

Ao presidente da Comissão Permanente de Análise de EIV – CEIV.

Sr. Fábio Miranda Becker.

Ref. Processo administrativo n. 2018.035569

FISCHER EMPREENDIMENTOS S/A, já qualificado no processo administrativo n. 2018.035569, que tramita junto à essa r. comissão permanente, com o fito de analisar o estudo de impacto de vizinhança do empreendimento denominado Ed. Fischer's Dream Residence Club, vem, respeitosamente, diante de V. Sa., complementar manifestação protocolada em 25/04/2019, bem como juntar licença ambiental prévia, como dispensa de Licença de Instalação emitida pelo IMA/FATMA, pelo que passa a dizer e ao final requerer:

1. Primeiramente trazemos fatos novos que envolvem o processo judicial, apelação cível que tramita junto ao TRF da 4ª Região, autos n. 5006776-95.2014.04.7208/SC, da qual foi emanada decisão que determinava que se respeitasse os recuos em relação aos cursos de água estabelecidos no Código Florestal Brasileiro, mesmo tratando-se o canal/Rio Marambaia de zona urbana totalmente consolidada;

2. Sucede, que após a decisão exarada no processo supra citado, foi admitido pelo STJ no dia 30/04/2019, como tema de recurso repetitivo – sendo cadastrado como tema n. 1010 – autos Resp. n. 1770808/SC, matéria idêntica e correlata a que se discute nos autos onde o município é parte passiva da demanda. Sendo que, devido a decisão do STJ, após os trâmites procedimentais, a mesma deveria ser suspensa.



3. Ainda, utilizamos acima a expressão “deveria”, porque o município de Balneário Camboriú interpôs reclamação junto ao Supremo Tribunal Federal – RECLAMAÇÃO n. 34.714, onde lhe foi concedida a liminar, suspendendo expressamente a decisão do TRF da 4ª Região supra citada, ou seja, a ação manejada pelo município acabou por suspender a decisão do TRF da 4ª. Região, antes que o tema repetitivo citado, tivesse efetividade junto ao referido tribunal;

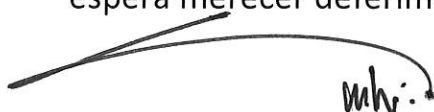
4. Contudo, importante frisar, até para que não parem quaisquer dúvidas que o procedimento do EIV do Fischer’s deva seguir até seus ulteriores termos, além da decisão – TRF 4º. Região, a qual tinha dado azo para as suspensões dos procedimentos de EIV ocorressem, **estar suspensa expressamente por duas decisões de instâncias superiores, *in casu*, temos que o empreendimento em comento foi devidamente licenciado pelo órgão ambiental competente, o que de *per si*, demonstra, de modo claro, que do ponto de vista das normas ambientais, o empreendimento Fischer’s Dream Residence Club, não possui qualquer óbice para que o procedimento do EIV prossiga.**

5. Isto posto, **requer** seja recebido a presente manifestação complementar, por essa respeitável CEIV, permitindo assim, que o procedimento do EIV do empreendimento Fischer’s Dream Residence Club siga o seu regular trâmite.

Requer, outrossim, a juntada da LAP com dispensa de LAI, que segue em anexo.

Balneário Camboriú, 24 de maio de 2019.

Termos em que,
espera merecer deferimento.



FISCHER EMPREENDIMENTOS S/A

LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA COM DISPENSA
Nº 3078/2015

O Instituto do Meio Ambiente - IMA, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo inciso I do artigo 7º da Lei Estadual Nº 14.675 de 2009, com base no processo de licenciamento ambiental nº URB/16262/CFI e parecer técnico nº 1817/2015, concede a presente **LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA COM DISPENSA DE LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO** à :

Empreendedor

| | | | |
|-----------|---------------------------------|------------|--------------------|
| NOME: | HOTEL FISCHER S.A | | |
| ENDEREÇO: | AVENIDA ATLÂNTICA, 4770, CENTRO | | |
| CEP: | 88330-000 | MUNICÍPIO: | BALNEÁRIO CAMBORIÚ |
| | | ESTADO: | SC |
| CPF/CNPJ: | 83.116.079/0001-48 | | |

Para Atividade de

| | | | |
|-----------------|--|--|--|
| ATIVIDADE: | 71.11.01 - CONDOMÍNIOS DE CASA OU EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS LOCALIZADOS EM MUNICÍPIOS ONDE SE OBSERVE PELO MENOS UMA DAS SEGUINTE CONDIÇÕES | | |
| EMPREENHIMENTO: | DREAMS FISCHER | | |

Localizada em

| | | | |
|-------------------|---------------------------------|------------|--------------------|
| ENDEREÇO: | AVENIDA ATLÂNTICA, 4770, CENTRO | | |
| CEP: | 88330-000 | MUNICÍPIO: | BALNEÁRIO CAMBORIÚ |
| | | ESTADO: | SC |
| COORDENADA PLANA: | UTM X 736769 - UTM Y 7010674 | | |

Da viabilidade e instalação

A presente Licença, concebida com base nas informações apresentadas pelo interessado, declara a **viabilidade locacional e de implantação** do empreendimento, equipamento ou atividade, quanto aos aspectos ambientais, e não dispensa nem substitui alvarás ou certidões de qualquer natureza, exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal.

Condições gerais

- I. Esta Licença dispensa a Licença Ambiental de Instalação - LAI.
- II. Quaisquer alterações nas especificações dos elementos apresentados no procedimento de licenciamento ambiental deverão ser precedidas de anuência do IMA.
- III. O IMA, mediante decisão motivada, poderá modificar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente licença, caso ocorra:
 - Omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente licença;
 - A superveniência de graves riscos ambientais e/ou de saúde pública;
 - Violação ou inadequação de quaisquer condições de validade da licença ou normas legais.
- IV. A publicidade desta licença deve ocorrer conforme Lei Estadual 14.675/09, artigo 42.
- V. Retificações e recurso administrativo relativos a presente licença devem ser encaminhados ao IMA no prazo de 20 (vinte) dias contados da data de comunicação de expedição da presente licença.

