

LAYOUT CANTEIRO DE OBRAS

Considerando o cenário atual e futuro do empreendimento Vitra ByPininfarina, dividimos a obra em duas fases:

Fase 1 – Contempla a execução das fundações e embasamento do Setor C (Previsão de 8 meses)

Fase 2 – Contempla a execução da torre do Setor C e das fundações e embasamento do Setor B (Após 8 meses da Fase 1 até o final do empreendimento)

Atualmente estamos executando a Fase 1 da obra.

Durante todo o empreendimento iremos adotar as opções de carga e descarga conforme layout em anexo. Serão 3 opções de carga e descarga, que irão variar de acordo com o insumo a ser recebido na obra e consequentemente seu local de armazenamento. As vagas são autorizadas pelo Órgão de Trânsito, de forma que quando uma das 3 opções estiver sendo usada, as demais serão liberadas para uso público. Cabe a Engenharia da Obra planejar o melhor uso dessas opções, e entregar a área utilizada limpa e desimpedida após o horário que consta na Autorização Especial de Trânsito.

Em algumas situações, quando a Engenharia da Obra assim determinar, poderão ser isoladas pequenas regiões da calçada e da faixa de estacionamento de veículos, para garantir a segurança e integridade de todos que acessam a via pública. Esses locais serão identificados através de placas, devidamente isolados, e será disponibilizado outro local mais seguro para a circulação dos pedestres.

A etapa de escavação e bota-fora de material está inserida na Fase 1. Durante essa etapa a entrada e saída de caminhões será pela Avenida Brasil, e a operação de carregamento do caminhão será realizada no interior do canteiro de obra, no Setor B. Ao final das atividades, diariamente, serão tomadas as devidas providências quanto a limpeza das ruas.

O planejamento das concretagens será diferente para as Fases 1 e 2, sendo que dentro da Fase 1 teremos um planejamento específico para a concretagem do bloco central de fundação, conforme layouts em anexo e conforme descrito abaixo:

- Fase 1 – Bloco Central – Para essa fase ficou definida a utilização de uma bomba estacionária localizada na rua 3.550 e duas bombas lança localizadas no interior da obra no setor B. O processo ocorrerá em 5 dias de concretagem sendo necessários no 1º dia 113 caminhões de 8m³ que representa um total de 904m³, no 2º dia 113 caminhões de 8m³ que representa um total de 904m³, no 3º dia 113 caminhões de 8m³ que representa um total de 904m³, no 4º dia 113 caminhões de 8m³ que representa um total de 904m³, e no 5º dia 111 caminhões com 8m³, 1 caminhão com 5m³ e 1 caminhão com 3,25m³ que representa um total de 896,25m³, totalizando o total de 565 caminhões e 4.512,25m³ de concreto, conforme croqui denominado etapas de concretagem do bloco por dia.
- Fase 1 – Supra Estrutura - Serão utilizadas a Rua 3550 e o interior da obra no Setor B para posicionamento das bombas e movimentação dos caminhões de concreto. Se por motivo de força maior não for possível utilizar esses locais nas datas das concretagens, a Rua 3450 será avaliada para uso.
- Fase 2 - Blocos e Supra Estrutura - Será utilizada a Rua 3550 para as concretagens, porém não será possível manter o interior do Setor B como opção, sendo assim, será avaliado o uso da Avenida Brasil (área de estacionamento) como região de apoio as concretagens.

A PASQUALOTTO & GT INCORPORADORA LTDA assume o compromisso de planejar a circulação de veículos e pedestres ao longo das vias, mantendo os locais isolados, sinalizados, seguros e limpos ao final das atividades. Devido ao cenário consolidado em que está inserido o empreendimento Vitra ByPininfarina, devemos

levar em consideração vários fatores, para então avaliar a melhor logística do canteiro de obra. Por exemplo, as vias de menor fluxo são estreitas, e não permitem a movimentação e manobras de carretas, sendo assim a Avenida Brasil se torna a única via possível para acesso a esse tipo de veículo.

O empreendimento irá se concretizar dentro do prazo estimado, será uma obra que vai agregar muito valor e visibilidade para a região, e necessita da compreensão e paciência de todos que estão ao redor. Vemos que é impossível um empreendimento desse porte não impactar na vida da comunidade, porém, daremos todo suporte e condições necessários, para que sejam minimizados todos esses impactos negativos.