

ESTATÍSTICO E PARÂMETROS URBANÍSTICOS



Área do Terreno Matrícula nº 71.644 - DIC 66744				49.772,11 m²	
Área Real do Terreno				49.447,01 m²	
Zona de Ocupação				Z A C C - I I A e ZAN-I	
Uso Pretendido				COMERCIAL	
Dados	Permitido / Exigido		Projeto		
Taxa de Ocupação - Sobre a ZAC-II A / a=45.746,73m2	60 %	27.448,04 m²	0,46 %	210,00 m²	
Índice de Aproveitamento ZAC-II A / a=45.746,73m2	1,50 x	68.620,10 m²	0,046 x	210,00 m²	
Taxa de Permeabilidade ZAC-II A / a=45.746,73m2	15 %	6.862,00 m²	89,45 %	44.521,15 m²	
Índice de Cobertura Vegetal ZAC-II A / a=45.746,73m2	-	-	89,45 %	44.521,15 m²	
Vagas de Estacionamento	08		08		
Area do Terreno Destinada ao Bar = 800,00m2 / Tx.Ocupação=26,25% / In.Aproveitamento= 0.26x					

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

Engenharia
Responsável: RAPHAEL SEÁRA G. DIAS
CREA: 074286-9
Fone: (47) 99951-5519
email: raphaseara@hotmail.com

PROJETO: COMERCIAL - com 01 pavimento em alvenaria

PROPRIETÁRIO: HPIO Construtora e Incorporadora Ltda
CNPJ: 00.340.980/0001-71

EXECUTOR: (nome e nº CAU/CREA)

LOCATÁRIO/DONADOR BAR LTDA - ME
CNPJ: 28.239.516/0001-74

PROJETISTA: RAPHAEL SEÁRA G. DIAS
CREA: 074286-9

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO PAVIMENTO	COMPUTÁVEL (A)	NÃO COMPUTÁVEL (B)	SUBTOTAL (A+B-C)
	-	-m2	-
	-	-m2	-
AREA TERREA (sob a ZAC-II A)	210,00 m2	-m2	210,00 m2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	210,00 m²	-m²	210,00 m²
ESTACIONAMENTO DESCOBERTO	- m²	122,00 m²	122,00 m²
AREA TOTAL GERAL	210,00 m²	122,00 m²	332,00 m²
Zona de Ocupação ZAC-II A / Área sobre a Zona 45.746,73m2 / 88,92%		LIXEIRA / a = 1,56m2	
Zona de Ocupação ZAN-I / Área sobre a Zona 5.700,28mm2 / 11,08%		LIXEIRA / v = 400Ls	

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rua Sergipe esq. Rua das Madeiras - B. dos Estados| BC
DIC:66744
MATRÍCULA: 71.644

QUADRO DE ÁREAS
e QUANTITATIVOS