Prazo de validade

(60) meses, a contar da data da assinatura digital.



Verifique a veracidade das informações usando o QRcode ao lado ou acessando o endereço web abaixo:

http://consultas.ima.sc.gov.br/licenca/lic_digital_form

FCEI: 272989

CÓDIGO: 178291



- Termo de Compromisso Nº 464/2018.
- Parecer Nº 01409/SPU-DEFO/2010, de 28/10/2010 e Parecer Nº 01364/SPU-DEFO/2010, de 20/10/2010, emitido pela Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú, referente a demolição.

Condições de validade

1. Descrição do empreendimento: Trata-se da implantação da atividade de Condomínio de Edifício Vertical - Edifício Dreams Fischer (demolição e implantação), num imóvel de 4.410,00 m² (matrículas: Nº 33.125 - área: 1.430,00 m²; Nº 26.332 - área: 1.500,00 m² e Nº 3.997 - área: 1.480,00 m²), localizado na Avenida Atlântica, 4.770 - bairro Centro - Barra Sul, município de Balneário Camboriú/SC, constituído por 2 (duas) torres de edifícios para uso residencial, contendo um único embasamento, pavimento térreo, cinco pavimentos de garagem, pavimento de lazer, 29 pavimentos tipo para torre Sul, 25 (vinte e cinco) pavimentos tipo para torre norte e pavimentos técnicos. O empreendimento terá uma área a ser edificada de **56.868,2 m²**, contará com **75 (setenta e cinco) unidades de apartamento**, sendo composto de 1 pavimento térreo, 5 pavimentos de garagem, 1 pavimento de lazer. Para a implantação do empreendimento estima-se a mão de obra de 293 funcionários diretos e 64 indiretos.

2. Atividades da implantação:

2.1. Instalações do Condomínio Vertical Multifamiliar composto por dois (2) blocos de apartamentos (Torre 01 - Norte e Torre 02 - Sul) compostos de: 1 pavimento térreo, 5 pavimentos de garagem, 1 pavimento de lazer. Serão 29 pavimentos na torre sul e 25 pavimentos na torre norte. Para o implantação do empreendimento serão necessárias a realização dos seguintes serviços:

2.1.1. Entrada de caminhões para a concretagem será realizada no período da manhã através de acesso pela rodovia BR 101;

2.1.2. As águas pluviais serão recolhidas no empreendimento por cisternas que serão previstas em projetos complementares e será utilizada para contenção de enchentes, irrigação de jardins, lavagem de calçadas, entre outros, e o excedente direcionado para rede coletora municipal.

2.1.3. Os resíduos provenientes da etapa de implantação do empreendimento, deverão ser gerenciados de acordo Resolução CONAMA Nº 307/2002 e Decreto Municipal Nº 5125/2008, que regulamenta a Lei Nº 2508/2005 (entulhos) passarão por gestão de resíduos (plano de gerenciamento de resíduos) onde os materiais são separados e encaminhados para reciclagem. E os resíduos sólidos domésticos serão recolhidos e transportados, sendo disponibilizado à coleta do serviço público realizado pela Ambiental Saneamento e Concessões Ltda (Lei Nº 1.609/1996 e Nº 1.610/1996). Os resíduos da construção e serão encaminhados para a triagem/área de reciclagem da CTRT Central de Tratamento de Resíduos, Termoeletricas e compostagem Tijucas Ltda, através do transportador Terra Brasil Com. e Transporte de Materiais de Const. Ltda - EPP. E os resíduos da demolição do antigo hotel foram destinados a local licenciado e a demolição autorizada pela Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú;

2.1.4. Preparação do Canteiro de obras em dimensões compatíveis com a quantidade de trabalhadores que irão utilizá-lo (prevista a contratação de 293 operários (sendo 229 diretos e 64 indiretos). As instalações sanitárias deverão obedecer as exigências mínimas de conforto para fins de higiene, adequadamente dimensionadas, e atender outras condições básicas.

3. Aspectos florestais:

3.1. Uso de APP: Conforme verificado in loco a área onde se pretende instalar o empreendimento esta localizada a menos de 100 metros do Rio Camboriú, configurando-se como de preservação

Observações

- Aplicam-se as restrições contidas no procedimento de Licenciamento Ambiental e na Legislação Ambiental em vigor.
- Aplicam-se as condições de validade expressas neste documento e seus anexos.
- Esta licença não autoriza o corte ou supressão de árvores, florestas ou qualquer forma de vegetação da Mata Atlântica.
- A Licença Ambiental de Operação - LAO deve ser requerida antes do vencimento desta LAP.
- Havendo alteração dos atos constitutivos do empreendimento, cópia da documentação deve ser apresentada ao IMA sob pena do empreendedor acima identificado continuar sendo responsável pela atividade / empreendimento licenciado por este documento.

