

PARECER 045/2019 - CEIV

PARECER 045/2019 - CEIV
COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
(CEIV)

() Primeira Análise – Parecer nº 058/2018-CEIV – 14/11/2018
(X) Segunda Análise – Parecer nº 045/2019-CEIV – 10/07/2019

Processo Administrativo nº: 2018035758
Encaminhamento: Despacho EIV nº 029/SPU-DETA/2018
Projeto: Loteamento Vila Matilde
Área da gleba: 28.841,48 m²
Área das quadras: 23.938,86 m²
Número de lotes: 15
Projeção de atração do empreendimento: 4.100 pessoas
Endereço: Rua Aquiles da Costa, Área "C", Bairro da Barra
Uso: Loteamento
Zona: ZAV-II-B Zona de Ambiente Vocacionado II-B
Dic: 43716
Valor do investimento: R\$ 897.065,00

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.154, de 23 de outubro de 2018, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV),

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 029/SPU-DETA/2018, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento de parcelamento do solo, sob a modalidade de loteamento, denominado Loteamento Vila Matilde, de propriedade de João Damo Administradora de Bens Ltda, inscrita sob o CNPJ 10.398.322/0001-28, situado na Rua Aquiles da Costa, Área "C", Bairro da Barra, enquadrado no Art. 6º, inciso II e Art. 53, inciso I, da Lei Municipal nº 2794/2008,

CONSIDERANDO o projeto arquitetônico do empreendimento que está em tramitação no Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária) sob o protocolo 2017010764.

Após análise da justificativa apresentada a CEIV tem a informar que:

1. Não compete à CEIV a deliberação sobre o valor a ser cobrado pela Taxa de Análise de EIV, para tanto, encaminhou-se uma cópia do requerimento ao Departamento

PARECER 045/2019 - CEIV

de Planejamento e Gestão Orçamentária para a análise da argumentação apresentada;

2. Com relação a dilação de prazo, informamos que será concedida o prazo improrrogável de 180 (cento e oitenta) dias, conforme estabelecido na Lei Complementar nº 24/2018, em seu Art. 11, §1º.

Balneário Camboriú, 10 de julho de 2019.


Fábio Miranda Becker
Presidente da CEIV