



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.1

Matrícula nº 37439.

Balneário Camboriú, 23 de junho de 2009.

Imóvel: **TERRENO** com a área de 600,00m², representado pelos lotes 87 e 88 do Lot. Jardim Atlântico, Rua 3146, Balneário Camboriú-SC, medindo 24,00m de frente a Oeste com a Rua 3146 e fundos a Leste, a mesma medida, com terras de Francisco Filipak, lote 41, quadra 42 do Lot. Vila Atlântica (DIC 13614), terras de Adélia Mello, lote 40, quadra 42 do Lot. Vila Atlântica (DIC 13613) e com terras de Hotel Suíça (DIC 13612); estrema ao Norte com terras de Elza Lopes, lotes 89 e 90, quadra 42 do Lot. Vila Atlântica (DIC 13605) e ao Sul com terras de Avelino Luchtenberg, Edifício Marília, lotes 85 e 86, quadra 42 do Lot. Vila Atlântica (DIC 13617), medindo 25,00m em cada estrema. Sem benfeitorias.-

Proprietários: IVO CAMBRUZZI, CI nº 2R 372.713-SC, CPF 092.980.109-15, aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, com DALVA REIMER CAMBRUZZI, CI nº 2R 645.117-SSI/SC, CPF 512.554.309-82, do lar; brasileiros, residentes na Rua 3146, nº 97, Balneário Camboriú-SC e RUY ROBERTO BELING, CI nº 12.668, CPF 009.738.239-68, aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, com MARIA JULIA DE SOUSA BELING, CI nº 8R 1.174.323-SSP/SC, CPF 007.670.689-39, do lar; brasileiros, residentes na Rua 3146, nº 77, Balneário Camboriú-SC.-

Registro anterior: M-00543 e M-37438, fls.01 do livro 2 deste Ofício.-

Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-

AV.1-37439, 23 de junho de 2009.

ÔNUS: Continua em pleno vigor a promessa de permuta constante no R.4 da M-00543, nos seguintes termos:

PROMESSA DE PERMUTA: Contrato Particular de 16.11.2007 e Aditivo datado de 25.10.2008.-

Promitentes Permutantes: IVO CAMBRUZZI e DALVA REIMER CAMBRUZZI.-

Promitente Permutada: MARTINS E BAGGIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 06.292.914/0001-50, com sede na Rua 3618, nº 60, sala 01, Balneário Camboriú-SC.-

Objeto: imóvel matriculado permutado pelos aptos. 501, 502, vagas 33, 34, 35 e 36 do Edifício Residencial Jeffreys Bay, a ser construído.-

Valor: R\$250.000,00. "EMITIDA A DOI".-

PROTOCOLO: Nº 57030 de 03/06/2009. (AS) Emol.: Nihil.-

Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-

AV.2-37439, 23 de junho de 2009.

ÔNUS: Continua em pleno vigor a promessa de permuta constante no R.3 da M-37438, nos seguintes termos:

