Obs
Os acessos e saídas dos veículos ao empreendimento deverão possuir o mesmo nível do restante do passeio / calçada, conforme NBR 9050

NORTE
Leste
Sul
Oeste

ESTACIONAMENTO
A=2.889,10m2
P Brita
140 VAGAS

Calçada rebaixada ao nivel do estacionamento

Carga e Descarga

AMBULÂNCIA

PÓRTICO
ACESSO PRINCIPAL

sala de apoio
ao visitante /
bilheteria

ÁREA
EMBARQUE E
DESEMBARQUE

WATER PLAY
PARQUE AQUÁTICO

reservatório
água potável
20m³

TELHA ALUZINCO
i=10%

CAIXA

SAÍDA
ENTRADA

calçada

RODOVIA INTERPRAIAS
Rodovia L.A.P. Rodesindo Pavan

ESTACIONAMENTO
(= 271 VAGAS)

ACESSO DE
PEDESTRES
PÓRTICO "PATIO"

Guarita p/
controle de
acesso

Guarita p/
controle de
acesso

Lixeira
Water play

Lixeira
Parque Aquático

ENTRADA DE VEICULOS
ESTACIONAMENTO 02
Área p/ estacionar 68 veículos

SERVIÇO DE ACESSO
SAÍDA VEÍCULOS

jardim

calçada publica

Entrada

Entrada

Saída

LIXEIRA

HIDRÔMETRO

Guarita p/
controle de
acesso

RUA VEÍCULOS

RUA PEDESTRES

CALÇADA

LEGENDA

- Rua Interna
- Rodovia Inter Praias
- Calçada Interna
- Calçada Publica (Interpraias)
- Gramado (Jardim)
- Piso Tátil
  Deve ser perceptível por pessoas com deficiência visual e baixa visão.
- Piso Estacionamento em Brita

OBS:

Os acessos e saídas de veículos do empreendimento deverão possuir o mesmo nível do restante do passeio / calçada.

Planta Lixeira
piso e parede: Ceramica
Area : 4,08m²

VISTA FRONTAL

CORTE AA'

PROPRIEDADE
IGREJA CATÓLICA
DO ESTALEIRO

DIMENSIONAMENTO DA LIXEIRA

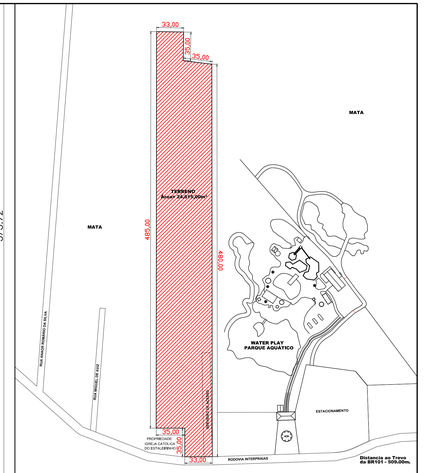
Por Balneário Camboriú não tem forma de calculo para o dimensionamento da Lixeira especifico para Bares, Restaurantes, Lanchonete e similares, assim será adotado o modelo da COMLURB do Rio de Janeiro.
Foi a estimativa de produção diaria de lixo mais coerente encontrada, definidas pelo tipo de construção e classe de geração.
A estimativa de produção diária de lixo em construções do tipo Bares, Restaurantes, Lanchonete e similares, com classe de geração MUITO ALTA, será adotado1,00 litros/m²
Para esta edificação com 1.818,43m² teremos 1,82m³ de lixo dia, iremos adotar um acumulo de lixo para 02(dois) dias, totalizando 3,64m³ calculado.
Será edificado uma lixeira com 2,50m de frente por 1,60m de fundo com altura útil de 2,10m, obtendo um total de 8,40m³. Deste total teremos 70% para lixo Reciclado e 30% para lixo Orgânico.
A coleta e destinação final dos resíduos orgânicos e reciclados serão realizados pela empresa responsável por estes serviços no município.

observação:
- O teto da lixeira deverá ter uma inclinação de 2%. O caimento não poderá ser voltado para a via publica.
- O piso e as paredes da lixeira devem ser revestidos com material cerâmico impermeável.

OBS.:
SERÁ ADOTADO PARA O CAMBORIÚ WATER PLAY UMA LIXEIRA COM AS MESMAS DIMENÇÕES ANOTADAS ANTERIORMENTE ;
Para esta edificação com 1.519,24m² teremos 1,52m³ de lixo dia, iremos adotar um acumulo de lixo para 02(dois) dias, totalizando 3,04m³ calculado e adotado 8,40m³.

IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1/200

IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1/500



IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1/2000

QUADRO ÁREAS	
Área do Terreno (Escritura)	24.615,00 m²
	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
1º Pavto Térreo	1.800,00 m²
Reservatório Superior	18,49 m²
Área Total	1.818,49 m²

QUADRO ESTATÍSTICO		
ZONA DE OCUPAÇÃO -> ZACI - B		
Indice de Aproveitamento - 1,5	Permitido	36.922,50 m²
	Encontrado	1.818,49 m²
Taxa de Ocupação - 30%	Permitido	7.384,50 m²
	Encontrado	1.818,49 m²
Taxa de Permeabilidade Mín. - 15%	Mínimo	3.692,25 m²
	Encontrado	22.796,51 m²

Conforme a Tabela X Vagas de estacionamento - 1 a cada 35m²	Nº Minimo de Vagas 52 vagas
Adotado Camboriú Rest. Cervejaria e Eventos	140 vagas automóveis 26 vagas motos 05 vagas carga e descarga
Adotado Camboriú Water Play	271 vagas automóveis 53 vagas motos

PROJETO
ARQUITETÔNICO

OBRA
CAMBORIÚ Restaurante, Cervejaria e Eventos

MUNICÍPIO: Balneário Camboriú - SC - Bairro Estaleirinho

LOGRADOURO: Rodovia L.A.P. Rodesindo Pavan (Av. Interpraias)

PROPRIETÁRIO: BALTUR HOTÉIS E TURISMO LTDA.

01 / 04

REFERÊNCIA:
SITUAÇÃO
IMPLANTAÇÃO GERAL
IMPLANTAÇÃO DETALHADA

QUADRO DE ÁREAS

ESCALA	ÁREA	DATA	CADASTA
INDICADA		11/01/2019	pmobrice

ASSINATURA RESP. TÉCNICO
Paulo Roberto Caseca dos Santos
CREA/SC - 84490

ASSINATURA PROPRIETÁRIO
BALTUR HOTÉIS E TURISMO LTDA.
CNPJ - 79.648.010/0001-98

APROVAÇÕES

- DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.
- DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESSE PROJETO, SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO MESMO.

Paulo RS Mobrice
CAU/SC 105170-2
Crea-SC 084490
Inscr.Imob 2012048