O original deste documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por André Adriano Dick - 02716656967 18/12/2018 13:31:40

LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA COM DISPENSA

Nº 3078/2015

O Instituto do Meio Ambiente - IMA, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo inciso I do artigo 7º da Lei Estadual Nº 14.675 de 2009, com base no processo de licenciamento ambiental nº URB/16262/CFI e parecer técnico nº 1817/2015, concede a presente **LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA COM DISPENSA DE LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO** à :

Empreendedor

NOME: HOTEL FISCHER S.A

ENDEREÇO: AVENIDA ATLÂNTICA, 4770, CENTRO

CEP: 88330-000

MUNICÍPIO: BALNEÁRIO CAMBORIÚ

ESTADO: SC

CPF/CNPJ: 83.116.079/0001-48

Para Atividade de

ATIVIDADE: 71.11.01 - CONDOMÍNIOS DE CASA OU EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS LOCALIZADOS EM MUNICÍPIOS ONDE SE OBSERVE PELO MENOS UMA DAS SEGUINTE CONDIÇÕES

EMPREENDIMENTO: DREAMS FISCHER

Localizada em

ENDEREÇO: AVENIDA ATLÂNTICA, 4770, CENTRO

CEP: 88330-000

MUNICÍPIO: BALNEÁRIO CAMBORIÚ

ESTADO: SC

COORDENADA PLANA: UTM X 736769 - UTM Y 7010674

Da viabilidade e instalação

A presente Licença, concebida com base nas informações apresentadas pelo interessado, declara a **viabilidade locacional e de implantação** do empreendimento, equipamento ou atividade, quanto aos aspectos ambientais, e não dispensa nem substitui alvarás ou certidões de qualquer natureza, exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal.

Condições gerais

- I. Esta Licença dispensa a Licença Ambiental de Instalação - LAI.
- II. Quaisquer alterações nas especificações dos elementos apresentados no procedimento de licenciamento ambiental deverão ser precedidas de anuência do IMA.
- III. O IMA, mediante decisão motivada, poderá modificar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente licença, caso ocorra:
 - Omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente licença;
 - A superveniência de graves riscos ambientais e/ou de saúde pública;
 - Violação ou inadequação de quaisquer condições de validade da licença ou normas legais.
- IV. A publicidade desta licença deve ocorrer conforme Lei Estadual 14.675/09, artigo 42.
- V. Retificações e recurso administrativo relativos a presente licença devem ser encaminhados ao IMA no prazo de 20 (vinte) dias contados da data de comunicação de expedição da presente licença.

Prazo de validade

(60) meses, a contar da data da assinatura digital.



Verifique a veracidade das informações usando o QRcode ao lado ou acessando o endereço web abaixo:

http://consultas.ima.sc.gov.br/licenca/lic_digital_form

FCEI: 272989

CÓDIGO: 178291

O original deste documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por André Adriano Dick - 02716656967 18/12/2018 13:31:40

- Termo de Compromisso Nº 464/2018.
- Parecer Nº 01409/SPU-DEFO/2010, de 28/10/2010 e Parecer Nº 01364/SPU-DEFO/2010, de 20/10/2010, emitido pela Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú, referente a demolição.

Condições de validade

permanente. Porém, trata-se de uma área urbana consolidada na qual já havia uso através de hotel antigo e tradicional anterior a década de 1960. Aos fundos do empreendimento existe ainda avenida pavimentada separando o empreendimento do Rio. Dessa forma foi estipulada pela Comissão Central de Licenciamento Ambiental/FATMA uma compensação financeira no valor de 0,5% do valor da obra a ser destinada a Fundação e a recuperação de uma área ambientalmente degradada no município (área de 10.073,70 m²) em tamanho dobrado ao tamanho da área escriturada do empreendimento (área de 4.410,00 m²).

4. Ações mitigadoras:

4.1. Meio Físico:

4.1.1. Realização das obras civis: Na fase de instalação do empreendimento ocorrerá a **alteração da qualidade do ar** provocada por poeira e emissão de gases poluentes oriundos do aumento do fluxo de veículos e pela ocorrência de ações relacionadas com a exposição do solo e atividades de construção civil. **Medida mitigadora:** (a) utilização de técnicas construtivas com elementos menos impactantes e com pré-moldados; (b) utilização de veículos com documentação e manutenção em dia e emissões de acordo com os parâmetros do PROCONVE. **Poluição sonora (emissão de ruídos):** Durante a implantação do empreendimento, ocorrerá a gerando ruídos aleatórios, resultantes da operação de carga e máquinas pesadas durante o horário de trabalho. **Medida mitigadora:** (a) planejamento logístico de aquisição/entrega de materiais de construção, visando reduzir o número de entregas na obra; (b) executar as atividades somente no horário comercial e principalmente com baixo fluxo de veículos na via. **Geração de resíduos** decorrentes da atividade de construção civil que no caso em tela utilizará materiais pré-moldados e menos impactantes. **Medida mitigadora:** elaborar, implementar e monitorar o Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC), aplicado também a demolição do antigo prédio. **Oferta de emprego e renda:** aumento da oferta de emprego e renda. **Medida mitigadora:** contratação de mão-de-obra local.

4.1.2. Fase de operação: Na fase de funcionamento do empreendimento ocorrerá a interferência na infraestrutura urbana com o aumento no **consumo de água e geração de efluentes**, decorrente da utilização de sanitários, limpeza de ambientes, elaboração de refeição, entre outros. **Medida mitigadora:** (a) treinamento com os funcionários visando a economia de água; (b) captação de água de chuva; (c) implantação de um eficiente sistema de tratamento de efluentes, com a coleta e segregação de todos despejos oriundos do uso de água para fins higiênicos, direcionando-os à rede pública de tratamento. Aumento no **consumo de energia** que se dará a partir da consolidação da ocupação do edifício, devido a utilização dos equipamentos e à iluminação dos ambientes. **Medida mitigadora:** (a) preferência para equipamentos com melhores níveis de eficiência energética; (b) utilização de sensores em ambientes de permanência transitória. Aumento na **geração de resíduos sólidos** devido a ocupação dos apartamentos, caracterizado pelos resíduos provenientes da cozinha, sanitário, utilização de produtos de limpeza, entre outros. **Medida mitigadora:** (a) programa de coleta seletiva; (b) inclusão do programa de coleta seletiva no manual do proprietário. Aumento do **tráfego de veículos e pessoas** decorrente do funcionamento do empreendimento. **Medida mitigadora:** valorização imobiliária do entorno, bem como o comércio da Região. **Geração de ruídos** entende-se que ocorrerá a diminuição dos níveis

Observações

- I. Aplicam-se as restrições contidas no procedimento de Licenciamento Ambiental e na Legislação Ambiental em vigor.
- II. Aplicam-se as condições de validade expressas neste documento e seus anexos.
- III. Esta licença não autoriza o corte ou supressão de árvores, florestas ou qualquer forma de vegetação da Mata Atlântica.
- IV. A Licença Ambiental de Operação - LAO deve ser requerida antes do vencimento desta LAP.
- V. Havendo alteração dos atos constitutivos do empreendimento, cópia da documentação deve ser apresentada ao IMA sob pena do empreendedor acima identificado continuar sendo responsável pela atividade / empreendimento licenciado por este documento.