PROMESSA DE PERMUTA: Contrato Particular de 16.11.2007 e Aditivo datado de

segue fls.2



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

.....Continuação da Matrícula nº 37439 - Registro Geral	fls.2																																																																																																						
25.10.2008.- Promitentes Permutantes: RUY ROBERTO BELING e MARIA JULIA DE SOUSA BELING.- Promitente Permutada: <u>MARTINS E BAGGIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.</u> , pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 06.292.914/0001-50, com sede na Rua 3618, nº 60, sala 01, Balneário Camboriú-SC.- Objeto: imóvel matriculado permutado pelos aptos. 401, 402, vagas 19, 20, 23 e 24 do Edifício Residencial Jeffreys Bay, a ser construído.- Valor: R\$250.000,00. "EMITIDA A DOI".- PROTOCOLO: Nº 57030 de 03/06/2009. (AS) Emol.: Nihil.- Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-																																																																																																							
AV.3-37439, 23 de junho de 2009. UNIFICAÇÃO: O imóvel objeto da presente matrícula resulta da unificação dos registros anteriores, conforme documentação apresentada, da qual faz parte planta aprovada pela municipalidade em 19.06.2008 e requerimento datado de 05.05.2008.- PROTOCOLO: Nº 57030 de 03/06/2009. (AS) Emol: R\$56,85.- Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-																																																																																																							
R.4-37439, 23 de junho de 2009. INCORPORAÇÃO: Pela promitente permutada anteriormente qualificada, tendo sido satisfeitas as exigências da Lei nº 4591/64 e suas alterações, apresentados e arquivados os documentos e demais papéis estabelecidos no art. 32 da referida lei, inclusive as <u>certidões positivas</u> , segue o registro da incorporação imobiliária do Edifício Residencial Jeffreys Bay , que possuirá 01 sala comercial, 19 apartamentos e 43 vagas de garagem:																																																																																																							
<table><thead><tr><th></th><th colspan="3">-----m²-----</th><th>-----%-----</th><th></th></tr><tr><th></th><th>Privativa</th><th>/ Comum</th><th>/ Total</th><th>Fração Ideal</th><th>Transferência</th></tr></thead><tbody><tr><td>Sala 01.....</td><td>92,5100.....</td><td>1,5350.....</td><td>94,0450.....</td><td>2,5200</td><td></td></tr><tr><td>Apto 101.....</td><td>194,9550.....</td><td>53,2326.....</td><td>248,1876.....</td><td>5,4385</td><td></td></tr><tr><td>Apto 201.....</td><td>122,3750.....</td><td>33,7872.....</td><td>156,1622.....</td><td>4,0342</td><td></td></tr><tr><td>Apto 301.....</td><td>122,3750.....</td><td>33,7872.....</td><td>156,1622.....</td><td>4,0342</td><td></td></tr><tr><td>Apto 401.....</td><td>122,3750.....</td><td>33,7872.....</td><td>156,1622.....</td><td>4,0342</td><td></td></tr><tr><td>Apto 501.....</td><td>122,3750.....</td><td>33,7872.....</td><td>156,1622.....</td><td>4,0342</td><td>R.6</td></tr><tr><td>Apto 601.....</td><td>122,3750.....</td><td>33,7872.....</td><td>156,1622.....</td><td>4,0342</td><td>R.12</td></tr><tr><td>Apto 701.....</td><td>122,3750.....</td><td>33,7872.....</td><td>156,1622.....</td><td>4,0342</td><td></td></tr><tr><td>Apto 801.....</td><td>122,3750.....</td><td>33,7872.....</td><td>156,1622.....</td><td>4,0342</td><td></td></tr><tr><td>Apto 901.....</td><td>122,3750.....</td><td>33,7872.....</td><td>156,1622.....</td><td>4,0342</td><td></td></tr><tr><td>Apto 1001.....</td><td>246,3600.....</td><td>66,9982.....</td><td>313,3582.....</td><td>6,4328</td><td></td></tr><tr><td>Apto 102.....</td><td>186,1650.....</td><td>50,8721.....</td><td>237,0371.....</td><td>5,2899</td><td></td></tr><tr><td>Apto 202.....</td><td>123,9850.....</td><td>34,2447.....</td><td>158,2297.....</td><td>4,0875</td><td></td></tr><tr><td>Apto 302.....</td><td>123,9850.....</td><td>34,2447.....