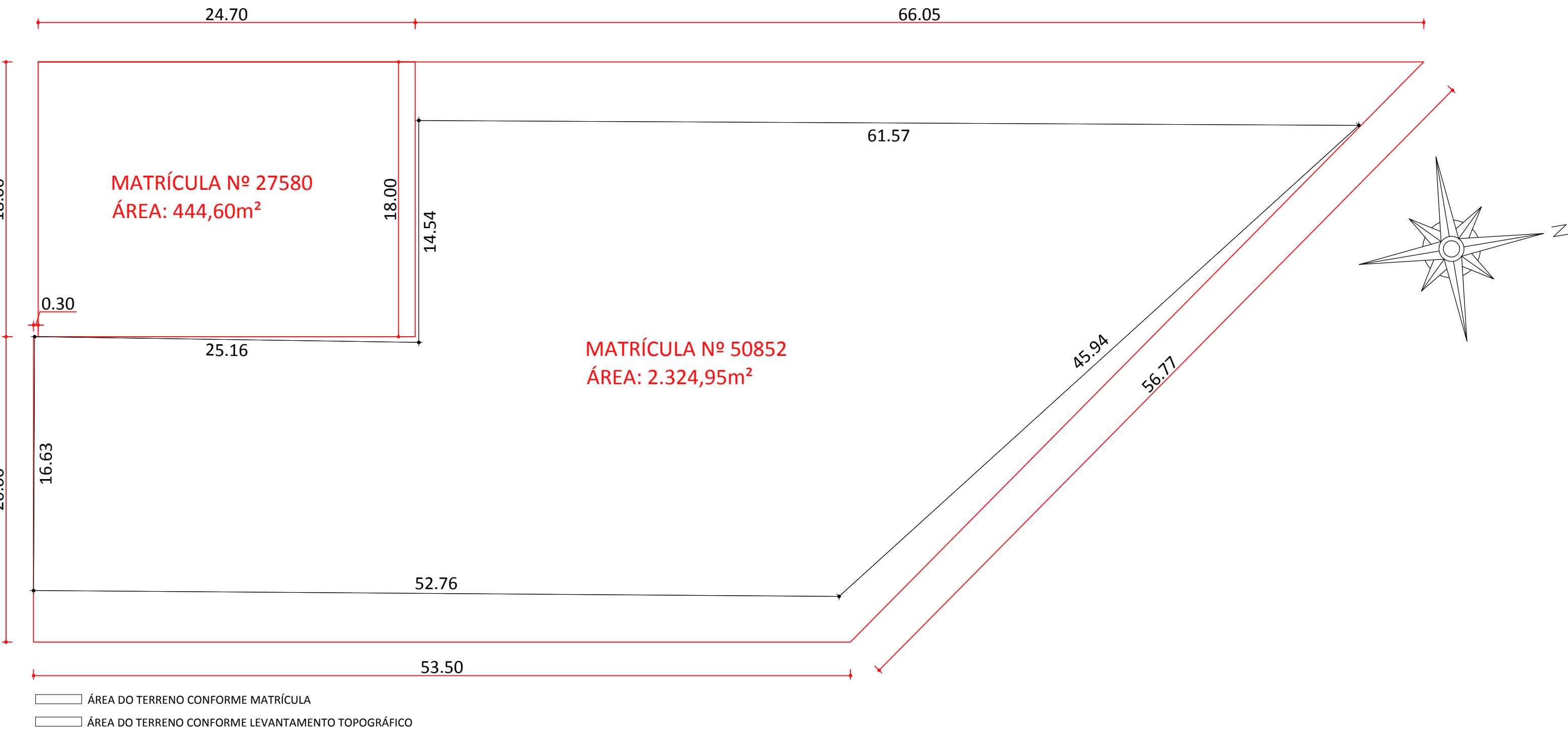
