



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ**  
**LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR**

3

**R E G I S T R O   D E   I M O V E I S**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

**Matrícula Nº 22604.** Baln. Camboriu, 3 de outubro de 2001.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** TERRENO com 24.615,00m², lugar Mato de Camboriú, Balneário Camboriú-SC; frente a Oeste em 3 linhas: 38,00m (Sul/Norte) na Estrada Municipal, 30,00m (Oeste/Leste) e 30,00m (Sul/Norte) em terras de Província Franciscana da Imaculada Conceição do Brasil; fundos em 3 linhas: 35,00m (Sul/Norte), 35,00m (Oeste/Leste) em terras de Galdino Batista e 33,00m (Sul/Norte) em terras de Lauro Ferbernati; Lateral Norte de 485,00m em terras de Laci José de Vieira e Nelson Ferbernati Costa e, Sul de 480,00m em terras de Galdino Batista. Proprietária: PAULO CASECA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-78.424.421/0001-37, Balneário Camboriú-SC.

Registro anterior: R-2-M-21303, L-2BU, F.100, 06.12.1990, 1º ORBC. Dou fé.

-A Registradora.

AV-1-M-22604. Protocolo 24919. BC, 03 de outubro de 2001.

**HIPOTECA:** Conforme R-3-M-21303, L-2BU, F.100, 22.02.1991, 1º ORIBC, certifico hipoteca em favor dos credores-hipotecários: CIA. DE CIMENTO PORTLAND RIO BRANCO, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-76.487.693/0001-50, Rodovia Curitiba, Rio Branco do Sul (PR/092), n.1303; CIMENTO ITAU DO PARANA S.A, CNPJ-76.604.685/0001-47, Curitiba-PR; COMPANHIA CATARINENSE DE CIMENTO PORTLAND, CNPJ-84.292.127/0001-11, Itajaí-SC e EMPRESA DE TRANSPORTES CPT LTDA, CNPJ-62.272.216/0001-63, São Paulo-SP; Devedores: proprietária; CONCRETEIRA PAULO CASECA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-79.944.468/0001-94, Balneário Camboriú-SC; PAULO ROBERTO CASECA DOS SANTOS, brasileiro, engenheiro, CPF-389.844.319-15, casado com DENISE GAERTNER DOS SANTOS, brasileira, do lar, Balneário Camboriú-SC. Certidão arquivada. Dou fé.

-A Registradora.

R-2-M-22604. Protocolo 24919. BC, 03 de outubro de 2001.

**PENHORA:** Auto de 13.08.2001, autos n.005.94.003627-9, Ação de Execução Fiscal, VFPEFATRP desta Comarca, Juiz Dr. Artur Jenichen Filho; Valor da execução: R\$199.854,95 + cominações legais; Exequente: INSS; Executada: proprietária. Documento arquivado. Dou fé.

-A Registradora.

R-3-M-22604. Protocolo 27129. BC, 23 de julho de 2002.

**ARRESTO:** Mandado de 25.04.2002 e Auto de 23.07.2002, autos n. 005.00.002396-0, Ação de Execução Fiscal, VFPEFATRP desta Comarca, Juíza Dra. Sonia Maria Mazzetto Moroso; Valor da Execução: R\$300,20 + cominações Legais; Exequente: MUNICIPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.

- segue Fls. 1-V -

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º Ofício do Registro de Imóveis, face Correição Extraordinária em 14/08/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO  
Juíza Corregedora



ESTADO DE SANTA CATARINA  
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

.....cont. MATRICULA Nº 22604 - Registro Geral | Fls. 1-V  
NEARIO CAMBORIU, pessoa jurídica de direito público interno ,  
CNPJ-83.102.285/0001-07, Rua Dinamarca, 320, Balneário Cambo-  
riú-SC; Executada: proprietária. Documento arquivado. Dou fé.  
-A Registradora.

R-4-M-22604. Protocolo 27130. BC, 23 de julho de 2002.  
ARRESTO: Mandado de 25.04.2002 e Auto de 23.07.2002, autos n.  
005.00.002395-1, Ação de Execução Fiscal, VFPEFATRP desta Co-  
marca, Juíza Dra. Sonia Maria Mazzetto Moroso; Valor da Execu-  
ção: R\$309,64 + cominações legais; Exequente: MUNICIPIO DE BAL-  
NEARIO CAMBORIU, pessoa jurídica de direito público interno ,  
CNPJ-83.102.285/0001-07, Rua Dinamarca, 320, Balneário Cambo-  
riú-SC; Executada: proprietária. Documento arquivado. Dou fé.  
-A Registradora.