O original deste documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por André Adriano Dick - 02716656967 18/12/2018 13:31:40

LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA COM DISPENSA

Nº 3078/2015

O Instituto do Meio Ambiente - IMA, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo inciso I do artigo 7º da Lei Estadual Nº 14.675 de 2009, com base no processo de licenciamento ambiental nº URB/16262/CFI e parecer técnico nº 1817/2015, concede a presente **LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA COM DISPENSA DE LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO** à :

Empreendedor

| | | | |
|-----------|---------------------------------|------------|--------------------|
| NOME: | HOTEL FISCHER S.A | | |
| ENDEREÇO: | AVENIDA ATLÂNTICA, 4770, CENTRO | | |
| CEP: | 88330-000 | MUNICÍPIO: | BALNEÁRIO CAMBORIÚ |
| | | ESTADO: | SC |
| CPF/CNPJ: | 83.116.079/0001-48 | | |

Para Atividade de

| | | | |
|-----------------|--|--|--|
| ATIVIDADE: | 71.11.01 - CONDOMÍNIOS DE CASA OU EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS LOCALIZADOS EM MUNICÍPIOS ONDE SE OBSERVE PELO MENOS UMA DAS SEGUINTE CONDIÇÕES | | |
| EMPREENHIMENTO: | DREAMS FISCHER | | |

Localizada em

| | | | |
|-------------------|---------------------------------|------------|--------------------|
| ENDEREÇO: | AVENIDA ATLÂNTICA, 4770, CENTRO | | |
| CEP: | 88330-000 | MUNICÍPIO: | BALNEÁRIO CAMBORIÚ |
| | | ESTADO: | SC |
| COORDENADA PLANA: | UTM X 736769 - UTM Y 7010674 | | |

Da viabilidade e instalação

A presente Licença, concebida com base nas informações apresentadas pelo interessado, declara a **viabilidade locacional e de implantação** do empreendimento, equipamento ou atividade, quanto aos aspectos ambientais, e não dispensa nem substitui alvarás ou certidões de qualquer natureza, exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal.

Condições gerais

- I. Esta Licença dispensa a Licença Ambiental de Instalação - LAI.
- II. Quaisquer alterações nas especificações dos elementos apresentados no procedimento de licenciamento ambiental deverão ser precedidas de anuência do IMA.
- III. O IMA, mediante decisão motivada, poderá modificar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente licença, caso ocorra:
 - Omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente licença;
 - A superveniência de graves riscos ambientais e/ou de saúde pública;
 - Violação ou inadequação de quaisquer condições de validade da licença ou normas legais.
- IV. A publicidade desta licença deve ocorrer conforme Lei Estadual 14.675/09, artigo 42.
- V. Retificações e recurso administrativo relativos a presente licença devem ser encaminhados ao IMA no prazo de 20 (vinte) dias contados da data de comunicação de expedição da presente licença.

Prazo de validade

(60) meses, a contar da data da assinatura digital.



Verifique a veracidade das informações usando o QRcode ao lado ou acessando o endereço web abaixo:

http://consultas.ima.sc.gov.br/licenca/lic_digital_form

FCEI: 272989

CÓDIGO: 178291

O original deste documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por André Adriano Dick - 02716656967 18/12/2018 13:31:40

- Termo de Compromisso Nº 464/2018.
- Parecer Nº 01409/SPU-DEFO/2010, de 28/10/2010 e Parecer Nº 01364/SPU-DEFO/2010, de 20/10/2010, emitido pela Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú, referente a demolição.

Condições de validade

de ruído em relação aos ruídos gerados na fase de implantação, restando como principal gerador a circulação dos veículos das pessoas que frequentarem o empreendimento. **Medida mitigadora:** utilização de materiais de isolamento acústico. Aumento na **oferta de emprego e renda** na fase de funcionamento do empreendimento com a contratação de funcionários. **Medida mitigadora:** contratação de mão-de-obra local. Aumento da **arrecadação municipal** em função do pagamento de todas as taxas e impostos associados ao funcionamento do empreendimento.

4.2. Meio Biótico: Com relação ao meio biótico não haverá supressão de vegetação e nem afugentamento de espécies de fauna.

4.3. Meio Socioeconômico:

4.3.1. Geração de Ruído: para minimizar será efetuado um planejamento logístico de aquisição e entrega de materiais de construção. As obras ocorrerão em período comercial.

4.3.2. Aumento de oferta emprego e renda: na fase de implantação será um impacto positivo desta forma será priorizada a contratação de mão obra local.

4.3.3. Interferência na Estrutura Urbana esta relacionada aos seguintes impactos associados: aumento de consumo de energia elétrica, aumento na geração de resíduos sólidos, aumento de tráfego de veículos e pessoas, aumento na oferta de emprego e renda e aumento na arrecadação municipal.