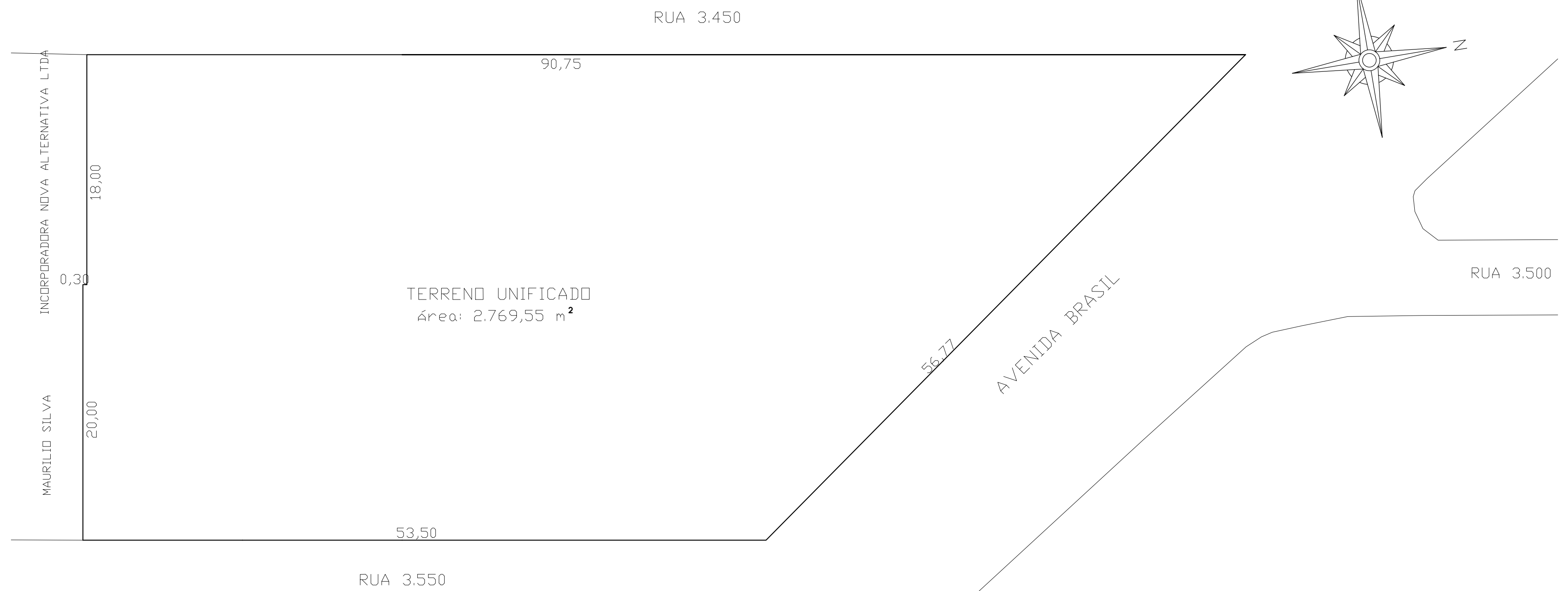


LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO IN LOCO  
ESCALA 1/250

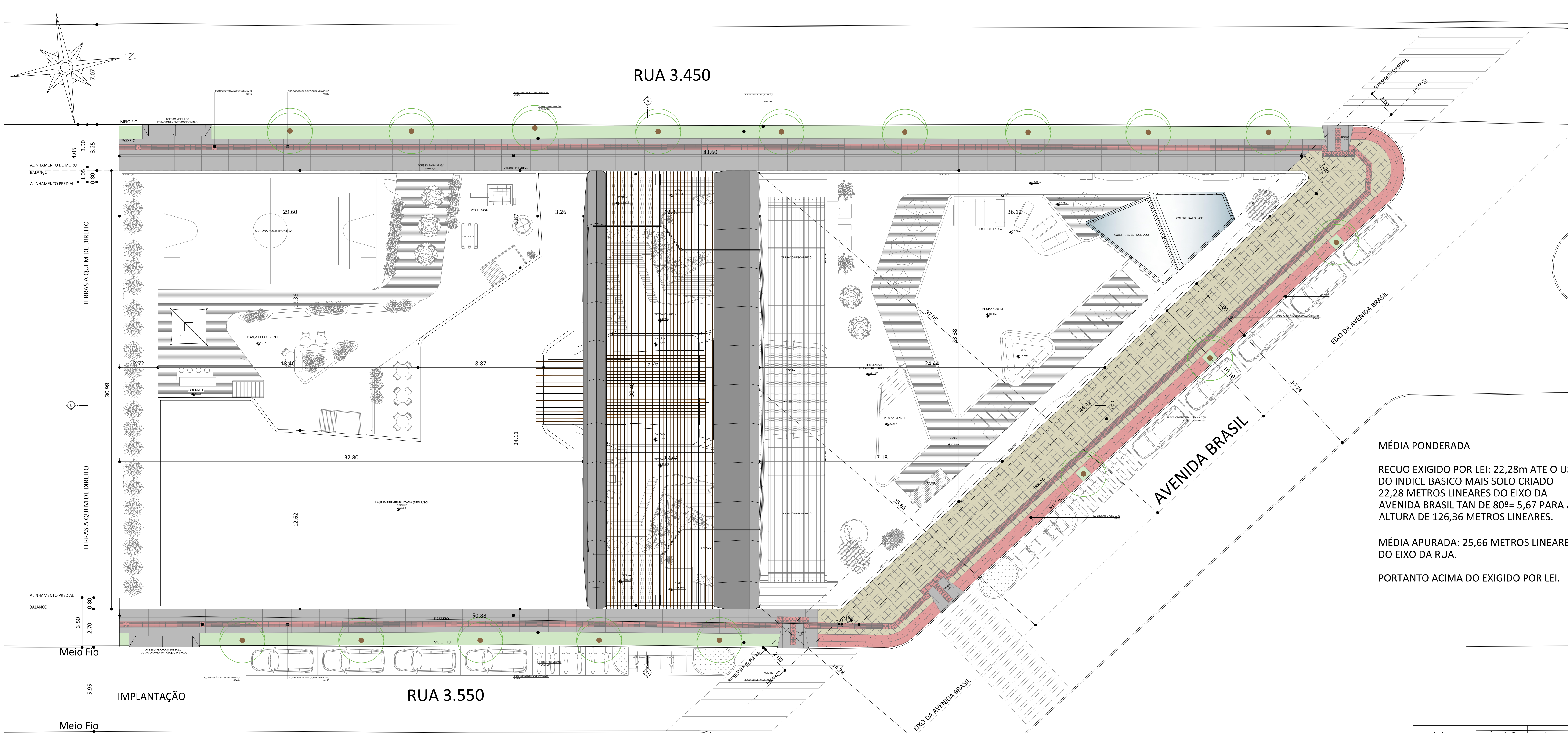


ÁREA DO TERRENO CONFORME MATRÍCULA E LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO  
ESCALA 1/250

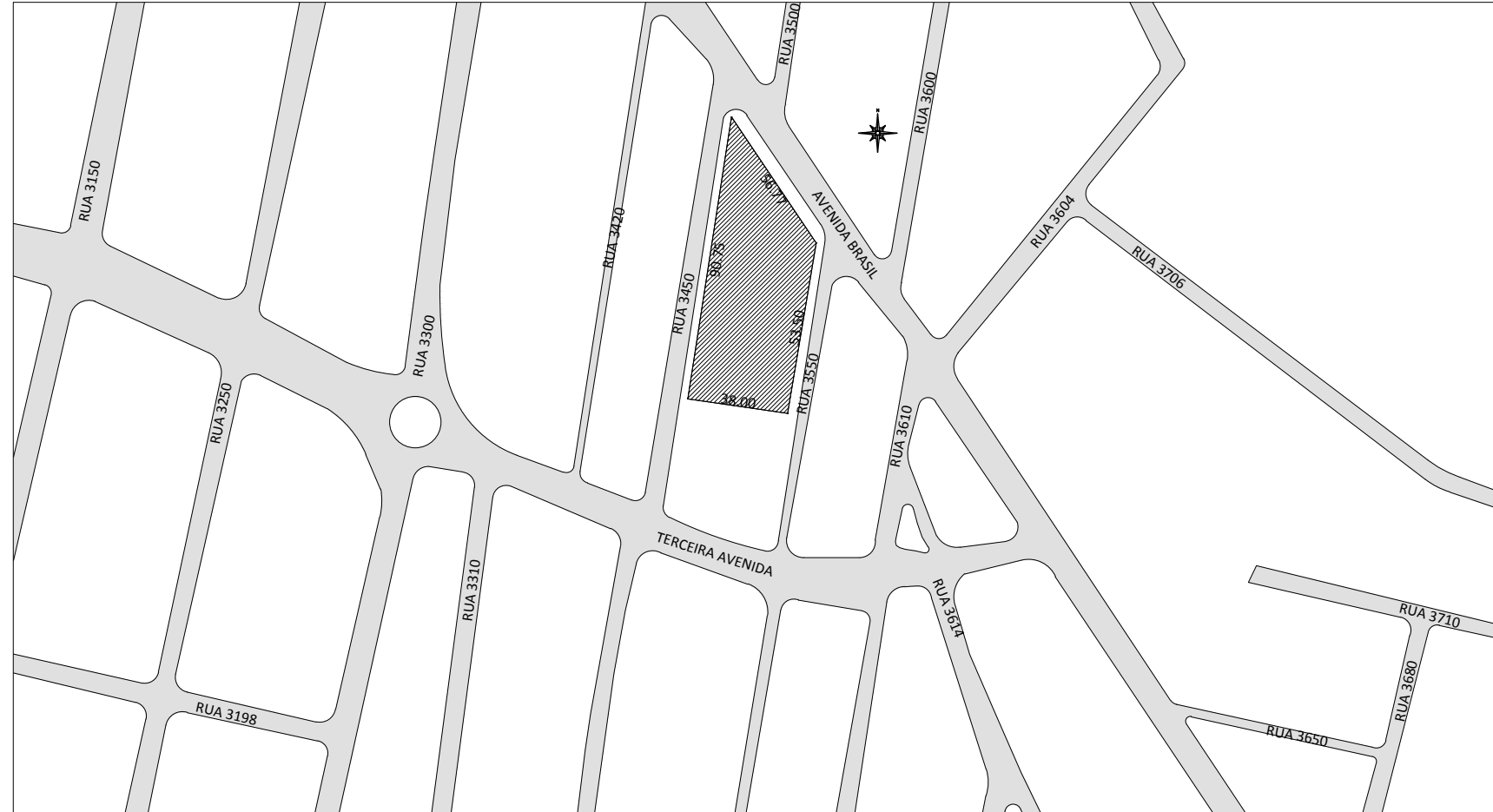


