

REBAIXAMENTO DO LENÇOL FREÁTICO COM SISTEMA DE REINJEÇÃO

O sistema de rebaixamento do lençol freático é um mecanismo utilizado em obras que estejam situadas abaixo do nível do lençol freático natural da região. O Edifício Vitra By Pininfarina está localizado em uma região litorânea, onde o nível d'água natural é próximo a superfície, sendo assim, para possibilitar a execução das obras situadas abaixo do nível térreo (subsolo e fundações do Edifício), se faz necessário a implantação do sistema de rebaixamento do lençol freático provisório.

A PASQUALOTTO & GT INCORPORADORA LTDA, prezando pela segurança e eficiência do sistema, buscou especialistas na área para a execução do projeto e execução dos serviços. Os projetos e devida ART são apresentados em anexo para as devidas consultas e conferências.

Uma especificidade do projeto de rebaixamento do lençol freático do Edifício Vitra By Pininfarina é que, além da garantia da segurança para a execução dos serviços na obra, preocupou-se com a preservação das características do solo de todo o entorno da obra, visando também a segurança de toda a vizinhança.

O projeto em questão contempla um sistema de reinjeção de água nas ruas que circundam a obra, dessa forma, toda água retirada do solo no interior do canteiro de obras, será reinjetada no solo exterior a obra, garantindo que o não haja risco de abatimento do solo no entorno devido a percolação de água indevida. Toda água do solo exterior a obra que eventualmente for succionada do terreno, retornará para seu local de origem, mantendo um ciclo constante, sem perdas, que estará em funcionamento em tempo integral durante o tempo de execução dos serviços.

Após a execução das etapas de fundação e subsolo, o sistema será desativado. A previsão é que o sistema fique ativo durante um período de 4 a 5 meses. Durante esse período será feito o monitoramento de todo o solo no interior e exterior da obra, com leituras periódicas e acompanhamento dos resultados pelo projetista

responsável, de forma a identificar a eficiência e visualizar de forma rápida a resposta do solo ao sistema implantado.

As obras para implantação do sistema de reinjeção serão executadas nas ruas 3450, 3550 e Avenida Brasil, conforme logística e planejamento em anexo. A previsão para a execução das obras é de dois meses, e durante esse período as vias serão bloqueadas por trechos, de forma a não impactar na circulação e no sistema viário. Buscou-se para isso todo o suporte dos devidos órgãos, que nos resguardam quanto a execução dos serviços nas ruas, e nos orienta quanto as alterações no trânsito. Serão instaladas placas sinalizadoras e de orientação da nova circulação, as áreas de obras serão devidamente isoladas, e será mantida a infraestrutura necessária para a devida limpeza das ruas e calçadas em tempo integral, de forma a minimizar os impactos nas vias públicas e o desconforto dos usuários. Eventuais danos nas vias causados pelas obras, serão devidamente reparados, e a equipe da Engenharia estará sempre à disposição para quaisquer dúvidas e esclarecimentos, o contato direto do Engenheiro Responsável pela obra foi disponibilizado para todos os moradores vizinhos, através de documento oficial assinado pelos responsáveis de cada edificação, de forma a facilitar o contato e oferecer maior suporte a todos.

Em resposta ao questionamento sobre as vias públicas do entorno da obra apresentarem fissuras, até o momento não foram realizadas obras que possam impactar no asfalto e nas vias da região, quando isso ocorrer, a Empresa tomará as devidas providências, arcando com o ônus da reparação do dano por ela causado. A deterioração atual das vias é uma questão que compete a Administração Pública local, pois se tratam de vias de alta circulação onde todos os dias presenciamos o tráfego intenso de ônibus, caminhões e carretas.



Filipe de Melo Faria Sales
Engenheiro Civil
Crea SC 142677-0