FASE	MEIO	COMPONENTE DO MEIO	ASPECTO	IMPACTO	ÍNDICE MAGNITUDE - IM											
					Valoração	Fase de Ocorrência	Expectativa de ocorrência	Abrangência	Importância	Reversibilidade	Prazo	Magnitude	% Mitigação	IM + MIT	Magnitude + Mitigação	
IMPLANTAÇÃO	FÍSICO	AR	EMISSÕES ATMOSFÉRICAS	Alteração da qualidade do ar	65,7	1	1	3	3	3	3	BAIXA	80	13,14	NULA	1
			VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	Sombreamento progressivo	93,7	1	3	3	3	5	5	MÉDIA	0	93,7	MÉDIA	2
				Alteração da ventilação progressivamente	93,7	1	3	3	3	5	5	MÉDIA	0	93,7	MÉDIA	3
				Diminuição da incidência de luz	93,7	1	3	3	3	5	5	MÉDIA	0	93,7	MÉDIA	4
		SOLO	ESCAVAÇÃO	Perda de solo por processos erosivos	74,3	1	1	1	3	5	5	MÉDIA	30	52,01	BAIXA	5
			USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	Impermeabilização do solo	84,1	1	3	1	3	5	5	MÉDIA	50	42,05	BAIXA	6
				Alteração do padrão de escoamento da água na superfície do solo	47,1	1	1	1	3	3	1	BAIXA	30	32,97	NULA	7
		ÁGUA	REBAIXAMENTO DE LENÇOL	Redução das águas do aquífero subterrâneo	66,1	1	3	1	3	5	1	BAIXA	0	66,1	BAIXA	8
			CONSUMO DE ÁGUA	Redução da disponibilidade hídrica	93,7	1	3	3	3	5	5	MÉDIA	30	65,59	BAIXA	9
	BIÓTICO	FAUNA/FLORA	NÃO HÁ													
	ANTRÓPICO	SOCIEDADE E ECONOMIA	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	Acréscimo na oferta de emprego e renda	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO		
				Incremento na renda do comércio da região	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO		
				Aumento da arrecadação tributária (ISS, TPC e Alvarás)	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO		
				Aumento da valorização imobiliária do entorno	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO		
			GERAÇÃO DE TRÁFEGO E TRANSPORTE PÚBLICO	Deterioração de vias públicas	76,1	1	3	5	3	3	1	MÉDIA	30	53,27	BAIXA	10
				Pressão no sistema viário	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	0	85,3	MÉDIA	11
				Aumento do tráfego de veículos	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	0	85,3	MÉDIA	12
				Aumento na demanda por transportes públicos	65,9	1	1	3	3	5	1	BAIXA	0	65,9	BAIXA	13
			ADENSAMENTO POPULACIONAL	Aumento de circulação de pessoas	75,7	1	3	3	3	5	1	MÉDIA	30	52,99	BAIXA	14
			EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS NR 9284/1986	IMPACTO DE OPERAÇÃO												
			PAISAGEM URBANA, PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL	IMPACTO DE OPERAÇÃO												
			RUÍDOS	Aumento do desconforto acústico de funcionários	37,7	1	1	1	1	3	1	BAIXA	80	7,54	NULA	15
				Aumento do desconforto da vizinhança	75,1	1	1	3	5	3	3	MÉDIA	50	37,55	BAIXA	16
			INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA	Pressão no sistema de tratamento público de efluentes	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	0	85,3	MÉDIA	17
				Pressão no sistema de captação, tratamento e abastecimento de água	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	0	85,3	MÉDIA	18
				Pressão no sistema de abastecimento de energia	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	0	85,3	MÉDIA	19
				Pressão nas unidades de tratamento, destinação e disposição de RCC	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	50	42,65	BAIXA	20
OPERAÇÃO	FÍSICO	AR/ ÁGUA/ SOLO	NÃO HÁ													
	BIÓTICO	FAUNA/FLORA	COLISÃO AVIFAUNA	Patologias na avifauna	76,3	5	1	1	5	1	3	MÉDIA	80	15,26	NULA	21
	ANTRÓPICO	SOCIEDADE E ECONOMIA	ADENSAMENTO POPULACIONAL	Diminuição da mobilidade	113,7	5	3	3	3	5	5	ALTA	0	113,7	ALTA	22
				Aumento da poluição	95,5	5	3	3	3	3	3	MÉDIA	50	47,75	BAIXA	23
				Congestionamento e saturação do espaço	123,1	5	3	3	5	5	5	ALTA	0	123,1	ALTA	24
				Uso eficiente da terra	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO		
				Maior controle social	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO		
			EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS NR 9284/1986	Pressão no sistema de circulação e transporte	103,9	5	1	3	3	5	5	ALTA	50	51,95	ALTA	25
				Pressão nos equipamentos de cultura e religião	103,9	5	1	3	3	5	5	ALTA	0	103,9	ALTA	26
				Pressão nos equipamentos de esporte e lazer	113,7	5	3	3	3	5	5	ALTA	0	113,7	ALTA	27
				Pressão nos equipamentos de segurança pública e proteção	113,7	5	3	3	3	5	5	ALTA	0	113,7	ALTA	28
				Pressão nos equipamentos de Educação e Saúde	113,7	5	3	3	3	5	5	ALTA	0	113,7	ALTA	29
			VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	Acréscimo na oferta de emprego e renda	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO		
				Incremento na renda do comércio da região	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO		
				Aumento da arrecadação tributária (IPTU)	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO		
				Acréscimo na oferta de moradias	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO		
				Aumento da valorização imobiliária do entorno	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO		
			GERAÇÃO DE TRÁFEGO E TRANSPORTE PÚBLICO	Pressão no sistema viário	113,7	5	3	3	3	5	5	ALTA	0	113,7	ALTA	30
				Aumento na demanda por transportes públicos	103,9	5	1	3	3	5	5	ALTA	0	103,9	ALTA	31
			VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	Aumento do sombreamento	123,1	5	3	3	5	5	5	ALTA	0	123,1	ALTA	32
				Diminuição da incidência de luz	113,7	5	3	3	3	5	5	ALTA	0	113,7	ALTA	33
			PAISAGEM URBANA, PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL	Valorização da paisagem arquitetônica	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO		35
			INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA	Impermeabilização do solo	123,1	5	3	3	5	5	5	ALTA	80	24,62	BAIXA	
				Aumento do consumo de energia	94,9	5	3	1	3	3	5	MÉDIA	50	47,45	BAIXA	36
				Pressão no sistema de iluminação pública	123,3	5	3	5	3	5	5	ALTA	0	123,3	ALTA	37
				Pressão no sistema de saneamento básico	123,3	5	3	5	3	5	5	ALTA	0	123,3	ALTA	38
				Pressão no sistema de tratamento e abastecimento de água	114,1	5	3	5	3	3	5	ALTA	30	79,87	BAIXA	39
				Pressão no sistema de coleta e disposição de resíduos sólidos	114,1	5	3	5	3	3	5	ALTA	50	57,05	BAIXA	40
GI														2906,23		