</td><td>158,2297.....</td><td>4,0875</td><td></td></tr><tr><td>Apto 402.....</td><td>123,9850.....</td><td>34,2447.....</td><td>158,2297.....</td><td>4,0875</td><td>R.7</td></tr></tbody></table>			-----m²-----			-----%-----			Privativa	/ Comum	/ Total	Fração Ideal	Transferência	Sala 01.....	92,5100.....	1,5350.....	94,0450.....	2,5200		Apto 101.....	194,9550.....	53,2326.....	248,1876.....	5,4385		Apto 201.....	122,3750.....	33,7872.....	156,1622.....	4,0342		Apto 301.....	122,3750.....	33,7872.....	156,1622.....	4,0342		Apto 401.....	122,3750.....	33,7872.....	156,1622.....	4,0342		Apto 501.....	122,3750.....	33,7872.....	156,1622.....	4,0342	R.6	Apto 601.....	122,3750.....	33,7872.....	156,1622.....	4,0342	R.12	Apto 701.....	122,3750.....	33,7872.....	156,1622.....	4,0342		Apto 801.....	122,3750.....	33,7872.....	156,1622.....	4,0342		Apto 901.....	122,3750.....	33,7872.....	156,1622.....	4,0342		Apto 1001.....	246,3600.....	66,9982.....	313,3582.....	6,4328		Apto 102.....	186,1650.....	50,8721.....	237,0371.....	5,2899		Apto 202.....	123,9850.....	34,2447.....	158,2297.....	4,0875		Apto 302.....	123,9850.....	34,2447.....	158,2297.....	4,0875		Apto 402.....	123,9850.....	34,2447.....	158,2297.....	4,0875	R.7
	-----m²-----			-----%-----																																																																																																			
	Privativa	/ Comum	/ Total	Fração Ideal	Transferência																																																																																																		
Sala 01.....	92,5100.....	1,5350.....	94,0450.....	2,5200																																																																																																			
Apto 101.....	194,9550.....	53,2326.....	248,1876.....	5,4385																																																																																																			
Apto 201.....	122,3750.....	33,7872.....	156,1622.....	4,0342																																																																																																			
Apto 301.....	122,3750.....	33,7872.....	156,1622.....	4,0342																																																																																																			
Apto 401.....	122,3750.....	33,7872.....	156,1622.....	4,0342																																																																																																			
Apto 501.....	122,3750.....	33,7872.....	156,1622.....	4,0342	R.6																																																																																																		
Apto 601.....	122,3750.....	33,7872.....	156,1622.....	4,0342	R.12																																																																																																		
Apto 701.....	122,3750.....	33,7872.....	156,1622.....	4,0342																																																																																																			
Apto 801.....	122,3750.....	33,7872.....	156,1622.....	4,0342																																																																																																			
Apto 901.....	122,3750.....	33,7872.....	156,1622.....	4,0342																																																																																																			
Apto 1001.....	246,3600.....	66,9982.....	313,3582.....	6,4328																																																																																																			
Apto 102.....	186,1650.....	50,8721.....	237,0371.....	5,2899																																																																																																			
Apto 202.....	123,9850.....	34,2447.....	158,2297.....	4,0875																																																																																																			
Apto 302.....	123,9850.....	34,2447.....	158,2297.....	4,0875																																																																																																			
Apto 402.....	123,9850.....	34,2447.....	158,2297.....	4,0875	R.7																																																																																																		

