

FASE	MEIO	COMPONENTE DO MEIO	ASPECTO	IMPACTO	ÍNDICE MAGNITUDE - IM											
					Valoração	Fase de Ocorrência	Expectativa de ocorrência	Abrangência	Importância	Reversibilidade	Prazo	Magnitude	% Mitigação	IM + MIT	Magnitude + Mitigação	
I M P L A N T A Ç Ã O	FÍSICO	AR	EMISSÕES ATMOSFÉRICAS	Alteração da qualidade do ar	38,1	1	1	3	1	1	1	BAIXA	50	19,05	NULA	
			VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	Sombreamento progressivo	93,7	1	3	3	3	5	5	MÉDIA	0	93,7	MÉDIA	
				Alteração da ventilação progressivamente	84,3	1	3	3	1	5	5	MÉDIA	0	84,3	MÉDIA	
		SOLO	ESCAVAÇÃO	Diminuição da incidência de luz	93,7	1	3	3	3	5	5	MÉDIA	0	93,7	MÉDIA	
				Perda de solo por processos erosivos	47,1	1	1	1	3	3	1	MÉDIA	50	23,55	BAIXA	
				Impermeabilização do solo	84,1	1	3	1	3	5	5	MÉDIA	0	84,1	MÉDIA	
		ÁGUA	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	Alteração do padrão de escoamento da água na superfície do solo	84,1	1	3	1	3	5	5	BAIXA	30	58,87	NULA	
				Redução das águas do aquífero subterrâneo	103,3	1	3	5	3	5	5	BAIXA	0	103,3	BAIXA	
				Consumo de água	103,3	1	3	5	3	5	5	MÉDIA	30	72,31	MÉDIA	
	BIÓTICO	FAUNA/FLORA	NÃO HÁ													
	ANTRÓPICO	SOCIEDADE E ECONOMIA	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	Acréscimo na oferta de emprego e renda	85,3	1	3	5	5	1	3	ALTA	POSITIVO			
				Incremento na renda do comércio da região	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
				Aumento da arrecadação tributária (ISS, TPC e Alvarás)	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
				Aumento da valorização imobiliária do entorno	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
			GERAÇÃO DE TRÁFEGO E TRANSPORTE PÚBLICO	Deteriorização de vias públicas	66,9	1	3	5	3	1	1	MÉDIA	30	46,83	BAIXA	
				Pressão no sistema viário	94,7	1	3	5	5	5	1	MÉDIA	50	47,35	MÉDIA	
				Aumento do tráfego de veículos	76,1	1	3	5	3	3	1	MÉDIA	0	76,1	MÉDIA	
				Aumento na demanda por transportes públicos	75,5	1	3	3	3	3	3	MÉDIA	0	75,5	MÉDIA	
			ADENSAMENTO POPULACIONAL	Aumento de circulação de pessoas	75,7	1	3	3	3	5	1	MÉDIA	30	52,99	BAIXA	
			EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS NR 9284/1986	IMPACTO DE OPERAÇÃO												
			PAISAGEM URBANA, PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL	IMPACTO DE OPERAÇÃO												
			RUIDOS	Aumento do desconforto acústico	103,1	1	3	3	5	5	5	MÉDIA	50	51,55	BAIXA	
				Pressão no sistema de tratamento público de efluentes	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	50	42,65	MÉDIA	
			INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA	Pressão no sistema de captação, tratamento e abastecimento de água	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	50	42,65	MÉDIA	
				Pressão no sistema de abastecimento de energia	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	50	42,65	MÉDIA	
				Pressão no sistema de drenagem	76,1	1	3	5	3	3	1	MÉDIA	30	53,27	BAIXA	
				Pressão nas unidades de tratamento, destinação e disposição de RCC	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	50	42,65	BAIXA	
O P E R A Ç Ã O			FÍSICO	ÁGUA, SOLO E AR	VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	Aumento do sombreamento	123,1	5	3	3	5	5	5	ALTA	0	123,1
	Alteração do padrão de ventilação do entorno	104,3				5	3	3	1	5	5	ALTA	0	104,3	ALTA	
	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	Alteração no padrão de escoamento da água na superfície do solo			104,1	5	3	1	3	5	5	MÉDIA	30	72,87	BAIXA	
	BIÓTICO	FAUNA/FLORA	NÃO HÁ													
	ANTRÓPICO	SOCIEDADE E ECONOMIA	ADENSAMENTO POPULACIONAL	Aumento da poluição	114,1	5	3	5	3	3	5	ALTA	50	57,05	BAIXA	
				Uso eficiente da terra	113,5	5	3	1	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
				Maior controle social	113,5	5	3	1	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
			EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS NR 9284/1986	Pressão nos equipamentos de segurança pública e proteção	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	0	132,7	ALTA	
VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA			Acréscimo na oferta de emprego e renda	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO				
			Incremento na renda do comércio da região	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO				
			Aumento da arrecadação tributária (IPTU)	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO				
			Acréscimo na oferta de moradias	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO				
			Aumento da valorização imobiliária do entorno	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO				
GERAÇÃO DE TRÁFEGO E TRANSPORTE PÚBLICO			Pressão no sistema viário	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	50	66,35	ALTA		
			Aumento na demanda por transportes públicos	104,1	5	1	5	1	5	5	ALTA	0	104,1	ALTA		
PAISAGEM URBANA, PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL			Aumento da verticalização	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	0	132,7	ALTA		
			Valorização da paisagem arquitetônica	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO				
INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA			Aumento do consumo de energia	132,7	5	3	5	5	5	5	MÉDIA	50	66,35	BAIXA		
			Pressão no sistema de iluminação pública	113,7	5	3	3	3	5	5	ALTA	0	113,7	ALTA		
	Pressão no sistema de tratamento público de efluentes	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	0	132,7	ALTA				
	Pressão no sistema de tratamento e abastecimento de água	123,5	5	3	5	5	3	5	ALTA	50	61,75	BAIXA				
	Pressão no sistema de coleta e disposição de resíduos sólidos	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	50	66,35	BAIXA				
	GI	2441,09														

MAGNITUDE 73,97

ÁREA EM CUB	69811,45
CUB	1.844,09
1/2 CUB	1.844,09
VR	R\$ 128.738.596,83

Constantes	320
	160

CUB	R\$ 69.811,45
-----	---------------

IM	3
ISRN	2
IA	2
IT	1
ICIV	1

MI=Σ NI/NI		73,97
1° PASSO	MI=Σ NI/NI	67,808
2° PASSO	ISS= IM * ISRN * (IA+IT) / 96	0,05625
3° PASSO	CIV= IM X ICIV X IT /48	0,01875
IEU	IEU	0,7
4° PASSO	GI=ISS+CIV+IEU	0,775
5° PASSO	VC=VI*GI	541,0387375
6° PASSO	COMPENSAÇÃO=VC*CUB	R\$ 997.724,13

CUB