

PARECER 080/2019 - CEIV

PARECER 080/2019 - CEIV
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
(CEIV)

- () Primeira Análise – Parecer nº 011/2019-CEIV – 13/02/2019
- () Segunda Análise - Parecer nº 019/2019-CEIV - 10/04/2019
- () Terceira Análise - Parecer nº 040/2019-CEIV - 26/06/2019
- () Quarta Análise - Parecer nº 061/2019-CEIV – 11/09/2019
- (X) Quinta Análise - Parecer nº 080/2019-CEIV – 23/10/2019 – Parecer Final

Processo Administrativo nº: 2019002825

Projeto: ERB – Estação Rádio Base Rooftop

Área do lote: 29,24 m² (cobertura do Edifício)

Área construída: 5,86 m²

Número de Pavimentos: Não há

Número Unidades Habitacionais: Não há

Número salas comerciais: Não há

Projeção de atração do empreendimento: não informado

Vagas de Garagem: Não informado

Endereço: Rua 3146, nº 97 – Centro – Edifício Jeffreys Bay

Uso: ERB – Estação Rádio Base Rooftop

Zona: ZACC I C – Zona de Ambiente Construído Consolidado Qualificado de Alta Densidade

Dic: 129495

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.154, de 23 de outubro de 2018, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV),

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 003/SPU-DETA/2019, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento destinado a Estação Rádio Base (ERB), rooftop, requerido pela empresa QMC Telecon do Brasil Cessão de Infraestrutura Ltda, inscrita sob o CNPJ 13.733.490/0001-87, situado na Rua 3146, nº 97 (cobertura do Ed. Jeffreys Bay), Bairro Centro, enquadrado no Art. 54 inciso XVI da Lei Municipal nº 2794/2008, e

CONSIDERANDO o projeto arquitetônico que está em tramitação no Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária) sob o protocolo 2018012859.

CONSIDERANDO a Instrução Normativa n. 001/2019-SPU no qual estabelece que a atuação da CEIV se restringe a mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e suportados pela vizinhança de carácter meramente opinativo.

PARECER 080/2019 - CEIV

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa n. 001/2019-SPU orienta que anteriormente à distribuição do EIV para parecer da CEIV, o projeto deve ser analisado pela equipe técnica da Secretaria do Planejamento, devendo ser submetido à CEIV somente se estiver de acordo com a "legislação urbanística em geral" mas que não ocorreu neste caso.

CONSIDERANDO que a regra de transição estabelecida consistirá na análise dos EIVs, em trâmite perante esta CEIV, que tenham sido recebidos antes na Instrução Normativa n. 001/2019-SPU e que não tiveram manifestação da equipe técnica da Secretaria do Planejamento quanto à conformidade (ou não) do projeto com a "legislação urbanística em geral", todavia limitado à mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e suportados pela vizinhança.

A CEIV consigna:

Trata-se de Estudo de Impacto de Vizinhança de empreendimento de uso de Estação de Rádio Base – ERB, tipo rooftop, requerido pela empresa QMC Telecon do Brasil Cessão de Infraestrutura Ltda, inscrita sob o CNPJ 13.733.490/0001-87, situado na Rua 3146, nº 97 (cobertura do Ed. Jeffreys Bay), Bairro Centro. O processo de análise foi iniciado em 04/02/2019 (Processo administrativo nº: 2019002825). Emitiu-se o primeiro Parecer de Análise 011/2019-CEIV em 13/02/2019 solicitando que o EIV fosse elaborado de acordo com o disposto na Termo de Referência em sua plenitude. A resposta ao parecer foi protocolada em 25/03/2019 pela consultoria, no entanto, conforme Parecer nº 019/2019-CEIV emitido em 10/04/2019, alguns questionamentos ainda precisavam ser esclarecidos, dentre eles a compatibilidade do empreendimento com as leis de uso do solo, adequação do método de cálculo do valor de investimento e alguns valores da matriz quali-quantitativa e percentuais de mitigação. Em 14/05/2019 a consultoria apresentou as correções/complementações solicitadas. Em 26/06/2019 a CEIV emitiu o parecer 040/2019, indeferindo o presente Estudo devido ao fato do empreendimento não atender aos requisitos especificados na Lei Municipal 2794/2008. No entanto, o empreendedor apresentou recurso administrativo em 12/08/2019, solicitando reavaliação do caso. Neste período, foi emitida Instrução Normativa n. 001/2019-SPU, estabelecendo as competências privativas da CEIV e da equipe técnica de análise da Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária, o que resultou em reanálise do Estudo por parte da CEIV, culminando no Parecer n. 061/2019 de 11/09/2019, no qual foi solicitado a correção do método de cálculo da medida compensatória. O empreendedor apresentou a correção do estudo em 18/09/2019. Deste modo, após a quinta análise, a Comissão opina pelo atendimento da Lei Complementar nº 24/2018 quanto a mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e as correspondentes medidas mitigadoras e compensatórias.

