

ATA Nº 35/2018 REUNIÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)

Ao segundo dia do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, às catorze horas e dez minutos, na sala de reuniões da Secretaria da Fazenda, localizada na Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú, Rua Dinamarca, nº 320, realizou-se a reunião extraordinária da Comissão Especial de Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança, conforme Decreto nº 8.901, de 09 de abril de 2018. Estiveram presentes o presidente Fábio Miranda Becker, a vice-presidente Maria Heloísa Lenzi, a secretária Suellen Cristina Favaro, os membros Giovanni Pasquale Beninca, Clelia Witt Saldanha e Vinícius de Castro Oliveira e os convidados Stéphanie Domeneghini e Dayana Feitosa, representando a empresa FG Empreendimentos e o Secretário de Planejamento Sr. Rubens Spornau. A reunião foi agendada a pedido das representantes da empresa FG a fim de discutir uma solução conjunta na integração do empreendimento com o Rio Marambaia. Iniciou-se a reunião com as representantes da empresa dizendo que apesar de não querer "dar as costas" ao rio, elas entendem que uma intervenção unilateral da empresa no canal pode ser mal interpretada pelo Ministério Público, podendo acarretar algum transtorno para a empresa. O presidente disse que o assunto é delicado, pois necessitaria de um licenciamento ambiental fragmentado, o que poderia se tornar inviável. No entanto, a CEIV entende que pela localização do imóvel, deve-se considerar a integração com o canal e não o isolamento. As representantes disseram que por se tratar de uma área pública, o ideal seria haver um projeto do município, prevendo a continuidade do projeto ao longo do canal. Elas colocaram à disposição da municipalidade a equipe técnica de projetistas e urbanistas da empresa para auxiliar o desenvolvimento desse projeto, mas se preocupam quanto a questão legal e ainda com o atraso da análise do EIV. O presidente informou que o desenvolvimento de um projeto não acarretaria em dificuldade na análise, desde que o comprometimento da empresa em realizá-lo estivesse documentado no EIV. As representantes insistiram na questão legal e na necessidade de responsabilizar todos os envolvidos na realização, de forma a dar clareza no processo. A vice-presidente disse que apesar de o projeto ser da empresa, ela entende que o licenciamento junto ao órgão ambiental deve ser responsabilidade do município. Fábio questionou o Secretário se é possível a realização do licenciamento pelo município. O Sr. Rubens disse ser necessário um projeto. Fábio disse que ele existe, mas que seria necessário alguns ajustes, pois projeto está "muito urbano". Vinícius disse que a preocupação inicial da CEIV era o paredão que se formaria pelo empreendimento às margens do canal, e questionou sobre alguma proposta nesse sentido. As representantes disseram que não tem essa intenção, mas que não chegaram ainda a esse detalhamento de projeto. Vinícius disse que ao usar esse paredão, o local poderia se tornar como a praça da Bíblia, com grandes muros e isso não seria interessante. Maria Heloísa disse que a rua tem pouca circulação de pessoas e que a empresa detém dois imóveis naquela área, o que poderia contribuir para a requalificação da via. As representantes disseram que o Ed. Boreal não comporta unidades comerciais para fomentar a circulação de pessoas, no entanto, o outro imóvel da empresa prevê essas unidades, tendo em vista sua localização na Avenida Brasil. Fábio explicou que seria necessária uma reunião com os órgãos envolvidos para verificar a viabilidade do projeto para o município. As representantes concordaram, mas solicitaram que esse

trâmite não acarretasse impedimentos para a análise do EIV. Fábio explicou que não haveria problema tendo em vista que o projeto entraria como uma condicionante. Encerrou-se a reunião às 14:53. Nada mais sendo dito, eu, Suellen Cristina Favaro, secretária lavrei a presente ata para que seja assinada e surtam os efeitos legais.


Suellen Cristina Favaro
Secretária


FÁBIO MIRANDA BECKER (Presidente)


VINÍCIUS DE CASTRO OLIVEIRA (membro)


MARIA HELOÍSA LENZI (Vice-presidente)

RUBENS SPERNAU (convidado)


CLELIA WITT SALDANHA (membro)

STÉPHANE DOMENEGHINI (convidada)


GIOVANNI PASQUALE BENINCA(membro)

DAYANA FEITOSA (convidada)

REUNIÃO DA COMISSÃO ESPECIAL PARA ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE
VIZINHANÇA - Decreto nº 8.901, de 09 de abril de 2018

LISTA DE PRESENÇA

DATA: 02 / 08 / 2018 - EXTRAORDINÁRIA

MEMBROS	
NOME	ASSINATURA
FÁBIO MIRANDA BECKER (Presidente)	
MARIA HELOÍSA B. C. FURTADO (Vice-Presidente)	
SUELLEN CRISTINA FAVARO (Secretária)	
GIOVANNI PASQUALE BENINCA (Membro)	
CLELIA WITT SALDANHA (Membro)	
VINÍCIUS DE CASTRO OLIVEIRA (Membro)	
EDUARDO LUÍS FESTA (Membro)	

CONVIDADOS	
NOME	ASSINATURA
Stéphane Domeneghini	
Dayana Furtado	
LUIS FESTA	