

OPÇÃO 1																	
FASE	MEIO	COMPONENTE DO MEIO	ASPECTO	IMPACTO	ÍNDICE MAGNITUDE - IM												
					Valoração	Fase de Ocorrência	Expectativa de ocorrência	Abrangência	Importância	Reversibilidade	Prazo	Magnitude	% Mitigação	IM + MIT	Magnitude + Mitigação		
I M P L A N T A Ç Ã O	FÍSICO	AR	EMISSIONES ATMOSFÉRICAS	Alteração da qualidade do ar	38,1	1	1	3	1	1	1	BAIXA	80	7,62	NULA		
			VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	Sombreamento progressivo	93,7	1	3	3	3	5	5	ALTA	0	93,7	MÉDIA		
				Alteração da ventilação progressivamente	93,7	1	3	3	3	5	5	ALTA	0	93,7	MÉDIA		
		SOLO	Diminuição da incidência solar	93,7	1	3	3	3	5	5	ALTA	0	93,7	MÉDIA			
			ESCAVAÇÃO	Perda de solo por processos erosivos	47,1	1	1	3	3	1	MÉDIA	50	23,55	NULA			
			USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	Impermeabilização do solo	84,1	1	3	1	3	5	5	MÉDIA	0	84,1	MÉDIA		
		Alteração do padrão de escoamento da água na superfície do solo		84,1	1	3	1	3	5	5	MÉDIA	30	58,87	BAIXA			
		ÁGUA	REBAIXAMENTO DE LENÇOL	Redução das águas do aquífero subterrâneo	103,3	1	3	5	3	5	5	ALTA	50	51,65	BAIXA		
			CONSUMO DE ÁGUA	Redução da disponibilidade hídrica	103,3	1	3	5	3	5	5	ALTA	50	51,65	BAIXA		
	BIÓTICO		FAUNA/FLORA	NÃO HÁ													
	A N T R O P Í C O	SOCIEDADE E ECONOMIA	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	Acréscimo na oferta de emprego e renda	85,3	1	3	5	5	1	3	MÉDIA	POSITIVO				
				Incremento na renda do comércio da região	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO				
				Aumento da arrecadação tributária (ISS, TPC e Alvarás)	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO				
				Aumento da valorização imobiliária do entorno	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO				
				GERAÇÃO DE TRÁFEGO E TRANSPORTE PÚBLICO	Deteriorização de vias públicas	66,9	1	3	5	3	1	1	MÉDIA	30	46,83	BAIXA	
					Pressão no sistema viário	94,7	1	3	5	5	5	1	MÉDIA	50	47,35	BAIXA	
					Aumento do tráfego de veículos	94,7	1	3	5	5	5	1	MÉDIA	0	94,7	MÉDIA	
					Permanência de caminhões na via pública na instalação	84,5	1	3	1	5	5	3	MÉDIA	0	84,5	MÉDIA	
					Aumento na demanda por transportes públicos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			ADENSAMENTO POPULACIONAL	Aumento de circulação de pessoas	75,7	1	3	3	3	5	1	MÉDIA	30	52,99	BAIXA		
			EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS NR 9284/1986	IMPACTO DE OPERAÇÃO													
			PAISAGEM URBANA, PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL	IMPACTO DE OPERAÇÃO													
			RUIDOS	Aumento do desconforto acústico da vizinhança	75,1	1	1	3	5	3	3	MÉDIA	50	37,55	BAIXA		
			INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA	Pressão no sistema de tratamento público de efluentes	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	50	42,65	BAIXA		
				Pressão no sistema de captação, tratamento e abastecimento de água	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	50	42,65	BAIXA		
				Pressão no sistema de drenagem	76,1	1	3	5	3	3	1	MÉDIA	30	53,27	BAIXA		
				Pressão no sistema de abastecimento de energia	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	50	42,65	BAIXA		
				Pressão nas unidades de tratamento, destinação e disposição de RCC	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	50	42,65	BAIXA		
				Pressão no sistema de tratamento, destinação e disposição de RCC	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	50	42,65	BAIXA		
			FÍSICO	AR/ ÁGUA/ SOLO	NÃO HÁ												
BIÓTICO			FAUNA/FLORA	NÃO HÁ													
O P E R A Ç Ã O			SOCIEDADE E ECONOMIA	ADENSAMENTO POPULACIONAL	Diminuição da mobilidade	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	0	132,7	ALTA	
					Aumento da poluição	114,1	5	3	5	3	3	5	ALTA	50	57,05	BAIXA	
					Congestionamento e saturação do espaço	123,3	5	3	5	3	5	5	ALTA	0	123,3	ALTA	
					Uso eficiente da terra	113,5	5	3	1	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
					Maior controle social	113,5	5	3	1	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
				EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS NR 9284/1986	Pressão no sistema de circulação e transporte	113,5	5	1	5	3	5	5	ALTA	50	56,75	BAIXA	
	Pressão nos equipamentos de segurança pública e proteção	132,7			5	3	5	5	5	5	ALTA	0	132,7	ALTA			
	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	Acréscimo na oferta de emprego e renda		132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO					
		Incremento na renda do comércio da região		132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO					
		Aumento da arrecadação tributária (IPTU)		132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO					
		Acréscimo na oferta de moradias		132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO					
		Aumento da valorização imobiliária do entorno		132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO					
	GERAÇÃO DE TRÁFEGO E TRANSPORTE PÚBLICO	Pressão no sistema viário		132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	50	66,35	BAIXA			
		Aumento na demanda por transportes públicos		104,1	5	1	5	1	5	5	ALTA	0	104,1	ALTA			
		Aumento do sombreamento		113,7	5	3	3	3	5	5	ALTA	0	113,7	ALTA			
	VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	Diminuição da incidência solar		123,1	5	3	3	5	5	5	ALTA	0	123,1	ALTA			
		Alteração do padrão de ventilação do entorno		113,7	5	3	3	3	5	5	ALTA	0	113,7	ALTA			
	PAISAGEM URBANA, PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL	Aumento da verticalização		132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	0	132,7	ALTA			
		Valorização da paisagem arquitetônica		132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO					
	INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA	Impermeabilização do solo		123,1	5	3	3	5	5	5	ALTA	80	24,62	BAIXA			
		Aumento do consumo de energia		132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	50	66,35	BAIXA			
		Pressão no sistema de iluminação pública		113,7	5	3	3	3	5	5	ALTA	0	113,7	ALTA			
		Pressão no sistema de tratamento e abastecimento de água		123,5	5	3	5	5	3	5	ALTA	50	61,75	BAIXA			
		Pressão no sistema de coleta e disposição de resíduos sólidos		132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	50	66,35	BAIXA			
		Pressão no sistema de coleta e disposição de resíduos sólidos		132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	50	66,35	BAIXA			
	GI														2635,25		

