


ATA Nº 72/2018 REUNIÃO DA COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Ao décimo nono dia do mês de dezembro do ano de dois mil e dezoito, às doze horas e vinte minutos, na Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária, localizada na Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú, Rua Dinamarca, nº 320, realizou-se a reunião extraordinária da Comissão Permanente de Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança, conforme Decreto nº 9.154, de 23 de outubro de 2018. Estiveram presentes a vice-presidente Maria Heloísa B. C. Furtado Lenzi, a secretária Suellen Cristina Favaro, os membros Clelia Witt Saldanha, Leandro Grzybowski da Silva e Rafael Alessandro Bazzanella e os convidados Eng. Rafaela Comparim Santos, o Eng. Paulo Caseca, Sr. Arlindo Ronan Jacob Correia e a Eng. Georgiana Bossardi Rissardi. O presidente Fábio Miranda Becker e o Eng. Carlos Eduardo Germani Santi justificaram a ausência. A reunião foi agendada por solicitação do Eng. Paulo Caseca e Eng. Georgiana Bossardi Rissardi a fim de esclarecer algumas dúvidas sobre a análise do EIV do empreendimento Camboriú Restaurante Cervejaria e Eventos. Iniciou-se a reunião com a solicitação do Sr. Arlindo Ronan Jacob Correia em passar aos pontos em que eles tem dúvida sobre os questionamento da comissão. A Eng. Georgiana informou que conforme a solicitação da CEIV estaria ajustando o EIV à capacidade máxima do empreendimento. E afirmou que com relação ao item 2.2 (servidão) concordavam em apresentar essas informações ao Departamento de Aprovação de Projetos. Com relação ao item 2.4 e 2.5 o Eng. Paulo explicou que foi discutida uma alternativa com o Eng. Carlos Santi, membro da comissão, e que estará apresentando-a na resposta. O Sr. Arlindo questionou a CEIV sobre os índices que foram pedidos para serem revistos, ele entende que as mitigações correspondem ao interior do empreendimento. Os membros da CEIV explicaram que é uma análise macro e que o EIV está relacionado aos impactos em relação à vizinhança, portanto, era necessária esta análise ao enquadrar os índices da LC 24/2018. Maria Heloísa, explicou que para o caso do ICIV a vizinhança do entorno do empreendimento está comprometida, tendo em vista que não há drenagem, tratamento de esgoto e fornecimento de água, portanto era necessário a consideração desta situação para o enquadramento e a partir de então verificar se há medidas efetivas do empreendedor que possam contribuir para melhorar a situação na vizinhança ou não, dessa forma de acordo com as informações prestadas no estudo até então e como foi apresentado no Parecer nº 059/2018-CEIV o ICIV para o empreendimento estaria enquadrado como "3". Podendo este item ser revisto caso o empreendedor realize alguma medida que contribua efetivamente com a infraestrutura da vizinhança. O Eng. Paulo disse que para o cálculo do valor do investimento, considera que o CUB/SC não se enquadra no empreendimento e que estará apresentando planilha de investimentos no empreendimento com apresentação de Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica conforme especificado na LC 24/2018. Os membros solicitaram que ele apresente a justificativa na resposta para que seja analisado pela CEIV. O Sr. Arlindo questionou sobre a inclusão das vagas de estacionamento como área construída, tendo em vista que estas não são cobertas. Os membros explicaram que assim como para aprovação do projeto, se as vagas são exigidas para a operacionalização do empreendimento eles devem compor sua área construída, sendo elas cobertas ou não. Encerrou-se a reunião às 13h00. Nada mais sendo dito, eu,

Suellen Cristina Favaro, secretária, lavrei a presente ata para que seja assinada e surtam os efeitos legais.


Suellen Cristina Favaro
Secretária


MARIA HELOISA B. C. FURTADO LENZI
(Vice-presidente)


RAFAELA COMPARIM SANTOS
(convidada)


CLELIA WITT SALDANHA (membro)

PAULO CASECA (convidado)


LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA
(membro)

GEORGIANA BOSSARDI RISSARDI
(convidada)


RAFAEL ALESSANDRO BAZZANELLA
(membro)

ARLINDO RONAN JACOB CORREIA
(convidado)

REUNIÃO DA COMISSÃO ESPECIAL PARA ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
- Decreto nº 9.154, de 23 de outubro de 2018

LISTA DE PRESENÇA

DATA: 19 / 12 / 2018 - EXTRAORDINÁRIA

MEMBROS	
NOME	ASSINATURA
FÁBIO MIRANDA BECKER (Presidente)	
MARIA HELOÍSA B. C. FURTADO LENZI (Vice-presidente)	
SUELLEN CRISTINA FAVARO (Secretária)	
RAFAEL ALESSANDRO BAZZANELLA (Membro)	
CLELIA WITT SALDANHA (Membro)	
THIAGO BECK BRONDANI (Membro)	
CARLOS EDUARDO GERMANI SANTI (Membro)	
LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (Membro)	

CONVIDADOS	
NOME	ASSINATURA
Isabelo Casaca	
Arli de Ronan Jacob Corrêa	
Gláucia Bonaldi Rorato	
RAFAELA COMPARIM SANTOS	