PLANTA DE TERRENO UNIFICADO  
ESCALA 1/200

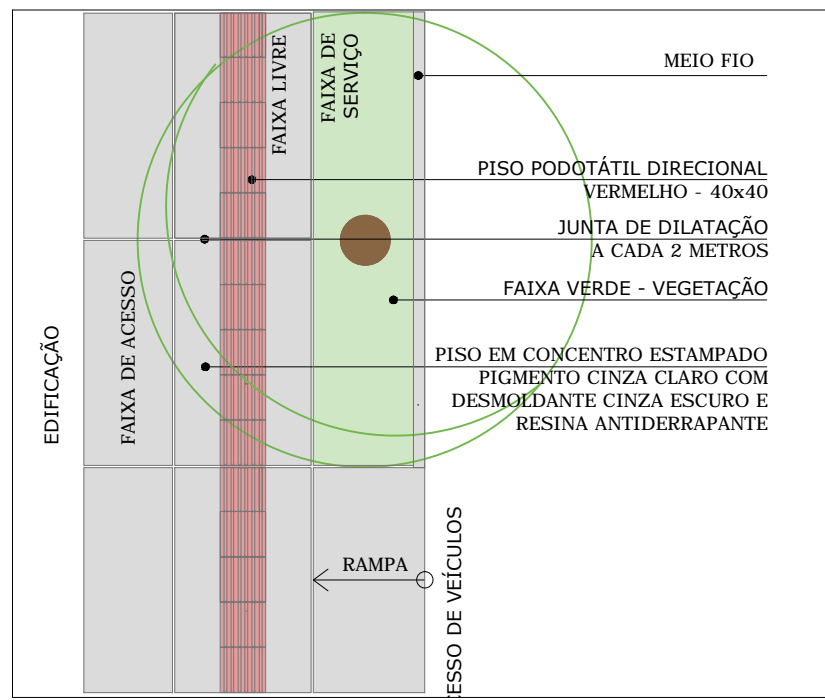
PLANTA DO TERRENO UNIFICADO  
ESCALA 1/250



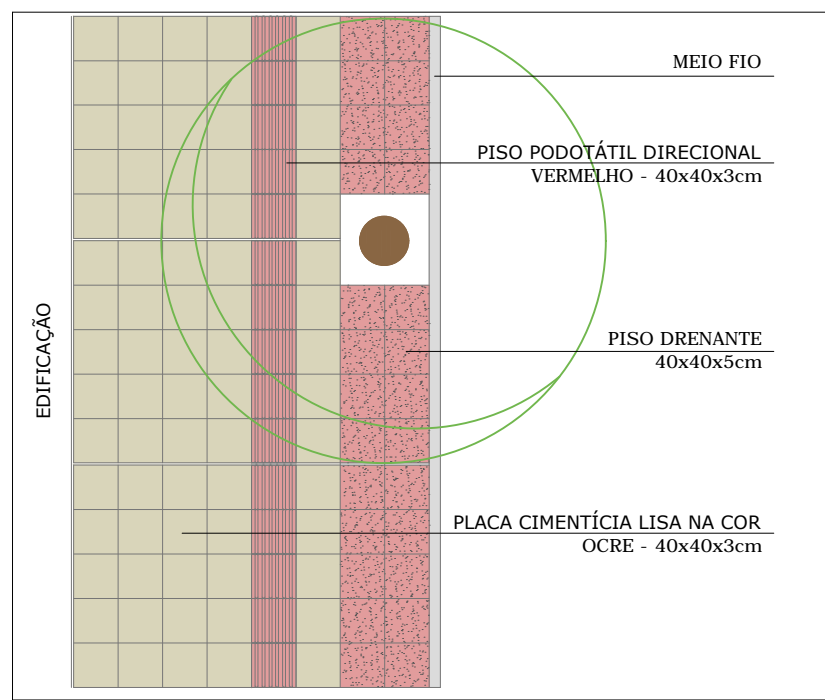
IMPLANTAÇÃO  
ESCALA 1/125



PLANTA DE SITUAÇÃO  
ESCALA 1/2000



Modelo de Calçada - Via Local Rua 3450 e Rua 3550 SEM ESCALA



Modelo de Calçada - Via Estrutural Av. Brasil SEM ESCALA

Matrícula	Área (m²)	DIC
Matrícula nº27580	444,60m²	DIC 11613
Matrícula nº50852	2.324,95m²	DIC 11613
ÁREA TOTAL: 2.769,55m²		