R-5-M-22604. Protocolo 27571. BC, 10 de setembro de 2002.  
PENHORA: Auto de 14.08.2002 , autos n.005.00.008019-0 , Carta  
Precatória, VFPEFATRP desta Comarca, Juíza Dr. Sônia Maria Ma-  
zzetto Moroso; Valor da Execução: R\$6.167,37-(05.06.1998); Exe-  
quente : INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS  
NATURAIS RENOVAVEIS-IBAMA, Brasília-DF; Executada: proprietá-  
ria. Documento arquivado. Dou fé.  
-A Registradora.

R-6-M-22604. Protocolo 28485. BC, 17 de dezembro de 2002.  
ARRESTO: Mandado de Registro de 09.08.2002 e Auto de 09.12.20  
02, autos n.005.01.002739-9, Ação de Execução Fiscal, VFPEFAT  
RP desta Comarca; Valor da Execução: R\$18.320,94 + cominações  
legais; Exequente: MUNICIPIO DE BALNEARIO CAMBORIU, pessoa ju-  
rídica de direito público interno , CNPJ-83.102.285/0001-07 ,  
Rua Dinamarca, 320, Balneário Camboriú-SC. Documento arquivado.  
Dou fé.  
-A Registradora.

R-7-M-22604. Protocolo 28486. BC, 17 de dezembro de 2002.  
ARRESTO: Mandado de Registro de 20.12.2000 e Auto de 09.12.20  
02; autos n.005.99.006310-5, Ação de Execução Fiscal, VFPEFAT  
RP desta Comarca; Valor da Execução: R\$41.946,90 + cominações  
legais; Exequente: UNIAO FEDERAL , pessoa jurídica de direito  
público interno, Brasília-DF; Executada: proprietária. Docume-  
nto arquivado. Dou fé.  
-A Registradora.

R-8-M-22604. Protocolo 34621. BC, 17 de agosto de 2004.  
PENHORA: Mandado de Registro de 29.07.2004 e auto de 11.08.20  
04, autos n.005.98.004756-5, Ação de Execução Fiscal, VFPEFAT  
RP de Balneário Camboriú-SC; Juíza Dra. Sônia Maria Mazzetto  
Moroso; Valor da execução: R\$25.139,90 + cominações legais;  
Exequente: INSS; Executado: proprietário; Documento arquivado  
. Emol.: R\$66,66; Dou fé.  
-A Registradora.

- segue Fls. 2 -

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º  
Ofício do Registro de Imóveis, face Correição  
Extraordinária em 14/04/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO



ESTADO DE SANTA CATARINA  
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 2

**Matrícula Nº 22604 - cont.:**

R-9-M-22604. Protocolo 34831. BC, 03 de setembro de 2004.  
PENHORA: Mandado de Registro de 30.07.2004 e auto de 02.08.2004, autos n.005.96.013234-6, Ação de Execução Fiscal, VFPEFAT RP de Balneário Camboriú-SC; Juíza Dra. Sônia Maria Mazzetto Moroso; Valor da execução: R\$485.862,85 + cominações legais; Exequente: INSS; Executada: proprietária; Documento arquivado. Emol.: R\$186,00; Dou fé.  
-A Registradora.

R-10-M-22604. Protocolo 34832. BC, 03 de setembro de 2004.  
PENHORA: Mandado de Registro de 30.07.2004 e auto de 02.08.2004, autos n.005.97.010704-2, Ação de Execução Fiscal, VFPEFAT RP de Balneário Camboriú-SC; Juíza Dra. Sônia Maria Mazzetto Moroso; Valor da execução: R\$7.442,13+ cominações legais; Exequente: UNIAO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, Brasília-DF; Executada: proprietária; Documento arquivado. Emol.: R\$43,00; Dou fé.  
-A Registradora.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º  
Ofício do Registro de Imóveis, face Correção  
Extraordinária em 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO  
Juíza Corregedora

R.11-22604, 27 de setembro de 2004.

**PENHORA** : Auto de Penhora extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.98.011775-0 da Vara da Fazenda Pública, Executivo Fiscal, Acidente do Trabalho e Registros Públicos desta comarca, datado de 10.09.2004.

Exequente: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS.

Executada: PAULO CASECA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.