5. Controles ambientais:

5.1. Esgotos sanitários:

5.1.1. Provenientes das 75 unidades habitacionais (Q: 142,50 m³/dia, para uma contribuição de 300 pessoas ou 753, consumo de 160 l/hab.d e 400 refeições do restaurante, consumo de 25 l/un.dia) serão encaminhados para o sistema de tratamento composto por: (a) caixa de gordura (duas unidades de 0,86 m³ para o restaurante e 1,54 m³ para as duas torres); (b) rede coletora de esgoto com tubulação de 75 mm, 100 mm e 150 mm de diâmetro; (c) tanque de equalização (volume: 47,75 m³), equipado com bomba de recalque ABS Robusta 250 T e 0,5 cv e misturador ABS Robusta 300T e 1 cv; (d) medidor de vazão - vertedor thompson; (e) reator aeróbico (duas unidades de 46,25 m³ cada), equipados com 38 difusores de ar cada um; (f) decantador secundário (duas unidades de 4,74 m³ cada); (g) duas unidades de bomba de retorno e descarte de lodo ABS Robusta 250 T e 0,50 cv; (h) reservatório de lodo (volume: 7,5 m³); (i) tanque de desinfecção (volume: 3,26 m³); (j) tanque de inspeção; (k) interligação na rede coletora de esgoto.

5.1.2. Instalação de sistema de tratamento para os **esgotos sanitários** gerados no canteiro de obra.

5.2. Rede de águas pluviais dos pontos de coleta (ralos) será encaminhada às colunas verticais, que terão diâmetro de 100 mm, 150 mm e 200 mm (em PVC, PVC Série R e PVC-V), caixa de passagem e reservatório de águas pluviais (volume: 39,50 m³) conforme NBR 10844.

5.3. Resíduos da construção civil deverão atender a Resolução CONAMA Nº 307/02 e suas alterações e Legislação Municipal vigente. Sendo o gerador o responsável pela sua destinação, devendo durante as obras destinar espaço no canteiro de obras com condições adequada para triagem e armazenamento temporário desses materiais, de forma a permitir uma destinação final adequada. E os **resíduos sólidos urbanos** terá internamente programa de coleta seletiva de resíduos e após coletado pelo serviço de coleta da empresa Ambiental.

Observações

- I. Aplicam-se as restrições contidas no procedimento de Licenciamento Ambiental e na Legislação Ambiental em vigor.
- II. Aplicam-se as condições de validade expressas neste documento e seus anexos.
- III. Esta licença não autoriza o corte ou supressão de árvores, florestas ou qualquer forma de vegetação da Mata Atlântica.
- IV. A Licença Ambiental de Operação - LAO deve ser requerida antes do vencimento desta LAP.
- V. Havendo alteração dos atos constitutivos do empreendimento, cópia da documentação deve ser apresentada ao IMA sob pena do empreendedor acima identificado continuar sendo responsável pela atividade / empreendimento licenciado por este documento.

O original deste documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por André Adriano Dick - 02716656967 18/12/2018 13:31:40

LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA COM DISPENSA
Nº 3078/2015

O Instituto do Meio Ambiente - IMA, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo inciso I do artigo 7º da Lei Estadual Nº 14.675 de 2009, com base no processo de licenciamento ambiental nº URB/16262/CFI e parecer técnico nº 1817/2015, concede a presente **LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA COM DISPENSA DE LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO** à :

Empreendedor

| | | | |
|-----------|---------------------------------|------------|-------------------------------|
| NOME: | HOTEL FISCHER S.A | | |
| ENDEREÇO: | AVENIDA ATLÂNTICA, 4770, CENTRO | | |
| CEP: | 88330-000 | MUNICÍPIO: | BALNEÁRIO CAMBORIÚ ESTADO: SC |
| CPF/CNPJ: | 83.116.079/0001-48 | | |

Para Atividade de

| | |
|-----------------|--|
| ATIVIDADE: | 71.11.01 - CONDOMÍNIOS DE CASA OU EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS LOCALIZADOS EM MUNICÍPIOS ONDE SE OBSERVE PELO MENOS UMA DAS SEGUINTE CONDIÇÕES |
| EMPREENHIMENTO: | DREAMS FISCHER |

Localizada em

| | | | |
|-------------------|---------------------------------|------------|-------------------------------|
| ENDEREÇO: | AVENIDA ATLÂNTICA, 4770, CENTRO | | |
| CEP: | 88330-000 | MUNICÍPIO: | BALNEÁRIO CAMBORIÚ ESTADO: SC |
| COORDENADA PLANA: | UTM X 736769 - UTM Y 7010674 | | |

Da viabilidade e instalação

A presente Licença, concebida com base nas informações apresentadas pelo interessado, declara a **viabilidade locacional e de implantação** do empreendimento, equipamento ou atividade, quanto aos aspectos ambientais, e não dispensa nem substitui alvarás ou certidões de qualquer natureza, exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal.

Condições gerais

- I. Esta Licença dispensa a Licença Ambiental de Instalação - LAI.
- II. Quaisquer alterações nas especificações dos elementos apresentados no procedimento de licenciamento ambiental deverão ser precedidas de anuência do IMA.
- III. O IMA, mediante decisão motivada, poderá modificar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente licença, caso ocorra:
 - Omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente licença;
 - A superveniência de graves riscos ambientais e/ou de saúde pública;
 - Violação ou inadequação de quaisquer condições de validade da licença ou normas legais.
- IV. A publicidade desta licença deve ocorrer conforme Lei Estadual 14.675/09, artigo 42.
- V. Retificações e recurso administrativo relativos a presente licença devem ser encaminhados ao IMA no prazo de 20 (vinte) dias contados da data de comunicação de expedição da presente licença.

Prazo de validade

(60) meses, a contar da data da assinatura digital.



