



Estado de Santa Catarina  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

1º VIA Requerente

2º VIA Prefeitura

PROT. 19970/2017

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE: LIN LEI EIRELI.	CPF/CNPJ: 02.997.218/0001-98
ENDEREÇO: RUA EXPEDICIONARIO ALEIXO MABA Nº129.	
CONTRIBUINTE: LIN LEI EIRELI. (MATRICULA TERRENO Nº 93495).	20419 -
ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV.DO ESTADO Nº 451.	DIC: - 20419 -

04 - ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO: ZACER-A, ZAN-I e ZAN-III (PRESERVAÇÃO PERMANENTE).

USOS PERMITIDOS: RS.MULTIF./COMERCIAL (VALIDO PARA ZACER-A).

USO PRETENDIDO NO ITEM Nº 1: (da Via do Requerente) TOLERAVEL

ÍNDICE DE APROVEITAMENTO: 1,50

TAXA DE OCUPAÇÃO: ATÉ 02 PAVIMENTOS TOTAIS 60,00 % a partir do recuo do alinhamento

GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS): 02+50%.

OBRIGATÓRIO ALVENARIA: SIM

05 - ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA - 2,50 m X 5,00 m

DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO - 5,00 m

RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M2 / UNIDADES: CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.

VAGAS PARA CARGA/DESCARGA: CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.

VAGAS PARA EMBARQUE/DESEMBARQUE: XXXXXXXXXXXXXXXXX

06- INFORMAÇÕES SOBRE ARRUEAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D' AGUA (SE HOUVER)

LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios): AV.DO ESTADO (29,00M/3,50M/2,50M).

PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA: LARGURA DO PASSEIO= 3,50M.

07 - RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS: TERREO - 9,50M MEIO-FIO AV.ESTADO (INCLUSIVE P/ALCA RETORNO)

RECUOS FRONTAIS: 2º PAVIMENTO - 9,50M MEIO-FIO AV.ESTADO (INCLUSIVE P/ALCA RETORNO)

RECUOS LATERAIS: LIVRE ATÉ DIVISAS MANTENDO T.O.60% E ZAN-I/ZAN-III

RECUO FUNDOS: LIVRE ATÉ DIVISAS MANTENDO T.O.60% E ZAN-I/ZAN-III

RECUOS LATERAIS E FUNDOS/ EDIFICAÇÃO ATÉ 2 PAVTOS Terreo: \*PARA EXECUCAO DE PASSEIOS E REBAIXAMENTO DO MEIO-2 Pavto: FIO PARA INGRESSO DE VEICULOS RESPEITAR CROQUIS.

OBSERVAÇÕES

- \*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. \*RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSICOES DAS LEIS 2686/06, 2794/08 E 3233/10
- \*PARA APROVACAO APRESENTAR PARECER DA EMASA E SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE.
- \*RESPEITAR LARGURA DO PASSEIO DA AV.ESTADO= 3,50M.
- \*RESPEITAR AREA NON-AEDIFICANDI REPRESENTADA PELA AREA COM VEGETACAO TIPO MATA ATLANTICA E DECLIVIDA DE DO TERRENO SUPERIOR A 30% E ZAN-III.
- \*RESPEITAR ALINHAMENTO DE MURO EM 7,00M DO MEIO-FIO PELA ALCA DE RETORNO E 2,50M MURO P/EDIFICACAO.

- Declividade Máxima do Passeio Público - 2%
- Declividade Máxima para rampa deficiente físico - 8%
- Obrigatório uso de Caixa de Correspondência
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para deficiente físico conforme Lei Municipal Nº 861/89
- Durante a Execução da Obra Obrigatório manter Placa de obra "padrão" conforme Lei Nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO A 1º VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO DA PMBC

Data: 9 / 08 / 2017

SEC DE PLANEJAMENTO URBANO