

MATRIZ QUALI-QUANTITATIVA DE IMPACTOS DE VIZINHANÇA - HORIZON RESIDENCE													
FASE	ASPECTOS	IMPACTOS	MAGNITUDE						MITIGAÇÃO (%)	MAGNITUDE + MITIGAÇÃO			
			O	EO	A	I	R	P		VTM	M	VTM	IM
IMPLANTAÇÃO	ADENSAMENTO POPULACIONAL	Aumento do consumo de recursos naturais	1	3	5	1	1	1	57,5	2	30	40,25	2 BAIXA
		Aumento do fluxo de veículos	1	3	5	5	1	1	76,3	3	10	68,67	3 MÉDIA
		Incremento no sistema de transporte público	1	1	5	1	1	1	47,7	2	10	42,93	2 BAIXA
		Aumento da demanda no sistema público de água e efluentes	1	3	5	1	5	1	75,9	3	10	68,31	3 MÉDIA
		Aumento da demanda no sistema de distribuição de energia	1	3	5	1	1	1	57,5	2	10	51,75	2 BAIXA
		Aumento da demanda no serviço de transporte e destinação dos resíduos sólidos	1	3	5	1	1	1	57,5	2	30	40,25	2 BAIXA
	EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS	Pressão no serviço de educação e cultura											
		Pressão nos equipamentos de esporte e lazer											
		Pressão no serviço de saúde											
		Damns por praças, áreas verdes e espaço público											
	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	Danos à saúde do trabalhador e acidentes do trabalho											
		Aumento da impermeabilização do solo	1	3	5	5	5	5	112,7	4	80	22,54	1 NULA
		Diminuição da infiltração da água no solo	1	3	5	5	5	5	112,7	4	80	22,54	1 NULA
		Aumento do escoamento superficial	1	3	5	5	5	5	112,7	4	80	22,54	1 NULA
		Aumento da disponibilidade de residências de alto padrão											
		Aumento da disponibilidade de lojas comerciais de alto padrão											
	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	Acrescimento na oferta de serviços locais											
		Fortalecimento do comércio e desenvolvimento na região											
		Melhoria de padrão construtivo e arquitetura no entorno											
		Aumento da atratividade da região											
	GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE	Aumento do tráfego	1	3	5	5	3	1	85,5	3	10	76,95	3 MÉDIA
		Aumento na demanda por transportes públicos	1	3	5	5	1	1	57,5	2	10	51,75	2 BAIXA
		Aumento do risco de acidentes com veículos											
	VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	Alteração na insolação, sombreamento e ventilação	1	3	5	5	5	5	112,7	4	10	101,43	4 ALTA
		Alteração na ventilação	1	3	5	5	5	5	112,7	4	10	101,43	4 ALTA
		Redução da visibilidade	1	1	3	1	1	1	38,1	3	50	19,05	1 NULA
		Danos à saúde pública											
	PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL	Alteração paisagem do local	1	3	3	5	5	1	85,1	3	10	76,59	3 MÉDIA
		Comprometimento da paisagem urbana	1	1	3	3	3	5	74,7	3	30	52,29	2 BAIXA
		Interferência no patrimônio histórico, cultural e natural											
	GERAÇÃO DE RUÍDOS	Aumento do desconforto acústico da vizinhança	1	3	3	5	1	1	66,7	3	30	46,69	2 BAIXA
		Contaminação atmosférica	1	1	3	3	3	3	65,7	3	50	32,85	1 NULA
	EMISSIONES ATMOSFÉRICAS	Danos a saúde pública											
		Deteriorização de vias públicas											
	INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA	Pressão no sistema viário	1	3	5	5	3	1	85,5	3	10	76,95	3 MÉDIA
		Aumento do risco de acidentes de trânsito											
		Pressão no sistema de drenagem pluvial	1	3	5	5	3	5	103,5	4	80	20,7	1 NULA
		Pressão no sistema público de água e efluentes	1	3	5	3	1	1	66,9	3	10	60,21	2 BAIXA
		Pressão no sistema de abastecimento de energia	1	3	5	3	1	1	66,9	3	10	60,21	2 BAIXA
		Pressão no sistema de coleta e destinação de resíduos	1	3	5	5	1	1	76,3	3	30	53,41	2 BAIXA
		Pressão no sistema de telecomunicação	1	1	5	1	1	1	47,7	2	10	42,93	2 BAIXA
		Interferências na vegetação local	1	3	1	3	5	5	84,1	3	10	75,69	3 MÉDIA
	GERAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS	Dispersão de fauna	1	3	3	3	5	5	93,7	3	10	84,33	3 MÉDIA
		Aumento da demanda por serviço de coleta e destinação de resíduos	1	3	5	3	1	1	66,9	3	30	46,83	2 BAIXA
	INTERFERÊNCIAS SOCIOECONÔMICAS	Degradação de áreas											
		Proliferação de vetores de doenças											
		Acrescimento na oferta de emprego e renda											
		Incremento na renda do comércio da região											
	OPERAÇÃO	ADENSAMENTO POPULACIONAL	Aumento da arrecadação tributária										
Fortalecimento do comércio e do desenvolvimento na região													
Aumento do consumo de recursos naturais			5	3	5	1	5	5	113,9	4	30	79,73	3 MÉDIA
Aumento do fluxo de veículos			5	3	5	5	5	5	132,7	4	10	119,43	4 ALTA
