

Ofício 5: 729/2020

De: Michela L. - SPU - CEIV

Para: Colégio Coc - beatriz.garcia@sebsa.com.br

Data: 29/10/2020 às 13:41:30

Setores envolvidos:

SPU - CEIV, SPU - CEIV - MEM

Encaminhado PARECER 057.2020 - Colégio COC - 6ª Análise - Parecer Final, para assinaturas e providências.

Michela Parno
Assistente Administrativo

Anexos:

PARECER 057.2020 - Colégio COC - 6ª Análise - Parecer Final.pdf

Assinado digitalmente (emissão + anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura	
Fábio Miranda Becker	29/10/2020 14:03:42	1Doc	FÁBIO MIRANDA BECKER CPF 983.XXX.XXX-72
Leandro Gzybowski da Silva	29/10/2020 14:48:29	1Doc	LEANDRO GZYBOWSKI DA SILVA CPF 044.XXX.XXX-8...
Clelia Witt Saldanha	29/10/2020 16:09:27	1Doc	CLELIA WITT SALDANHA CPF 801.XXX.XXX-34
Beatriz Nunes Vieira	29/10/2020 16:19:47	1Doc	BEATRIZ NUNES VIEIRA CPF 057.XXX.XXX-96
Gilberto Bianchini de Souza...	29/10/2020 18:02:30	1Doc	GILBERTO BIANCHINI DE SOUZA CPF 081.XXX.XXX-...
Rafael Escobar de Oliveira	03/11/2020 12:34:52	1Doc	RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA CPF 914.XXX.XXX-3...
Taynara Trettin Campello	06/11/2020 12:59:01	1Doc	TAYNARA TRETTIN CAMPELLO CPF 024.XXX.XXX-96

Para verificar as assinaturas, acesse <https://bc.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **5C6F-9D09-9610-0BB1**

PARECER 057/2020 - CEIV

PARECER 057/2020 - CEIV
COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
(CEIV)

- () Primeira Análise – Parecer nº 007/2019-CEIV – 06/02/2019
- () Segunda Análise – Parecer nº 015/2019-CEIV – 27/03/2019
- () Terceira Análise – Parecer nº 083/2019-CEIV – 13/11/2019
- () Quarta Análise – Parecer nº 100/2019-CEIV – 18/12/2019
- () Quinta Análise – Parecer nº 040/2020-CEIV – 16/07/2020
- (X) Sexta Análise – Parecer nº 057/2020-CEIV – 27/10/2020 – Parecer Final

Processo Administrativo nº: 2018032190

Projeto: Centro Educacional Garcia Volpato Ltda - ME

Área do lote: 1.218,17 m²

Área construída: 2.109,80 m²

Número de Pavimentos: 03

Número Unidades Habitacionais: Não há

Número salas comerciais: 11 salas de aula

População estimada: 350 alunos, 50 professores e 05 funcionários

Projeção de atração de viagens: Não informado

Vagas de Estacionamento: 14 vagas de automóveis a aproximadamente 120 metros e Bicletário com 82 vagas

Endereço: 4ª Avenida, nº 913, esquina com as ruas 2000 e 2050, Centro

Uso: Serviços (Educativo)

Zona: ZACC-II-A - Zona de Ambiente Construído Consolidado (Tabela 37 - Vias com uso e ocupação do solo diferenciados).

DIC: 1166

Investimento previsto: 2.109,80 CUB's

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.779, de 11 de fevereiro de 2020, e suas alterações, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV);

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 025/SPU-DETA/2018, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento de uso comercial, denominado Camboriú. Colégio COC (Instituição de Ensino – Ensino Médio e preparatório para concursos), requerido por Centro Educacional Garcia Volpato Ltda - ME, inscrita sob o CNPJ 18.618.791/0001-83, situado na 4ª Avenida, esquina com as ruas 2000 e 2050, DIC 1166, no Bairro Centro, enquadrado no Art. 53, inciso IV, da Lei Municipal nº 2794/2008;

PARECER 057/2020 - CEIV

CONSIDERANDO a substituição do projeto arquitetônico do empreendimento que está em tramitação no Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária) sob o protocolo 2018030364; e

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que a atuação da CEIV se restringe a mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e suportados pela vizinhança de carácter meramente opinativo.

