

MATRIZ DE AVALIAÇÃO DE IMPACTO																		
FASE	MEIO	COMPONENTE DO MEIO	ASPECTO	IMPACTO	ÍNDICE MAGNITUDE - IM													
					Valoração	Fase de Ocorrência	Expectativa de ocorrência	Abrangência	Importância	Reversibilidade	Prazo	Magnitude	% Mitigação	IM + MIT			Magnitude + Mitigação	
I M P L A N T A Ç Ã O	FÍSICO	AR	EMISSIONES ATMOSFÉRICAS	Alteração da qualidade do ar	38,1	1	1	3	1	1	1	BAIXA	80	7,62	NULA	1		
			VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	Sombreamento progressivo	93,7	1	3	3	3	5	5	ALTA	0	93,7	MÉDIA	2		
				Alteração da ventilação progressivamente	93,7	1	3	3	3	5	5	ALTA	0	93,7	MÉDIA	3		
		SOLO	Diminuição da incidência solar	93,7	1	3	3	3	5	5	ALTA	0	93,7	MÉDIA	4			
			ESCOVAÇÃO	Perda de solo por processos erosivos	47,1	1	1	3	3	3	1	MÉDIA	50	23,55	NULA	5		
				USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	Impermeabilização do solo	84,1	1	3	1	3	5	5	MÉDIA	0	84,1	MÉDIA	6	
		ÁGUA	Alteração do padrão de escoamento da água na superfície do solo	84,1	1	3	1	3	5	5	5	MÉDIA	30	58,87	BAIXA	7		
			REBAIXAMENTO DE LENÇOL	Redução das águas do aquífero subterrâneo	103,3	1	3	5	3	5	5	ALTA	50	51,65	BAIXA	8		
			CONSUMO DE ÁGUA	Redução da disponibilidade hídrica	103,3	1	3	5	3	5	5	ALTA	50	51,65	BAIXA	9		
	BIÓTICO	FAUNA/FLORA	NÃO HÁ															
	ANTRÓPICO	SOCIEDADE E ECONOMIA	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	Acréscimo na oferta de emprego e renda	85,3	1	3	5	5	1	3	MÉDIA	POSITIVO					
				Incremento na renda do comércio da região	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO					
				Aumento da arrecadação tributária (ISS, TPC e Alvarás)	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO					
				Aumento da valorização imobiliária do entorno	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO					
			GERAÇÃO DE TRÁFEGO E TRANSPORTE PÚBLICO	Deteriorização de vias públicas	66,9	1	3	5	3	1	1	MÉDIA	30	46,83	BAIXA	10		
				Pressão no sistema viário	94,7	1	3	5	5	5	1	MÉDIA	50	47,35	BAIXA	11		
				Aumento do tráfego de veículos	94,7	1	3	5	5	5	1	MÉDIA	0	94,7	MÉDIA	12		
				Permanência de caminhões na via pública na instalação	84,5	1	3	1	5	5	3	MÉDIA	0	84,5	MÉDIA	13		
			ADENSAMENTO POPULACIONAL	Aumento na demanda por transportes públicos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14		
				Aumento de circulação de pessoas	75,7	1	3	3	3	5	1	MÉDIA	30	52,99	BAIXA	15		
			EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS NR 9284/1986	IMPACTO DE OPERAÇÃO														
			PAISAGEM URBANA, PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL	IMPACTO DE OPERAÇÃO														
			RUIDOS	Aumento do desconforto acústico da vizinhança	75,1	1	1	3	5	3	3	MÉDIA	50	37,55	BAIXA	16		
				Pressão no sistema de tratamento público de efluentes	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	50	42,65	BAIXA	17		
				Pressão no sistema de captação, tratamento e abastecimento de água	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	50	42,65	BAIXA	18		
				Pressão no sistema de drenagem	76,1	1	3	5	3	3	1	MÉDIA	30	53,27	BAIXA	19		
			INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA	Pressão no sistema de abastecimento de energia	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	50	42,65	BAIXA	20		
				Pressão nas unidades de tratamento, destinação e disposição de RCC	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	50	42,65	BAIXA	21		
				NÃO HÁ														
				NÃO HÁ														
			O P E R A Ç Ã O	ANTRÓPICO	SOCIEDADE E ECONOMIA	ADENSAMENTO POPULACIONAL	Diminuição da mobilidade	132,7	5	3	5	5	5	ALTA	0	132,7	ALTA	22
							Aumento da poluição	114,1	5	3	5	3	5	ALTA	50	57,05	BAIXA	23
							Congestionamento e saturação do espaço	123,3	5	3	5	3	5	ALTA	0	123,3	ALTA	24
							Uso eficiente da terra	113,5	5	3	1	5	5	ALTA	POSITIVO			
	Maior controle social	113,5					5	3	1	5	5	ALTA	POSITIVO					
	EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS NR 9284/1986	Pressão no sistema de circulação e transporte				113,5	5	1	5	3	5	ALTA	50	56,75	BAIXA	25		
		Pressão nos equipamentos de segurança pública e proteção				132,7	5	3	5	5	5	ALTA	0	132,7	ALTA	26		
Acréscimo na oferta de emprego e renda		132,7				5	3	5	5	5	ALTA	POSITIVO						
Incremento na renda do comércio da região		132,7				5	3	5	5	5	ALTA	POSITIVO						
VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	Aumento da arrecadação tributária (IPTU)	132,7				5	3	5	5	5	ALTA	POSITIVO						
	Acréscimo na oferta de moradias	132,7				5	3	5	5	5	ALTA	POSITIVO						
	Aumento da valorização imobiliária do entorno	132,7				5	3	5	5	5	ALTA	POSITIVO						
	Pressão no sistema viário	132,7				5	3	5	5	5	ALTA	50	66,35	BAIXA	27			
GERAÇÃO DE TRÁFEGO E TRANSPORTE PÚBLICO	Aumento na demanda por transportes públicos	104,1			5	1	5	1	5	ALTA	0	104,1	ALTA	28				
	Aumento do sombreamento	113,7			5	3	3	3	5	ALTA	0	113,7	ALTA	29				
	Diminuição da incidência solar	123,1			5	3	3	5	5	ALTA	0	123,1	ALTA	30				
	Alteração do padrão de ventilação do entorno	113,7			5	3	3	3	5	ALTA	0	113,7	ALTA	31				
PAISAGEM URBANA, PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL	Aumento da verticalização	132,7			5	3	5	5	5	ALTA	0	132,7	ALTA	32				
	Valorização da paisagem arquitetônica	132,7			5	3	5	5	5	ALTA	POSITIVO							
INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA	Impermeabilização do solo	123,1			5	3	3	5	5	ALTA	50	61,55	BAIXA	33				
	Aumento do consumo de energia	132,7			5	3	5	5	5	ALTA	50	66,35	BAIXA	34				
	Pressão no sistema de iluminação pública	113,7			5	3	3	3	5	ALTA	0	113,7	ALTA	35				
	Pressão no sistema de tratamento e abastecimento de água	123,5			5	3	5	5	3	ALTA	50	61,75	BAIXA	36				
	Pressão no sistema de coleta e disposição de resíduos sólidos	132,7			5	3	5	5	5	ALTA	50	66,35	BAIXA	37				
	NÃO HÁ																	
	NÃO HÁ																	
	NÃO HÁ																	
	NÃO HÁ																	
	NÃO HÁ																	
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		
NÃO HÁ																		