

Locat. HAVAN LOJAS DE DEPARTAMENTOS LTDA
Obra: CONSTRUÇÃO COMERCIAL

Av. do Estado – Bairro Pioneiros – Balneário Camboriú SC

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto:

Memorial descritivo de uma construção comercial, com frente para a Av. do Estado, Bairro Pioneiros Bal. Camboriú SC, de acordo com o projeto será construída uma loja em pavimento térreo como garagem e mais dois pavimentos para loja e depósito.

Estrutura da obra:

A obra será construída com estrutura de concreto armado, com pilares, colunas, vigas, lajes e fechamento externo com painéis térmicos. O projeto especifica que as colunas sejam alinhadas pela parede externa.

Paredes:

As paredes externas de fechamento da obra, serão em painéis térmicos metálicos, com a espessura de 10 cm, com um isolamento interno de poliuretano.

As paredes internas serão em divisórios painéis térmicos. Nos banheiros serão utilizados painéis térmicos, de acordo com o projeto, todas obedecendo à espessura de 10 cm.

Cobertura:

A estrutura da cobertura será com estrutura metálica, para apoio das terças também metálicas, apoiadas nas colunas, devidamente alinhada de acordo com o projeto.

A estrutura de cobertura deverá suportar uma sobrecarga de forro, decoração e iluminação de 25 kg/m².

A cobertura será com telhas de aluzinc, tipo zipada, sendo a face superior de 0.5 e a face inferior com 0,43, com 50 mm de poliuretano.

Não será utilizado forro somente elementos decorativos, na altura da iluminação.

Pisos:

No pavimento térreo e sobre o aterro perfeitamente compactado, depois de colocadas as infraestruturas de drenagem e comunicação, projetadas sob o piso, serão executadas um piso de concreto. Todo o piso destinado à loja, desempenado mecanicamente a nível 0,00 com a superfície áspera, (reguada) para receber o revestimento em placas de porcelanato de 60x60cm.

Esquadrias:

As vitrines serão em vidro temperado incolor, fixo 10 mm, a porta da entrada da loja será em vidro temperado incolor 10 mm, de correr.

Portas internas – Serão utilizadas portas internas de madeira, chapeadas, dobradiças e fechaduras cromadas.

As portas internas dos sanitários serão em divisório tipo Neocon.

As esquadrias dos sanitários será em alumínio branco, com vidro texturizado.

Instalações

Instalações Elétricas e rede lógica:

As instalações elétricas e rede lógica serão executadas pela Empresa contratada de acordo com a NB-3 da ABNT e com as normas da concessionária de energia, obedecendo ao Projeto aprovado pela mesma.

Instalações Hidráulicas:

As instalações hidráulicas serão executadas em tubos de PVC embutidos. Serão utilizadas louças brancas, metais de primeira linha cromados. Nos sanitários destinados a clientes e funcionários, de acordo com projeto apresentado, obedecendo a NBR 9050.

Instalações preventivas contra incêndio:

Serão instalados os equipamentos de prevenção contra incêndio, de acordo com projeto a aprovado pelo corpo de Bombeiros.

Instalação de sistema de ar-condicionado central:

Será instalado um sistema de ar-condicionado central, tipo SPLITÃO, dutado em toda a de permanência de pessoas.

Instalação Sistema CFTV, alarme e sistema de som:

Serão instalados sistemas internos de CFTV, e alarme, de acordo com projeto específico, bem como a sonorização interna.

Pintura:

Deverão ser observados a determinações do Projeto da Obra, quanto à cor a ser utilizada. As paredes internas da loja receberão fundo preparador, antes da cor definida.

As demãos de tinta deverão ser tantas quantas for necessária para ser obtida coloração uniforme e estável, para o necessário recobrimento.

A estrutura metálica da cobertura será pintada na cor composta de índigo blue.

Passeios e áreas externas:

Os passeios serão de acordo com padrão estabelecido pela prefeitura municipal e as áreas externas a edificação serão revestidas com pavimentação asfáltica. As áreas destinadas à permeabilidade do solo ficarão com terra natural e receberão uma camada de brita e os taludes gramados.

Nas divisas do passeio ao alinhamento de muro será executado um meio fio, com a altura de 20 cm, e não será construído qualquer tipo de muro ou cerca para fechamento da área. Serão previstos os acessos segundo a NBR 9050, em todos os passeios.

Balneário Camboriú, 14 de junho de 2018.



Rubens Aviz
Arquiteto
CAU A 3911-0