

FASE	MEIO	COMPONENTE DO MEIO	ASPECTO	IMPACTO	ÍNDICE MAGNITUDE - IM										
					Valoração	Fase de Ocorrência	Expectativa de ocorrência	Abrangência	Importância	Reversibilidade	Prazo	Magnitude	% Mitigação	IM + MIT	Magnitude + Mitigação
I M P L A N T A Ç Ã O	FÍSICO	AR	EMISSÕES ATMOSFÉRICAS	Alteração da qualidade do ar	65,7	1	1	3	3	3	3	BAIXA	80	13,14	NULA
			VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	Sombreamento progressivo	93,7	1	3	3	3	5	5	MÉDIA	0	93,7	MÉDIA
				Alteração da ventilação progressivamente	93,7	1	3	3	3	5	5	MÉDIA	0	93,7	MÉDIA
		SOLO	ESCAVAÇÃO	Diminuição da incidência de luz	93,7	1	3	3	3	5	5	MÉDIA	0	93,7	MÉDIA
				Perda de solo por processos erosivos	74,3	1	1	1	3	5	5	MÉDIA	30	52,01	BAIXA
			USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	Impermeabilização do solo	84,1	1	3	1	3	5	5	MÉDIA	0	84,1	MÉDIA
				Alteração do padrão de escoamento da água na superfície do solo	47,1	1	1	1	3	3	1	BAIXA	30	32,97	NULA
		ÁGUA	REBAIXAMENTO DE LENÇOL	Redução das águas do aquífero subterrâneo	66,1	1	3	1	3	5	1	BAIXA	0	66,1	BAIXA
			CONSUMO DE ÁGUA	Redução da disponibilidade hídrica	93,7	1	3	3	3	5	5	MÉDIA	30	65,59	BAIXA
	BIÓTICO	FAUNA/FLORA	NÃO HÁ												
	A N T R Ó P I C O	SOCIEDADE E ECONOMIA	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	Acréscimo na oferta de emprego e renda	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO		
				Incremento na renda do comércio da região	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO		
				Aumento da arrecadação tributária (ISS, TPC e Alvarás)	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO		
				Aumento da valorização imobiliária do entorno	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO		
			GERAÇÃO DE TRÁFEGO E TRANSPORTE PÚBLICO	Deteriorização de vias públicas	76,1	1	3	5	3	3	1	MÉDIA	30	53,27	BAIXA
				Pressão no sistema viário	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	0	85,3	MÉDIA
				Aumento do tráfego de veículos	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	0	85,3	MÉDIA
				Aumento na demanda por transportes públicos	65,9	1	1	3	3	5	1	BAIXA	0	65,9	BAIXA
			ADENSAMENTO POPULACIONAL	Aumento de circulação de pessoas	75,7	1	3	3	3	5	1	MÉDIA	30	52,99	BAIXA
			EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS NR 9284/1986	IMPACTO DE OPERAÇÃO											
			PAISAGEM URBANA, PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL	IMPACTO DE OPERAÇÃO											
			INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA	Aumento do desconforto acústico da vizinhança	75,1	1	1	3	5	3	3	MÉDIA	50	37,55	BAIXA
				Pressão no sistema de tratamento público de efluentes	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	0	85,3	MÉDIA
				Pressão no sistema de captação, tratamento e abastecimento de água	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	0	85,3	MÉDIA
				Pressão no sistema de drenagem	76,1	1	3	5	3	3	1	MÉDIA	30	53,27	BAIXA
				Pressão no sistema de abastecimento de energia	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	0	85,3	MÉDIA
				Pressão nas unidades de tratamento, destinação e disposição de RCC	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	50	42,65	BAIXA
FÍSICO	AR/ ÁGUA/ SOLO	NÃO HÁ													
BIÓTICO	FAUNA/FLORA	COLISÃO AVIFAUNA	Patologias na avifauna	76,3	5	1	1	5	1	3	MÉDIA	80	15,26	NULA	
O P E R A Ç Ã O	SOCIEDADE E ECONOMIA	ADENSAMENTO POPULACIONAL	Diminuição da mobilidade	113,7	5	3	3	3	5	5	ALTA	0	113,7	ALTA	
			Aumento da poluição	95,5	5	3	3	3	3	3	MÉDIA	50	47,75	BAIXA	
			Congestionamento e saturação do espaço	123,1	5	3	3	5	5	5	ALTA	0	123,1	ALTA	
			Uso eficiente da terra	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
		EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS NR 9284/1986	Maior controle social	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
			Pressão no sistema de circulação e transporte	103,9	5	1	3	3	5	5	ALTA	0	103,9	ALTA	
			Pressão nos equipamentos de cultura e religião	103,9	5	1	3	3	5	5	ALTA	0	103,9	ALTA	
			Pressão nos equipamentos de esporte e lazer	113,7	5	3	3	3	5	5	ALTA	0	113,7	ALTA	
			Pressão nos equipamentos de segurança pública e proteção	113,7	5	3	3	3	5	5	ALTA	0	113,7	ALTA	
			Pressão nos equipamentos de Educação e Saúde	113,7	5	3	3	3	5	5	ALTA	0	113,7	ALTA	
			Acréscimo na oferta de emprego e renda	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
			Incremento na renda do comércio da região	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
		VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	Aumento da arrecadação tributária (IPTU)	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
			Acréscimo na oferta de moradias	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
			Aumento da valorização imobiliária do entorno	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
			Pressão no sistema viário	113,7	5	3	3	3	5	5	ALTA	0	113,7	ALTA	
		GERAÇÃO DE TRÁFEGO E TRANSPORTE PÚBLICO	Aumento na demanda por transportes públicos	103,9	5	1	3	3	5	5	ALTA	0	103,9	ALTA	
			Aumento do sombreamento	123,1	5	3	3	5	5	5	ALTA	0	123,1	ALTA	
		VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	Diminuição da incidência de luz	113,7	5	3	3	3	5	5	ALTA	0	113,7	ALTA	
			Alteração do padrão de ventilação do entorno	113,7	5	3	3	3	5	5	ALTA	0	113,7	ALTA	
PAISAGEM URBANA, PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL	Valorização da paisagem arquitetônica	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO					
INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA	Aumento do consumo de energia	94,9	5	3	1	3	3	5	MÉDIA	50	47,45	BAIXA			
	Pressão no sistema de iluminação pública	123,3	5	3	5	3	5	5	ALTA	0	123,3	ALTA			
	Pressão no sistema de saneamento básico	123,3	5	3	5	3	5	5	ALTA	0	123,3	ALTA			
	Pressão no sistema de tratamento e abastecimento de água	114,1	5	3	5	3	3	5	ALTA	30	79,87	BAIXA			
	Pressão no sistema de coleta e disposição de resíduos sólidos	114,1	5	3	5	3	3	5	ALTA	50	57,05	BAIXA			
GI	3174,92														

