

PARECER 019/2019 - CEIV

PARECER 019/2019 - CEIV
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE
VIZINHANÇA (CEIV)

() Primeira Análise – Parecer nº 011/2019-CEIV – 13/02/2019
(X) Segunda Análise - Parecer nº 019/2019-CEIV - 10/04/2019

Processo Administrativo nº: 2019002825

Projeto: ERB – Estação Rádio Base Rooftop

Área do lote: 29,24 m² (cobertura do Edifício)

Área construída: 1,18 m²

Número de Pavimentos: Não há

Número Unidades Habitacionais: Não há

Número salas comerciais: Não há

Projeção de atração do empreendimento: não informado

Vagas de Garagem: Não informado

Endereço: Rua 3146, nº 97 – Centro – Edifício Jeffreys Bay

Uso: ERB – Estação Rádio Base Rooftop

Zona: ZACC I C – Zona de Ambiente Construído Consolidado Qualificado de Alta Densidade

Dic: 129495

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.154, de 23 de outubro de 2018, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV),

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 003/SPU-DETA/2019, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento destinado a Estação Rádio Base (ERB), rooftop, requerido pela empresa QMC Telecon do Brasil Cessão de Infraestrutura Ltda, inscrita sob o CNPJ 13.733.490/0001-87, situado na Rua 3146, nº 97 (cobertura do Ed. Jeffreys Bay), Bairro Centro, enquadrado no Art. 54 inciso XVI da Lei Municipal nº 2794/2008, e

PARECER 019/2019 - CEIV

CONSIDERANDO o projeto arquitetônico que está em tramitação no Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária) sob o protocolo 2018012859.

O Estudo de Impacto de Vizinhança protocolado permanece sem atender completamente ao Termo de Referência constante na Lei Complementar nº 24/2018, portanto para que seja possível a análise do mesmo é necessário que este seja elaborado de acordo com o disposto na Termo de Referência em sua plenitude, aplicando a metodologia de identificação e avaliação de impactos, com preenchimento da matriz quali-quantitativa e definição do Valor de Compensação, atendendo ao disposto nos Art. 3º § 2º, § 3º e Art. 5º da referida Lei.

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança apresentado a CEIV faz as seguintes considerações:

1. O estudo apresenta na página 14 as distâncias para outras ERB's, e considerando a Lei Municipal 2794/2008, em seu Art. 92, o estudo deverá esclarecer a compatibilidade do empreendimento com as leis de uso do solo, conforme item 3.4 Características do espaço urbano, zoneamento e uso e ocupação do solo.
2. Apresentar Identificação da Equipe técnica responsável pelo EIV, conforme item 1.4 do TR. Deverá ser identificada apresentando: nome, formação profissional, registro em conselho de classe e dados de contato. Identificar o responsável pela coordenação da equipe e apresentar a Anotação de responsabilidade técnica (ART) ou equivalente, de todos os envolvidos.
3. Os impactos relacionados na Matriz Quali-quantitativa devem ser os impactos reais do empreendimento, e devem refletir a análise e descrição dos impactos relacionados no estudo. Rever.
4. As Medidas mitigadoras devem ser efetivas e objetivas. O fato de determinado impacto ser desprezível não resulta em um percentual de mitigação elevada, e sim em não existência do impacto em si.
5. A média das magnitudes dos impactos negativos deve levar em consideração a coluna "Novo \Valor Total" da tabela apresentada, e após enquadrada em uma das faixas de valoração da magnitude (1, 2, 3 ou 4);
6. Há confusão entre as descrições dos impactos e as medidas mitigadoras apresentadas, itens 7 e 9 do estudo. Rever.

PARECER 019/2019 - CEIV

7. Apresentar o Cálculo de Compensação, conforme Lei 24/2018;

O Estudo com as correções acima devem ser apresentados em uma via impressa e uma digital acompanhado dos projetos arquitetônicos e complementares ao EIV.

A análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis.

Balneário Camboriú, 10 de abril de 2019.


Suellen Cristina Fávaro
Secretária


FÁBIO MIRANDA BECKER (Presidente)


CLELIA WITT SALDANHA (membro)


MARIA HELOÍSA B. C. FURTADO LENZI
(Vice-presidente)


RAFAELA COMPARIM SANTOS (membro)


CARLOS EDUARDO G. SANTI (membro)


RAFAEL ALESSANDRO BAZZANELLA
(membro)


LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (membro)