PARECER 080/2019 - CEIV

No exercício de sua competência opinativa, a Comissão avaliou a Matriz de Impacto com as Medidas Propostas, considerou ainda outras medidas mitigadoras/compensatórias apresentadas no Estudo que não foram elencadas na Matriz e que deveriam ser incluídas no Termo de Compromisso a ser assinado pelo empreendedor junto ao poder executivo. E, após a análise de toda a documentação contida no Estudo de Impacto de Vizinhança e suas complementações a Comissão Permanente de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança opina que poderá ser considerado apto o Estudo de Impacto de Vizinhança do empreendimento denominado Estação de Rádio Base – ERB, tipo rooftop, requerido pela empresa QMC Telecon do Brasil Cessão de Infraestrutura Ltda, inscrita sob o CNPJ 13.733.490/0001-87, situado na Rua 3146, nº 97 (cobertura do Ed. Jeffreys Bay), Bairro Centro, exclusivamente em relação aos impactos gerados pelo empreendimento e que serão suportados pela vizinhança, desde que atendida as condicionantes abaixo relacionadas:

Medidas Mitigadoras:

1. manutenção do equipamento feita em períodos esporádicos, contando com o auxílio de um sistema de vigilância interno que informa a central em caso de pane ou violação, reduzindo substancialmente a visitação para manutenção de técnicos da empresa responsável;
2. redução do tamanho dos equipamentos de modo a minimizar o impacto na paisagem urbana;
3. isolamento acústico dos gabinetes de modo a minimizar o impacto de ruído;
4. trabalhar dentro das especificações dos órgãos regulamentadores quanto a emissão de radiação eletromagnética, zelando pela segurança da população que utiliza o sistema de telecomunicação.

Valor de Compensação:

Fica estabelecido o Valor de Compensação conforme abaixo:

Valor de Investimento em CUB-SC: 5,86 CUB

Valor de Contrapartida Financeira em CUB-SC: $5,86 \text{ CUB} \times 0,008 = 0,04688 \text{ CUB}$

PARECER 080/2019 - CEIV

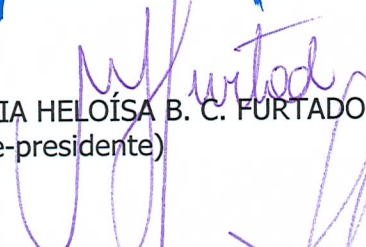
Ressaltando que a análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis, é o que recomenda esta Comissão.


Balneário Camboriú, 22 de outubro de 2019.

Ana Paula Tridapalli de Brito
Estagiária (Secretária "ad hoc")


FÁBIO MIRANDA BECKER (Presidente)


CLELIA WITT SALDANHA (membro)


MARIA HELOÍSA B. C. FURTADO LENZI
(Vice-presidente)


BEATRIZ NUNES VIEIRA (membro)


CARLOS EDUARDO G. SANTI (membro)


RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA (membro)


LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (membro)