FASE	MEIO	COMPONENTE DO MEIO	ASPECTO	IMPACTO	ÍNDICE MAGNITUDE - IM											
					Valoração	Fase de Ocorrência	Expectativa de ocorrência	Abrangência	Importância	Reversibilidade	Prazo	Magnitude	% Mitigação	IM + MIT	Magnitude + Mitigação	
IMPLANTAÇÃO	FÍSICO	AR	EMISSÕES ATMOSFÉRICAS	Alteração da qualidade do ar	38,1	1	1	3	1	1	1	BAIXA	80	7,62	NULA	1
			VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	Sombreamento progressivo	93,7	1	3	3	3	5	5	ALTA	0	93,7	MÉDIA	2
				Alteração da ventilação progressivamente	93,7	1	3	3	3	5	5	ALTA	0	93,7	MÉDIA	3
				Diminuição da incidência solar	93,7	1	3	3	3	5	5	ALTA	0	93,7	MÉDIA	4
		SOLO	ESCAVAÇÃO	Perda de solo por processos erosivos	47,1	1	1	1	3	3	1	MÉDIA	50	23,55	NULA	5
			USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	Impermeabilização do solo	84,1	1	3	1	3	5	5	MÉDIA	0	84,1	MÉDIA	6
				Alteração do padrão de escoamento da água na superfície do solo	84,1	1	3	1	3	5	5	MÉDIA	30	58,87	BAIXA	7
		ÁGUA	REBAIXAMENTO DE LENÇOL	Redução das águas do aquífero subterrâneo	103,3	1	3	5	3	5	5	ALTA	50	51,65	BAIXA	8
			CONSUMO DE ÁGUA	Redução da disponibilidade hídrica	103,3	1	3	5	3	5	5	ALTA	50	51,65	BAIXA	9
	BIÓTICO	FAUNA/FLORA	NÃO HÁ													
	ANTRÓPICO	SOCIEDADE E ECONOMIA	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	Acréscimo na oferta de emprego e renda	85,3	1	3	5	5	1	3	MÉDIA	POSITIVO			
				Incremento na renda do comércio da região	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
				Aumento da arrecadação tributária (ISS, TPC e Alvarás)	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
				Aumento da valorização imobiliária do entorno	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
			GERAÇÃO DE TRÁFEGO E TRANSPORTE PÚBLICO	Deterioração de vias públicas	66,9	1	3	5	3	1	1	MÉDIA	30	46,83	BAIXA	10
				Pressão no sistema viário	94,7	1	3	5	5	5	1	MÉDIA	50	47,35	BAIXA	11
				Aumento do tráfego de veículos	94,7	1	3	5	5	5	1	MÉDIA	0	94,7	MÉDIA	12
				Permanência de caminhões na via pública na instalação	84,5	1	3	1	5	5	3	MÉDIA	0	84,5	MÉDIA	13
				Aumento na demanda por transportes públicos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14
			ADENSAMENTO POPULACIONAL	Aumento de circulação de pessoas	75,7	1	3	3	3	5	1	MÉDIA	30	52,99	BAIXA	15
			EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS NR 9284/1986	IMPACTO DE OPERAÇÃO												
			PAISAGEM URBANA, PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL	IMPACTO DE OPERAÇÃO												
			RUÍDOS	Aumento do desconforto acústico dos funcionários	94,5	1	3	5	5	3	3	MÉDIA	80	18,9	NULA	16
				Aumento do desconforto da vizinhança	103,1	1	3	3	5	5	5	ALTA	50	51,55	BAIXA	17
			INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA	Pressão no sistema de tratamento público de efluentes	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	50	42,65	BAIXA	18
				Pressão no sistema de captação, tratamento e abastecimento de água	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	50	42,65	BAIXA	19
				Pressão no sistema de abastecimento de energia	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	50	42,65	BAIXA	20
				Pressão nas unidades de tratamento, destinação e disposição de RCC	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	50	42,65	BAIXA	21
OPERAÇÃO	FÍSICO	AR/ ÁGUA/ SOLO	NÃO HÁ													
	BIÓTICO	FAUNA/FLORA	NÃO HÁ													
	ANTRÓPICO	SOCIEDADE E ECONOMIA	ADENSAMENTO POPULACIONAL	Diminuição da mobilidade	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	0	132,7	ALTA	22
				Aumento da poluição	114,1	5	3	5	3	3	5	ALTA	50	57,05	BAIXA	23
				Congestionamento e saturação do espaço	123,3	5	3	5	3	5	5	ALTA	0	123,3	ALTA	24
				Uso eficiente da terra	113,5	5	3	1	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
				Maior controle social	113,5	5	3	1	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
			EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS NR 9284/1986	Pressão no sistema de circulação e transporte	113,5	5	1	5	3	5	5	ALTA	50	56,75	BAIXA	25
				Pressão nos equipamentos de segurança pública e proteção	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	0	132,7	ALTA	26
			VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	Acréscimo na oferta de emprego e renda	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
				Incremento na renda do comércio da região	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
				Aumento da arrecadação tributária (IPTU)	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
				Acréscimo na oferta de moradias	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
				Aumento da valorização imobiliária do entorno	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
			GERAÇÃO DE TRÁFEGO E TRANSPORTE PÚBLICO	Pressão no sistema viário	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	50	66,35	BAIXA	27
				Aumento na demanda por transportes públicos	104,1	5	1	5	1	5	5	ALTA	0	104,1	ALTA	28
			VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	Aumento do sombreamento	113,7	5	3	3	3	5	5	ALTA	0	113,7	ALTA	29
				Diminuição da incidência solar	123,1	5	3	3	5	5	5	ALTA	0	123,1	ALTA	30
				Alteração do padrão de ventilação do entorno	113,7	5	3	3	3	5	5	ALTA	0	113,7	ALTA	31
			PAISAGEM URBANA, PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL	Aumento da verticalização	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	0	132,7	ALTA	32
				Valorização da paisagem arquitetônica	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
			INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA	Impermeabilização do solo	123,1	5	3	3	5	5	5	ALTA	80	24,62	BAIXA	33
				Aumento do consumo de energia	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	50	66,35	BAIXA	34
				Pressão no sistema de iluminação pública	113,7	5	3	3	3	5	5	ALTA	0	113,7	ALTA	35
				Pressão no sistema de tratamento e abastecimento de água	123,5	5	3	5	5	3	5	ALTA	50	61,75	BAIXA	36
				Pressão no sistema de coleta e disposição de resíduos sólidos	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	50	66,35	BAIXA	36
GI														2520,18		