M=MAGNITUDE
GI = GRAU DE IMPACTO
IM=ÍNDICE DE MAGNITUDE
MIT=MITIGAÇÃO
NI=NUMERO DE IMPATOS

ISS=IMPACTO SOBRE A SUSTENTABILIDADE
ISRNI=ÍNDICE SOBRE OS RECURSOS NATURAIS
IA=ÍNDICE DE ABRANGÊNCIA
IT=ÍNDICE DE TEMPORALIDADE

CIV=COMPROMETIMENTO DA INFRAESTRUTURA NA VIZINHANÇA
IEU = INFLUÊNCIA NOS ECOSISTEMAS URBANOS

MI=MÉDIA DOS IMPACTOS

DADOS OBRA

ÁREA TOTAL	35.720,44
ÁREA EM CUB	35720,44
CUB	1.832,98
CUB	1832,98
VR	R\$ 65.474.852,11

Constantes	320
	160

VALOR DO EMPREENDIMENTO	R\$ 65.474.852,11
-------------------------	-------------------

IM	3
ISRNI	2
IA	2
IT	1
ICIV	1

1° PASSO

MI=Σ NI/NI

71,223

2° PASSO

ISS= IM * ISRNI * (IA+IT) / 320

0,05625

3° PASSO

CIV= IM X ICIV X IT /160

0,01875

IEU

IEU

0,7

4° PASSO

GI=ISS+CIV+IEU

0,775

%

5° PASSO

VC=VI*GI

276,83341

CUB

6° PASSO

COMPENSAÇÃO=VC*CUB

R\$ 507.430,10

MOEDA

OPCÃO 2

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37

ÁREA TOTAL	35.720,44
ÁREA EM CUB	35720,44
CUB	1.832,98
CUB	1832,98
VR	R\$ 65.474.852,11

VALOR DO EMPREENDIMENTO	R\$ 65.474.852,11
--------------------------------	-------------------

1º PASSO	$MI = \sum NI/NI$	71,223
----------	-------------------	--------

2º PASSO	ISS= IM * ISRN * (IA+IT) / 320	0,075
-----------------	---------------------------------------	--------------

3º PASSO	CIV= IM X ICIV X IT /160	0,0375
-----------------	---------------------------------	---------------

IEU	IEU	0,7
-----	-----	-----

4º PASSO	GI=ISS+CIV+IEU	0,8125	%
----------	----------------	--------	---

5° PASSO	$VC=VI*GI$	290,228575	CUB
----------	------------	------------	-----

6º PASSO	COMPENSAÇÃO=VC*CUB	R\$ 531.983,17	MOEDA
----------	--------------------	----------------	-------