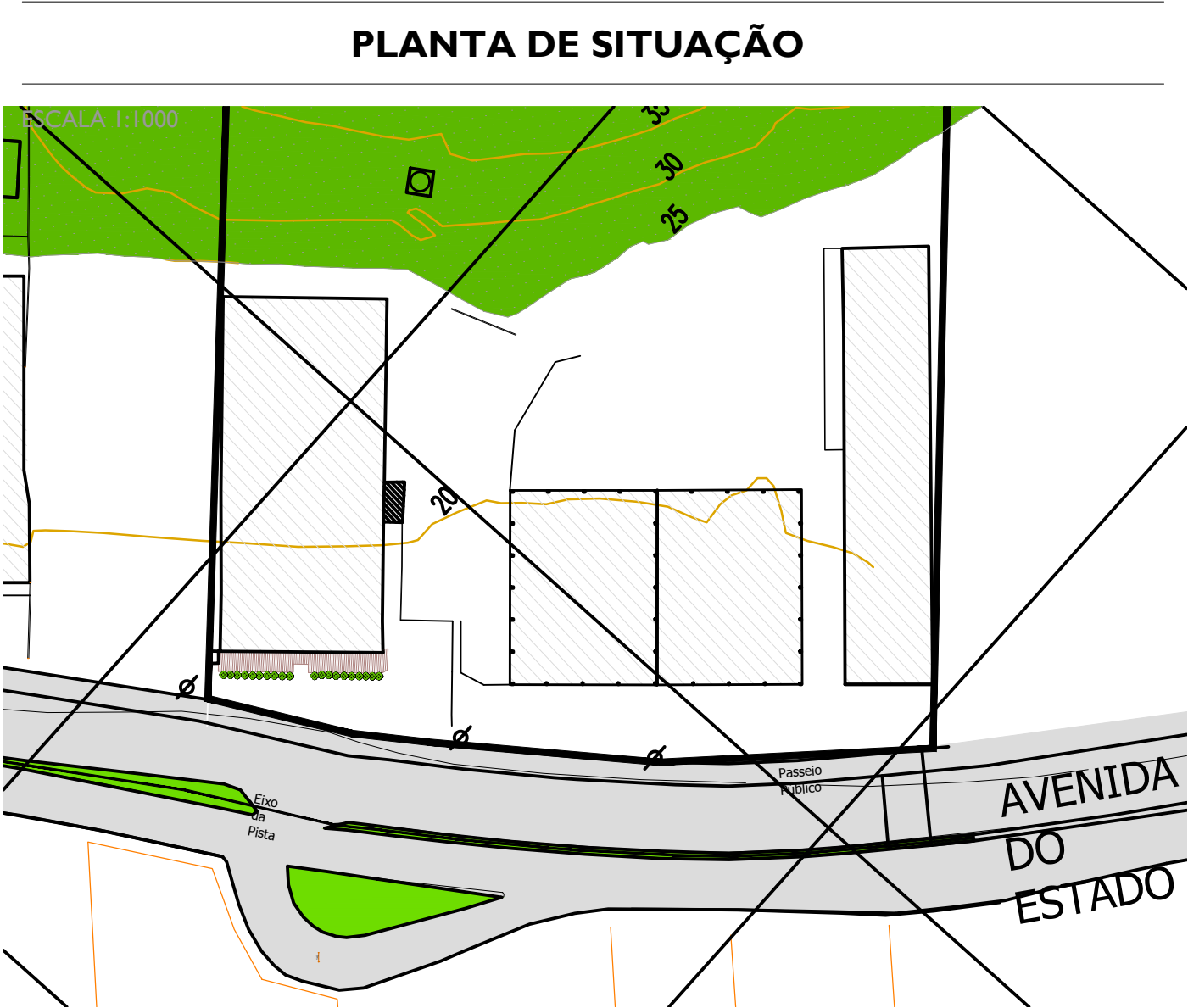




PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:100



PLANTA DE SITUAÇÃO

ESTATÍSTICO E PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Área do Terreno Matrícula nº 93495	72.600,00 m²		
Área Real do Terreno	71.367,69 m²		
Zona de Ocupação	ZACER-A	ZAN - I	ZAN - III
	10.811,64 m²	19.860,51 m²	40.645,47 m²
Uso Pretendido	Comercial		

