

PARECER 021/2019 - CEIV

**PARECER 021/2019 - CEIV**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE**  
**VIZINHANÇA (CEIV)**

- ( ) Primeira Análise – Parecer nº 052/2018-CEIV – 25/10/2018  
(X) Segunda Análise – Parecer nº 021/2019-CEIV – 24/04/2019

**Processo Administrativo nº:** 2018033678

**Projeto:** Terminal Portuário de Turismo BC Port

**Área do lote:** 2.255,65 m<sup>2</sup>

**Área construída:** 58.643,53 m<sup>2</sup>

**Número de Pavimentos:** 07

**Número Unidades Residenciais:** Não há

**Número Unidades Habitacionais:** 306 UH's

**Número salas comerciais:** 79 (58 lojas + 21 restaurantes)

**Estrutura adicional:** Atracadouro do Golf Boat; Atracadouro de Catamarãs; Pátio de cargas para abastecimento de insumos (ATT/BC PORT); Pavimento de Embarque e Desembarque, escritórios dos Órgãos Governamentais e Controladores, Companhias de Navegação, etc; Área de lazer do Hotel, com piscinas, bares, restaurante e night club.

**Projeção de atração do empreendimento:** 22.000 passageiros/dia

**Vagas de Estacionamento:** 400 veículos e 20 ônibus

**Endereço:** Terminal - Final do Pontal Klaus Fischer (molhe da Barra Sul); e Estação de Apoio Logístico – Rua Emanuel Rebelo dos Santos

**Uso:** Comercial e Serviços

**Zona:** Estação de Apoio Logístico - ZOR II-A – Zona de Ocupação Restritiva

**Dic:** Estação de Apoio Logístico - 30983

**Investimento previsto:** R\$ 312.830.756,16

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.154, de 23 de outubro de 2018, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente de Análise de EIV - CEIV,

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 027/SPU-DETA/2018, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento de uso Comercial e Serviços, denominado Terminal Portuário de Turismo BC Port, requerido em nome de PDBS – Ports Developed by Shiplanders Participações Ltda (CNPJ 23.423.443/0001-90), situado no Final do Pontal Klaus Fischer (molhe da Barra Sul) e Rua Emanuel Rebelo dos Santos (DIC 30983), enquadrado no art. 53, inciso III e IV, e o art. 54, incisos I, II e IV da Lei Municipal nº 2794/2008,

CONSIDERANDO o projeto arquitetônico da Estação de Apoio Logístico que está em tramitação no Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária) sob o protocolo 2018033509,

PARECER 021/2019 - CEIV

CONSIDERANDO o Parecer nº 378/2018/C/NML/AP-DAP/SPU, emitido em 19 de outubro de 2018, do Departamento de Análise de Projetos, que classifica o empreendimento como Projeto Especial,

CONSIDERANDO o Formulário de Cálculo de Receitas do EIV/DETA/SPU nº 021/2018-EIV, para o qual foi calculada a taxa de análise referente apenas a Estação de Apoio Logístico, com área de 2.255,65 m<sup>2</sup> e que o EIV protocolado corresponde a área total do empreendimento com 58.643,53 m<sup>2</sup>, e

CONSIDERANDO o Parecer PRGR nº 5444/2019, emitido em 03 de abril de 2019, da Procuradoria Geral do município, em resposta ao Ofício nº 1.305/2018/SPU-GSPU, que solicitou orientação jurídica acerca do recurso administrativo apresentado pelo requerente, o qual justifica a submissão do EIV à análise pelo rito de projeto especial.

Após análise do recurso administrativo apresentado, a CEIV ratifica o enquadramento do empreendimento como Projeto Especial para prosseguimento da análise do EIV e a necessidade da complementação do valor correspondente a Taxa de Análise do EIV, tendo em vista que o valor pago corresponde apenas a uma parte do empreendimento.

A análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis.

Balneário Camboriú, 24 de abril de 2019.

  
Suellen Cristina Fávaro  
Secretária

  
FÁBIO MIRANDA BECKER (Presidente)

  
CLELIA WITT SALDANHA (membro)

  
MARIA HELOÍSA LENZI (Vice-presidente)

  
CARLOS EDUARDO G. SANTI (membro)

  
RAFAELA COMPARIM SANTOS (membro)

  
RAFAEL ALESSANDRO BAZZANELLA  
(membro)

  
LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (membro)