Esta **CEIV** consigna:

Trata-se de Estudo de Impacto de Vizinhança de empreendimento de uso “Serviços Educacionais” que teve seu processo de análise iniciado através do processo administrativo nº 2018032190. A Comissão emitiu o primeiro Parecer de Análise n.º 007/2019-CEIV em 06/02/2019 solicitando complementação de informações, dentre elas para esclarecer quantidade de salas, quantos turnos, horário de funcionamento e número de pessoas que irão frequentar o empreendimento, a adequação da matriz de avaliação e valoração dos impactos do empreendimento, a adequação do estudo de tráfego, quanto ao cálculo do valor de investimento, conforme o art. 4º da Lei Complementar n.º 24/2018, dentre outros itens. A resposta ao parecer foi protocolada em 13/03/2019 pela consultoria. Em 27/03/2019, a CEIV emitiu o segundo Parecer de Análise n.º 015/2019-CEIV, com o apontamento dos itens que não haviam sido atendidos. Em 30/10/2019 a consultoria apresentou a terceira complementação do estudo. Conforme o terceiro Parecer de Análise n.º 083/2019-CEIV, de 13/11/2019, quanto ao Estudo de Tráfego, manifestação do requerente no sentido de que “Os estudos para o atendimento a este item continuam em andamento, por isso reiteramos a vontade do empreendedor em regularizar o mais rápido possível os itens faltantes e viabilizar a entrega final do EIV”. Assim, a CEIV não realizou a análise da documentação, em razão dessa afirmação, aguardando a apresentação do EIT para a necessária reanálise. No entanto, sobreveio o esclarecimento de que o Relatório de Impacto no Trânsito havia sido realizado e estava acompanhando o processo, porém a sua versão digital não havia sido juntada adequadamente. Desse modo, em 18/12/2019 foi emitido o quarto Parecer de Análise n.º 100/2019-CEIV, no qual ainda restavam adequações a serem realizadas na matriz de impactos quanto a valoração e medidas mitigadoras propostas, quanto ao valor do investimento e quanto ao Estudo de Tráfego. Em 03/06/2020 a consultoria protocolou respostas ao parecer e a CEIV, por meio do quinto Parecer de Análise n.º 040/2020-CEIV datado de 06/07/2020, constatava inconsistências na matriz e quanto a elemento construtivo (rampa) sobre o passeio público. Em 30/07/2020 a consultoria apresentou as complementações solicitadas e em 26/10/2020 através do Ofício exarado pelo Diretor Interino de Fiscalização de Obras e pelo Secretário de Planejamento e Gestão Orçamentária, contido no processo 26.207/2020, sobreveio a informação oficial quanto a autorização do elemento construtivo sobre o passeio público, para atender os requisitos de acessibilidade a edificação (rampa, patamar e degraus).

No exercício de sua competência opinativa, a Comissão avaliou a Matriz de Impacto com as

PARECER 057/2020 - CEIV

Medidas Propostas, considerou ainda outras medidas mitigadoras/compensatórias apresentadas no Estudo que não foram elencadas na Matriz e que deveriam ser incluídas no Termo de Compromisso a ser assinado pelo empreendedor junto ao poder executivo. E, após a análise de toda a documentação contida no Estudo de Impacto de Vizinhança, e suas complementações, a Comissão Permanente de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança opina que poderá ser considerado apto o Estudo de Impacto de Vizinhança do empreendimento denominado Centro Educacional Garcia Volpato Ltda - ME (COC Balneário), exclusivamente em relação aos impactos gerados pelo empreendimento e que serão suportados pela vizinhança, desde que atendida as condicionantes abaixo relacionadas:

Medidas Mitigadoras Durante a Implantação:

Considerando que o Centro Educacional Garcia Volpato Ltda - ME (COC Balneário) obteve autorização judicial para realizar as obras de reforma para adequação da edificação existente ao uso educacional, mesmo sem a aprovação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança, circunstância essa que impossibilita a efetiva utilização das medidas mitigadoras na fase da implantação do empreendimento, o EIV, e a sua análise, desconsideraram essas medidas, se atendo as medidas mitigadoras durante a operação.