M=MAGNITUDE

GI = GRAU DE IMPACTO

IM=ÍNDICE DE MAGNITUDE

MIT=MITIGAÇÃO

NI=NÚMERO DE IMPATOS

ISS=IMPACTO SOBRE A SUSTENTABILIDADE

ISRNI=ÍNDICE SOBRE OS RECURSOS NATURAIS

IA=ÍNDICE DE ABRANGÊNCIA

IT= ÍNDICE DE TEMPORALIDADE

CIV=COMPROMETIMENTO DA INFRAESTRUTURA NA VIZINHANÇA

IEU = INFLUÊNCIA NOS ECOSISTEMAS URBANOS

MI=MÉDIA DOS IMPACTOS

DADOS OBRA

ÁREA TOTAL	138.139,04
ÁREA EM CUB	138139,04
CUB	1.825,53
CUB	1825,53
VR	R\$ 252.176.961,69

Constantes	320
	160

EMBA/TO	R\$ 252.176.961,69
IM	3
ISRNI	2
IA	3
IT	1
ICIV	2

1° PASSO

MI=Σ NI/NI

79,373

2° PASSO

ISS= IM * ISRNI * (IA+IT) / 320

0,075

3° PASSO

CIV= IM X ICIV X IT /160

0,0375

IEU

IEU

0,7

4° PASSO

GI=ISS+CIV+IEU

0,8125

%

5° PASSO

VC=VI*GI

1122,3797

CUB

6° PASSO

ENSACAO=VC*CUB

R\$ 2.048.937,81

MOEDA