

PARECER 083/2019 - CEIV

PARECER 083/2019 - CEIV
COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (CEIV)

- () Primeira Análise – Parecer nº 007/2019-CEIV – 06/02/2019
() Segunda Análise – Parecer nº 015/2019-CEIV – 27/03/2019
(X) Terceira Análise – Parecer nº 083/2019-CEIV – 13/11/2019

Processo Administrativo nº: 2018032190

Projeto: Centro Educacional Garcia Volpato Ltda - ME

Área do lote: 1.218,17 m²

Área construída: 2.109,80 m²

Número de Pavimentos: 03

Número Unidades Habitacionais: Não há

Número salas comerciais: 11 salas de aula

População estimada: 350 alunos, 50 professores e 05 funcionários

Projeção de atração de viagens: Não informado

Vagas de Estacionamento: 28 vagas e automóveis a aproximadamente 250 metros e Bicicletário com 32 vagas

Endereço: 4ª Avenida, nº 913, esquina com as ruas 2000 e 2050, Centro

Uso: Comercial (Educativo)

Zona: ZACC-II-A - Zona de Ambiente Construído Consolidado (Tabela 37 - Vias com uso e ocupação do solo diferenciados).

Dic: 1166

Investimento previsto: 2.109,80 CUB's

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.154, de 23 de outubro de 2018, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV),

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 025/SPU-DETA/2018, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento de uso comercial, denominado Camboriú, Colégio COC (Instituição de Ensino – Ensino Médio e preparatório para concursos), requerido por Centro Educacional Garcia Volpato Ltda - ME, inscrita sob o CNPJ 18.618.791/0001-83, situado na 4ª Avenida, esquina com as ruas 2000 e 2050, DIC 1166, no Bairro Centro, enquadrado no Art. 53, inciso IV, da Lei Municipal nº 2794/2008,

CONSIDERANDO a substituição do projeto arquitetônico do empreendimento que está em tramitação no Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária) sob o protocolo 2018030364, e

Após a análise da resposta ao Parecer nº 015/2019-CEIV, a CEIV faz a seguinte manifestação:

Em razão do item 1.4 do documento apresentado pelos interessados (Estudo de Tráfego), datado de 20 de junho de 2019, no qual indica que "Os estudos para o atendimento a este item continuaram em andamento, por isso reiteramos a vontade do empreendedor em regularizar o mais rápido possível os itens faltantes e viabilizar a entrega final do EIV.", a CEIV irá efetuar a continuidade de análise do EIV quando tal documento for apresentado na íntegra, uma vez que, o Estudo de Tráfego do empreendimento em questão é fundamental para a análise do EIV.

Assim, esta Comissão aguarda a reapresentação na íntegra das adequações/ ponderações a serem realizadas, em razão do Parecer nº 015/2019-CEIV, através de ofício com respostas a cada item (se aprovadas, inseridas no EIV final) em uma via impressa e uma digital.

PARECER 083/2019 - CEIV

A análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis.

Balneário Camboriú, 13 de novembro de 2019.


MICHELA DENISE PARNO ALCÂNTARA LIMA
Secretária


FÁBIO MIRANDA BECKER (Presidente)

MARIA HELOÍSA B. C. FURTADO LENZI (Vice-presidente)  LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (membro)


CLELIA WITT SALDANHA (membro)


RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA (membro)


BEATRIZ NUNES VIEIRA (membro)