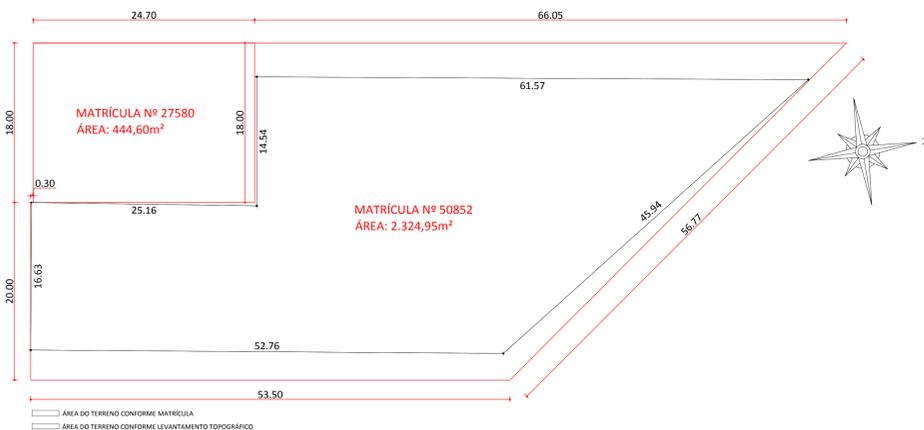


LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO IN LOCO
ESCALA 1/250

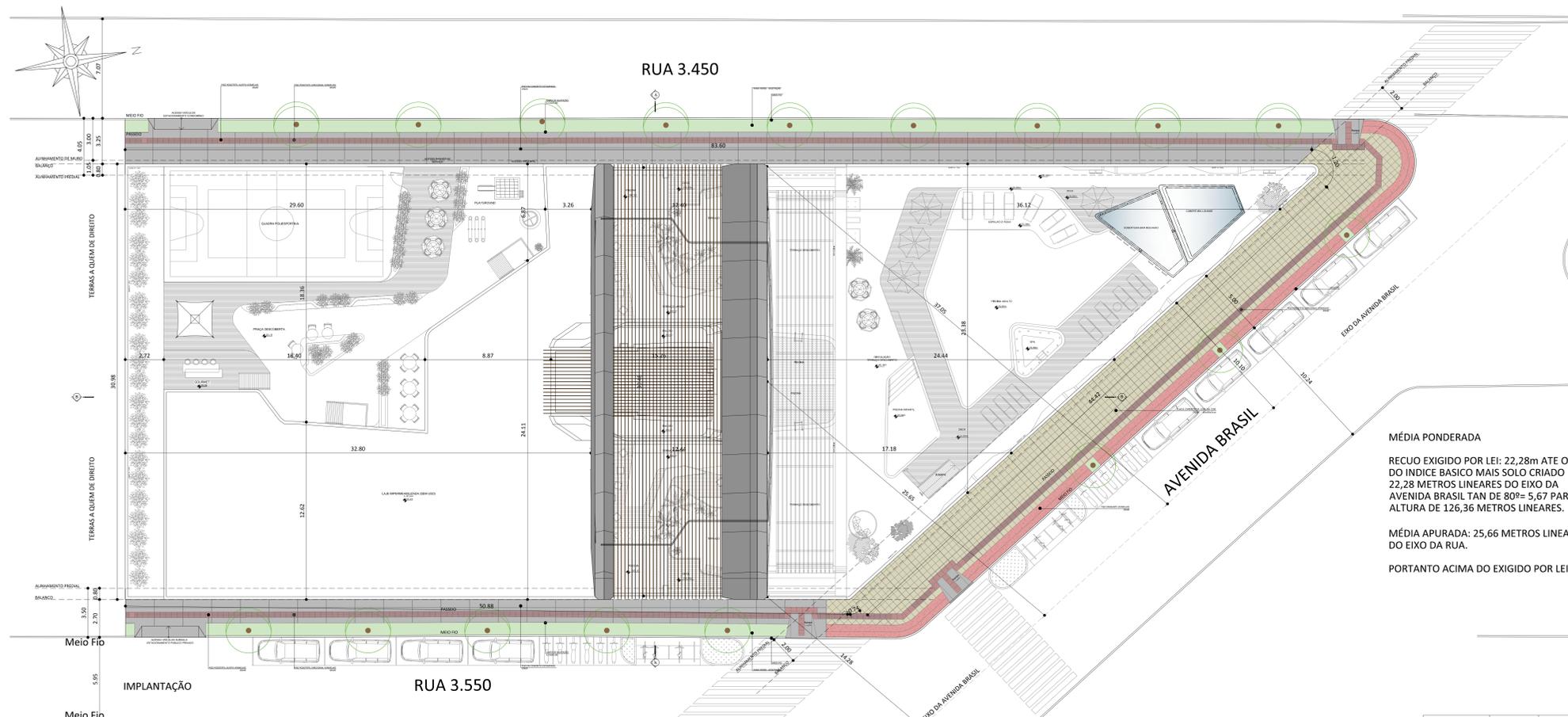


ÁREA DO TERRENO CONFORME MATRÍCULA E LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
ESCALA 1/250



PLANTA DE TERRENOS UNIFICADOS
ESCALA 1/200

PLANTA DO TERRENO UNIFICADO
ESCALA 1/250

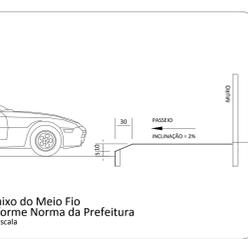


IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1/125

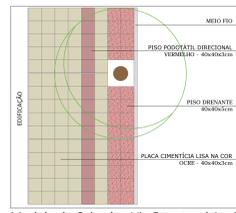


PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1/2000

Matrícula	Área (m²)	DIC
Matrícula nº27580	444,60m²	DIC 11613
Matrícula nº50852	2.324,95m²	DIC 11613
ÁREA TOTAL: 2.769,55m²		



Modelo de Calçada - Via Local Rua 3450 e Rua 3550 SEM ESCALA



Modelo de Calçada - Via Estrutural Av. Brasil SEM ESCALA

NOTAS IMPORTANTES:

- 1 - Banheiros / cozinhas / áreas de serviço / lavabos receberão revestimento horizontal e vertical em cerâmica até o teto nos seus áreas úmidas. Nos banheiros sem ventilação natural, será utilizada ventilação mecânica.
- 2 - Região do box deverá ter rebaixo igual a inferior a 5 cm.
- 3 - Viga de entrada do elevador deverá ter rebaixo no piso de 5 cm (viga superior Hmax = 40 cm).
- 4 - Nível de referência para a colocação dos contramuros externos, sob viga.
- 5 - Recomenda-se prever rebaixo no hall de serviço e social possibilitando aplicação de revestimento diferenciado, como também passagem de eletrodutos, gás, entre outros.
- 6 - Linhas de cotas (longitudinais / transversais) correspondem ao esquadro da obra, com alinhamento conforme alinhamento do meio fio da rua.
- 7 - Direitos autorais: o presente projeto abrange a seção de uso dos direitos autorais patrimoniais do projeto tão somente para obra e local a que se destina, remanescendo sempre os referidos direitos autorais de integral propriedade de seu autor, tudo em consonância com a Lei nº 5.134, de 24/12/66, que regula o exercício profissional de arquiteto e a Lei nº 9.610, de 19/02/98, que disciplina o Direito Autoral no país.