Rebaixo do Meio Fio  
Conforme Norma da Prefeitura  
Sem Escala

#### NOTAS IMPORTANTES:

- 1 - Banheiros / cozinhas / áreas de serviço / lavabos receberão revestimento horizontal e vertical em cerâmica até o teto nas suas áreas unidas. Nos banheiros sem ventilação natural, será utilizada ventilação mecânica.
- 2 - Região do box deverá ter rebaixo igual a inferior a 5 cm.
- 3 - Viga de entrada do elevador deverá ter rebaixo no piso de 5 cm (viga superior Hmax = 40 cm).
- 4 - Nível de referência para a colocação dos contramarcos externos, sob viga.
- 5 - Recomenda-se prever rebaixo no hall de serviço e social possibilitando aplicação de revestimento diferenciado, como também passagem de eletrodutos, gás, entre outros.
- 6 - Linhas de cotas (longitudinais / transversais) correspondem ao esquadro da obra, com alinhamento conforme alinhamento do meio fio da rua.
- 7 - Direitos autorais: o presente projeto abrange a seção de uso dos direitos autorais patrimoniais do projeto tão-somente para obra e local a que se destina, renunciando-se sempre os referidos direitos autorais de integral propriedade de seu autor, tudo em consonância com a lei nº 5.134, de 24/12/66, que regula o exercício profissional de arquiteto e a lei nº 9.610, de 19/02/98, que disciplina o Direito Autoral no país.
- 8 - Os vãos das esquadrias especificadas em planta baixa, referem-se a sua dimensão final.
- 9 - As especificações quanto aos materiais e modelos das esquadrias serão definidos em memorial descritivo a ser fornecido pela construtora.
- 10 - Qualquer modificação do projeto feito em obra que estiver em desacordo com o projeto aprovado e de responsabilidade do incorporador.
- 11 - De acordo com a Lei nº4591/64, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.
- 12 - O Projeto Arquitetônico foi elaborado conforme NBR 12721/2006 no disposto da Lei Federal Nº 4.150, de Novembro de 1962, conforme seus Artigos e Incisos.

"Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto."  
"Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno."  
"Declaro que a modificação do projeto arquitetônico dependerá de consulta prévia aos responsáveis, cujos direitos autorais são preservados pela lei em vigor."

#### CARIMBOS PARA APROVAÇÃO:

QUADRO ESTATÍSTICO - VITRA BY PININFARINA				
ZONA: ZACC - I - C				
ÁREA DO TERRENO ESCRITURADA: 2.324,95m² + 444,60m² = 2.769,55m²				
ÍNDICE PERMITIDO QMA	5,62	15.564,87m²		19.039,94m²
TAXA OCUPAÇÃO ENVAZAMENTO	100%	2.769,55m²	75,08%	2.079,42m²
TAXA OCUPAÇÃO TORRE	40%	1.107,82m²	13,55%	375,41m²
TAXA OCUPAÇÃO				
ÁREA COBERTA LAZER	40%	1.107,82m²	39,96%	1.106,85m²

ÍNDICE APROVEITAMENTO BÁSICO 3,50	9.693,42m²
ÍNDICE APROVEITAMENTO SOLO CRIADO 0,88 (CERTIFICADO Nº 80/2013)	2.457,20m²
ÍNDICE DO TPC 0,62 (CERTIFICADO Nº 124/2013)	1.717,12m²
ÍNDICE DO ICAD 0,62 (CERTIFICADO Nº 5/2015)	1.441,46m²
ÍNDICE DO ICON m² (CERTIFICADO Nº 6/2015)	3.760,00m²
TOTAL ÍNDICE APROVEITAMENTO	12.049,20m²

QUADRO DE ÁREAS		
PAVIMENTO	COMPUTÁVEL	SUBTOTAL
PAVIMENTO PÚBLICO/PRIVADO		1.931,65m²
1º PAVIMENTO	TERREO	1.894,51m²
2º PAVIMENTO	GARAGEM 01	1.780,67m²
3º PAVIMENTO	GARAGEM 02	2.079,36m²
4º PAVIMENTO	GARAGEM 03	2.079,36m²
5º PAVIMENTO	GARAGEM 04	2.079,36m²
6º PAVIMENTO	GARAGEM 05	2.079,36m²
7º PAVIMENTO	LAZER	2.079,42m²
8º PAVIMENTO	TIPO DIFERENCIADO	375,41m²
9º PAVIMENTO	TIPO DIFERENCIADO	375,41m²
10º PAVIMENTO	DUPLEX INTERIOR	375,41m²
11º PAVIMENTO	DUPLEX SUPERIOR	375,41m²
12º PAVIMENTO	TERRAÇO JARDIM	269,03m²
13º PAVIMENTO	CASA DE MÁQUINAS	75,29m²
14º PAVIMENTO	CANAL D'ÁGUA	59,50m²
TOTAL		19.039,94m²