segue fls.3



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.3

Apto 502.....	123,9850.....	34,2447.....	158,2297.....	4,0875
Apto 602.....	123,9850.....	34,2447.....	158,2297.....	4,0875
Apto 702.....	123,9850.....	34,2447.....	158,2297.....	4,0875
Apto 802.....	123,9850.....	34,2447.....	158,2297.....	4,0875
Apto 902.....	123,9850.....	34,2447.....	158,2297.....	4,0875
Vaga 01.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569
Vaga 02.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569
Vaga 03.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569
Vaga 04.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569
Vaga 05.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569
Vaga 06.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569
Vaga 07.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569
Vaga 08.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569
Vaga 09.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569
Vaga 10.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569
Vaga 11.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569
Vaga 12.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569
Vaga 13.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569
Vaga 14.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569
Vaga 15.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569
Vaga 16.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569
Vaga 17.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569
Vaga 18.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569
Vaga 19.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569
Vaga 20.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569
Vaga 21.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569
Vaga 22.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569
Vaga 23.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569
Vaga 24.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569
Vaga 25.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569
Vaga 26.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569
Vaga 27.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569
Vaga 28.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569
Vaga 29.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569
Vaga 30.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569
Vaga 31.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569
Vaga 32.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569
Vaga 33.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569

R. 53

R. 8

R. 9

R. 10

R. 11

R. 14

segue fls.4



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

.....Continuação da Matrícula nº 37439 - Registro Geral					fls.4
Vaga 34.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569	R 35
Vaga 35.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569	R 36
Vaga 36.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569	R 37
Vaga 37.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569	
Vaga 38.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569	
Vaga 39.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569	
Vaga 40.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569	
Vaga 41.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569	
Vaga 42.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569	
Vaga 43.....	12,5000.....	13,9174.....	26,4174.....	0,3569	
As unidades somam a área privativa de 3.228,3700m² e 4.543,7100m² de área construída, perfazendo 100% da fração ideal do terreno, que possui área de 600,00m².-					
PROTOCOLO: Nº 57031 de 03/06/2009. (AS) Emol: R\$725,95. Selo: R\$1,00.-					
Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-					
AV.5-37439, 23 de junho de 2009.					
OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR: Conforme Certidão nº 68/09 expedida pela Secretaria de Planejamento Urbano do Município de Balneário Camboriú-SC em 07.07.2009, a municipalidade outorgou à incorporadora MARTINS E BAGGIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. uma área de 600,00m², como solo criado do Edifício Residencial Jeffreys Bay, no valor de 105,60CUB's a serem pagos na proporção de 50% na retirada do alvará de construção e 50% em até 12 vezes, tudo de conformidade com o que dispõe a Lei Federal nº 10.257/2001, Lei Complementar nº 301/74 e as Leis Municipais nº 1677/97 e 2195/02.-					
OBS: FRJ pago no valor de R\$299,63, conforme Boletim nº 50020.0321.6799.-					
PROTOCOLO: Nº 57033 de 03/06/2009. (AS). Emol.: R\$246,19. Selo: R\$1,00.-					
Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-					
R.6-37439, 23 de junho de 2009.					
PROMESSA DE PERMUTA: Contrato Particular datado de 16.11.2007 e Aditivo datado de 25.10.2008.-					
Promitente Permutante: MARTINS E BAGGIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.-					
Promitente Permutado: <u>RUY ROBERTO BELING</u> , CI nº 12.668, CPF 009.738.239-68, aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, com MARIA JULIA DE SOUSA BELING, CI nº 8R 1.174.323-SSP/SC, CPF 007.670.689-39, do lar; brasileiros, residentes na Rua 3146, nº 77, Balneário Camboriú-SC.-					
Objeto: Apartamento 401.-					
Valor: R\$117.500,00. "EMITIDA A DOI".-					
PROTOCOLO: Nº 57032 de 03/06/2009. (AS) Emol.: R\$740,00. Selo: R\$1,00.-					
Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-					

segue fls.5



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.5

R.7-37439, 23 de junho de 2009.

PROMESSA DE PERMUTA: Contrato Particular datado de 16.11.2007 e Aditivo datado de 25.10.2008.-

Promitente Permutante: MARTINS E BAGGIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.-

Promitente Permutado: RUY ROBERTO BELING, qualificado no R.6.-

Objeto: **Apartamento 402.-**

Valor: R\$117.500,00. "EMITIDA A DOI".-

PROTOCOLO: Nº 57032 de 03/06/2009. (AS) Emol.: R\$493,33. Selo: R\$1,00.-

Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-

R.8-37439, 23 de junho de 2009.

PROMESSA DE PERMUTA: Contrato Particular datado de 16.11.2007 e Aditivo datado de 25.10.2008.-

Promitente Permutante: MARTINS E BAGGIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.-

Promitente Permutado: RUY ROBERTO BELING, qualificado no R.6.-

Objeto: **Vaga 19.-**

Valor: R\$3.750,00. "EMITIDA A DOI".-

PROTOCOLO: Nº 57032 de 03/06/2009. (AS) Emol.: R\$56,92. Selo: R\$1,00.-

Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-

R.9-37439, 23 de junho de 2009.

