

PARECER 014/2019 - CEIV

PARECER 014/2019 - CEIV
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE
VIZINHANÇA (CEIV)

(X) Primeira Análise – Parecer nº 014/2019-CEIV – 13/03/2019

Processo Administrativo nº: 2019005022

Projeto: Centro de Valorização de Materiais (CVM)

Área do lote: 51.699,00 m²

Área construída: 1.797,50 m²

Número de Pavimentos: 03

Número Unidades Habitacionais: Não há

Número salas comerciais: Não há

Projeção de atração de viagens: 08 caminhões/dia + 09 viagens/hora pico de automóveis

População Estimada: 40 funcionários

Vagas de Estacionamento: 13 vagas automóveis e 06 motocicletas

Endereço: Rodovia BR-101 e Rua Floresta Negra, Bairro Várzea do Ranchinho

Uso: Serviços (Reciclagem)

Zona: ZAN I - Zona de Ambiente Natural I e ZAN-III - Zona de Ambiente Natural III

Dic: 41351

Investimento previsto: 1.797,50 CUB's

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.154, de 23 de outubro de 2018, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV),

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 005/SPU-DETA/2019, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento destinado a Centro de Valorização de Materiais (CVM), requerido pela empresa Ambiental Limpeza Urbana e Saneamento Ltda., inscrita sob o CNPJ 03.094.629/0002-17, situado na Rodovia BR-101 e Rua Floresta Negra, Bairro Várzea do Ranchinho enquadrado nos Art. 53, inc. I e Art. 54 inciso VI da Lei Municipal nº 2794/2008, e

CONSIDERANDO o projeto arquitetônico que está em tramitação no Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária) sob o protocolo 2018029926,

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança apresentado a CEIV faz as seguintes considerações:

PARECER 014/2019 - CEIV

1. Página 13 - O EIV relata a intenção da criação de um Parque Ambiental. Este parque será implantado pela Ambiental? Qual a previsão? O parque está vinculado ao empreendimento? Detalhar melhor. Caso seja vinculado ao empreendimento, deve ser considerado no EIV.
2. Pagina 18 – Foi descrito que haverá 40 pessoas trabalhando no local. O local é de difícil acesso e, como relatado no estudo, há apenas uma linha de ônibus com poucos horários. Como estas pessoas irão chegar ao local de trabalho? Já existe definição de como serão recrutados os trabalhadores? A dificuldade de acesso não poderá ser um incentivo para ocupação irregular, uma vez que as pessoas podem buscar residir nas proximidades? Para evitar a atratividade de pessoas e o risco de invasões, qual (ais) a (s) medida (s) mitigadora (s) pode (m) ser indicada (s)?
3. Página 22 – Foi descrito que o abastecimento de água se dará através de caminhão pipa. Quem será responsável pela entrega desta água? Há outra alternativa para abastecimento? Há necessidade de utilizar água no processo de triagem dos materiais?
4. Página 74 - 3.7. Sistema Viário da Área de Vizinhança - A CEIV alerta que está previsto a ligação do binário norte ligando a Avenida das Arapongas no Bairro Ariribá com a Rua Floresta Negra. O TR para licitação do projeto já está em fase de finalização, sendo assim, é importante considerar no EIV, conforme previsto na Lei Complementar nº 24/2018, a compatibilidade do empreendimento com obras previstas.
5. Na Tabela 23 - Atribuição de valores aos impactos analisados.
A comissão entende que a avaliação de alguns impactos deve ser reavaliada, conforme indicado abaixo. Todos os cálculos referentes as alterações devem ser refeitos.
 - 5.1. Pressão sobre o patrimônio natural, na fase de ocorrência de operação.
Considerar: Grau de Importância: Alta
 - 5.2. Alteração das características naturais do solo.
Considerar: Grau de Importância: Moderada; e Prazo: Permanente
 - 5.3. Poluição Sonora, na fase de ocorrência: Operação.
Considerar: Abrangência: AVD; e Importância: Moderada
 - 5.4. Geração de Resíduos Sólidos, na fase de ocorrência: Operação.
Prazo: Permanente
6. Na Tabela 24 - Resumo das ações de mitigação previstas, nos impactos:
 - 6.1. Alteração da Paisagem
Sugere-se como mitigação não utilizar vidros ou cores claras na pintura externar para evitar embate de aves
 - 6.2. Alteração da qualidade das águas superficiais e/ou subterrâneas. Mitigação:
Meticuloso planejamento da obra.
O que isso significa? Detalhar

PARECER 014/2019 - CEIV

6.3. Alteração das características naturais do solo.

Como serão protegidos os taludes para evitar erosão?