Verifique a veracidade das informações usando o QRcode ao lado ou acessando o endereço web abaixo:

http://consultas.ima.sc.gov.br/licenca/lic_digital_form

FCEI: 272989

CÓDIGO: 178291

O original deste documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por André Adriano Dick - 02716656967 18/12/2018 13:31:40

- Termo de Compromisso N° 464/2018.
- Parecer N° 01409/SPU-DEFO/2010, de 28/10/2010 e Parecer N° 01364/SPU-DEFO/2010, de 20/10/2010, emitido pela Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú, referente a demolição.

Condições de validade

5.4. Prevê **bacia de contenção** para a área da ETE de forma que todas as unidades e tubulações fiquem aparente.

5.5. Efluentes líquidos oriundos da lavagem, limpeza e manutenção de equipamentos das oficinas devem ser controlados através de dispositivos de filtragem e contenção.

6. Programas ambientais:

- 6.1.** Programa de Educação Ambiental - realização de palestra para os trabalhadores a cada 6 meses;
- 6.2.** Programa de conscientização ao empreendedor e moradores - incentivo ao uso de equipamentos hidráulicos economizadores, aproveitamento de águas pluviais, incentivo de equipamentos elétricos economizadores;
- 6.3.** Programa de gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção civil;
- 6.4.** Programa de coleta de águas pluviais;
- 6.5.** Programa de coleta seletiva.
- 6.6.** Plano de controle ambiental e monitoramento ambiental.

7. Medidas compensatórias:

7.1. Compensação pelo uso de APP: 0,5% do valor total da obra pago pecuniariamente ao Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina - IMA e recuperação de uma área ambientalmente degradada no montante de 10.073,70 m² equivalente ao dobro da área a ser ocupada pelo empreendimento. Com relação a recuperação ambiental, este procedimento foi executado em parceria com a Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú e consistiu na Recuperação de Área de Preservação Permanente localizada as margens do Rio Pequeno e a montante da Ponte da Rua Coronel Benjamin Vieira, Bairro Francisco de Assis.

8. Condições específicas:

- 8.1.** Antes do início das obras deverá apresentar a esta **INSTITUIÇÃO** o Alvara de Construção, emitido pela Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú vigente.
- 8.2.** Apresentação de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) de execução antes do início das obras.
- 8.3.** Apresentação do projeto do canteiro de obras antes de iniciar as obras.
- 8.4.** Prevê bacia de contenção para a área da ETE de forma que todas as unidades e tubulações fiquem aparente.
- 8.5.** Os resíduos sólidos decorrentes da atividade deverão ser corretamente armazenados e encaminhados a terceiros para reutilização e/ou destinação final adequada, em empreendimentos devidamente licenciado por órgão ambiental competente.
- 8.6.** Quaisquer efluentes e/ou resíduos líquidos decorrentes do desenvolvimento da atividade somente deverá ser lançado em corpos d'água, após tratamento adequado e desde que obedeçam as condições, padrões e exigências das Resoluções CONAMA 357/2005 e 430/2011, além da Lei Estadual 14.675/2009, e alterações.
- 8.7.** A gestão de resíduos sólidos da construção civil deverá obedecer ao descrito na Resolução **CONAMA N° 307/02** e a Legislação Municipal Vigente.
- 8.8.** Apresentação **trimestral** de relatório sobre o desenvolvimento da instalação do

Observações

- I. Aplicam-se as restrições contidas no procedimento de Licenciamento Ambiental e na Legislação Ambiental em vigor.
- II. Aplicam-se as condições de validade expressas neste documento e seus anexos.
- III. Esta licença não autoriza o corte ou supressão de árvores, florestas ou qualquer forma de vegetação da Mata Atlântica.
- IV. A Licença Ambiental de Operação - LAO deve ser requerida antes do vencimento desta LAP.
- V. Havendo alteração dos atos constitutivos do empreendimento, cópia da documentação deve ser apresentada ao IMA sob pena do empreendedor acima identificado continuar sendo responsável pela atividade / empreendimento licenciado por este documento.

O original deste documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por André Adriano Dick - 02716656967 18/12/2018 13:31:40

LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA COM DISPENSA

Nº 3078/2015

O Instituto do Meio Ambiente - IMA, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo inciso I do artigo 7º da Lei Estadual Nº 14.675 de 2009, com base no processo de licenciamento ambiental nº URB/16262/CFI e parecer técnico nº 1817/2015, concede a presente **LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA COM DISPENSA DE LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO** à :

Empreendedor

| | | | |
|-----------|---------------------------------|------------|--------------------|
| NOME: | HOTEL FISCHER S.A | | |
| ENDEREÇO: | AVENIDA ATLÂNTICA, 4770, CENTRO | | |
| CEP: | 88330-000 | MUNICÍPIO: | BALNEÁRIO CAMBORIÚ |
| | | ESTADO: | SC |
| CPF/CNPJ: | 83.116.079/0001-48 | | |

Para Atividade de

| | |
|-----------------|--|
| ATIVIDADE: | 71.11.01 - CONDOMÍNIOS DE CASA OU EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS LOCALIZADOS EM MUNICÍPIOS ONDE SE OBSERVE PELO MENOS UMA DAS SEGUINTE CONDIÇÕES |
| EMPREENHIMENTO: | DREAMS FISCHER |

Localizada em

| | | | |
|-------------------|---------------------------------|------------|--------------------|
| ENDEREÇO: | AVENIDA ATLÂNTICA, 4770, CENTRO | | |
| CEP: | 88330-000 | MUNICÍPIO: | BALNEÁRIO CAMBORIÚ |
| | | ESTADO: | SC |
| COORDENADA PLANA: | UTM X 736769 - UTM Y 7010674 | | |

Da viabilidade e instalação

A presente Licença, concebida com base nas informações apresentadas pelo interessado, declara a **viabilidade locacional e de implantação** do empreendimento, equipamento ou atividade, quanto aos aspectos ambientais, e não dispensa nem substitui alvarás ou certidões de qualquer natureza, exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal.