PROMESSA DE PERMUTA: Contrato Particular datado de 16.11.2007 e Aditivo datado de 25.10.2008.-

Promitente Permutante: MARTINS E BAGGIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.-

Promitente Permutado: RUY ROBERTO BELING, qualificado no R.6.-

Objeto: **Vaga 20.-**

Valor: R\$3.750,00. "EMITIDA A DOI".-

PROTOCOLO: Nº 57032 de 03/06/2009. (AS) Emol.: R\$56,92. Selo: R\$1,00.-

Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-

R.10-37439, 23 de junho de 2009.

PROMESSA DE PERMUTA: Contrato Particular datado de 16.11.2007 e Aditivo datado de 25.10.2008.-

Promitente Permutante: MARTINS E BAGGIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.-

Promitente Permutado: RUY ROBERTO BELING, qualificado no R.6.-

Objeto: **Vaga 23.-**

Valor: R\$3.750,00. "EMITIDA A DOI".-

segue fls.6



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

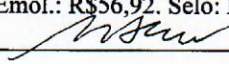
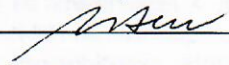
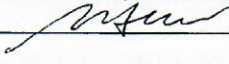
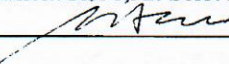
.....Continuação da Matrícula nº 37439 - Registro Geral	fls.6
PROTOCOLO: Nº 57032 de 03/06/2009. (AS) Emol.: R\$56,92. Selo: R\$1,00.- Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-	
R.11-37439, 23 de junho de 2009. PROMESSA DE PERMUTA: Contrato Particular datado de 16.11.2007 e Aditivo datado de 25.10.2008.- Promitente Permutante: MARTINS E BAGGIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.- Promitente Permutado: <u>RUY ROBERTO BELING</u> , qualificado no R.6.- Objeto: Vaga 24.- Valor: R\$3.750,00. "EMITIDA A DOI".- PROTOCOLO: Nº 57032 de 03/06/2009. (AS) Emol.: R\$56,92. Selo: R\$1,00.- Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-	
R.12-37439, 23 de junho de 2009. PROMESSA DE PERMUTA: Contrato Particular datado de 16.11.2007 e Aditivo datado de 25.10.2008.- Promitente Permutante: MARTINS E BAGGIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.- Promitente Permutado: <u>IVO CAMBRUZZI</u> , CI nº 2R 372.713-SC, CPF 092.980.109-15, aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, com DALVA REIMER CAMBRUZZI, CI nº 2R 645.117-SSI/SC, CPF 512.554.309-82, do lar; brasileiros, residentes na Rua 3146, nº 97, Balneário Camboriú-SC.- Objeto: Apartamento 501.- Valor: R\$117.500,00. "EMITIDA A DOI".- PROTOCOLO: Nº 57032 de 03/06/2009. (AS) Emol.: R\$740,00. Selo: R\$1,00.- Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-	
R.13-37439, 23 de junho de 2009. PROMESSA DE PERMUTA: Contrato Particular datado de 16.11.2007 e Aditivo datado de 25.10.2008.- Promitente Permutante: MARTINS E BAGGIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.- Promitente Permutado: <u>IVO CAMBRUZZI</u> , qualificado no R.12.- Objeto: Apartamento 502.- Valor: R\$117.500,00. "EMITIDA A DOI".- PROTOCOLO: Nº 57032 de 03/06/2009. (AS) Emol.: R\$493,33. Selo: R\$1,00.- Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-	
R.14-37439, 23 de junho de 2009. PROMESSA DE PERMUTA: Contrato Particular datado de 16.11.2007 e Aditivo datado de 25.10.2008.- Promitente Permutante: MARTINS E BAGGIO CONSTRUTORA E	