- 8 - Os vãos das esquadrias especificadas em planta baixa, referem-se a sua dimensão final.
- 9 - As especificações quanto aos materiais e modelos das esquadrias serão definidos em memorial descritiva a ser fornecido pela construtora.
- 10 - Qualquer modificação do projeto feita em obra que estiver em desacordo com o projeto aprovado e de responsabilidade do incorporador.
- 11 - De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.
- 12 - O Projeto Arquitetônico foi elaborado conforme NBR 12721/2006 no disposto da Lei Federal Nº 4.150, de Novembro de 1962, conforme seus Artigos e Incisos.

"Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto."
"Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno."
"Declaro que a modificação do projeto arquitetônico dependerá de consulta prévia aos responsáveis, cujos direitos autorais são preservados pela lei em vigor."

MÉDIA PONDERADA
RECUO EXIGIDO POR LEI: 22,28m ATE O USO DO ÍNDICE BÁSICO MAIS SOLO CRIADO 22,28 METROS LINEARES DO EIXO DA AVENIDA BRASIL TAN DE 80%= 5,67 PARA A ALTURA DE 126,36 METROS LINEARES.
MÉDIA APURADA: 25,66 METROS LINEARES DO EIXO DA RUA.
PORTANTO ACIMA DO EXIGIDO POR LEI.

CARIMBOS PARA APROVAÇÃO:

PROJETO ARQUITETÔNICO

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VITRA By PININFARINA

ENDEREÇO: AVENIDA BRASIL - CENTRO - BAIXADA CAMBORIÚ - SC
PROPRIETÁRIO: PASQUALOTTO & GT INCORPORADORA LTDA
CNPJ: 17.150.789/0001-80

RESPONSÁVEL TÉCNICO: DANUSA SOARES DA SILVA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: SC 110212-7

ENDEÇO: Rua 10, nº 41 - Ed. Miramar, sala 101 - Centro - Bairro Camboriú - SC
WWW.LDDARQUITETURA.COM.BR

EQUIPE TÉCNICA:
LENILDO SOARES DA SILVA - ARQUITETA RESPONSÁVEL
DEISE SOARES DA SILVA - ARQUITETA RESPONSÁVEL
DANUSA SOARES DA SILVA - ENGENHEIRA CIVIL RESPONSÁVEL
RENATA TURKOT - ARQUITETA RESPONSÁVEL
THAIANE FURLANETO - ARQUITETA RESPONSÁVEL
MICHELE SARRINA SILVA - ARQUITETA RESPONSÁVEL