Medidas Mitigadoras Durante a Operação:

1. No fito de diminuir a geração de resíduos sólidos, será elaborado programa de gerenciamento de resíduos sólidos interno e programa de educação ambiental;
2. Em razão do aumento da demanda de transporte público coletivo, haverá a solicitação de novos horários de transporte e/ou adequação de horários aos itinerários locais do transporte público coletivo, somado ao estabelecimento de convênio com empresas de transporte privado e contrato firmado de aluguel de terreno para inclusão de vagas de estacionamento próximo do colégio;
3. Com o aumento da geração de efluente doméstico, considerando antigo uso de comércio varejista e o atual uso educacional, com incremento de usuários na edificação, haverá a utilização de equipamentos sanitários inteligentes que reduzem o consumo de água, assim como uma menor geração de efluentes. Aliado a isso a conscientização dos usuários e campanhas educacionais sobre a gestão correta da água e do saneamento básico;
4. A fim de evitar o aumento dos ruídos e vibrações, haverá horários restritos para a movimentação de veículos e a utilização de maquinários em bom estado, com rigoroso controle e monitoramento. Somado a isso, a utilização de materiais de isolamento nas fachadas;
5. No intuito de restringir a diminuição da qualidade do ar, haverá a restrição de movimentação de maquinários nos dias com baixa umidade, a aspersão de água nos

PARECER 057/2020 - CEIV

locais críticos, e a proibição de veículos com motor ligado nos locais de embarque e desembarque; e

6. Para minimizar o aumento de tráfego de veículos o estabelecimento de convênio com área vizinha para ocupação de vagas de estacionamento para colaboradores e usuários, com local para 14 veículos, enquanto perdurar a atividade educacional na edificação objeto desse EIV. Somado a isso, o aumento do número de paraciclos, a melhora na sinalização do local e entorno, o fomento de campanhas de educação no trânsito dentro e no entorno da escola.

Medidas Mitigadoras Complementares:

1. Apresentação do Plano Semafórico, contido no item 8.1 do RIT, para o BC Trânsito no como alternativa ao sistema em funcionamento. Tal plano é em caráter auxiliar e a sua implantação, ou não, será objeto de avaliação pelo BC Trânsito;
2. Delimitação física no início da área de embarque e desembarque pela Rua 2000, logo após a faixa de segurança, conforme instrui a Figura 47 do RIT e Anexo 06. Ainda, essa delimitação física possuirá paraciclo para, no mínimo, 8 bicicletas, conforme o modelo da Prefeitura de Balneário Camboriú;
3. Remoção do estacionamento paralelo existente na Rua 2050, promovendo a reconstrução do passeio público, reposicionando o meio-fio no traçado original da via. Ainda, o pavimento do passeio público deverá ser em concreto estampado, com o piso tátil em consonância a NBR 16.537:2016;
4. Alteração da mudança de permissão para o estacionamento de veículos na Rua 2050, entre a Rua 2080 e a 4ª Avenida, atualmente do lado esquerdo, para o lado direito, mantendo o padrão observado nos outros trechos dessa via, conforme o projeto constante no Anexo 06 do RIT;
5. Como objetivo de evitar o mau uso do espaço de embarque e desembarque de passageiros, na Rua 2000, o colégio deverá adotar medidas educativas junto aos pais dos alunos, através de reuniões e folhetos com informações a respeito da importância do bom uso do espaço público para o pleno funcionamento do embarque e desembarque. Somado a isso a instrução do vigia que fica posicionado no portão de entrada do colégio, com o poder de orientar os veículos que ficam tempo demasiado no espaço, com o objetivo de evitar mau uso da área de embarque e desembarque;
6. Implantar paraciclo, com 20 vagas para bicicletas, conforme o modelo da Prefeitura de Balneário Camboriú, na 4ª Avenida, entre a Rua 2000 e a Rua 2050, conforme disposto no Anexo 06 do RIT. Esse espaço será semelhante ao paraciclo instalado na Rua 1500, próximo a esquina da 4ª Avenida (conforme ilustra a Figura 48). A pavimentação base do paraciclo deverá estar situado entre 15 cm e 18 cm do piso adjacente, ou seja, da pista de rolagem e da ciclofaixa, sendo arrematado por meio-fio em toda a sua extensão;

