

FASE	MEIO	COMPONENTE DO MEIO	ASPECTO	IMPACTO	ÍNDICE MAGNITUDE - IM														
					Valorização	Fase de Ocorrência	Expectativa de ocorrência	Abrangência	Importância	Reversibilidade	Prazo	Magnitude	% Mitigação	IM + MIT	Magnitude + Mitigação				
I M P L A N T A Ç Ã O	FÍSICO	AR	EMISSÕES ATMOSFÉRICAS	Alteração da qualidade do ar	98,1	1	1	3	1	1	1	BAIXA	80	7,62	NULA	1			
			VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	Sombreamento progressivo	93,7	1	3	3	3	5	5	5	ALTA	0	93,7	MÉDIA	2		
				Alteração da ventilação progressivamente	93,7	1	3	3	3	3	5	5	ALTA	0	93,7	MÉDIA	3		
		SOLO	ESCAVAÇÃO	Diminuição da incidência de luz	93,7	1	3	3	3	3	5	5	ALTA	0	93,7	MÉDIA	4		
				Perda de solo por processos erosivos	47,1	1	1	1	3	3	1	5	MÉDIA	50	23,55	NULA	5		
				Impermeabilização do solo	84,1	1	3	1	3	3	5	5	MÉDIA	50	42,05	BAIXA	6		
		ÁGUA	REBAIXAMENTO DE LENÇOL	Alteração do padrão de escoamento da água na superfície do solo	84,1	1	3	1	3	3	5	5	MÉDIA	50	58,87	BAIXA	7		
				Redução das águas do aquífero subterrâneo	103,3	1	3	5	3	5	5	5	ALTA	0	103,3	ALTA	8		
				CONSUMO DE ÁGUA	Redução da disponibilidade hídrica	103,3	1	3	5	3	5	5	ALTA	50	51,65	BAIXA	9		
	O P E R A Ç Ã O	ANTRÓPICO	SOCIEDADE E ECONOMIA	FAUNA-FLORA	NÃO HÁ														
					VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	Acréscimo na oferta de emprego e renda	85,3	1	3	5	5	1	3	MÉDIA		POSITIVO			
							Incremento na renda do comércio do região	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO		
							Aumento da arrecadação tributária (ISS, TPC e Alvarás)	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO		
					GERAÇÃO DE TRÁFEGO E TRANSPORTE PÚBLICO	Aumento da valorização imobiliária do entorno	112,7	1	3	5	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO		
							Deteriorização de vias públicas	66,9	1	3	5	3	1	1	MÉDIA	30	46,83	BAIXA	10
							Pressão no sistema viário	84,7	1	3	5	5	5	1	MÉDIA	50	47,35	BAIXA	11
					ADENSAMENTO POPULACIONAL	Pressão no sistema viário	84,7	1	3	5	5	5	1	MÉDIA	50	47,35	BAIXA	12	
							Pressão no sistema viário	84,7	1	3	5	5	5	1	MÉDIA	50	47,35	BAIXA	13
							Aumento na demanda por transportes públicos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IMPACTO DE OPERAÇÃO																			
PAISAGEM URBANA, PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL					IMPACTO DE OPERAÇÃO														
					RUIDOS	Aumento do desconforto acústico	94,5	1	3	5	5	1	3	MÉDIA	80	18,9	NULA	15	
							Aumento do desconforto da vizinhança	103,1	1	3	3	3	5	5	ALTA	90	93,95	BAIXA	16
						Pressão no sistema de tratamento público de efluentes	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	50	42,65	BAIXA	17	
INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA					Pressão no sistema de captação, tratamento e abastecimento de água	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	50	42,65	BAIXA	18		
						Pressão no sistema de abastecimento de energia	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	50	42,65	BAIXA	19	
						Pressão nas unidades de tratamento, destinação e disposição de RCC	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	50	42,65	BAIXA	20	
NÃO HÁ																			
O P E R A Ç Ã O	ANTRÓPICO	SOCIEDADE E ECONOMIA	FAUNA-FLORA	NÃO HÁ															
				ADENSAMENTO POPULACIONAL	Diminuição da mobilidade	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	0	132,7	ALTA	21		
						Aumento da poluição	114,1	5	3	5	3	3	5	ALTA	50	57,05	BAIXA	22	
						Congestionamento e saturação do espaço	129,3	5	3	5	3	5	5	ALTA	0	129,3	ALTA	23	
				EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS NR 9284-1998	Uso eficiente da terra	113,5	5	3	1	5	5	5	ALTA		POSITIVO				
						Maior controle social	113,5	5	3	1	5	5	5	ALTA		POSITIVO			
						Pressão no sistema de circulação e transporte	113,5	5	1	5	3	5	5	ALTA	50	56,75	BAIXA	24	
				VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	Pressão nos equipamentos de segurança pública e proteção	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	0	132,7	ALTA	25		
						Acréscimo na oferta de emprego e renda	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO			
						Incremento na renda do comércio da região	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO			
				GERAÇÃO DE TRÁFEGO E TRANSPORTE PÚBLICO	Aumento da arrecadação tributária (PTU)	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO				
						Acréscimo na oferta de moradas	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO			
						Aumento da valorização imobiliária do entorno	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO			
				VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	Pressão no sistema viário	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	50	66,35	BAIXA	26		
						Aumento na demanda por transportes públicos	104,1	5	1	5	1	5	5	ALTA	0	104,1	ALTA	27	
						Aumento do sombreamento	113,7	5	3	3	3	5	5	ALTA	0	113,7	ALTA	28	
				PAISAGEM URBANA, PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL	Diminuição da incidência de luz	123,1	5	3	3	3	5	5	ALTA	0	123,1	ALTA	29		
		Alteração do padrão de ventilação do entorno	113,7		5	3	3	3	5	5	ALTA	0	113,7	ALTA	30				
	Aumento da verticalização	132,7	5		3	5	5	5	5	ALTA	0	132,7	ALTA	31					
INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA	Valorização da paisagem arquitetônica	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO								
		Aumento do consumo de energia	132,7	5	3	1	5	5	5	ALTA	50	29,75	BAIXA	32					
		Pressão no sistema de iluminação pública	113,7	5	3	3	3	5	5	ALTA	0	113,7	ALTA	33					
	Pressão no sistema de tratamento e abastecimento de água	123,5	5	3	3	3	5	5	ALTA	0	61,75	BAIXA	34						
	Pressão no sistema de coleta e disposição de resíduos sólidos	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	50	66,35	BAIXA	35						
																36			
ÁREA TOTAL											35.720,44								
ÁREA EM CUB											35720,44								
CUB											1.797,94								
CUB											1797,94								
VR											R\$ 64.223.207,89								
Constantes											320								
											160								
VALOR DO EMPREENDIMENTO											R\$ 64.223.207,89								
IM											3								
ISRN											0								
IA											1								
IT											1								
ICIV											0								
M=MAGNITUDE																			
G= GRAU DE IMPACTO																			
IM=ÍNDICE DE MAGNITUDE																			
MIT=MITIGAÇÃO																			
M=NUMERO DE IMPACTOS																			
I=IMPACTO SOBRE A SUSTENTABILIDADE																			
ISRN=IMPACTO SOBRE OS RECURSOS NATURAIS																			
IA=ÍNDICE DE ABRANGÊNCIA																			
IT=ÍNDICE DE TEMPORALIDADE																			
CIV=COMPROMETIMENTO DA INFRAESTRUTURA NA VIZINHANÇA																			
IEU = INFLUÊNCIA NOS ECOSISTEMAS URBANOS																			
M=MÉDIA DOS IMPACTOS																			
DADOS OBRA																			

1º PASSO $MI = \sum NI/NI$ = 70,272

2º PASSO $ISS = IM + ISRN - (IA+IT) \cdot 200$ = 0

3º PASSO $CIV = IM \cdot X \cdot CIV \cdot IT / 160$ = 0

IEU = 0,7

4º PASSO $GI = ISS + CIV + IEU$ = 0,7 %

5º PASSO $YC = VI \cdot GI$ = 250,04308 CUB

6º PASSO $COMPENSAÇÃO = VC \cdot CUB$ = R\$ 449.562,46 MÉDIA