REFERÊNCIA: NBR 12721-2006
DESENHO: ANA CAROLINA TROTTEN
AVEL MACHES CARVALHO
AVEL MACHES CARVALHO
DATA: 06/09/2018
FOLHA: 22

ESCALA: Índice
Nº PRANCHAS: 22

A-01

QUADRO ESTADÍSTICO - VITRA BY PININFARINA

ZONA: ZACC - I - C
ÁREA DO TERRENO ESCURTURADA: 2.324,95m² + 444,60m² = 2.769,55m²

	PERMITIDO	DO PROJETO
ÍNDICE PERMITIDO QMA	5,62	15.564,87m²
TAXA OCUPAÇÃO ENBAIXAMENTO	100%	2.769,55m²
TAXA OCUPAÇÃO TORRE	40%	1.107,82m²
TAXA OCUPAÇÃO	40%	1.107,82m²
ÁREA COBERTA LAZER	40%	1.107,82m²

ÍNDICE APROVEITAMENTO BÁSICO 3,50 = 9.693,42m²
ÍNDICE APROVEITAMENTO SOLO CRIADO 0,88 (CERTIFICADO Nº 80/2013) = 2.437,20m²
ÍNDICE DO TPC 0,62 (CERTIFICADO Nº 134/2013) = 1.717,13m²
ÍNDICE DO ICAD 0,62 (CERTIFICADO Nº 5/2015) = 1.441,46m²
ÍNDICE DO ICON m² (CERTIFICADO Nº 6/2015) = 3.760,00m²
TOTAL ÍNDICE APROVEITAMENTO = 19.049,20m²

QUADRO DE ÁREAS

PAVIMENTO	ESTACIONAMENTO PÚBLICO/PRIVADO	COMPUTÁVEL	SUBTOTAL
1º PAVIMENTO	TÉRREO		1.894,51m²
2º PAVIMENTO	GARAGEM 01		1.780,67m²
3º PAVIMENTO	GARAGEM 02		2.079,36m²
4º PAVIMENTO	GARAGEM 03		2.079,36m²
5º PAVIMENTO	GARAGEM 04		2.079,36m²
6º PAVIMENTO	GARAGEM 05		2.079,36m²
7º PAVIMENTO	LAZER		2.079,42m²
8º PAVIMENTO	TIPO DIFERENCIADO	375,41m²	542,41m²
9º PAVIMENTO	TIPO 1+48	375,41m² x 48 = 18.019,68m²	375,41m²
10º PAVIMENTO	DUPLEX INFERIOR	375,41m²	375,41m²
11º PAVIMENTO	DUPLEX SUPERIOR	375,41m²	375,41m²
12º PAVIMENTO	TERRAÇO JARDIM	269,03m²	269,03m²
13º PAVIMENTO	CASA DE MÁQUINAS	75,29m²	75,29m²
14º PAVIMENTO	CASA DE ÁGUA	59,50m²	59,50m²
TOTAL			19.039,94m²

TOTAL DE VAGAS DO PROJETO: 388 VAGAS PARA VEÍCULOS E 50 VAGAS PARA MOTOS (SEGO DO TOTAL DO ESTACIONAMENTO PÚBLICO/PRIVADO)

TOTAL DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO/PRIVADO: 51 VAGAS
SIMPLES = 32 VAGAS
DUPLEX = 02 X 2 = 04 VAGAS
TRIPLEX = 03 X 3 = 09 VAGAS
PNE = 02 VAGAS
VAGAS DE IDOSO = 04 VAGAS

TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM PRIVADA: 335 VAGAS
SIMPLES = 216 VAGAS
DUPLEX = 43 X 2 = 86 VAGAS
TRIPLEX = 5 X 3 = 15 VAGAS
QUADRÚPLEX = 5 X 4 = 20 VAGAS
CARGA/DISCARGA = 01 VAGA
PNE = 01 VAGA

TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS: 100 APARTAMENTOS
TOTAL DE SALAS COMERCIAIS: 13 SALAS

O PROJETO CONTEMPLA A UTILIZAÇÃO DE RESERVATÓRIO DE REUSO E RESERVATÓRIO DE CONTENÇÃO DAS ÁGUAS PLUVIAIS. O DIMENSIONAMENTO ESTARÁ INDICADO NO PROJETO HIDROSSANITÁRIO.

QUADRO DE REVISÕES

REV.	DESCRIÇÃO	DATA	RESP.
01	Projeto com acréscimo de área	05/02/2016	Rosângela
02	Análise Prévia	03/05/2016	Laura
03	Revisão pilares Ramires	30/01/2017	Laura e Michele
04	<ul style="list-style-type: none"> • Implantação do sistema de água potável e casa de bombas no subsolo. • Realocação da central do gás, calçada e passeio público com inclinação de 3% no pavimento térreo. • Reposicionamento do gerador no pavimento Garagem 01 • Reorganização das vagas nos pavimentos de garagem. • Alteração de layout de todo o pavimento lazer. 	06/09/18	Michele e Ana