

FASE	MEIO	COMPONENTE DO MEIO	ASPECTO	IMPACTO	ÍNDICE MAGNITUDE - IM											
					Votação	Fase de Ocorrência	Especializa de ocorrência	Absorvência	Importância	Reversibilidade	Prazo	Magnitude	% Mitigação	IM + MIT	Magnitude e Mitigação	
I M P L A N T A Ç Ã O	FÍSICO	AR	EMISSIONES ATMOSFERICAS	Alteração da qualidade do ar	38,1	1	1	3	1	1	1	BAIXA	80	7,62	NULA	
			VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	Sombreamento progressivo	93,7	1	3	3	3	5	5	ALTA	0	93,7	MEDIA	
		SOLO		Alteração da ventilação progressivamente	93,7	1	3	3	1	5	5	ALTA	0	93,7	MEDIA	
			ESCOVAÇÃO	Diminuição da incidência de luz	93,7	1	3	3	3	5	5	ALTA	0	93,7	MEDIA	
			USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	Perda de solo por processos erosivos	47,1	1	5	1	5	3	1	MEDIA	50	23,55	NULA	
	BIÓTIPO	AGUA		Impermeabilização do solo	84,1	1	3	5	3	5	5	MEDIA	50	42,05	BAIXA	
				Alteração do padrão de escoamento da água na superfície do solo	84,1	1	3	1	3	5	5	MEDIA	30	58,87	BAIXA	
			REBAIXAMENTO DE LENÇOL	Redução das águas do aquífero subterrâneo	103,3	1	3	5	3	5	5	ALTA	0	103,3	ALTA	
			CONSUMO DE ÁGUA	Redução da disponibilidade hídrica	103,3	1	3	5	3	5	5	ALTA	50	51,65	BAIXA	
II O P E R A Ç Ã O	ANTROPÍCO	SOCIEDADE E ECONOMIA	FAUNA-FLORA													
			VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	Acréscimo na oferta de emprego e renda	85,3	1	3	5	5	5	1	3	MEDIA		POSITIVO	
				Incremento na renda do comércio da região	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO		
				Aumento da arrecadação tributária (ISS, TPC e Alvarás )	112,7	1	2	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO		
			GERAÇÃO DE TRÁFEGO E TRANSPORTE PÚBLICO	Aumento da valorização imobiliária do entorno	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO		
				Deterioração de vias públicas	66,9	1	3	5	3	5	1	MEDIA	30	46,9	BAIXA	
				Pressão no sistema viário	94,7	1	3	5	5	5	5	1	MEDIA	50	47,35	BAIXA
			ADENSAMENTO POPULACIONAL	Desmembramento de contribuintes na via pública na interseção	84,5	1	3	1	5	5	3	3	MEDIA	0	84,5	MEDIA
				Aumento na demanda por transportes públicos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				Aumento de circulação de pessoas	75,7	1	3	3	3	3	5	1	MEDIA	30	52,95	BAIXA
			EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITARIOS NR 9284/1986													
			PASAGEM URBANA, PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL													
RUIDOS	Aumento do desconforto acústico	94,5	1	3	5	5	5	3	3	MEDIA	80	18,9	NULA			
	Aumento do desconforto da vizinhança	103,1	1	3	3	5	5	5	5	ALTA	50	51,55	BAIXA			
	Pressão no sistema de tratamento público de efluentes	85,3	1	3	5	3	5	5	1	MEDIA	50	42,65	BAIXA			
INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA	Pressão no sistema de captação, tratamento e abastecimento de água	85,3	1	3	5	3	5	5	1	MEDIA	50	42,65	BAIXA			
	Pressão no sistema de abastecimento de energia	85,3	1	3	5	3	5	5	1	MEDIA	50	42,65	BAIXA			
	Pressão nas unidades de tratamento, destinação e disposição de RCC	85,3	1	3	5	3	5	5	1	MEDIA	50	42,65	BAIXA			
FÍSICO	AR/ ÁGUA/ SOLO															
BIÓTIPO	FAUNA-FLORA															
III O P E R A Ç Ã O	ANTROPÍCO	SOCIEDADE E ECONOMIA	FAUNA-FLORA													
			ADENSAMENTO POPULACIONAL	Diminuição da mobilidade	132,7	5	3	5	5	5	5	5	ALTA	0	132,7	ALTA
				Aumento da poluição	114,1	5	3	5	5	3	3	5	ALTA	50	57,05	BAIXA
				Congestionamento e saturação do espaço	123,3	5	3	5	5	5	5	5	ALTA	0	123,3	ALTA
			EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITARIOS NR 9284/1986	Uso eficiente da terra	113,5	5	3	1	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO	
				Menor controle social	113,5	5	3	1	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO	
				Pressão no sistema de circulação e transporte	113,5	5	3	5	3	5	5	5	ALTA	50	66,75	BAIXA
			VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	Pressão nos equipamentos de segurança pública e proteção	132,7	5	3	5	5	5	5	5	ALTA	0	132,7	ALTA
				Acréscimo na oferta de emprego e renda	132,7	5	3	5	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO	
				Incremento na renda do comércio da região	132,7	5	3	5	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO	
			GERAÇÃO DE TRÁFEGO E TRANSPORTE PÚBLICO	Aumento da arrecadação tributária (IPTU)	132,7	5	3	5	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO	
				Acréscimo na oferta de moradas	132,7	5	3	5	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO	
				Aumento da valorização imobiliária do entorno	132,7	5	3	5	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO	
			VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	Pressão no sistema viário	132,7	5	3	5	5	5	5	5	ALTA	50	66,35	BAIXA
				Aumento na demanda por transportes públicos	104,1	5	1	5	1	5	5	5	ALTA	0	104,1	ALTA
				Aumento do sombreamento	113,7	5	3	3	3	3	5	5	ALTA	0	113,7	ALTA
			PASAGEM URBANA, PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL	Diminuição da incidência de luz	123,1	5	3	3	5	5	5	5	ALTA	0	123,1	ALTA
				Alteração do padrão de ventilação do entorno	113,7	5	3	3	3	3	5	5	ALTA	0	113,7	ALTA
Aumento da ventilação	132,7	5		3	5	5	5	5	5	ALTA	0	132,7	ALTA			
INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA	Valorização da paisagem arquitetônica	132,7	5	3	5	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO				
	Impermeabilização do solo	132,1	5	3	3	5	5	5	5	ALTA	80	54,45	BAIXA			
	Aumento do consumo de energia	132,7	5	3	5	5	5	5	5	ALTA	50	66,35	BAIXA			
IV O P E R A Ç Ã O	ANTROPÍCO	SOCIEDADE E ECONOMIA	FAUNA-FLORA	Pressão no sistema de iluminação pública	113,7	5	3	3	3	5	ALTA	0	113,7	ALTA		
				Pressão no sistema de tratamento e abastecimento de água	123,5	5	3	5	5	3	5	ALTA	50	61,75	BAIXA	
				Pressão no sistema de coleta e disposição de resíduos sólidos	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	50	66,35	BAIXA	
2923,78																

