



## MEMORIAL DESCRITIVO DE REGULARIZAÇÃO

**PROPRIETÁRIO:** LIN LEI COM. ATACADISTA DE MAQ e EQUIP. LTDA

**USO:** EDIFICAÇÃO COMERCIAL

**OBRA:** Regularização Lin Lei

**ENDEREÇO DA OBRA:** Av. dos Estados s/nº - Praia dos Amores - Balneário Camboriú, SC

**ÁREA DE MATRÍCULA:** 72.600,00m²

**UNID. COMERCIAIS:** 13

**ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:** 4.656,00m²

**Nº PAV.:** 2

**PADRÃO DE OBRA:** MÉDIO

**Fundações:** Pré moldada de Concreto Armado

**Estrutura:** Pré moldada de Concreto Armado

**Paredes:** Alvenaria com tijolos 8 furos, revestido com reboco fino.

**Lajes:** Alveolar.

**Instalação Elétrica:** eletrodutos corrugados e fiação flexível embutidas conforme projeto elétrico.

**Instalação Água:** Tubos PVC soldável embutidos na parede conforme projeto hidrosanitário

**Instalação Esgoto:** Tubos PVC esgoto, ligados a estação de tratamento de esgoto - Conforme projeto Hidrossanitário

**Cobertura:** Telha de Cobertura Zipada #0.65mm (Natural) + lã de rocha + TP-35 #0.43mm (Aço pré-pintado cinza RAL 7035)

**Aparelhos Hidrosanitários:** Tipo CELITE ou similar padrão A

**Portas internas:** semi-ocas com ferragens cromadas.

### ÁREA INTERNA

#### PAV. TÉRREO E MEZANINO

ACABAMENTOS	ABETURAS	REVEST./PAREDE	REVEST./PISO	PINTURA
Lojas	Vidro Temperado	reboco e massa corrida	Porcelanato	acrílica
Escada	Vidro Temperado	reboco e massa corrida	Piso Anti-derrapante	acrílica
Lavabo	Vidro Temperado	reboco e massa corrida	Porcelanato	acrílica

### ÁREA EXTERNA

ACABAMENTOS	ABERTURAS	REVEST./PAREDE	REVEST./PISO	PINTURA
ÁREAS EXTERNAS	Vidro Temperado	Reboco fino e pintura	Cerâmico	acrílica

**TEMPO PARA EXECUÇÃO DA OBRA:** já executada

Proprietário  
**LIN LEI COM. ATACADISTA DE MAQ e EQUIP. LTDA**  
CNPJ: 02.997.218/0001-98

Responsável Técnico  
**Arq. Douglas Zander**  
CAU : A73669-4