

ATA Nº 68/2018 REUNIÃO DA COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Ao décimo segundo dia do mês de dezembro do ano de dois mil e dezoito, às dez horas e trinta minutos, na Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária, localizada na Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú, Rua Dinamarca, nº 320, realizou-se a reunião ordinária da Comissão Permanente de Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança, conforme Decreto nº 9.154, de 23 de outubro de 2018. Estiveram presentes o presidente Fábio Miranda Becker, a secretária Suellen Cristina Favaro e os membros Clelia Witt Saldanha, Leandro Grzybowski da Silva, Rafael Alessandro Bazzanella e Carlos Eduardo Germani Santi. A vice-presidente Maria Heloísa B. C. Furtado Lenzi justificou sua ausência. Iniciou-se a reunião com a discussão sobre o entendimento de demanda reprimida, visto que a Arq. Deise Soares, contra argumentou em suas respostas aos pareceres elaborados pela CEIV que a construção civil era demanda reprimida. Os membros concordaram que a demanda reprimida refere-se não a atividade de construção civil e, sim ao uso final que terá a edificação, portanto, no caso de uso residencial, considerando que há móveis desocupados na cidade, não há demanda reprimida. Em seguida, o Eng. Leandro apontou a necessidade de se elaborar critérios para os demais índices presentes na LC 24/2018, tais como recursos naturais, índice de abrangência, entre outros, e, que era necessário os membros estudarem algumas propostas possíveis para essa definição. Ele identificou neste caso a possibilidade de solicitar aos consultores a planilha aberta de forma que facilite a aplicação de cálculos para a definição dos índices. O presidente concordou com o membro e apontou que na argumentação feita pela Arq. Deise ela mencionou o fato de a CEIV não ter considerado o mesmo índice para empreendimentos diferentes e que, no caso de critérios já definidos, como é o caso do ICIV sendo necessária a reavaliação do índice dos empreendimentos que estão em processo de análise adotando o critério registrado na Ata nº 47/2018, de 25/09/2018. Encerrou-se a reunião às 11h00. Nada mais sendo dito, eu, Suellen Cristina Favaro, secretária, lavrei a presente ata para que seja assinada e surtam os efeitos legais.


FÁBIO MIRANDA BECKER (Presidente)


CLELIA WITT SALDANHA (membro)


LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (membro)


Suellen Cristina Favaro
Secretária


CARLOS EDUARDO G. SANTI (membro)


RAFAEL ALESSANDRO BAZZANELLA
(membro)

