

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro nº 2 - B	REGISTRO GERAL <i>Regina Rod Tranento</i>	Fls.: 293
MATRÍCULA Nº 891		
12 de abril de 1976		
Imóvel: <u>UM TERRENO</u> situado nesta cidade, com a área declarada de <u>4.768,10m²</u> , com as seguintes medidas e confrontações: a - leste, no lado par da Rua Antonio Bittencourt, onde faz frente, com 52,50m; a Oeste, no lado ímpar da Avenida do Estado, - onde também faz frente com 57,90m; do lado Sul confronta com terras de Luigi Passero, medindo nesta extrema 76,50m e do lado Norte mede 99,40m, confrontando com terras de Olindino Domingos.- Sem benfeitorias, localizado a 20,00m de distancia, - contados da esquina da Rua Izidoro Caetano com a Rua Antonio/Bittencourt.-		
Proprietários: MARCIANO CYPRIANO DOS SANTOS, aposentado e sua mulher SEBASTIANA DORALICE DOS SANTOS, doméstica, brasileiros residentes e domiciliados nesta cidade, C.P.F. nº 102.470,769		
Registros anteriores nºs. 15.612, fls. 63 do livro nº 3-J do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí e 6.622 fls. 190 livro nº 3-B deste Ofício.-		
R-1-891-Prot.1086 - 12.04.76.- Transmitentes: MARCIANO CYPRIANO DOS SANTOS, e sua mulher SEBASTIANA DORALICE DOS SANTOS.-/Adquirente: MARIA NEUZA P. DE SOUZA FERES, viúva, doméstica, - brasileira, residente e domiciliada nesta cidade, C.P.F. nº - 138.123.359.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 23.02.76, 2º Ofício de Notas da cidade de Itajaí-SC, livro nº 137, fls. 62.- Valor: Cr\$286.000,00.- Dou fé.- <i>RJS</i>		
AV-2-891-Prot.110410.- 12.04.94.- <u>CONSTRUÇÃO</u> .-A requerimento/da proprietária qualificada no R-1, faço a presente para constar que sobre o imóvel descrito na matrícula, foi edificada <u>UMA CASA</u> em alvenaria, contendo dois pavimentos, com a área / de 975,00m ² , que tomou o nº 114 da Rua Antonio Bittencourt.-A documentação apresentada, inclui-se a CND do INSS nº 319990, / datada de 06 de abril de 1994, Série "E", que aqui fica arquivada.- Dou fé,		
a Oficial.- <i>Rafael</i> J.E.		
R-3-891-Prot.110697.- 05.05.94.- <u>COMPRA E VENDA</u> .-Adquirente:		

ls

Continuação da Matrícula Nº 891

Fls.

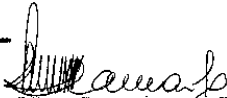
ARTUR LUIZ WALLBACH BARRETO, médico e s/mulher VANIA MADEIRA/ BARRETO, professora; portadores do CPF nº 029 901 309-00 e nº 070 955-389-91, respectivamente, residentes e domiciliados na cidade de Florianópolis-SC, brasileiros.- Transmittente: Maria Neuza P. de Souza Feres.- Escritura Pública datada de 22.07.80 do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 8-A, fls.084.- Valor: Cr\$10.500.000,00.- Dou fé,

a Oficial.-



-----G.L.
R-4-891-Prot.110697.- 05.05.94.- PACTO COMISSÓRIO.- Comprador Artur Luiz Wallbach Barreto e s/mulher Vania Madeira Neves / Barreto.- Vendedora: Maria Neuza P. de Souza Feres.- Valor: / Cr\$10.500.000,00, a ser pago na forma estipulada da Escritura Pública constante do R-4.- As partes respondem pelas demais / condições e penas constantes da mencionada Escritura Pública. Dou fé,

a Oficial.-



-----G.L.
AV-5-891, 10.08.2000.- PROT.155732, em 18.07.2000.-

TÍTULO: CANCELAMENTO.-

FORMA: Instrumento Particular datado de 15.06.2000, aqui arquivado.-

Fica cancelado o Pacto Comissório constante do R-4.-

o Oficial.-

EMOL: R\$25,00.- M.A.-

R.6-891, 1º de Maio de 2006.

ARRESTO: Auto de Arresto datado de 28.01.2006, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.05.007040-6, Vara da Fazenda Pública desta Comarca.-

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: ARTUR LUIZ WALLBACH BARRETO.-

Valor Execução: R\$2.012,41 e demais compensações legais.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$1.300.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 195999 de 18/04/2006. (AS) Emol: Nihil.-

OFICIAL.-



AV.7-891, 12 de Dezembro de 2013.

