

**1.IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E DO PROPRIETÁRIO**

HPIO Construtora e Incorporadora Ltda  
CNPJ: 00.340.980/0001-71

**1.a) IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E DO LOCATÁRIO**

SOCIEDADE AVANTIS DE ENSINO E ESCOLA DE AVIAÇÃO CIVIL LTDA  
CNPJ: 04.204.407/0001-91

**1.b) IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E DO COMODANTE**

GB ESTACIONAMENTO LTDA. ME  
CNPJ: 08.388.452/0001-02

**1.c) IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E DA COMODATARIA**

COMERCIAL - DIDADO BAR LTDA - ME  
CNPJ: 28.259.516/0001-74

**2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL  
ARQUITETÔNICO**

RAPHAEL SEÁRA G. DIAS - ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 074286-9 - CPF: 037.510.759-25

**3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA REGULARIZAÇÃO**

Nome do responsável técnico, número de registro no CAU/CREA, título profissional, CPF

**4. COMO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL  
ARQUITETÔNICO E PROPRIETÁRIO, DECLARAMOS:**

Que o **projeto arquitetônico** ora apresentado atende à legislação vigente, em especial às Leis Municipais n.º 300/1974, n.º 301/1974, n.º 1.677/1997, n.º 2.686/2006, n.º 2.794/2008, e todas as suas alterações; à Lei Estadual n.º 6.320/1983, aos Decretos Estaduais n.º 24.980/1985, n.º 30.436/1986 e n.º 31.455/1987; às Leis Federais n.º 10.098/2000, n.º 13.146/2015, ao Decreto Federal n.º 5.296/2004 e e à norma ABNT NBR 9050.

Que o Município de Balneário Camboriú está isento de examinar o

projeto arquitetônico ora apresentado, nos termos desta Lei, uma vez que, atende à legislação vigente, sendo de minha total responsabilidade a observância aos parâmetros legais envolvidos neste projeto;

Estar ciente de que, caso se constate, a qualquer momento, desconformidade em relação aos parâmetros legais determinados pela legislação em vigor, a edificação não poderá ser regularizada, ficando sujeita às penalidades aplicáveis, inclusive Ação Demolitória;

Que são verdadeiras as informações ora prestadas, bem como estarei sujeito a responder administrativa, civil e criminalmente, em caso de informações inverídicas ou descumprimento da Lei;

Balneário Camboriú, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_.

LOCATÁRIO: DIDADO BAR LTDA - ME  
CNPJ: 28.259.516/0001-74

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO:  
RAPHAEL SEÁRA G. DIAS - CREA: 074286-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:  
(nome e CAU/CREA)

**A DECLARAÇÃO EM DESACORDO COM AS NORMAS LEGAIS ATINENTES À ESPÉCIE IMPLICA** nulidade da licença eventualmente expedida com suporte no Projeto Legal e nesta declaração; embargo imediato da obra, caso constatada irregularidade; remessa de processo de licenciamento à fiscalização para a aplicação de penalidade administrativa cabível; responsabilidade profissional do declarante junto ao órgão de controle do exercício da profissão; remessa de documentos à Procuradoria Geral do Município para a apuração da responsabilidade civil e criminal e, se for o caso, acionamento do Ministério Público do Estado de Santa Catarina.

**PROJETO LEGAL  
ARQUITETÔNICO**

APROVADO EM: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

  
Responsável: RAPHAEL SEÁRA G. DIAS  
CREA: 074286-9  
Fone: (47) 99951-5519  
email: raphaseara@hotmail.com

PROJETO: **COMERCIAL** - com 01 pavimento em alvenaria

PROPRIETÁRIO: HPIO Construtora e Incorporadora Ltda  
CNPJ: 00.340.980/0001-71

EXECUTOR: (nome e n.º CAU/CREA)

LOCATÁRIO: DIDADO BAR LTDA - ME  
CNPJ: 28.259.516/0001-74

PROJETISTA: RAPHAEL SEÁRA G. DIAS  
CREA: 074286-9

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rua Sergipe esq. Rua das  
Madeiras - B. dos Estados| BC  
DIC:66744  
MATRÍCULA: 71.644

TERMOS E DECLARAÇÕES