

PARECER 066/2019 - CEIV

PARECER 066/2019 - CEIV
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
(CEIV)

- () Primeira Análise – Parecer nº 038/2018-CEIV – 24/08/2018
- () Segunda Análise - Parecer nº 063/2018-CEIV – 05/12/2018
- () Terceira Análise - Parecer nº 001/2019-CEIV – 16/01/2019
- (X) Quarta Análise - Parecer nº 066/2019-CEIV – 25/09/2019

Processo Administrativo nº: 2018025415

Projeto: Edifício Horizon Residence

Área do lote: 3.294,018 m²

Área construída: 27.648,86 m²

Número de Pavimentos: 37

Número Unidades Habitacionais: 110

Número salas comerciais: 06

Projeção de atração de viagens: 29 residenciais + 19 comerciais = 48 viagens UCP

Vagas de Estacionamento: 294 (duzentos e noventa e quatro) vagas

Endereço: Rua 2050, esquina com Rua 2018 e 2200.

Uso: Misto

Zona: ZACC-I-C - Zona de Ambiente Construído Consolidado.

Dic: 129018; 129020; 129029; 46704; 47291

Investimento previsto: 27.648,86 CUB-SC

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.154, de 23 de outubro de 2018, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente de Análise de EIV - CEIV,

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 019/SPU-DETA/2018, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento de uso misto, denominado Horizon Residence, requerido em nome de NG Empreendimentos Ltda. (CNPJ 11.350.577/0001-40), situado na Rua 2050, esquina com Rua 2018 e 2200. (DIC 129018; 129020; 129029; 46704; 47291), enquadrado no art. 53, inciso II da Lei Municipal nº 2794/2008, e

CONSIDERANDO o projeto arquitetônico que está em tramitação no Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária) sob o protocolo 2012011171.

Após análise da Justificativa Técnica apresentada a CEIV tem a informar que foi concedido o prazo improrrogável de 180 (cento e oitenta) dias, conforme estabelecido na Lei Complementar nº 24/2018, em seu Art. 11, §1º.

Balneário Camboriú, 25 de setembro de 2019.


Fábio Miranda Becker
Presidente da CEIV