segue fls.7



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.7
INCORPORADORA LTDA.-		
Promitente Permutado: <u>IVO CAMBRUZZI</u> , qualificado no R.12.-		
Objeto: Vaga 33.-		
Valor: R\$3.750,00. "EMITIDA A DOI".-		
PROTOCOLO: Nº 57032 de 03/06/2009. (AS) Emol.: R\$56,92. Selo: R\$1,00.-		
Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.- 		
R.15-37439, 23 de junho de 2009.		
PROMESSA DE PERMUTA: Contrato Particular datado de 16.11.2007 e Aditivo datado de 25.10.2008.-		
Promitente Permutante: MARTINS E BAGGIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.-		
Promitente Permutado: <u>IVO CAMBRUZZI</u> , qualificado no R.12.-		
Objeto: Vaga 34.-		
Valor: R\$3.750,00. "EMITIDA A DOI".-		
PROTOCOLO: Nº 57032 de 03/06/2009. (AS) Emol.: R\$56,92. Selo: R\$1,00.-		
Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.- 		
R.16-37439, 23 de junho de 2009.		
PROMESSA DE PERMUTA: Contrato Particular datado de 16.11.2007 e Aditivo datado de 25.10.2008.-		
Promitente Permutante: MARTINS E BAGGIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.-		
Promitente Permutado: <u>IVO CAMBRUZZI</u> , qualificado no R.12.-		
Objeto: Vaga 35.-		
Valor: R\$3.750,00. "EMITIDA A DOI".-		
PROTOCOLO: Nº 57032 de 03/06/2009. (AS) Emol.: R\$56,92. Selo: R\$1,00.-		
Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.- 		
R.17-37439, 23 de junho de 2009.		
PROMESSA DE PERMUTA: Contrato Particular datado de 16.11.2007 e Aditivo datado de 25.10.2008.-		
Promitente Permutante: MARTINS E BAGGIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.-		
Promitente Permutado: <u>IVO CAMBRUZZI</u> , qualificado no R.12.-		
Objeto: Vaga 36.-		
Valor: R\$3.750,00. "EMITIDA A DOI".-		
PROTOCOLO: Nº 57032 de 03/06/2009. (AS) Emol.: R\$56,92. Selo: R\$1,00.-		
Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.- 		
R.18-37439, 29 de Novembro de 2010.		
PERMUTA: Escritura Pública de Permuta de Terreno Urbano, por Unidades		

... segue fls.7-verso ...



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

... continuação da Matrícula nº 37439 - Registro Geral	fls.7-verso
<p>Condominiais, Sem Torna, com Averbação da Construção, Constituição, Divisão e Especificação do Condomínio Edifício Residencial Jeffreys Bay, lavrada em 29.10.2010, às fls.118/128 do livro 0341 e Escritura Pública Declaratória, lavrada em 23.11.2010, às fls.156/160 do livro 0342; ambas pelo 2º Tabelionato de Notas de Itajaí-SC.-</p> <p>Transmitentes: RUY ROBERTO BELING, MARIA JULIA DE SOUSA BELING, IVO CAMBRUZZI e DALVA REIMER CAMBRUZZI.-</p> <p>Adquirente: <u>MARTINS & BAGGIO - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA</u>, sociedade empresária limitada, CNPJ 06.292.914/0001-50, com sede na Rua 3618, nº 60, Centro, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Objeto: O imóvel desta matrícula (terreno), permutado pelos apartamentos 401, 402, 501, 502, e vagas 19, 20, 23, 24, 33, 34, 35 e 36 do Edifício Residencial Jeffreys Bay, conforme promessas de permutas (AV.1 e AV.2).-</p> <p>Valor: R\$500.000,00. FRJ sobre R\$500.000,00.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 63352 de 29/10/2010. (MB) Emol: R\$832,00, Selo: R\$1,00.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i></p>	
<p>AV.19-37439, 29 de Novembro de 2010.</p> <p>CONSTRUÇÃO: A requerimento da parte interessada, citado na escritura pública datada de 29.10.2010, acompanhado do Habite-se nº 143/10 de 26.07.2010, Certidão de Averbação nº 214 de 06.10.2010, expedidos pela municipalidade e da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 22950201020025010 de 28.07.2010, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, averba-se a construção do Edifício Residencial Jeffreys Bay, com 13 pavimentos e área de 4.543,71m², localizada na Rua 3146, nº 94.-</p> <p>Valor: R\$3.924.997,14. FRJ pago em 01.11.2010 no valor de R\$416,00, conforme boleto nº 50020.0612.1553 - Quitado.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 63352 de 29/10/2010. (MB) Emol: R\$276,80.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i></p>	
<p>R.20-37439, 29 de Novembro de 2010.</p> <p>INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: Através da Escritura Pública de Permuta de Terreno Urbano, por Unidades Condominiais, Sem Torna, com Averbação da Construção, Constituição, Divisão e Especificação do Condomínio Edifício Residencial Jeffreys Bay, lavrada em 29.10.2010, às fls.118/128 do livro 0341 e Escritura Pública Declaratória, lavrada em 23.11.2010, às fls.156/160 do livro 0342; ambas pelo 2º Tabelionato de Notas de Itajaí-SC, a proprietária e incorporadora MARTINS & BAGGIO - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA constitui, divide e especifica o Edifício Residencial Jeffreys Bay, localizado na Rua 3146, nº 94, com a área de 4.543,71m², constituído por 01 bloco com 13 pavimentos, sendo composto por 01 sala comercial, 19 apartamentos e 43 vagas de garagens, ratificando a incorporação registrada sob nº 4 desta matrícula.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 63352 de 29/10/2010. (MB) Emol: R\$816,05, Selo: R\$1,00.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i></p>	

