



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

1º VIA Requerente

2º VIA Prefeitura

PROT. 12960/2018

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE:	RUBENS AVIZ.	CPF/CNPJ:	669.552.038-00
ENDEREÇO:	RODOVIA INETRPRAIAS N°60.		
CONTRIBUINTE:	MARTIN PESCADOR PART.S.A.(MATR.TERRENO N°891).		31964 -
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	AV.DO ESTADO E RUA ANTONIO BITENCOURT N°114.	DIC:	- 31964 -

04 - ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZACC-I C.		
USOS PERMITIDOS:	COMERCIAL.		
USO PRETENDIDO NO ITEM N° 1: (da Via do Requerente)	TOLERAVEL		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	3,50		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	ATE 05 PAVIMENTOS TOTAIS (Embasamento) 100,00 % a partir do recuo do alinhamento MAIS DE 05 PAVIMENTOS (TORRE) 40,00 %		
GABARITO MÁXIMO (N° PAVTOS):	LIVRE	OBRIGATÓRIO ALVENARIA:	SIM

05 - ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA - 2,50 m X 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO - 5,00 m
RELAÇÃO ENTRE N° DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M2 / UNIDADES: CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.	
VAGAS PARA CARGA/DESCARGA: CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.	
VAGAS PARA EMBARQUE/DESEMBARQUE: XXXXXXXXXXXXXXXXX	

06- INFORMAÇÕES SOBRE ARRUAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D' AGUA (SE HOUVER)
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios): AV.ESTADO(29,00M/3,50M/2,50M).
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA: RUA ANTONIO BITENCOURT(14,00M/3,00M/1,00M).

07 - RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS: Embasamento	- 9,50M MEIO-FIO P/AV.ESTADO, 8,00M EIXO P/A.BITENCOURT.
RECUOS FRONTAIS: Torre	- 9,50M MEIO-FIO P/AV.ESTADO, 8,00M EIXO P/A.BITENCOURT.
RECUOS LATERAIS:	1,50M+0,20M POR PAVIMENTO.
RECUO FUNDOS:	1,50M+0,20M POR PAVIMENTO.
RECUOS LATERAIS E FUNDOS/ EDIFICAÇÃO ATÉ 2 PAVTOS	Terreo: *PARA EXECUCAO DE PASSEIOS E REBAIXAMENTO DO MEIO- 2 Pavto: FIO PARA INGRESSO DE VEICULOS RESPEITAR CROQUIS.

OBSERVAÇÕES

*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. *RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSICOES DAS LEIS 2686/06,2794/08 E 3233/10.
*RESPEITAR AS DISPOSICOES DOS ARTIGOS 52 A 56 DA LEI 2794/2008.
*A ALTURA MAXIMA DO EMBASAMENTO E DE 16,00M CONTADOS DO NIVEL MEDIO DO MEIO-FIO ATE A LAJE DE COBER-
TURA DO ULTIMO PAVIMENTO DE GARAGEM.
*RESPEITAR LARGURA PASSEIO DA AV.ESTADO= 3,50M E LARGURA PASSEIO RUA A.BITENCOURT= 3,00M.
*PARA APROVACAO APRESENTAR PARECER DA SEMAM. *PARA APROVACAO APRESENTAR PARECER DA EMASA.

- Declividade Máxima do Passeio Público - 2%
- Declividade Máxima para rampa deficiente físico - 8%
- Obrigatório uso de Caixa de Correspondência
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para deficiente físico conforme Lei Municipal N° 861/89
- Durante a Execução da Obra Obrigatório manter Placa de obra "padrão" conforme Lei N° 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO A 1º VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO DA PMBC

Data: 23 / 04 / 2018

Assinatura do Responsável