M=MAGINITUDE	
GI = GRAU DE IMPACTO	
IM=ÍNDICE DE MAGINITUDE	
MIT=MITIGAÇÃO	
NI=NÚMERO DE IMPATOS	
ISS=IMPACTO SOBRE A SUSTENTABILIDADE	
ISRN=ÍNIDE SOBRE OS RECURSOS NATURAIS	
IA=ÍNDICE DE ABRANGÊNCIA	
IT= ÍNDICE DE TEMPORALIDADE	
CIV=COMPROMETIMENTO DA INFRAESTRUTURA NA VIZINHANÇA	
IEU = INFLUÊNCIA NOS ECOSSISTEMAS URBANOS	
MI=MÉDIA DOS IMPACTOS	
DADOS OBRA	

ÁREA TOTAL	35.720,44
ÁREA EM CUB	35720,44
CUB	1.825,53
CUB	1825,53
VR	R$ 65.208.734,83

Constantes	320
	160

VALOR DO EMPREENDIMENTO	R$ 65.208.734,83

IM	3
ISRN	1
IA	2
IT	2
ICIV	1

1° PASSO	MI=∑ NI/NI	70,005	
2° PASSO	ISS= IM * ISRN * (IA+IT) / 320	0,0375	
3° PASSO	CIV= IM X ICIV X IT /160	0,0375	
IEU	IEU	0,7	
4° PASSO	GI=ISS+CIV+IEU	0,775	%
5° PASSO	VC=VI*GI	276,83341	CUB
6° PASSO	COMPENSAÇÃO=VC*CUB	R$ 505.367,69	MOEDA