Valor da Execução: R\$4.843,93 e demais cominações legais. Imóvel avaliado em R\$123.000,00.

Protocolo nº 34912 de 10.09.2004. (AS). Emol.: NIHIL.

Oficial.

R.12-22604, 27 de setembro de 2004.

**PENHORA** : Auto de Penhora extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.97.011651-3 da Vara da Fazenda Pública, Executivo Fiscal, Acidente do Trabalho e Registros Públicos desta comarca, datado de 10.09.2004.

Exequente: MUNICIPIO DE BALNEARIO CAMBORIU.

Executada: PAULO CASECA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.

Valor da Execução: R\$35,26 e demais cominações legais. Imóvel

- segue Fls. 2-V -



ESTADO DE SANTA CATARINA  
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

.....cont. MATRICULA Nº 22604 - Registro Geral | Fls. 2-V  
avaliado em R\$123.000,00.  
Protocolo nº 34913 de 10.09.2004. (AS). Emol.: NIHIL.  
Oficial.

R.13-22604, 27 de setembro de 2004.

**PENHORA** : Auto de Penhora extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.99.001673-5 da Vara da Fazenda Pública, Executivo Fiscal, Acidente do Trabalho e Registros Públicos desta comarca, datado de 10.09.2004.

Exequente: FAZENDA NACIONAL, pessoa jurídica de direito público, Brasília-DF.

Executada: PAULO CASECA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.

Valor da Execução: R\$41.962,36 e demais cominações legais. Imóvel avaliado em R\$123.000,00.

Objeto: O imóvel desta matrícula avaliado em R\$123.000,00.

Obs: Indisponibilidade do bem, conforme preceitua o art.53, parágrafo 1º da Lei nº 8212/91.

Protocolo nº 34956 de 15.09.2004. (AS). Emol.: NIHIL.

Oficial.

R.14-22604, 29 de novembro de 2004.

**PENHORA** : Auto de Penhora extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.02.002009-5 da Vara da Fazenda Pública, Executivo Fiscal, Acidentes do Trabalho e Registros Públicos desta Comarca, datado de 29.10.2004.

Exequente: MUNICIPIO DE BALNEARIO CAMBORIU.

Executado: CASECA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Valor da Execução: R\$914,32 e demais cominações legais. Imóvel avaliado em R\$235.000,00.

Protocolo nº 35592 de 05.11.2004. (AS). Emol.: NIHIL.

Oficial.

R.15-22604, 13 de Julho de 2006.

**PENHORA**: Auto de Penhora extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.04.011048-0, Vara da Fazenda desta Comarca em 21.06.2006.-

Exeqüente: FAZENDA NACIONAL.-

Executado: PAULO CASECA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.-

Valor Execução: R\$76.764,84 e demais cominações legais.-

Objeto: O imóvel desta matrícula, avaliado em R\$500.000,00.-

Obs: Indisponibilidade do bem, conforme art. 53, §1º da Lei nº 8212/91.-

PROTOCOLO: Nº 43623 de 03/07/2006. (AS) Emol: Nihil.-

OFICIAL.-

AV.16-22604, 13 de Julho de 2006.

**CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA**: Conforme Ofício extraído dos Autos de

segue fls. 3



# ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

.....Continuação da Matrícula nº 22604 - Registro Geral.....fls. 3

Execução Fiscal nº 005.99.006310-5 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 28.06.2006, o Arresto constante do R.7 foi convertido em Penhora.-

Exeqüente: FAZENDA NACIONAL.-

Executado: CONCRETEIRA PAULO CASECA LTDA.-

Obs: Indisponibilidade do bem, conforme art. 53, §1º da Lei nº 8212/91.-

PROTOCOLO: Nº 43736 de 10/07/2006. (AS) Emol: Nihil.-

OFICIAL.-

R.17-22604, 03 de março de 2009.

**PENHORA:** Autos de Execução Fiscal nº 005.98.011787-3, Vara da Fazenda desta Comarca em 27.10.2008.-

Exeqüente: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.-

Executado: PAULO CASECA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.-

Valor Execução: R\$1.542,57 e demais cominações legais.-

Objeto: O imóvel desta matrícula, avaliado em R\$500.000,00.-

Obs: Indisponibilidade do bem, conforme art. 53, §1º da Lei nº 8212/91.-

PROTOCOLO: Nº 55682 de 06/02/2009. (AS) Emol: Nihil.-

Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-

AV.18-22604, 14 de Agosto de 2015.