CORREÇÃO: Conforme requerimento, Certidão de Registro Diverso do Livro Especial, expedida em 07.05.2013 pelo Registro Civil do 1º Subdistrito de Florianópolis-SC, matrícula 105197 01 55 2000 7 00020 104 0005881 41, e demais documentos apresentados, o nome correto da proprietária é VANIA MADEIRA NEVES BARRETO, a qual está inscrita no CPF sob nº 257.483.439-91, e não como constou no R.3, e é portadora da CI nº 105.792-SC.-

.....segue fls. 293A.....

REGISTRO DE IMÓVEIS**293A**

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls:

MATRÍCULA Nº 891

PROTOCOLO: Nº 250.400 de 05/12/2013. (MA) Emolumentos: R\$75,30.-

Selo de fiscalização: DHV07130-E86T R\$1,35.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.8-891, 12 de Dezembro de 2013.

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: Assembléia Geral de Constituição, Boletim de Subscrição, Laudo de Avaliações e Estatuto Social, datados de 01.12.2003, registrados na JUCESC em 27.02.2004 sob nº 42300028584.-

Transmitentes: ARTUR LUIZ WALLBACH BARRETO e VANIA MADEIRA NEVES BARRETO.-

Adquirente: **MARTIN PESCADOR PARTICIPAÇÕES S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 06.152.988/0001-90, com sede na Rua Silva Jardim, nº 960, Centro, Florianópolis-SC.-

Valor: R\$700.000,00. ITBI pago sobre R\$1.580.000,00, no valor de R\$47.400,00, conforme Certidão de Quitação nº 11929 expedida pela municipalidade em 20.06.2013. FRJ pago em 28.06.2013, no valor de R\$490,00, conforme boleto nº 50020.0928.4525.-

Obs.: **Continua em pleno vigor o arresto constante do R.6.-**

PROTOCOLO: Nº 250.400 de 05/12/2013. (MA) Emolumentos: R\$980,00.-

Selo de fiscalização: DHV07131-MJ3M R\$1,35. "EMITIDA A DOI".-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.9-891, 26 de Fevereiro de 2014.

CANCELAMENTO: Conforme Ofício emanado dos Autos de Execução Fiscal nº 005.05.007040-6 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, datado de 07.01.2014, averba-se o cancelamento do Arresto constante do R.6.-

PROTOCOLO: Nº 251.890 de 25/02/2014. (MS) Emolumentos: R\$79,90.-

Selo de fiscalização: DJV81789-46XB R\$1,45.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

- Continuação da Matrícula 891 do Livro nº 2 -**- INTEIRO TEOR -**

CERTIFICO que a presente certidão é interior teor do que consta no livro e folha mencionados. O referido é verdade, do que dou fé.-

Balneário Camboriú-SC, 05/04/2018 11:10:15.-

Assinada digitalmente por Marcelle Z. Barbieri

- NEGATIVA DE AÇÕES -

CERTIFICO que sobre o imóvel objeto da presente matrícula não se encontram registradas ações reais, pessoais ou reipersecutórias.-

O referido é verdade, do que dou fé.-
Balneário Camboriú-SC, 05/04/2018 11:10:15.-

Assinada digitalmente por Marcelle Z. Barbieri

- NEGATIVA DE ÔNUS-

CERTIFICO que nada consta como ônus por hipoteca ou quaisquer outros, sobre o imóvel objeto da presente matrícula.-

O referido é verdade, do que dou fé.-
Balneário Camboriú-SC, 05/04/2018 11:10:15.-

Assinada digitalmente por Marcelle Z. Barbieri

Emolumentos:

01 folha(s) excedente(s).....R\$ 3,90

01 Certidão de Ações.....R\$ 10,35

01 Certidão de Ônus.....R\$ 10,35

01 Certidão de Inteiro Teor.....R\$ 10,35

Selos: R\$ 5,70

Total: R\$ 40,65

Impresso por Daniele em 05/04/2018 11:10:15.-

Certidão assinada digitalmente por Marcelle Zambenedetti Barbieri, CPF 949.726.729-00, com certificado digital emitido por Autoridade Certificadora SERPRORFBv4, conforme Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. A Certificação Digital aplicam-se as disposições normativas da ICP-Brasil estabelecidas pela AC Raiz - Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (ITI) e pelo Comitê Gestor da ICP-Brasil, disponíveis no site www.iti.gov.br e no Cod. Defesa Consumidor - CDC.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

FAT55199-HSSQ

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

FAT55200-4F7O

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

FAT55201-S5VB

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br