ÁREA TOTAL	138.139,04
AREA EM CUB	138139,04
CUB	1.825,53
CUB	1825,53
VR	R$ 252.176.961,69
Constantes	320
	160
EMB	R$ 0,00
TO	R$ 252.176.961,69
IM	3
ISRN	1
IA	3
IT	1
ICIV	1

1° PASSO	MI=∑ NI/NI	72,656	
2° PASSO	ISS= IM * ISRN * (IA+1) /320	0,0375	
3° PASSO	CIV= IM X ICIV X IT /160	0,01875	
IEU	IEU	0,7	
4° PASSO	GI=ISS+CIV+IEU	0,75625	%
5° PASSO	VC=VI*GI	1044,67649	CUB
6° PASSO	COMPENSAÇÃO=VC*CUB	R$ 1.907.088,27	MOEDA

M=MAGINITUDE
GI = GRAU DE IMPACTO
IM=ÍNDICE DE MAGINTUDE
MIT=MITIGAÇÃO
NI=NÚMERO DE IMPATOS
ISS=IMPACTO SOBRE A SUSTENTABILIDADE
ISRN=ÍNIDE SOBRE OS RECURSOS NATURAIS
IA=ÍNDICE DE ABRANGÊNCIA
IT= ÍNDICE DE TEMPORALIDADE
CIV=COMPROMETIMENTO DA INFRAESTRUTURA NA VIZINHANÇA
IEU = INFLUÊNCIA NOS ECOSSISTEMAS URBANOS
MI=MÉDIA DOS IMPACTOS
DADOS OBRA