

Livro: 543

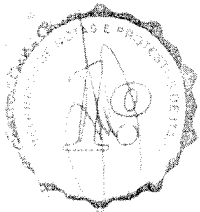
1º TRASLADO

Folha: 012

Procuração de REPRESENTAÇÃO protocolada sob o nº 117466 em data de 22/11/2018

**PROCURAÇÃO** bastante que faz: **MAX IMÓVEIS LTDA**

SAIBAM quantos esta pública procuração virem que, aos vinte e dois (22) dias do mês de novembro (11) do ano de dois mil e dezoito (2018), neste Tabelionato de Notas, situado na Rua XV de Novembro, nº 173, Bairro Centro, nesta cidade de Itajaí, Estado de Santa Catarina, compareceram perante mim, Ieda Cristina Döring, Escrevente Notarial e perante o Tabelião Substituto, Gustavo Vanderlinde Medeiros, na ausência ocasional da Tabeliã, partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado como outorgante: **MAX IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 00.250.440/0001-05, com sede na Avenida Ministro Victor Konder, nº 330, Bairro Fazenda, nesta Cidade de Itajaí/SC, (Foi apresentada a 15ª Alteração Contratual Consolidada, devidamente registrada na JUCESC, sob o nº 20189604549, em 16/03/2018, NIRE 42201904335 e Certidão Simplificada da JUCESC emitida em 19/11/2018, ficando o(s) sócio(s) administrador(es), que assina(m) ao final, responsável(is) civil e criminalmente, por ser esta a última e vigente alteração da empresa outorgante) neste ato representada por seu sócio administrador: **DIEGO LUIZ RAUBER**, de nacionalidade brasileira, que se declara, sob as penas da lei, casado, empresário, filho de Alceu Luiz Rauber e Elisabete Pauletti Rauber, nascido em 23/08/1973, portador da carteira nacional de habilitação nº 02015859905/DETRAN/SC, onde consta o RG nº 1803652/SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 886.809.919-53, residente e domiciliado na Rodovia Osvaldo Reis, nº 3299, casa A-16, Bairro Praia Brava, nesta cidade de Itajaí/SC. Identificado(a,s) como o(a,s) próprio(a,s) por mim, Escrevente Notarial e pela Tabeliã, ante os documentos que me foram apresentados, tomados por bons, do que dou fé, e que, por este público instrumento nomeia(m) e constitui(em) seu(ua,s) bastante procurador(a,es): **BRUNA NIADA**, de nacionalidade brasileira, solteira, gerente, portadora da carteira nacional de habilitação nº 04087697040/DETRAN/SC, onde consta o RG nº 5321989/SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob o nº 065.879.059-51, residente e domiciliada na Avenida Coronel Marcos Konder, nº 1331, Apto. 1006, Bairro Centro, na cidade de Itajaí/SC, a quem confere poderes especiais para assinar todos os documentos que forem necessários relativamente à contratos de locação de imóveis, de administração de imóveis e autorizações de venda e locação de imóveis em que a empresa outorgante tiver que comparecer, seja a que título for; podendo a procuradora estabelecer alugueres, prazos, cláusulas e condições; representá-la perante Repartições Públicas Federais, Estaduais, Municipais, Autárquicas e concessionárias de serviços públicos, Serviços Notariais e Registrais, assinando os competentes contratos e demais papéis e documentos; e praticar em suma, todos os demais atos que se tornarem necessários ao fiel cumprimento do presente mandato, sendo vedado o substabelecimento. Tendo a presente procuração **terá validade até a data de 31/12/2019**. Certifico que o nome e dados do(a,s) procurador(es) e os elementos relativos ao objeto do presente instrumento foram fornecidos, conferidos e aceitos pelo(a,s) outorgante(s), ficando a mesma, na forma como vem representada, responsável civil e criminalmente por sua veracidade e por



