


## **ATA Nº 69/2018 REUNIÃO DA COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

Ao décimo segundo dia do mês de dezembro do ano de dois mil e dezoito, às onze horas e dez minutos, na Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária, localizada na Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú, Rua Dinamarca, nº 320, realizou-se a reunião extraordinária da Comissão Permanente de Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança, conforme Decreto nº 9.154, de 23 de outubro de 2018. Estiveram presentes o presidente Fábio Miranda Becker, a secretária Suellen Cristina Favaro, os membros Clelia Witt Saldanha, Leandro Grzybowski da Silva, Rafael Alessandro Bazzanella e Carlos Eduardo Germani Santi e os convidados Francielli Aparecida Dassi, Juliano Luis Cavalcanti e a Arq. Deise Soares. A vice-presidente Maria Heloísa B. C. Furtado Lenzi justificou sua ausência. A reunião foi agendada por solicitação da Arq. Deise Soares a fim de esclarecer algumas dúvidas sobre a análise dos EIV's dos empreendimentos Yachthouse by Pininfarina, Ed. Royal Tower e Ed. Vitra. Iniciou-se a reunião com a Arq. Deise esclarecendo que optaria pela aprovação total do EIV empreendimento ao invés de optar somente pelo acréscimo de área, ela questionou se era possível a dedução dos valores já pagos no EIV anterior em relação ao valor de contrapartida que será calculado com base na área total. O presidente Fábio explicou que essa decisão não cabe a CEIV e que seria necessário encaminhar o pedido para a Secretaria da Fazenda, ele a orientou para que juntasse toda a documentação comprobatória dos pagamentos efetuados e fizesse a solicitação através de processo administrativo. Ela questionou também sobre a forma de enquadramento dos índices da LC 24/2018 e sobre o que ela entendia ser a demanda reprimida. Os membros explicaram que a intenção da Comissão é a definição de critérios objetivos para cada índice e que isso já está sendo discutido nas reuniões da CEIV. Com relação a demanda reprimida foi explicado que ela refere-se não a atividade de construção civil e, sim ao uso final que terá a edificação, portanto, no caso de uso residencial, considerando que há móveis desocupados na cidade, não há demanda reprimida. O Eng. Leandro questionou sobre a existência dos tirantes ainda nos projetos do Vitra. Deise informou que pediria ao responsável pela obra um descritivo do método construtivo a ser empregado de forma a elucidar os questionamentos da Comissão. Encerrou-se a reunião às 12h00. Nada mais sendo dito, eu, Suellen Cristina Favaro, secretária, lavrei a presente ata para que seja assinada e surtam os efeitos legais.

  
FÁBIO MIRANDA BECKER (Presidente)

  
CLELIA WITT SALDANHA (membro)

  
LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (membro)

  
CARLOS EDUARDO G. SANTI (membro)

  
RAFAEL ALESSANDRO BAZZANELLA  
(membro)

FRANCIELLI APARECIDA DASSI (convidada)

DEISE SOARES (convidada)




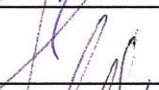
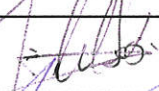
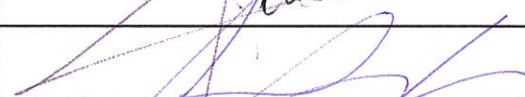
JULIANO LUIS CAVALCANTI (convidado)

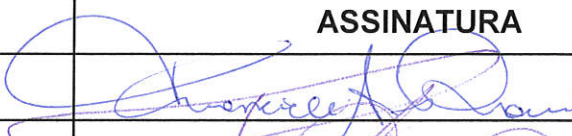

  
Suellen Cristina Favaro  
Secretária

REUNIÃO DA COMISSÃO ESPECIAL PARA ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA  
- Decreto nº 9.154, de 23 de outubro de 2018

LISTA DE PRESENÇA

DATA: 12 / 12 / 2018 - EXTRAORDINÁRIA

MEMBROS	
NOME	ASSINATURA
FÁBIO MIRANDA BECKER (Presidente)	
MARIA HELOÍSA B. C. FURTADO LENZI (Vice-presidente)	
SUELLEN CRISTINA FAVARO (Secretária)	
RAFAEL ALESSANDRO BAZANELLA (Membro)	
CLELIA WITT SALDANHA (Membro)	
THIAGO BECK BRONDANI (Membro)	
CARLOS EDUARDO GERMANI SANTI (Membro)	
LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (Membro)	

CONVIDADOS	
NOME	ASSINATURA
Tronaielli Aparecida Dani	
Juliano Luis Guadagnoli	
LEITE SOARES	