

A

Comissão Especial de Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança (CEIV)

Ref.: Resposta ao Parecer nº005/2019

Eu, Georgiana Bossardi Rissardi, venho através do presente documento apresentar as complementações/considerações solicitadas com relação ao processo administrativo nº 2018015664 em nome de Baltur Hotéis e Turismo Ltda para devida análise.

Georgiana Bossardi Rissardi
Contato (47) 99118-6551

Balneário Camboriú, 04 de Fevereiro de 2019.

Item 2.4 e 2.5) Em anexo encontra-se a planta ilustrando as medidas propostas, ou seja, com a faixa de desaceleração para quem faz a conversão a direita para entrar no empreendimento e a área de acumulação de veículos para quem faz a conversão à esquerda para entrar no empreendimento sentido Balneário Camboriú x Itapema, com faixa central de conversão, visando melhorar o acesso ao empreendimento. Para a faixa de desaceleração será feito um recuo de 3,0 m para o interior do imóvel do empreendimento. A execução das intervenções será apresentada para a FUMTRAM para aprovação, e sua execução será realizada conforme aprovação, antes da inauguração do empreendimento.

No pedido do habite-se o empreendedor irá apresentar a CEI a execução das medidas.

Item 2.15) Acrescentou-se as medidas mitigadoras para todos impactos gerados pelo empreendimento na Matriz de Impactos, conforme pode ser observado no Anexo I.

Item 3.5) Foi acatado os valores dos índices propostos pela CEIV e segue em Anexo a manifestação da Secretaria de Turismo e Desenvolvimento Econômico sobre a importância da atividade em questão para o município de Balneário Camboriú.

Item 5) O empreendedor compromete-se em atender integralmente a Portaria do Ministério da Saúde nº 5/2017. Em virtude do laudo de potabilidade apenas o poço 1 vai ser utilizado para o abastecimento de água potável, o poço 2 será utilizado para fins não potáveis, como sanitários e limpeza.

Item 9) Foi acatada a decisão da CEIV, sendo o valor do investimento de R\$ 4.524.692,80, proveniente da multiplicação da área do empreendimento pelo CUB/SC (2.468,49 m² X R\$1.832,98).

c) Acatado o percentual de mitigação do impacto “geração de efluentes” para 50%.

Conforme planilha disponibilizada pela CEIV, o valor de compensação correto é de R\$ 43.832,92 (quarenta e três mil, oitocentos e trinta e dois reais e noventa e dois centavos), conforme pode ser observado abaixo.

ÁREA EMPREENDIMENTO (m²)	2.468,49
CUB-SC (R\$)	R\$ 1.832,98
VALOR DE INVESTIMENTO (R\$)	R\$ 4.524.692,80

ÍNDICE MAGNITUDE	IM	2
ÍNDICE SOBRE RECURSOS NATURAIS	ISRN	1
ÍNDICE ABRANGÊNCIA	IA	1
ÍNDICE TEMPORALIDADE	IT	2

ÍNDICE COMPROMETIMENTO DE INFRAESTRUTURA DA VIZINHANÇA	ICIV	2
--	------	---

IMPACTO SOBRE SUSTENTABILIDADE	ISSU	0,019
COMPROMETIMENTO DA INFRAESTRUTURA DA VIZINHANÇA	CIV	0,050
INFLUÊNCIA NOS ECOSISTEMAS URBANOS	IEU	0,900
GRAU DE IMPACTO (%)	GI	0,969
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA (R\$)	VC	R\$ 43.832,96

Anexo I – Matriz de Impactos.

IMPACTO	NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA / POTENCIALIZADORA	MITIGAÇÃO (%)	VAL + MIT	MAGNITUDE FINAL
Distúrbios a Fauna Terrestre Implantação	NEGATIVO	1	1	3	3	3	1	56,70	BAIXA	Manutenção e preservação dos espaços verdes; Orientação aos trabalhadores e frequentadores do local objetivando minimizar possíveis influências negativas a fauna.	10	51,03	BAIXA
Distúrbios a Fauna Terrestre Operação	NEGATIVO	5	1	3	5	1	1	76,90	MÉDIA	Manutenção e preservação dos espaços verdes; Arborização do empreendimento com utilização de espécies nativas; Tratamento acústico da estrutura do empreendimento.	30	53,83	BAIXA
Aumento dos níveis de ruído na etapa de implantação	NEGATIVO	1	1	3	1	1	1	38,10	BAIXA	Utilização de Equipamentos de Proteção Individual por parte dos trabalhadores, de forma a garantir condições de saúde ocupacional adequadas; Execução das atividades em horário comercial.	10	34,29	BAIXA
Aumento dos níveis de ruído na etapa de operação	NEGATIVO	5	1	3	3	1	1	67,50	MÉDIA	Implantação de programa de monitoramento dos níveis de ruídos; Projeto de tratamento acústico; Ponto de controle localizado a 20 m do palco para manter os níveis de ruído permissíveis, conforme simulação.	30	47,25	BAIXA

