

ESTATÍSTICO E PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Área do Terreno Matrícula nº 93495	72.600,00			m²
Área Real do Terreno	71.367,69			m²
Zona de Ocupação	ZACER-A	ZAN - I	ZAN - III	
	10.811,64 m²	19.860,51 m²	40.645,47 m²	
Uso Pretendido	Comercial			

Taxa de Ocupação (ZACER - A)	Permitido		Projeto	
Embasamento	60 %	6.486,98 m²	34,90 %	3.772,82 m²

Índice de Aproveitamento	Permitido		Projeto	
Básico	1,50 x	16.217,46 m²	0,430 x	4.656,00 m²
TOTAL	1,50 x	16.217,46 m²	0,430 x	4.656,00 m²

Gabarito Total	2,5	Pav.
Número de Unidades Comerciais no térreo	13	Und.

Taxa de Ocupação (ZAN - I)	Permitido		Projeto	
Embasamento	30 %	5.958,15 m²	0,00 %	-

Índice de Aproveitamento	Permitido		Projeto	
Básico	1,50 x	29.790,76 m²	0,00 x	-
TOTAL	1,50 x	29.790,76 m²	0,00 x	-

Gabarito Total	0	Pav.
Número de Unidades Comerciais no térreo	0	Und.

Taxa de Ocupação (ZAN - III)	*ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	*NÃO HÁ PARÂMETROS
------------------------------	---------------------------------	--------------------

Vagas de Veículos (Conforme Tab. X)		Obrigatório	Projeto			
			simples	dupla	tripla	total
Estac. de Uso Público	Total	76 vagas	76	-	-	76
	Veículos PNE	2% = 2 vaga	5 vagas			
	Veículos Idosos	5% = 5 vagas	5 vagas			
	Motocicletas	10 vagas	10 vagas			
Privativas	Não Residencial	-	-	-	-	-
	Residencial	-	-	-	-	-
Condominiais	Carga/Descarga	4 vaga	4 vagas			

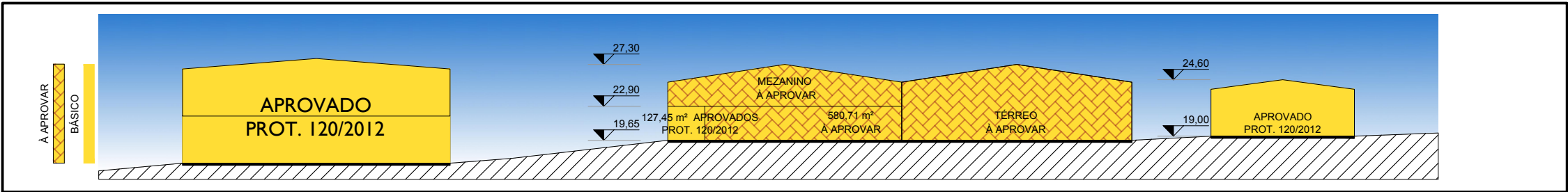
QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO PAVIMENTO	Nº PAV.	COMPUTÁVEL (A)	NÃO COMPUTÁVEL (B)	VAZIOS (C)	SUBTOTAL (A+B-C)	T.O.
1º Pavimento (Já Aprovado)	01 x	- m²	747,77 m²	0,00 m²	747,77 m²	6,91 %
Térreo/Acessos (Já Aprovado)	01 x	- m²	2.369,57 m²	0,00 m²	2.369,57 m²	21,91 %
TOTAL	2 pav.	0,00 m²	3.117,34 m²	0,00 m²	3117,34 m²	21,91 %

Mezanino	01 x	- m²	259,65 m²	0,00 m²	259,65 m²	2,40 %
Térreo/Acessos	01 x	- m²	1.279,01 m²	0,00 m²	1.279,01 m²	11,83 %
TOTAL	2 pav.	0,00 m²	1.538,66 m²	0,00 m²	1.538,66 m²	11,83 %

CORTE ESQUEMÁTICO

1:500



PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /



PROJETO :
REGULARIZAÇÃO
DE GALPÕES - LIN LEI

PROPRIETÁRIO: LIN LEI COM. ATACADISTA DE
MAQ e EQUIP. LTDA
CNPJ: 02.997.218/0001-98

RESP. TEC. PELA REGULARIZAÇÃO:
ARCº DOUGLAS ZANDER CAU: A73669 - 4

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Av. Do Estado, Nº 381
B. PRAIA DOS AMORES| BC
DIC:20419
MATRÍCULA: 93495

QUADRO DE ÁREAS E QUANTITATIVOS