

PARECER 044/2019 - CEIV

PARECER 044/2019 - CEIV
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE
VIZINHANÇA (CEIV)

- () Primeira Análise – Parecer nº 052/2018-CEIV – 25/10/2018
() Segunda Análise – Parecer nº 021/2019-CEIV – 24/04/2019
(X) Terceira Análise – Parecer nº 044/2019-CEIV – 10/07/2019

Processo Administrativo nº: 2018033678

Projeto: Terminal Portuário de Turismo BC Port

Área do lote: 2.255,65 m²

Área construída: 58.643,53 m²

Número de Pavimentos: 07

Número Unidades Residenciais: Não há

Número Unidades Habitacionais: 306 UH's

Número salas comerciais: 79 (58 lojas + 21 restaurantes)

Estrutura adicional: Atracadouro do Golf Boat; Atracadouro de Catamarãs; Pátio de cargas para abastecimento de insumos (ATT/BC PORT); Pavimento de Embarque e Desembarque, escritórios dos Órgãos Governamentais e Controladores, Companhias de Navegação, etc; Área de lazer do Hotel, com piscinas, bares, restaurante e night club.

Projeção de atração do empreendimento: 22.000 passageiros/dia

Vagas de Estacionamento: 400 veículos e 20 ônibus

Endereço: Terminal - Final do Pontal Klaus Fischer (molhe da Barra Sul); e Estação de Apoio Logístico – Rua Emanuel Rebelo dos Santos

Uso: Comercial e Serviços

Zona: Estação de Apoio Logístico - ZOR II-A – Zona de Ocupação Restritiva

Dic: Estação de Apoio Logístico - 30983

Investimento previsto: R\$ 312.830.756,16

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.154, de 23 de outubro de 2018, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente de Análise de EIV - CEIV,

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 027/SPU-DETA/2018, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento de uso Comercial e Serviços, denominado Terminal Portuário de Turismo BC Port, requerido em nome de PDBS – Ports Developed by Shiplanders Participações Ltda (CNPJ 23.423.443/0001-90), situado no Final do Pontal Klaus Fischer (molhe da Barra Sul) e Rua Emanuel Rebelo dos Santos (DIC 30983), enquadrado no art. 53, inciso III e IV, e o art. 54, incisos I, II e IV da Lei Municipal nº 2794/2008,

PARECER 044/2019 - CEIV

CONSIDERANDO o projeto arquitetônico da Estação de Apoio Logístico que está em tramitação no Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária) sob o protocolo 2018033509,

CONSIDERANDO o Parecer nº 378/2018/C/NML/AP-DAP/SPU, emitido em 19 de outubro de 2018, do Departamento de Análise de Projetos, que classifica o empreendimento como Projeto Especial,

CONSIDERANDO o Formulário de Cálculo de Receitas do EIV/DETA/SPU nº 021/2018-EIV, para o qual foi calculada a taxa de análise referente apenas a Estação de Apoio Logístico, com área de 2.255,65 m² e que o EIV protocolado corresponde a área total do empreendimento com 58.643,53 m², e

CONSIDERANDO o Parecer PRGR nº 5444/2019, emitido em 03 de abril de 2019, da Procuradoria Geral do município, em resposta ao Ofício nº 1.305/2018/SPU-GSPU, que solicitou orientação jurídica acerca do recurso administrativo apresentado pelo requerente, o qual justifica a submissão do EIV à análise pelo rito de projeto especial.

Após análise do recurso administrativo apresentado em 07 de junho de 2019, a CEIV considera que:

Trata-se de requerimento formulado por PDBS - PORTS DEVELOPED BY SHIPHANDLERS - PARTICIPAÇÕES LTDA. através do qual, após tecer alguns "considerandos", requer saber qual a legislação que trata da "TAXA DE ANÁLISE DO E.I.V".

No seu entender, estaria havendo, pelo Município, um licenciamento para empreendimento que se localiza fora do seu território e, portanto, o valor devido a título de análise de EIV não deveria incluir a parte relativa ao que estivesse em outro território (no da União).

Embora a Requerente informe conhecer o Parecer PRGR n. 5.444/2019, convenientemente, ignora todos os termos, porquanto se consignou ser possível realizar a análise do empreendimento por completo pela CEIV.

Por evidente que a atividade pretendida pelo Empreendedor não se limita a sua base de apoio que, aliás, não possuiria qualquer finalidade se não existisse o restante da atividade. O EIV em questão, portanto, está sendo analisado como um todo.

Com efeito, independentemente de a instalação ser portuária, a par das atividades portuárias típicas, serão desenvolvidas outras que não possuem essa natureza, colhendo-se da descrição do seu empreendimento, contida no próprio requerimento ora analisado, a existência, por exemplo, de um hotel.

PARECER 044/2019 - CEIV

Por força do art. 2º da Lei Complementar Municipal n. 24/2019, ademais, o Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV é considerado um conjunto de estudos (laudos técnicos) e informações técnicas que objetivam identificar e avaliar a repercussão e o impacto na implantação e ampliação de empreendimentos que possam interferir na qualidade de vida da população residente ou usuária, no ambiente natural ou construído, nas atividades humanas instaladas, na circulação e movimentação de pessoas, mercadorias e trânsito prejudicando a acessibilidade e as condições de segurança de pedestres e veículos, bem como nos recursos naturais.

A atividade pretendida pelo Requerente, por certo, justamente por estar situada na enseada da praia central do Município de Balneário Camboriú e em área "*adjacente ao molhe da Barra Sul*", provocará esse tipo de impacto no território do Município, que deverá suportá-lo, reforçando a necessidade de análise de todo o empreendimento e de todos os seus impactos, mesmo que relativa a atividade portuária.

Logo, se a análise, para fins de impacto de vizinhança, exige que o estudo aborde todo o empreendimento, a taxa para tal finalidade também deve considerá-lo dessa forma, razão pela qual, no entender da CEIV, deve ser apurado nos moldes definidos no art. 9º da Lei Complementar Municipal n. 24/2018, considerando a totalidade do empreendimento que terá seus impactos avaliados.

Balneário Camboriú, 10 de julho de 2019.


Suellen Cristina Fávaro
Secretária


FÁBIO MIRANDA BECKER (Presidente)


CLELIA WITT SALDANHA (membro)


MARIA HELOISA LENZI (Vice-presidente)


CARLOS EDUARDO G. SANTI (membro)


RAFAELA COMPARIM SANTOS (membro)

RAFAEL ALESSANDRO BAZZANELLA
(membro)


LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (membro)