



PLANTA BAIXA 7º PAVIMENTO - LAZER (ÁREA DE USO COMUM)
ÁREA DO PAVTO: 2.079,42m²
ÁREA COBERTA: 1.107,25m²
TAXA DE OCUPAÇÃO DA ÁREA COBERTA DO PAVIMENTO: 39,97%

CARIMBOS PARA APROVAÇÃO:

NOTAS IMPORTANTES:

- 1 - Banheiros / cozinhas / áreas de serviço / lavabos receberão revestimento horizontal e vertical em cerâmica até o teto nas suas áreas úmidas. Nos banheiros sem ventilação natural, será utilizada ventilação mecânica.
- 2 - Região do box deverá ter rebaixo igual a inferior a 5 cm.
- 3 - Viga de entrada do elevador deverá ter rebaixo no piso de 5 cm (viga superior Hmax = 40 cm).
- 4 - Nível de referência para a colocação dos contramarcos externos, sob viga.
- 5 - Recomenda-se prever rebaixo no hall de serviço e social possibilitando aplicação de revestimento diferenciado, como também passagem de eletrodutos, gás, entre outros.
- 6 - Linhas de cotas (longitudinais / transversais) correspondem ao esquadro da obra, com alinhamento conforme alinhamento do meio fio da rua.
- 7 - Direitos autorais: o presente projeto abrange a seção de uso dos direitos autorais patrimoniais do projeto tão-somente para obra e local a que se destina, remanesecendo sempre os referidos direitos autorais de integral propriedade de seu autor, tudo em consonância com a lei nº 5.194, de 24/12/66, que regula o exercício profissional de arquiteto e a lei nº 9.610, de 19/02/98, que disciplina o Direito Autoral no país.
- 8 - Os eixos das esquadrias especificadas em planta baixa, referem-se a sua dimensão final.
- 9 - As especificações quanto aos materiais e modelos das esquadrias serão definidos em memorial descritivo a ser fornecido pela construtora.
- 10 - Qualquer modificação do projeto feita em obra que estiver em desacordo com o projeto aprovado é de responsabilidade do incorporador.
- 11 - De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.
- 12 - O Projeto Arquitetônico foi elaborado conforme NBR 12721/2006 no disposto da Lei Federal Nº 4.150, de Novembro de 1962, conforme seus Artigos e Incisos.

"Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto."
"Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno."
"Declaro que a modificação do projeto arquitetônico dependerá de consulta prévia aos responsáveis, cujos direitos autorais são preservados pela lei em vigor."

PROJETO ARQUITETÔNICO

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VITRA By PININFARINA

ENDEREÇO
AVENIDA BRASIL - CENTRO - BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

PROPRIETÁRIO
PASQUALOTTO & GT INCORPORADORA LTDA
CNPJ: 17.550.769/0001-86

RESPONSÁVEL TÉCNICO

DEISE SOARES DA SILVA
ARQUITETA E URBANISTA
CAU A-60661-8

DANUSA SOARES DA SILVA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA SC 100213-7

ENDEREÇO
Rua 10, nº 44 - Ed. Melmar, sala 10 - Centro - Balneário Camboriú - SC
WWW.LDSARQUITETURA.COM.BR

EQUIPE TÉCNICA
LENILO SOARES DA SILVA
ARQUITETA E URBANISTA
DEISE SOARES DA SILVA
ARQUITETA E URBANISTA
DANUSA SOARES DA SILVA
ENGENHEIRA CIVIL

RENATA TURKOT
ARQUITETA E URBANISTA
LAURA BRUNETTO GIANI
ARQUITETA E URBANISTA

THAIANE FURLANETO
ARQUITETA E URBANISTA
MICHELE SABRINA SILVA
ARQUITETA E URBANISTA

REFERÊNCIA
PLANTA BAIXA 7º PAVIMENTO - LAZER (ÁREA DE USO COMUM)
CORTES CC E DD - DETALHE ACESSIBILIDADE PISCINAS
DESENHO
ARQ. CAROLINA BITEENCOURT
ARQ. MICHELE SABRINA SILVA

ESCALA
1:75
FOLHA
Nº FRANCHAS
22

A-09