**CORREÇÃO:** Conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica emitido pela Receita Federal do Brasil em 11.08.2015, procede-se a presente averbação para constar que a proprietária PAULO CASECA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA está inscrita no CPNJ nº 76.277.763/0001-46.-

PROTOCOLO: Nº 84016 de 03/08/2015. (JD)

Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: DYO52503-TNE3 R\$ 1,55.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

R.19-22604, 14 de Agosto de 2015.

**PENHORA:** Mandado 005.2015/008710-8 expedido em 10.04.2015 pelo Dr. Sergio Luiz Junkes, Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais do Estado da Comarca de Balneário Camboriú-SC, e Auto de Penhora datado de 15.07.2015, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 090051.11.2012.8.24.0005.-

Exequente: ESTADO DE SANTA CATARINA.-

Executado: PAULO CASECA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., CPNJ nº 76.277.763/0001-46.-

Valor da ação: R\$8.162,96 (oito mil, cento e sessenta e dois reais e noventa e seis centavos) em 15.12.2011. O valor da ação será atualizado na data do pagamento e acrescido dos honorários advocatícios.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).-

- continua no verso -



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ**  
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

continuação da Matrícula nº 22604 - Registro Geral	fl.3-verso
PROTOCOLO: Nº 84016 de 03/08/2015. (MB) Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: DTC32475-V67C (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
R.20-22604, 14 de Agosto de 2015. <b>PENHORA:</b> Mandado 005.2015/010645-5 expedido em 18.05.2015 pela Dra. Adriana Lisboa, Juíza de Direito da Vara Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, e Auto de Penhora datado de 15.07.2015, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 0015132-79.1999.8.24.0005.- Exequente: ESTADO DE SANTA CATARINA.- Executado: PAULO CASECA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., CNPJ 76.277.763/0001-46.- Valor da ação: R\$55.288,19 (cinquenta e cinco mil, duzentos e oitenta e oito reais e dezenove centavos) e demais cominações legais. Data do cálculo: 27.08.1999.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).-	
PROTOCOLO: Nº 84018 de 03/08/2015. (MB) Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: DTC32476-3ATA (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
R.21-22604, 14 de Agosto de 2015. <b>PENHORA:</b> Mandado de Penhora expedido em 18.05.2015 pela Dra. Adriana Lisboa, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, e Auto de Penhora datado de 15.07.2015, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 0016367-18.1998.8.24.0005.- Exequente: ESTADO DE SANTA CATARINA.- Executado: PAULO CASECA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 76.277.763/0001-46.- Valor Execução: R\$2.286,68 (dois mil, duzentos e oitenta e seis reais e sessenta e oito centavos), valor este a ser devidamente corrigido. Data do cálculo: 04.06.1998.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).-	
PROTOCOLO: Nº 84057 de 05/08/2015. (JD) Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: DTC32477-DUGI (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	



# ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 22604.

Estão vinculados a esta matrícula os seguintes protocolos: nº 47685 de 27/04/2007, referente ao Mandado Judicial-VEF-Arresto-005.99.009233-4, o qual após análise apresentou "pendências" (para o registro a parte deve recolher os emolumentos), nº 61389 de 09/06/2010, referente ao Cancelamento Penhora 005.97.010704-2, nº 64454 de 25/01/2011, referente ao Cancelamento Arresto 005.01.002739-9 e nº 87654 de 19/07/2016, referente ao Título Judicial - Cancelamento Penhora - Autos nº 0011775-28.1998.8.24.0005, os quais após análise apresentaram "pendências" (para o cancelamento a parte deve recolher os emolumentos), podendo ser alterados os dados desta certidão.-

Certifico que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula nº 22604 datada de 03 de outubro de 2001 (último ato praticado nº 21).-

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú-SC, 06 de junho de 2017.-

- ☐ Lucia Dal Pont - Registradora
- ☐ Ana Paula Schmidt de Lima - Substituta
- ☒ Francisco Arthur Ferrari - Escrevente
- ☐ Jesarela Jacob Correia Dallago - Escrevente
- ☐ Marcela Dal Pont Vieira - Escrevente

Impresso por Kauane em 06/06/2017 16:39:13

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,05

03 Folha Excedente..... R\$ 11,40

Selo(s): R\$ 1,85

Total: R\$ 23,30

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**ESM57691-J8JK**

Confira os dados do ato em:

**selo.tjsc.jus.br**