6.4. Geração de poeira. Mitigação: Aspersão periódica de água sobre as vias de trânsito de veículos.

De onde virá a água uma vez que não há abastecimento local? Este volume foi considerado no previsão de consumo? Essa mitigação diz respeito a qual fase do empreendimento? Considerando o tráfego de veículos e a dispersão de poeiras, a comissão solicita que seja avaliado a possibilidade de pavimentação da via.

6.5. Geração de Resíduos Sólidos.

Hoje existe uma elevada quantidade de rejeito entre os materiais enviados para separação. Como será a gestão para evitar acúmulo de animais sinantrópicos?

6.6. Sobrecarga no sistema de drenagem pluvial.

O EIV indica que deve ser previsto estruturas de drenagem com dissipadores de energia. Qual a estimativa de efluente gerado com a impermeabilização do solo? O projeto pode prever o uso de caixa de retenção de águas pluviais?

7. Na Tabela 26 – Medidas Mitigadoras, nos impactos:

7.1. Pressão sobre o patrimônio natural, na instalação.

Rever o percentual de mitigação. A comissão entende que o empreendimento encontra-se numa importante área de mata atlântica e mesmo que as intervenções não sejam de grande magnitude, a mitigação sobre os impactos na fauna e flora não ultrapassa os 30%.

7.2. Alteração da qualidade das águas superficiais e/ou subterrâneas, na instalação e operação.

Rever o percentual de mitigação de 80%, uma vez que uma grande área será impermeabilizada afetando o escoamento natural.

7.3. Sobrecarga no sistema de drenagem pluvial.

Da mesma forma a comissão entende que 80% de mitigação é um percentual muito alto, uma vez que não está apresentado qual a solução para a alteração no escoamento natural e redução da área de infiltração.

8. O CVM será executado pela empresa Ambiental num imóvel que pertence ao Município de Balneário Camboriú. Esclarecer a relação contratual da empresa com o município. As melhorias efetuadas nas áreas públicas pela empresa serão doadas ao município no caso do término do contrato?

9. Quanto ao Índice sobre os recursos naturais, a CEIV entende que o empreendimento impacta os recursos naturais mas é uma demanda reprimida, por isso, índice 1.

10. Quanto ao Índice de comprometimento da infraestrutura da Vizinhança, a CEIV entende que se não há infraestrutura, como é o caso, a infraestrutura está comprometida, neste caso, por inexistir, o índice deve ser 3.

PARECER 014/2019 - CEIV

As correções acima devem ser apresentadas através de ofício com respostas a cada item (se aprovadas, inseridas no EIV final) em uma via impressa e uma digital.

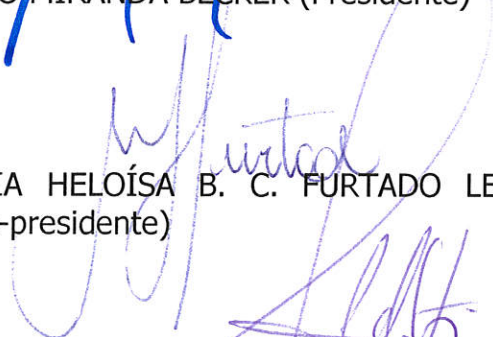
A análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis.

Balneário Camboriú, 13 de março de 2019.


Suellen Cristina Fávaro
Secretária


FÁBIO MIRANDA BECKER (Presidente)


CLELIA WITT SALDANHA (membro)


MARIA HELOÍSA B. C. FURTADO LENZI
(Vice-presidente)


RAFAELA COMPARIM SANTOS (membro)


CARLOS EDUARDO G. SANTI (membro)


RAFAEL ALESSANDRO BAZZANELLA
(membro)