



ESCRITURA

Escritura pública de venda e compra na forma que se segue:

SAIBAM quantos esta pública escritura de venda e compra virem, que aos primeiro (1º) dias do mês de outubro do ano de mil novecentos e oitenta.--. (1980) nest a sede de Itapema, comarca de Balneario Camboriu.- Estado d e Santa Catarina.-

compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado como outorgante(s) vendedor(es) PEDRO FRANCISCO DA SILVA, viúvo, lavrador, domiciliado e residente em municipio de Balneario Camboriu, local denominado "Mato de Camboriu", inscrito/ no c.p.f. sob numero 216 335 419-91 -e- de outro lado como outorgada compradora a firma MORO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede e foro na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, à rua Ermelino de Leão, nr. 451, neste ato represen- tada pelo seu sócio-procurador Hilton Ernesto Moro, casado, advogado, domicilia- do e residente em Curitiba, Estado do Paraná, inscrito no c.p.f. sob numero / / 108.946.329-49, a firma inscrita no c.g.c. do M/Fazenda sob numero 78 424 421 / 0001-37, ambos brasileiros e ora de passagem por esta.x-x.-x.xx-.x.x-

Certifico que o presente documento
é Certidão extralda pelo processo
reprográfico do original em meu
poder Dou fé

12 NOV. 2001

4,15

Tabelião / Escrevente

Pedro Augusto Schwab
Tabelião Substituto
CPF 138.111.269-20



conhecidos entre si e reconhecidos pelos próprios de mim Escrivão de Paz e Tabelião.--
e das duas testemunhas adiante nomeadas e assinadas, estas também reconhecidas pelas próprias, perante as quais pelo(s) outorgante(s) vendedor(es) foi dito: Que a justo título é senhor e le- gítimo possuidor de uma área ideal de 27.192,50 metros quadrados do terreno com a área de 37.277,50 metros quadrados e com as seguintes medidas e confrontações: frente, a oeste, com uma estrada municipal, -37,00- (trinta e sete) metros, que- brando, pelo lado norte, no sentido oeste-leste, -40,00- metros, quebrando a i, rumo norte, -33,00- metros que fazem com terras da Provincia Franciscana da / Imaculada Conceição do Brasil, quebrando a i, rumo a leste, -475,00- (quatrocentos e setenta e cinco) metros, com terras de Laci Jos e Vieira e Nelson Febernati Costa, ao norte; ao sul, -480,00- (quatrocentos e oitenta) metros que faz com ter- ras de Galdino Batista, em linha reta, quebrando nos fundos, de le digo de sul a norte, -35,00- (trinta e cinco) metros, quebrando a i, rumo leste, -35,00- (trinta e cinco) metros, com terras do mesmo Galdino Batista, quebrando a i, rumo ao nor- te, finalmente, -33,00- metros, com terras de Lauro Febernati. Terreno em forma irregular, parte de um todo HAVIDO por ação de Usucapião cujo mandado foi extraí- do no dia 23/05/1.972.x-x.x-.x-x-x Edificado com uma casa de madeira, um engenho de farinha e Uma mangueira.x-x.x-x-.x-x TERRENO este situado no lugar denominado "Mato de Camboriu", municipio e Comarca de Balneario Camboriu, neste Estado.--.-

Pelo outorgante me foi ainda expressamente declarado sob as penas da lei que não está incluso nos artigos 141 e 142 da lei 3.807 de 26.08.1.960 e demais disposições da previdencia social.x-x.x-x-x

Que, o(s) respectivo(s) título(s) de propriedade está(ão) registrado(s) no cartório competente, no livro nº(s). 3-B fls. 238 sob nº(s). transcrição 6.977.-

; QUE, pelo preço certo e ajustado de Cr\$ -900.000,00- (novecentos mil cruzeiros).x-x-x.x sendo Cr\$ 200.000,00 pelo cheque nr. 266382 do CITIBANK, agência Cru digo Agência Curitiba-Pr., no valor de Cr\$ 150.000,00 e mais Cr\$ 50.000,00 em moeda corrente nacional e o saldo em n/promissórias) que do(s), outorgado(s) comprador(es), confessa(m) e declara(m) haver recebido em moeda corrente brasileira, de cujo preço lhe(s) dá(ão) plena e geral quitação, vende(m) ao(s) outorgado(s) comprador(es), como de fato vendido tem, o(s) descrito(s) bem(ns) obrigando-se ele(s) outorgante(s) vendedor(es), a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção, quando chamado(s) à autoria, podendo o(s) outorgado(s) comprador(es), empossar(em)-se desde já do(s) bem(ns) vendido(s), pois a ele(s) transfere(m) neste ato e pela cláusula "constituti", todo o direito, domínio, ação e posse que sobre o(s) mesmo(s) vinha(m) exercendo. Então pelo(s) outorgado(s) comprador(es) ante as testemunhas, foi dito que aceitava(m) esta escritura em todos seus termos por se achar a mesma de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e o(s) vendedor(es) apresentando os documentos que passo a transcrever:

PELA outorgada me foi dito, na pessoa de seu representante, que dispensava a apresentação das certidões negativas fiscais, estadual, municipal e de ônus/reais, assumindo a responsabilidade dedorrente (art. 677 § unico do código / civil Brasileiro), comprometendo-se, outrossim, a recolher o imposto de transmissão de propriedade "inter-vivos", devido pela presente e apresentar o comprovante do respectivo pagamento quando da entrega desta ao cartório de Registro de Imóveis, por ocasião da competente MATRICULA.-

FORMA DE PAGAMENTO DO SALDO, representado por Notas Promissórias: -4-(quatro) N/promissórias no valor individual de Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros), 16 (dezesesseis) n/promissórias no valor individual de Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros) e uma (1) nota promissória no valor de Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros), sendo o vencimento da primeira para 12 de novembro de 1.980 e as demais, subsequentes e sucessivas, com a ultima no vencimento de 12/07/1.982.-

AINDA: Pelo outorgante vendedor foi declarado que se compromete a fornecer UM CAMINHO DE SERVIDÃO, com -5,00-(cinco) metros de largura.-

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram que lhes lavrasse esta escritura, que lida perante as partes e testemunhas e sendo achado conforme, foi aceita em tudo por aquelas que, reciprocamente, outorgaram e assinam com as testemunhas: Celio Samuel de Souza e Paulo Antonio Lucindo, brasileiros, capazes, aqui domiciliados e residentes, / perante mim, Tabelião, que a datilografei, conferi e assino x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

Itapema(sc), 1º de outubro de 1.980.

Certifico que o presente documento é Certidão extraída pelo processo reprográfico do original em meu poder. Dou fé

12 NOV. 2001

Tabelião / Escrevente

Pedro Augusto Schwab
Tabelião Substituto
CPF 138.111.269-20

HIGINO ANTO DE TRAMARI