Condições gerais

- I. Esta Licença dispensa a Licença Ambiental de Instalação - LAI.
- II. Quaisquer alterações nas especificações dos elementos apresentados no procedimento de licenciamento ambiental deverão ser precedidas de anuência do IMA.
- III. O IMA, mediante decisão motivada, poderá modificar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente licença, caso ocorra:
 - Omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente licença;
 - A superveniência de graves riscos ambientais e/ou de saúde pública;
 - Violação ou inadequação de quaisquer condições de validade da licença ou normas legais.
- IV. A publicidade desta licença deve ocorrer conforme Lei Estadual 14.675/09, artigo 42.
- V. Retificações e recurso administrativo relativos a presente licença devem ser encaminhados ao IMA no prazo de 20 (vinte) dias contados da data de comunicação de expedição da presente licença.

Prazo de validade

(60) meses, a contar da data da assinatura digital.



Verifique a veracidade das informações usando o QRcode ao lado ou acessando o endereço web abaixo:

http://consultas.ima.sc.gov.br/licenca/lic_digital_form

FCEI: 272989

CÓDIGO: 178291

O original deste documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por André Adriano Dick - 02716656967 18/12/2018 13:31:40

- Termo de Compromisso N° 464/2018.
- Parecer N° 01409/SPU-DEFO/2010, de 28/10/2010 e Parecer N° 01364/SPU-DEFO/2010, de 20/10/2010, emitido pela Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú, referente a demolição.

Condições de validade

empreendimento, bem como da implantação dos planos, programas, projetos, controles ambientais e das medidas mitigadoras com respectiva ART, anexando fotos.

8.9. Quaisquer alterações nas especificações do projeto apresentado deverão ser precedidas de anuência desta Instituição.

8.10. Durante a instalação deverão ser observados e cumpridos os itens abaixo:

8.10.1. Planejar a mobilização de mão-de-obra, de máquinas, materiais e equipamentos de forma a minimizar as perturbações na vida da população circunvizinha.

8.10.2. Planejar o transporte de materiais e equipamentos com monitoramento prévio das condições e tráfego das principais vias a serem utilizadas, evitando períodos de maior movimento.

8.11. Execução das obras de acordo com cronograma apresentado e aprovado por este **Instituto**, contado a partir da emissão desta Licença Ambiental.

8.12. Encaminhamento de comprovante **trimestral** do transporte, tratamento/destinação final dos resíduos sólidos, realizado por empresa licenciada.

8.13. Cumprimento ao Termo de Compromisso N° 464/2018, firmado entre a empresa e o IMA.

8.14. A aplicação e forma de pagamento da compensação ambiental, estimada no valor de R\$ 498.077,49 (quatrocentos e noventa e oito mil, setenta e sete reais, quarenta e nove centavos), deverá ser formulada pela **PROJUR/EMPREENDEDOR**, com plano e projeto de destinação desse recurso, acompanhado de cronograma de implantação, preferencialmente no setor da Diretoria de Regularização Ambiental, num prazo de 30 (**trinta**) dias, a partir da expedição dessa Licença Ambiental (LAP/LAI).

8.15. Com relação ao programa de recuperação de área degradada, fica condicionado o plantio linear com relação aos extremantes devendo este receber mudas de: Ipê Roxo e Amarelo, além de Pau Brasil, intercaladas, do ponto inicial ao final do plantio. A área central deverá receber mudas nativas de árvores frutíferas, obedecendo o cronograma apresentado e aprovado por este **Instituto**.

8.16. O empreendedor deve afixar placa alusiva ao licenciamento ambiental, durante sua validade e execução, com os dizeres: Licença Ambiental Prévia e de Instalação (LAP/LAI) n° (número da licença), Validade (data de validade). Nesta placa deverão constar os seguintes dizeres: "Denuncie crimes ambientais - www.ouvidoria.sc.gov.br - 0800-644-8500".

9. Condicionantes para a LAO:

9.1. Planta baixa do empreendimento contendo todas as unidades e os sistemas de controles ambientais com os respectivos pontos de captação e lançamento dos efluentes, atualizada.

9.2. Cópia do atestado de vistoria e aprovação do Corpo de Bombeiros.

9.3. Relatório técnico comprovando efetivo cumprimento das exigências e condicionantes estabelecidos na Licença Ambiental de Instalação, acompanhado de relatório fotográfico.

9.4. Relatório técnico dos testes operacionais da atividade e respectivos controles ambientais, com respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Função Técnica (AFT) do(s) profissional(is) habilitado(s).

9.5. Apresentação de um plano de gerenciamento de resíduos sólidos gerados pela atividade.

9.6. Mensalmente: Laudo de análise do efluente (sanitário) tratado de acordo com os seguintes parâmetros (pH - entrada e saída, temperatura, DBO5 - entrada e saída, Fósforo total - entrada e saída, Nitrogênio amoniacal total, DQO, Óleos e graxas, Substâncias tensoativas, Sólidos

Observações

I. Aplicam-se as restrições contidas no procedimento de Licenciamento Ambiental e na Legislação Ambiental em vigor.

II. Aplicam-se as condições de validade expressas neste documento e seus anexos.

III. Esta licença não autoriza o corte ou supressão de árvores, florestas ou qualquer forma de vegetação da Mata Atlântica.

IV. A Licença Ambiental de Operação - LAO deve ser requerida antes do vencimento desta LAP.

V. Havendo alteração dos atos constitutivos do empreendimento, cópia da documentação deve ser apresentada ao IMA sob pena do empreendedor acima identificado continuar sendo responsável pela atividade / empreendimento licenciado por este documento.

