



RUA 3.450

RUA 3.550

AVENIDA BRASIL



PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO - GARAGEM 02
ÁREA DO PAVTO: 2.079,36m²

71 VAGAS (67 VAGAS SIMPLES - 08 VAGAS DUPLAS - 01 VAGA TRIPLA - 01 VAGA QUADRUPLA - 01 FNE) - 7 MOTOS

CARIMBOS PARA APROVAÇÃO:

NOTAS IMPORTANTES:

- 1 - Banheiros / cozinhas / áreas de serviço / lavabos receberão revestimento horizontal e vertical em cerâmica até o teto nas suas áreas úmidas. Nos banheiros sem ventilação natural, será utilizada ventilação mecânica.
- 2 - Região do box deverá ter rebordo igual a inferior a 5 cm.
- 3 - Viga de entrada do elevador deverá ter rebordo no piso de 5 cm (viga superior Hmax < 40 cm).
- 4 - Nível de referência para a colocação dos contramarcos externos, sob viga.
- 5 - Recomenda-se rebordo no hall de serviço e social possibilitando aplicação de revestimento diferenciado, como também passagem de eletrodutos, gás, entre outros.
- 6 - Linhas de cotas (longitudinais / transversais) correspondem ao esquadro da obra, com alinhamento conforme alinhamento do meio fio da rua.
- 7 - Direitos autorais: o presente projeto abrange a seção de uso dos direitos autorais patrimoniais do projeto tão somente para obra e local a que se destina, remanescendo sempre os referidos direitos autorais de integral propriedade de seu autor, tudo em consonância com a Lei nº 5.194, de 24/12/66, que regula o exercício profissional de arquiteto e a Lei nº 9.610, de 19/02/98, que disciplina o Direito Autoral no país.
- 8 - Os vãos das esquadrias especificadas em planta baixa, referem-se a sua dimensão final.
- 9 - As especificações quanto aos materiais e modelos das esquadrias serão definidas em memorial descritivo a ser fornecido pela construtora.
- 10 - Qualquer modificação do projeto feito em obra que estiver em desacordo com o projeto aprovado é de responsabilidade do incorporador.
- 11 - De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.
- 12 - O Projeto Arquitetônico foi elaborado conforme NBR 12721/2006 no disposto da Lei Federal nº 4.150, de Novembro de 1962, conforme seus Artigos e Incisos.

* Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto.
 * Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.
 * Declaro que a modificação do projeto arquitetônico dependerá de consulta prévia aos responsáveis, cujos direitos autorais são preservados pela lei em vigor.

PROJETO ARQUITETÔNICO

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VITRA By PININFARINA

ENDEÇO: AVENIDA BRASIL - CENTRO - BAIRRO CAMBORIÚ - SC

PROPRIETÁRIO: PASQUALOTTO & GT INCORPORADORA LTDA
CNPJ: 17.550.769/0001.86

RESPONSÁVEL TÉCNICO: DEISE SOARES DA SILVA
ARQUITETA E URBANISTA
CRA-SC 110661-8

DANUSA SOARES DA SILVA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-SC 110213-7

ENDEÇO: Rua 10, nº 44 - Ed. Melmar, sala 10 - Centro - Bairro Camboriú - SC
WWW.LDDARQUITETURA.COM.BR

EQUIPE TÉCNICA:
 DEISE SOARES DA SILVA - ARQUITETA E URBANISTA
 DANUSA SOARES DA SILVA - ENGENHEIRA CIVIL
 RENATA TURKOT - ARQUITETA E URBANISTA
 THAIANE FURLANETO - ARQUITETA E URBANISTA
 LAURA BRUNETTO GIANI - ARQUITETA E URBANISTA
 MICHELE SABRINA SILVA - ARQUITETA E URBANISTA

REFERÊNCIA: PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO - GARAGEM 02

DESIGNIO: ARL. DANUSA SOARES DA SILVA / ARL. MICHELE SABRINA SILVA

DATA: 04/09/2018

ESCALA: 1:75

TÍTULO: Nº FRANCHISAS: 22

A-05