IM=MAGNITUDE

GI= GRAU DE IMPACTO

MI=ÍNDICE DE MAGNITUDE

MIT=MITIGAÇÃO

NI=NUMERO DE IMPACTOS

IS=IMPACTO SOBRE A SUSTENTABILIDADE

SR=ÍNDICE SOBRE OS RECURSOS NATURAIS

RI=ÍNDICE DE ABUNDÂNCIA

IT=ÍNDICE DE TEMPORALIDADE

CIV=COMPROMETIMENTO DA INFRAESTRUTURA NA VIZINHANÇA

IEU= INFLUÊNCIA NOS ECOSISTEMAS URBANOS

MI=MEDIA DOS IMPACTOS

ADOS OBRA

ÁREA TOTAL	35.720,44
ÁREA EM CUB	35720.44
CUB	1.797.94
CUB	1797.94
VR	R\$ 64.223.207,89
Constantes	320
	160
VALOR DO EMPREENDIMENTO	R\$ 64.223.207,89
IM	3
ISRN	0
IA	1
IT	1
ICIV	0

1° PASSO

MI= NI

70.272

2° PASSO

IS= IM \* ISRN \* (IA+IT) / 320

0

3° PASSO

CIV= IM X ICIV X IT / 160

0

IEU

IEU

0,7

4° PASSO

GI=IS+ CIV+IEU

0,7

%

5° PASSO

YC=VI\*GI

250,04308

CUB

6° PASSO

COMPENSAÇÃO=VC\* CUB

R\$ 449.562,46

MOEDA