PARECER 057/2020 - CEIV

7. O projeto de sinalização viária horizontal e vertical prevista no Anexo 06 do RIT deverá ser executada na íntegra.

Valor de Compensação:

Fica estabelecido o Valor de Compensação conforme abaixo:

Valor de Investimento em CUB/SC: 2.109,08 CUB's

Valor de Contrapartida Financeira em CUB-SC: 2.109,08 CUB's x 0,0725% = 15,29605 CUB's

Deverá, no prazo de 10 dias, firmar Termo de Compromisso com a relação de todas as medidas mitigadoras e compensatórias indicadas no presente EIV, sob pena de cancelamento do processo de análise do EIV, bem como tomadas as medidas legais e administrativas cabíveis. Para a emissão e assinatura do Termo de Compromisso o empreendedor deverá apresentar à CEIV a versão final do EIV corrigida, conforme pareceres de análise, em meio físico (impresso) e digital.

Ressaltando que a análise do Estudo de Impacto de Vizinhaça não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis, é o que recomenda esta Comissão.

Balneário Camboriú, 27 de outubro de 2020.

MICHELA DENISE PARNO ALCÂNTARA LIMA
Secretária

CLELIA WITT SALDANHA - SPU
(Presidente da CEIV)

MARIA HELOÍSA B. C. FURTADO LENZI - SEMAM
(Vice-presidente da CEIV)

BEATRIZ NUNES VIEIRA - EMASA
(membro da CEIV)

FÁBIO MIRANDA BECKER - SPU
(membro da CEIV)

GILBERTO BIANCHINI DE SOUZA - BC Trânsito
(membro da CEIV)

LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA – SEMAM
(membro da CEIV)

MAURINO ADRIANO VIEIRA – SPU
(membro da CEIV)

RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA -SPU
(membro da CEIV)

TAYNARA TRETTIN CAMPELLO – SPU
(membro da CEIV)



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 5C6F-9D09-9610-0BB1

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ FÁBIO MIRANDA BECKER (CPF 983.XXX.XXX-72) em 29/10/2020 14:03:41 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ LEANDRO GZYBOWSKI DA SILVA (CPF 044.XXX.XXX-84) em 29/10/2020 14:48:28 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ CLELIA WITT SALDANHA (CPF 801.XXX.XXX-34) em 29/10/2020 16:09:26 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ BEATRIZ NUNES VIEIRA (CPF 057.XXX.XXX-96) em 29/10/2020 16:19:46 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ GILBERTO BIANCHINI DE SOUZA (CPF 081.XXX.XXX-57) em 29/10/2020 18:02:28 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA (CPF 914.XXX.XXX-34) em 03/11/2020 12:34:51 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ TAYNARA TRETTIN CAMPELLO (CPF 024.XXX.XXX-96) em 06/11/2020 12:59:00 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ MAURINO ADRIANO VIEIRA (CPF 907.XXX.XXX-00) em 09/11/2020 10:36:03 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/5C6F-9D09-9610-0BB1>