O original deste documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por André Adriano Dick - 02716656967 18/12/2018 13:31:40

LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA COM DISPENSA

Nº 3078/2015

O Instituto do Meio Ambiente - IMA, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo inciso I do artigo 7º da Lei Estadual Nº 14.675 de 2009, com base no processo de licenciamento ambiental nº URB/16262/CFI e parecer técnico nº 1817/2015, concede a presente **LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA COM DISPENSA DE LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO** à :

Empreendedor

| | | | |
|-----------|---------------------------------|------------|--------------------|
| NOME: | HOTEL FISCHER S.A | | |
| ENDEREÇO: | AVENIDA ATLÂNTICA, 4770, CENTRO | | |
| CEP: | 88330-000 | MUNICÍPIO: | BALNEÁRIO CAMBORIÚ |
| | | ESTADO: | SC |
| CPF/CNPJ: | 83.116.079/0001-48 | | |

Para Atividade de

| | | | |
|-----------------|--|--|--|
| ATIVIDADE: | 71.11.01 - CONDOMÍNIOS DE CASA OU EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS LOCALIZADOS EM MUNICÍPIOS ONDE SE OBSERVE PELO MENOS UMA DAS SEGUINTE CONDIÇÕES | | |
| EMPREENHIMENTO: | DREAMS FISCHER | | |

Localizada em

| | | | |
|-------------------|---------------------------------|------------|--------------------|
| ENDEREÇO: | AVENIDA ATLÂNTICA, 4770, CENTRO | | |
| CEP: | 88330-000 | MUNICÍPIO: | BALNEÁRIO CAMBORIÚ |
| | | ESTADO: | SC |
| COORDENADA PLANA: | UTM X 736769 - UTM Y 7010674 | | |

Da viabilidade e instalação

A presente Licença, concebida com base nas informações apresentadas pelo interessado, declara a **viabilidade locacional e de implantação** do empreendimento, equipamento ou atividade, quanto aos aspectos ambientais, e não dispensa nem substitui alvarás ou certidões de qualquer natureza, exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal.

Condições gerais

- I. Esta Licença dispensa a Licença Ambiental de Instalação - LAI.
- II. Quaisquer alterações nas especificações dos elementos apresentados no procedimento de licenciamento ambiental deverão ser precedidas de anuência do IMA.
- III. O IMA, mediante decisão motivada, poderá modificar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente licença, caso ocorra:
 - Omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente licença;
 - A superveniência de graves riscos ambientais e/ou de saúde pública;
 - Violação ou inadequação de quaisquer condições de validade da licença ou normas legais.
- IV. A publicidade desta licença deve ocorrer conforme Lei Estadual 14.675/09, artigo 42.
- V. Retificações e recurso administrativo relativos a presente licença devem ser encaminhados ao IMA no prazo de 20 (vinte) dias contados da data de comunicação de expedição da presente licença.

Prazo de validade

(60) meses, a contar da data da assinatura digital.



Verifique a veracidade das informações usando o QRcode ao lado ou acessando o endereço web abaixo:

http://consultas.ima.sc.gov.br/licenca/lic_digital_form

FCEI: 272989

CÓDIGO: 178291

O original deste documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por André Adriano Dick - 02716656967 18/12/2018 13:31:40

- Termo de Compromisso N° 464/2018.
- Parecer N° 01409/SPU-DEFO/2010, de 28/10/2010 e Parecer N° 01364/SPU-DEFO/2010, de 20/10/2010, emitido pela Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú, referente a demolição.

Condições de validade

sedimentáveis, Clorofórmio, Vazão e Temperatura), obedecendo os limites estabelecidos na Resolução CONAMA 430/2011 e Lei 14.675, ou subsequentes. O parâmetro Coliforme termotolerantes deverá atender ao padrão de lançamento descrito na Resolução CONAMA 357/05, art. 15. Devendo o mesmo conter data de coleta, data de entrada no laboratório e a coleta ser realizada por profissional do laboratório responsável pela análise.

9.7. Semestralmente: relatórios dos Programas de Monitoramento Ambiental e Ensaio de ecotoxicidade para os microcrustáceos *Daphnia magna* e para as bactérias bioluminescentes *Vibrio fischeri* em atendimento a Portaria FATMA 017/02 e Resolução CONAMA 430/2011 (art. 18 §1° e § 2°), a ser realizado no efluente sanitários, conforme o disposto nas normas ABNT NBR 12713 e 15411-3, respectivamente. O laudo deverá conter a carta de sensibilidade dos bioindicadores com os dados referentes ao mês da coleta ou imediatamente anterior, bem como a data de coleta e a data de entrada no laboratório. Frisamos que a coleta do efluente somente poderá ser realizada por profissional do laboratório responsável pela análise.

9.8. Anualmente:

9.8.1. AFT ou ART do responsável pelos controles ambientais da empresa.

9.8.2. Na ocorrência de fato extraordinário, quer seja com relação a operação do empreendimento ou aos planos, programas e controles ambientais deve ser de imediato comunicado à este **Instituto**.

9.9. O não atendimento aos parâmetros legais de lançamento constante na legislação citada nos itens acima sujeitará o infrator as penalidades previstas da legislação ambiental vigente.

10. Atendimento as **observações** abaixo relacionadas.

Observações

- Aplicam-se as restrições contidas no procedimento de Licenciamento Ambiental e na Legislação Ambiental em vigor.
- Aplicam-se as condições de validade expressas neste documento e seus anexos.
- Esta licença não autoriza o corte ou supressão de árvores, florestas ou qualquer forma de vegetação da Mata Atlântica.
- A Licença Ambiental de Operação - LAO deve ser requerida antes do vencimento desta LAP.
- Havendo alteração dos atos constitutivos do empreendimento, cópia da documentação deve ser apresentada ao IMA sob pena do empreendedor acima identificado continuar sendo responsável pela atividade / empreendimento licenciado por este documento.