

Dados: CENTRO EDUCACIONAL GARCIA VOLPATO LTDA – ME
Processo: **2018030364**
Endereço: Quarta Avenida 913 | Centro | Balneário Camboriú | SC
Proprietário
Imóvel: José Antonio Chapiewski

Assunto: **Regularização de edificação**

Arquiteta: Ivana Lucy Szczuk | CAU 29241-9
Contato: (048) 3365 2530 | 9972 6570
ivana@szarquitetura.com.br
Data: 10 | 03 | 20

Venho por meio deste informar que a edificação localizada na Quarta Avenida, n.913, Centro, Balneário Camboriú, SC, com projeto em análise através do processo **2018030364**, sofrerá alteração do seu uso atual para educacional.

Como forma de atender as demandas relativas a acessibilidade da edificação, a entrada lateral localizada na Rua 2.000, com deck e degraus existentes, foi alterado para atender a NBR 9050-2015. Tendo em vista que a edificação existente foi construída no alinhamento dos afastamentos frontal e laterais, e tendo seu nível interno 0,40 m acima do nível do passeio externo, o projeto de reforma realizou a adequação de rampa, degraus e passeio existentes, ajustando dimensões, revestimentos e inclinações para atender aos parâmetros de acessibilidade, exigido pela NBR 9050-2015, não sendo possível executar tal intervenção na parte interna da edificação existente por questões estruturais.

Cabe ressaltar que o passeio existente com dimensão de 4,12 metros, está em conformidade com a Norma Técnica NBR 9050-2015, tópico 6.12.3, alínea “c”, onde *caracteriza-se como faixa de acesso o espaço de passagem da área pública para o lote de maneira a acomodar a rampa de acesso ao imóvel sob autorização do município para edificações já construídas*. Desta forma a faixa livre ou passeio, pelos critérios da norma referida e em atenção à mesma, para o caso presente tem largura livre mínima de 2,55, bastante superior aos 1,20 m exigidos. Pertinente salientar que a edificação já constava com os referidos avanços sobre o passeio, que inclusive era ocupado por veículos estacionados de forma oblíqua atrapalhando a livre circulação dos transeuntes. As mudanças propostas aperfeiçoam o uso deste espaço e tornam o mesmo adequado à NBR 9050-2015.

Arq. Ivana Lucy Szczuk
CAU A29241-9