Contaminação do solo por RCC	NEGATIVO	1	3	1	3	5	5	84,10	MÉDIA	Implantação de um Programa de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC); Sensibilização e educação ambiental para os trabalhadores da obra.	80	16,82	NULA
Contaminação do solo por resíduos sólidos urbanos	NEGATIVO	5	3	3	3	5	5	113,70	ALTA	Implantação de Programa de gerenciamento dos resíduos sólidos, priorizando a separação dos resíduos comuns dos recicláveis; Programa de educação ambiental junto aos funcionários/prestadores de serviço para separar e dispor corretamente os resíduos.	80	22,74	NULA
Geração de Efluentes	NEGATIVO	5	3	1	3	5	5	104,10	ALTA	Coleta e destinação final dos efluentes sanitários gerados no empreendimento por meio de sistemas de tratamento adequados. Programa de Monitoramento da qualidade dos efluentes líquidos, com análises físico-químicas e microbiológicas dos efluentes, a fim de averiguar se os mesmos estão com acordo com a Legislação vigente. Utilização de equipamentos de racionalização de água;	50	52,05	BAIXA
Poluição do ar por material particulado	NEGATIVO	1	1	3	1	1	1	38,10	BAIXA	Umectação do solo.	30	26,67	NULA
Geração de empregos e renda	POSITIVO	5	3	5	3	5	1	105,30	ALTA	Priorizar o recrutamento de trabalhadores da região do entorno Priorizar a compra de MP e insumos de fornecedores da região		POSITIVO	
Aumento na arrecadação de impostos	POSITIVO	5	3	5	3	5	5	123,30	ALTA	Priorizar a contratação de mão de obra local para que os impostos dos serviços fiquem no município;		POSITIVO	

Pressão no sistema viário local na etapa de implantação	NEGATIVO	1	3	3	1	5	1	66,30	BAIXA	Movimentação de veículos, carga/descarga, manobra e demais operações serão realizadas no interior do lote; Espaço interno para estacionamento dos funcionários/prestadores de serviços;	80	13,26	NULA
Pressão no sistema viário local na etapa de operação	NEGATIVO	5	3	3	3	5	1	95,70	MÉDIA	Área de acumulação nos dois acessos ao empreendimento e para quem faz a conversão à esquerda para entrar no empreendimento (trevo alemão); Construção de uma faixa de desaceleração para acesso ao empreendimento; Sinalização horizontal, vertical e indicativa no entorno imediato ao empreendimento; Sinalização horizontal (travessia de pedestres) em vários pontos do empreendimento; Local interno destinado para estacionamento dos funcionários, com 28 vagas para automóveis e 44 vagas para motos; 411 vagas para automóveis, 79 vagas para motos, 13 vagas para ônibus, 5 vagas para carga e descarga e 1 vaga para ambulância; Acessibilidade para pedestres.	50	47,85	BAIXA
Pressão no sistema público de coleta de resíduos sólidos	NEGATIVO	5	3	5	3	5	1	105,30	ALTA	Programa de gerenciamento dos resíduos sólidos, priorizando a separação adequada dos resíduos comuns dos recicláveis e posterior venda dos reciclados para terceiros; Programa de educação ambiental junto aos funcionários/prestadores de serviço para separar e dispor corretamente os resíduos.	50	52,65	BAIXA

Sobrecarga da utilização das águas subterrâneas	NEGATIVO	5	1	1	3	1	1	57,90	BAIXA	Captação e armazenamento de água pluvial para posterior reuso para descarga das bacias sanitárias, limpeza de pisos, calçadas, reduzindo assim a utilização de águas subterrâneas; Utilização de equipamentos de redução de consumo de água.	30	40,53	BAIXA
---	----------	---	---	---	---	---	---	-------	-------	--	----	-------	-------

Anexo II - Manifestação da Secretaria de Turismo e Desenvolvimento Econômico

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DE TURISMO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
GABINETE



Ofício n.º: 044/2019

BALTUR ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

Nesta.

Balneário Camboriú, 25 de janeiro de 2019

Vimos, por meio deste, conforme solicitação, justificar o interesse no empreendimento turístico que está sendo realizado na Avenida Interparaís na Praia do Estaleirinho, local estratégico próximo a rodovia BR 101, para a realização de eventos públicos e privados.

Balneário Camboriú tem uma demanda reprimida para a realização de eventos dos diversos portes, sendo este com infraestrutura adequada, estacionamento amplo, áreas externas e internas apropriadas, além do parque aquático anexo.

Atenciosamente,


Altamir Osni Teixeira
Secretário de Turismo e Desenvolvimento
Econômico de Balneário Camboriú
Matrícula nº 03.886/2017

Altamir Osni Teixeira
Secretário de Turismo e Desenvolvimento Econômico