**TABELIONATO**  
DE NOTAS E PROTESTOS DE ITAJAÍ

Livro: 543

**1º TRASLADO**

Folha: 012V

Procuração de REPRESENTAÇÃO protocolada sob o nº **117466** em data de 22/11/2018

quaisquer incorreções, a prova destas declarações ser exigida diretamente pelo órgão e pessoas a quem com este se apresentar. Os elementos declaratórios constantes neste instrumento são inalteráveis após a sua assinatura. Ficam dispensadas as testemunhas, por ter(em) o(a)s outorgante(s) sido documentalmente identificado(a)s. Registro que os documentos apresentados para a lavratura do presente ato ficaram aqui arquivados apenas em cópia, tendo os originais sido devolvidos para a parte. Registro que cópia desta procuração será remetida à Junta Comercial respectiva, conforme determina o Provimento nº 42/2014 do CNJ. Assim o disse, do que dou fé, e me pediu que lavrasse este instrumento que lido pelos interessados acharam-no conforme, aceitaram, outorgaram e assinam. Perante mim, Ieda Cristina Döring, Escrevente Notarial, que a mandei digitar, conferi, achei conforme, e eu, Gustavo Vanderlinde Medeiros, Tabelião Substituto, na ausência ocasional da Tabeliã, a subscrevo e dou fé. Emolumentos: R\$ 52,20 + Selo: R\$ 1,90 + Correspondência: R\$ 14,50 = R\$ 68,60.

Itajaí/SC, 22 de novembro de 2018.

  
DIEGO LUIZ RAUBER  
Representante da Outorgante

  
IEDA CRISTINA DÖRING  
Escrevente Notarial





# Contrato Locação (Fiador)

Contrato 2621/2

## QUADRO RESUMO

### CAMPO 1 - LOCADORA

**AUREA THEREZINHA WEISSHEIMER**, de nacionalidade Brasileira, Viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG 747.589/SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 181.487.000-87.

Representados pela **ADMINISTRADORA**

MAX IMÓVEIS LTDA. CNPJ/MF 00.250.440/0001-05; CRECI 1961-J. Avenida Ministro Victor Konder, nº 330, Centro / Itajaí/SC, CEP. 88.301-700, Fone: (47)3341-3000.

### CAMPO 2 - LOCATÁRIO

**CENTRO EDUCACIONAL GARCIA VOLPATO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 18.618.791/0001-83, com sede na 4ª Avenida nº913, Centro, Balneário Camboriú-SC CEP: 88330112 neste ato representada pelo seu representante legal **Andre Volpato**, portador da cédula de identidade RG 3750160, inscrito no CPF sob nº 034.233.269-48, residente e domiciliado, nesta data, à Rua 129 C nº54, apto 202, Centro, Itapema-SC.

Telefones de contato: (047)32685366; (047)991907934, (047) 32685366; (047) 991801911  
E-mails: andrevolpato@gmail.com

### CAMPO 3 - IMÓVEL

Terreno, com aproximadamente, 686,4m², localizado Rua 200 Esquina com a rua 290, terreno, Centro, Balneário Camboriú-SC, CEP 88330-651.

### CAMPO 4 - FINALIDADE

Residencial.

### CAMPO 5 - PRAZO DA LOCAÇÃO

12 meses, com início em 13/09/2019 e término em 12/09/2020.

### CAMPO 6 - VALOR DO ALUGUEL

R\$2.100,00 (dois mil e cem reais). Acrescidos de impostos, taxas, condomínio e demais despesas conforme condições gerais.

### CAMPO 7 - VENCIMENTO

O Locatício vencerá no dia 10 de cada mês.

### CAMPO 8 - MULTA

Pagamento após o vencimento terá multa de **10,00% (dez por cento)** sobre o valor do aluguel e encargos de locação.

### CAMPO 9 - REAJUSTE

Anual, pelo IGPM.

### CAMPO 10 - GARANTIA CONTRATUAL (FIADOR)

**ANDRE VOLPATO**, de nacionalidade Brasileira, Solteiro, Diretor, portador da cédula de identidade RG 3750160/SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 034.233.269-48, e-mail andrevolpato@gmail.com,

residente e domiciliado, nesta data, à Rua 129C nº54, apto 202, Centro, Itapema-SC. CEP 88101-260.

Telefones de Contato: (047) 32685366; (047) 991801911

#### **CAMPO 11 - CLÁUSULAS ESPECIAIS**

- a. **O locatário opta, para sua comodidade e segurança, pelo pagamento por meio de boleto bancário a ser emitido pela ADMINISTRADORA e enviado exclusivamente para o e-mail cadastrado, sendo que a tarifa de emissão do boleto ficará a cargo exclusivo do locatário.**

O presente Quadro Resumo e as Condições Gerais do Contrato de Locação, depois de lidos pelas partes, conferidos achados conformes e aceitos, são assinados pelas partes em 2 (duas) vias de igual teor; ou digitalmente.

Itajaí-SC, 11 de setembro de 2019.

LOCATÁRIO 1

LOCADORES (pp Max Imóveis Ltda.)

FIADOR 1

TESTEMUNHA 1

TESTEMUNHA 2