



Brusque-SC, 29 de março de 2.019.

Ilmo. Senhor

FABIO MIRANDA BECKER

Presidente da Comissão Especial de Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança  
(CEIV)

Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú SC

Senhor Presidente,

A rede HAVAN LOJAS DE DEPARTAMENTOS, possui em funcionamento 122 grandes lojas de Departamentos, nos estados de Santa Catarina, Paraná, São Paulo, Mato Grosso, Mato Grosso do Sul, Goiás, Espírito Santo, Bahia, Rondônia, Tocantins, Minas Gerais, Rio de Janeiro, Para, Pernambuco, Acre e Rio Grande do Sul são 32 anos de historia, construindo ao longo desse tempo mais de um milhão de m2 de lojas.

O maior objetivo da HAVAN é atender bem seus clientes. Gostaríamos de esclarecer alguns itens, referente ao Parecer 062/2.018 primeira análise de 03/12/2018, referente correções solicitadas:

Item 20.13 – Referente à Entrada e saída de veículos pela Av. do Estado, bem como da rua Antonio Bitencourt, informamos que o maior fluxo de clientes é fora do horário comercial e nos finais de semana, pois na “HAVAN onde comprar é um prazer”. Não utilizaremos cancela nos acessos tanto pela Av. do Estado como pela Rua Antonio Bitencourt. Gostaria de justificar ainda, que não temos como inverter a entrada de veículos para o final do terreno pela Av. do Estado, tendo em vista o fluxo de funcionamento da loja, como a loja está no limite de recuo lateral, não existe espaço para a faixa de desaceleração. Outra questão, pesquisamos a respeito da faixa de desaceleração, entendida por muitos técnicos que se faz necessária uma faixa de desaceleração, quando estamos acessando uma pista de velocidade regulamentar diferente da que estamos circulando, muito utilizada em rodovias, o que não justifica na área urbana. Justificamos ainda que em nenhum empreendimento comercial, ou de saúde, de grande porte na Av. do Estado possui faixa de desaceleração, se pensarmos dessa forma, teríamos de ter faixa de desaceleração em todas as ruas que cruzam ou partem da Av. do Estado.

Certo de sua compreensão, firmamos o presente.  
Atenciosamente.

  
RUBENS AVIZ  
Arquiteto

CAU-SC A3911-0