... segue fls.8 ...



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.8

... continuação da Matrícula nº 37439

AV.21-37439, 29 de Novembro de 2010.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: A proprietária e incorporadora MARTINS & BAGGIO - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA ratifica a convenção que regerá os destinos do Edifício Residencial Jeffreys Bay e de seus condôminos que, minutada, encontra-se registrada no livro 3 (aux.) sob nº 1488 deste Ofício.-

PROTOCOLO: Nº 63352 de 29/10/2010. (MB) Emol: R\$63,90.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.22-37439, 29 de Novembro de 2010.

TRANSFERÊNCIA/ENCERRAMENTO: Sala nº 01, Apartamentos nºs 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802, 902, e Vagas nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 e 43 transferidos para as matrículas: 40497, 40498, 40499, 40500, 40501, 40502, 40503, 40504, 40505, 40506, 40507, 40508, 40509, 40510, 40511, 40512, 40513, 40514, 40515, 40516, 40517, 40518, 40519, 40520, 40521, 40522, 40523, 40524, 40525, 40526, 40527, 40528, 40529, 40530, 40531, 40532, 40533, 40534, 40535, 40536, 40537, 40538, 40539, 40540, 40541, 40542, 40543, 40544, 40545, 40546, 40547, 40548, 40549, 40550, 40551, 40552, 40553, 40554, 40555, 40556, 40557, 40558 e 40559, respectivamente; e, devido a transferência da totalidade dos imóveis da referida matrícula (M-37439), fica esta encerrada.

PROTOCOLO: Nº 63352 de 29/10/2010. (MB) Emol: Nihil.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 37439.

Certifico que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula nº 37439 datada de 23 de Junho de 2009 (último ato praticado nº 22).-

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú-SC, 02 de Abril de 2018.-

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

FAN96441-FBQX

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

- [] Lucia Dal Pont - Registradora
[] Ana Paula Schmidt de Lima - Substituta
[x] Francisco Arthur Ferrari - Escrevente
[] Jesarela Jacob Correia Dallago - Escrevente
[] Marcela Dal Pont Vieira - Escrevente

Impresso por Arthur em 02/04/2018 15:39:09

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,35

04 Folha Excedente..... R\$ 15,60

Selo(s): R\$ 1,90

Total: R\$ 27,85

****Validade: 30 dias****