

À Comissão Especial de Análise de EIV- CEIV
Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária
Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú-SC

A Fischer Incorporações S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Atlântica, nº4770, Centro, Balneário Camboriú-SC, inscrita no CNPJ sob nº 079.116.0001/48, através de seu representante legal Nivaldo Pinheiro, portador do CPF nº 290.995.109-00, vem mui respeitosamente responder ao Parecer 006/2019 do Processo Administrativo nº2018035569 referente ao empreendimento Fischer's Dream Residence Club no que tange a realização da Vistoria Cautelar de Vizinhança.

CONSIDERANDO que a Fischer Incorporações S/A tem ciência que o Laudo de Vistoria "ad perpetuum rei memoriam" dos imóveis vizinhos deve ser realizado antes do início de qualquer obra.

CONSIDERANDO que para surtir efeitos, o Laudo deve ser realizado na iminência da obra.

CONSIDERANDO que o empreendimento está em fase de análise para aprovação do projeto arquitetônico e do seu respectivo EIV.

CONSIDERANDO que o empreendimento está em fase de análise de projeto preventivo pelo Corpo de Bombeiros.

CONSIDERANDO que o empreendimento está em fase de análise ambiental por parte do Instituto do Meio Ambiente.

A Fisher Incorporações S/A entende que o Laudo não deve ser realizado nesse momento, pois não tem precisão da data de obtenção do Alvará e consequente da data de início de obra. Portanto, apresenta o TERMO em anexo para comprovar que o realizará na data oportuna.

TERMO	OBRIGATÓRIO	DE
RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO		

TERMO DE RESPONSABILIDADE QUANTO A REALIZAÇÃO DE VISTORIA CAUTELAR DE VIZINHANÇA

Declaramos, para fins de obtenção do ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL, que estamos cientes quanto aos seguintes aspectos:

1. Que o empreendedor deverá contratar profissional competente, com expedição de ART- Atestado de Responsabilidade Técnica, para a realização da Vistoria Cautelar de Vizinhança antes do início das obras.
2. Que a edificação será executada, conforme as disposições estabelecidas pela legislação vigente.

Balneário Camboriú, 04 de março de 2019.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'mfv.', is written over a horizontal line.

FISCHER INCORPORAÇÕES S.A

CNPJ: 83.116.079/0001-48