Taxa de Ocupação (ZACER - A)		Permitido		Projeto
Embasamento	60 %	6.486,98 m²	33,59 %	3.631,84 m²
Índice de Aproveitamento		Permitido		Projeto
Básico	1,50 x	16.217,46 m²	0,417 x	4.519,00 m²
TOTAL	1,50 x	16.217,46 m²	0,417 x	4.519,00 m²
Gabarito Total				2,5 Pav.
Número de Unidades Comerciais no térreo				13 Und.

Taxa de Ocupação (ZAN - I)		Permitido		Projeto
Embasamento	30 %	5.958,15 m²	0,00 %	-
Índice de Aproveitamento		Permitido		Projeto
Básico	1,50 x	29.790,76 m²	0,00 x	-
TOTAL	1,50 x	29.790,76 m²	0,00 x	-
Gabrito Total				0 Pav.
Número de Unidades Comerciais no térreo				0 Und.

Taxa de Ocupação (ZAN - III)		*ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE		*NÃO HÁ PARÂMETROS		
Vagas de Veículos (Conforme Tab. X)		Obrigatório	Projeto			
Total		76 vagas	simples	dupla	tripla	total
Estac. de Uso Público	Veículos PNE	2% = 2 vagas	76	-	-	76
	Veículos Idosos	5% = 5 vagas			5 vagas	
	Motocicletas	10 vagas			5 vagas	
					10 vagas	
Privativas	Não Residencial	-	-	-	-	-
	Residencial	-	-	-	-	-
Condominiais	Carga/Descarga	4 vaga		4 vagas		

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO PAVIMENTO	Nº PAV.	COMPUTÁVEL (A)	NÃO COMPUTÁVEL (B)	VAZIOS (C)	SUBTOTAL (A+B+C)	T. O.
1º Pavimento	01 x	- m²	747,77 m²	0,00 m²	747,77 m²	33,59%
Mezanino	01 x	- m²	259,65 m²	0,00 m²	259,65 m²	33,59%
Térreo/Acessos	01 x	- m²	3.511,58 m²	0,00 m²	3.511,58 m²	33,59%
TOTAL	2 pav.	0,00 m²	4.519,00 m²	0,00 m²	4.519,00 m²	

NOTAS IMPORTANTES

- O presente projeto abrange a secção de uso dos direitos autorais patrimoniais do projeto tão somente para obra e local a que se destina, remanesendo sempre os referidos direitos autorais de integral propriedade de seu autor, tudo em consonância com a lei nº 5.194, de 24/12/66, que regula o exercício profissional de arquiteto e a lei nº 9.610, de 19/02/98, que disciplina o Direito Autoral no país.
 - Qualquer modificação do projeto feito em obra que estiver em desacordo com o projeto aprovado é de responsabilidade do incorporador.
 - Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto.
 - De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.
- * Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno."

PREFEITURA MUNICIPAL DE BAL. CAMBORIÚ- SC

CAMBORIÚ



ARQ.º DOUGLAS ZANDER
CAU A73681-4

LIN LEI COMÉRCIO ATACADISTA DE
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA
CNPJ: 02.997.218/0001-98

PROJETO ARQUITETÔNICO
CONTÉÚDO:
IMPLANTAÇÃO
ORÇAMENTO:
GALPÕES LIN LEI

PRANCHAS:
IND. 06

AV. DOS ESTADOS, Nº 381, BAIRRO: PRAIA DOS AMORES
BALNEÁRIO CAMBORIÚ

DATA:
17/10/2018

DESENHO:
ARQ. DOUGLAS ZANDER - CIRINEU CARVALHO