TOTAL DE VAGAS DO PROJETO: 386 VAGAS PARA VEÍCULOS E 50 VAGAS PARA MOTOS (SENDO 10 VAGAS DO ESTACIONAMENTO PÚBLICO/PRIVADO)

TOTAL DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO/PRIVADO: 51 VAGAS  
SIMPLES = 32 VAGAS  
DUPLEX = 02 x 2 = 04 VAGAS  
TRIPLAS = 03 x 3 = 09 VAGAS  
PNE = 02 VAGAS  
VAGAS DE IDOSO = 04 VAGAS

TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM PRIVADA: 335 VAGAS  
SIMPLES = 216 VAGAS  
DUPLEX = 43 x 2 = 86 VAGAS  
TRIPLAS = 5 x 3 = 15 VAGAS  
QUADRUPLA = 5 x 4 = 20 VAGAS  
CARGA/DESCARGA = 01 VAGA  
PNE = 01 VAGA

TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS: 100 APARTAMENTOS  
TOTAL DE SALAS COMERCIAIS: 13 SALAS

O PROJETO CONTEMPLA A UTILIZAÇÃO DE RESERVATÓRIO DE REUSO E RESERVATÓRIO DE CONTENÇÃO DAS ÁGUAS PLUVIAIS. O DIMENSIONAMENTO ESTARÁ INDICADO NO PROJETO HIDROSANITÁRIO.

REV.	DESCRIÇÃO	DATA	RESP.
01	Projeto com acréscimo de área	05/02/2016	Rosângela
02	Análise Prévia	03/05/2016	Laura
03	Revisão pilares Ramires	30/01/2017	Laura e Michele
04	• Implantação da cisterna de água potável e casa de bombas no subsolo. • Relocação da central do gás, calçada e passeio público com inclinação de 3% no pavimento térreo. • Reposicionamento do gerador no pavimento Garagem 01. • Reorganização das vagas nos pavimentos de garagem. • Alteração de layout de todo o pavimento lazer.	06/09/18	Michele e Ana

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VITRA By PININFARINA			
ENDEREÇO AVENIDA BRASIL - CENTRO - BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC			
PROPRIETÁRIO			
PASQUALOTTO & GT INCORPORADORA LTDA CNPJ: 17.550.769/0001-88			
RESPONSÁVEL TÉCNICO			
DEISE SOARES DA SILVA ARQUITETA E URBANISTA CAU-A-60861-8			
DANUSA SOARES DA SILVA ENGENHEIRA CIVIL CREA SC 110213-7			
ENDEREÇO Rua 10, nº 44 - Ed. Mirna, Lote 10 - Centro - Balneário Camboríu - SC WWW.LINDACONSTRUTORA.COM.BR			
EQUIPE TÉCNICA LENILDO SOARES DA SILVA DEISE SOARES DA SILVA DANUSA SOARES DA SILVA DANUSA SOARES DA SILVA	RENATA TURKOT ARQUITETA E URBANISTA LAURA BRUNETTO GIANI ARQUITETA E URBANISTA	THAIANE FURLANETO ARQUITETA E URBANISTA MICHELLE SARINHA SILVA ARQUITETA E URBANISTA	
REFERÊNCIA IMPLANTAÇÃO E PLANTA DE SITUAÇÃO	USCULA	Indicada	FOLHA
DESENHO AND CAROLINA BITTENCOURT AND MICHELLE SOARES DA SILVA	AND CAROLINA BITTENCOURT AND MICHELLE SOARES DA SILVA	DATA 06/09/2018	Nº PRANCHAS 22