

PARECER 061/2019 - CEIV

PARECER 061/2019 - CEIV
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
(CEIV)

- () Primeira Análise – Parecer nº 011/2019-CEIV – 13/02/2019
- () Segunda Análise - Parecer nº 019/2019-CEIV - 10/04/2019
- () Terceira Análise - Parecer nº 040/2019-CEIV - 26/06/2019
- (X) Quarta Análise - Parecer nº 061/2019-CEIV - 11/09/2019

Processo Administrativo nº: 2019002825

Projeto: ERB – Estação Rádio Base Rooftop

Área do lote: 29,24 m² (cobertura do Edifício)

Área construída: 1,18 m²

Número de Pavimentos: Não há

Número Unidades Habitacionais: Não há

Número salas comerciais: Não há

Projeção de atração do empreendimento: não informado

Vagas de Garagem: Não informado

Endereço: Rua 3146, nº 97 – Centro – Edifício Jeffreys Bay

Uso: ERB – Estação Rádio Base Rooftop

Zona: ZACC I C – Zona de Ambiente Construído Consolidado Qualificado de Alta Densidade

Dic: 129495

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.154, de 23 de outubro de 2018, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhaça (EIV),

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 003/SPU-DETA/2019, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhaça para o empreendimento destinado a Estação Rádio Base (ERB), rooftop, requerido pela empresa QMC Telecon do Brasil Cessão de Infraestrutura Ltda, inscrita sob o CNPJ 13.733.490/0001-87, situado na Rua 3146, nº 97 (cobertura do Ed. Jeffreys Bay), Bairro Centro, enquadrado no Art. 54 inciso XVI da Lei Municipal nº 2794/2008, e

CONSIDERANDO o projeto arquitetônico que está em tramitação no Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária) sob o protocolo 2018012859.

Balneário Camboriú – Capital Catarinense do Turismo - CNPJ 83.102.285/0001-07
Rua Dinamarca, 320 – Paço Municipal - CEP 88338-900 – (47) 3267-7035

PARECER 061/2019 - CEIV

3. ATENDIDO

4. ATENDIDO

5. Reitera-se que a média das magnitudes dos impactos negativos deve levar em consideração a coluna "Novo \Valor Total" da tabela apresentada, e após enquadrada em uma das faixas de valoração da magnitude (1, 2, 3 ou 4). Corrigir conforme tabela abaixo;

IMPACTO	NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	MITIGAÇÃO (%)	VAL + MIT	MAGNITUDE FINAL
SISTEMA VIÁRIO	NEGATIVO	1	3	3	1	1	1	47,9	BAIXA	0	47,9	BAIXA
SISTEMA VIÁRIO	NEGATIVO	5	1	1	1	1	1	48,50	BAIXA	80	9,7	NULA
PAISAGEM URBANA	NEGATIVO	1	3	3	1	1	1	47,90	BAIXA	30	33,53	BAIXA
PAISAGEM URBANA	NEGATIVO	5	3	3	1	1	5	85,90	MÉDIA	30	60,13	BAIXA
GERAÇÃO DE RESÍDUOS	NEGATIVO	1	1	1	1	5	1	46,90	BAIXA	0	46,9	BAIXA
EMISSÃO DE RUÍDOS	NEGATIVO	5	3	1	1	1	1	58,30	BAIXA	50	29,15	NULA
RADIAÇÃO ELETROMAGNÉTICA	NEGATIVO	5	3	5	1	1	5	95,50	MÉDIA	80	19,1	NULA
ÍNDICE DE MAGNITUDE								61,56			35,20	2

7. ATENDIDO

8. Reitera-se para corrigir o Cálculo de Compensação, conforme correção apontado no item 5 e tabela abaixo;

PARECER 061/2019 - CEIV

ÁREA EMPREENDIMENTO (m²)	5,86
CUB-SC (R\$)	R\$ 1.848,59
VALOR DE INVESTIMENTO (R\$)	R\$ 10.832,74

ÍNDICE MAGNITUDE IM	2
ÍNDICE SOBRE RECURSOS NATURAIS ISRN	0
ÍNDICE ABRANGÊNCIA IA	1
ÍNDICE TEMPORALIDADE IT	4
ÍNDICE ESTRUTURA DA VIZINHANÇA ICIV	2

ÍNDICE SOBRE SUSTENTABILIDADE ISSU	0,000
ÍNDICE ESTRUTURA DA VIZINHANÇA CIV	0,100
ÍNDICE ECOSISTEMAS URBANOS IEU	0,700

GRAU DE IMPACTO (%) GI	0,800
------------------------	-------

RAPARTIDA FINANCEIRA (R\$) VC	R\$ 86,66
APARTIDA FINANCEIRA (CUB) VC	0,04688

O Estudo com as correções acima devem ser apresentados em uma via impressa e uma digital acompanhado dos projetos arquitetônicos e complementares ao EIV.

A análise do Estudo de Impacto de Vizinhaça não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis.

Balneário Camboriú, 11 de setembro de 2019.


Suellen Cristina Fávaro
Secretária


FÁBIO MIRANDA BECKER (Presidente)


MARIA HELOÍSA B. C. FURTADO LENZI
(Vice-presidente)


CARLOS EDUARDO G. SANTI (membro)


CLELIA WITT SALDANHA (membro)


BEATRIZ NUNES VIEIRA (membro)


RAFAEL ALESSANDRO BAZZANELLA (membro)