

PARECER 001/2019 - CEIV

PARECER 001/2019 - CEIV
COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
(CEIV)

- () Primeira Análise – Parecer nº 038/2018-CEIV – 24/08/2018
() Segunda Análise - Parecer nº 063/2018-CEIV – 05/12/2018
(X) Terceira Análise - Parecer nº 001/2019-CEIV – 16/01/2019

Processo Administrativo nº: 2018025415

Projeto: Edifício Horizon Residence

Área do lote: 3.294,018 m²

Área construída: 27.648,86 m²

Número de Pavimentos: 37

Número Unidades Habitacionais: 110

Número salas comerciais: 06

Projeção de atração de viagens: 29 residenciais + 19 comerciais = 48 viagens UCP

Vagas de Estacionamento: 294 (duzentos e noventa e quatro) vagas

Endereço: Rua 2050, esquina com Rua 2018 e 2200.

Uso: Misto

Zona: ZACC-I-C - Zona de Ambiente Construído Consolidado.

Dic: 129018; 129020; 129029; 46704; 47291

Investimento previsto: 27.648,86 CUB-SC

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.154, de 23 de outubro de 2018, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente de Análise de EIV - CEIV,

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 019/SPU-DETA/2018, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhaça para o empreendimento de uso misto, denominado Horizon Residence, requerido em nome de NG Empreendimentos Ltda. (CNPJ 11.350.577/0001-40), situado na Rua 2050, esquina com Rua 2018 e 2200. (DIC 129018; 129020; 129029; 46704; 47291), enquadrado no art. 53, inciso II da Lei Municipal nº 2794/2008, e

CONSIDERANDO o projeto arquitetônico que está em tramitação no Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária) sob o protocolo 2012011171.

Após análise da Resposta ao Parecer nº 063/2018-CEIV apresentada a CEIV faz as seguintes considerações:

- Item 7) Reiteramos a necessidade da apresentação da Licença Ambiental de Instalação (LAI) referente a transposição do Canal Marambaia para a Aprovação do Projeto junto à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária;

PARECER 001/2019 - CEIV

- Item 13) A CEIV entende que as normas técnicas são diretrizes fundamentais para elaboração dos projetos. Deste modo, reitera-se a necessidade do projeto do tanque de retarda considerar a NBR 10844/89. Como foi apresentado a aprovação do projeto pela EMASA, considera-se o item atendido;
- Item 33) A CEIV entende que não foram justificadas, de forma esquemática e volumétrica, medidas mitigadoras para a vizinhança do empreendimento que comprovem o percentual de 10% de mitigação dos impactos de insolação, sombreamento e ventilação. No entanto, a alteração da mitigação para a valoração "0" não acarretará modificação do Índice de Magnitude, motivo pelo qual aceita-se a matriz apresentada;
- Item 41) CEIV considere que o EIV apresentado está em conformidade com a LC 24/2018. No entanto, é imperativa a necessidade da apresentação da Autorização Legal referente a alteração do traçado da via alternativa da Avenida Brasil para a aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhança;

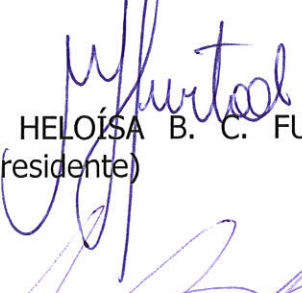
A análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis.

Balneário Camboriú, 16 de janeiro de 2019.


Suellen Cristina Fávaro
Secretária


FÁBIO MIRANDA BECKER (Presidente)


CLELIA WITT SALDANHA (membro)


MARIA HELOÍSA B. C. FURTADO LENZI
(Vice-presidente)


RAFAELA COMPARIM SANTOS (membro)


LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (membro)