Incremento no sistema de transporte público			5	1	5	1	1	3	85,7	3	10	77,13	3 MÉDIA
Aumento demanda no sistema público de água e efluentes			5	3	5	5	5	5	132,7	4	10	119,43	4 ALTA
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS E COMUNITÁRIOS		Aumento demanda no sistema de distribuição de energia	5	3	5	5	5	5	132,7	4	10	119,43	4 ALTA
		Aumento demanda no serviço de transporte e destinação dos resíduos sólidos	5	3	5	3	1	5	104,9	4	30	73,43	3 MÉDIA
		Pressão no serviço de educação e cultura	5	3	5	3	5	5	123,3	4	10	110,97	4 ALTA
		Pressão nos equipamentos de esporte e lazer	5	1	5	1	5	5	104,1	4	50	52,05	2 BAIXA
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO		Pressão no serviço de saúde	5	3	5	5	5	5	123,3	4	10	110,97	4 ALTA
		Damns por praças, áreas verdes e espaço público	5	1	5	1	5	5	104,1	4	50	52,05	2 BAIXA
		Aumento da impermeabilização do solo	5	3	5	5	5	5	132,7	4	80	26,54	1 NULA
		Diminuição da infiltração da água no solo	5	3	5	5	5	5	132,7	4	80	26,54	1 NULA
VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA		Aumento do escoamento superficial	5	3	5	5	5	5	132,7	4	80	26,54	1 NULA
		Aumento da disponibilidade de residências de alto padrão											
		Aumento da disponibilidade de lojas comerciais de alto padrão											
		Acrescimento na oferta de serviços locais											
		Fortalecimento do comércio e desenvolvimento na região											
		Melhoria de padrão construtivo e arquitetura no entorno											
		Aumento da atratividade da região											
		Aumento do tráfego	5	3	5	5	5	5	132,7	4	10	119,43	4 ALTA
GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE		Aumento na demanda por transportes públicos	5	3	5	5	5	5	132,7	4	10	119,43	4 ALTA
		Aumento do risco de acidentes com veículos											
		Aumento de emissões atmosférica	5	1	3	3	3	1	76,7	3	50	38,35	2 BAIXA
VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO		Alteração na insolação, sombreamento e ventilação	5	3	5	5	5	5	132,7	4	10	119,43	4 ALTA
		Alteração na ventilação	5	3	5	5	5	5	132,7	4	10	119,43	4 ALTA
		Danos à saúde pública											
		Alteração da paisagem local	5	3	3	1	5	5	104,3	4	10	93,87	3 MÉDIA
PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL		Comprometimento da paisagem urbana	5	1	3	3	3	5	94,7	3	30	66,29	2 BAIXA
		Interferência no patrimônio histórico, cultural e natural											
		Aumento do desconforto acústico da vizinhança	5	1	3	1	1	5	76,1	3	30	53,27	2 BAIXA
EMISSIONES ATMOSFÉRICAS		Contaminação atmosférica	5	1	3	1	3	3	76,3	3	50	38,15	2 BAIXA
		Danos a saúde pública											
INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA		Deteriorização de vias públicas											
		Pressão no sistema viário	5	3	5	5	5	5	132,7	4	10	119,43	4 ALTA
		Aumento do risco de acidentes de trânsito											
		Pressão no sistema de drenagem pluvial	5	3	5	3	5	5	123,3	4	80	24,66	1 NULA
		Pressão no sistema público de água e efluentes	5	3	5	5	5	5	132,7	4	10	119,43	4 ALTA
		Pressão no sistema de abastecimento de energia	5	3	5	5	5	5	132,7	4	10	119,43	4 ALTA
		Pressão no sistema de coleta e destinação de resíduos	5	3	5	5	1	5	114,3	4	30	80,01	3 MÉDIA
		Pressão no sistema de telecomunicação	5	1	5	1	1	5	85,7	3	10	77,13	3 MÉDIA
INTERFERÊNCIAS NO AMBIENTE NATURAL		Alteração na insolação e sombreamento natural	5	3	3	3	3	5	104,5	4	10	94,05	3 MÉDIA
		Dispersão de Fauna	5	3	3	3	5	5	113,7	4	10	102,33	4 ALTA
GERAÇÃO DE RESÍDUOS		Aumento da demanda por serviço de coleta e destinação de resíduos	5	3	5	5	1	5	114,3	4	30	80,01	3 MÉDIA
		Degradação de áreas											
INTERFERÊNCIAS SOCIOECONÔMICAS		Proliferação de vetores de doenças											
		Acrescimento na oferta de emprego e renda											
		Incremento na renda do comércio da região											
		Aumento da arrecadação tributária											
MI 3 MÉDIA													

LEGENDA:

O = FASE DE OCORRÊNCIA (INSTALAÇÃO = 1, OPERAÇÃO = 5)
EO = EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA (CERTO = 3, INCERTO = 1)
A = ABRANGÊNCIA (ADA = 1, AVD = 3, AVI = 5)
I = IMPORTÂNCIA (BAIXA= 1, MODERADA = 3, ALTA = 5)
R = REVERSIBILIDADE (REVERSÍVEL= 1, PARCIALMENTE = 3, IRREVERSÍVEL = 5)
P = PRAZO (TEMPORÁRIO = 1, CÍCLICO = 3, PERMANENTE = 5)
VTM = VALOR TOTAL DE MAGNITUDE (5,0°O)+(4,9°EO)+(4,8°A)+(4,7°I)+(4,6°R)+(4,5°P)
M = MAGNITUDE (99,53 - 132,70 = 4 ALTA; 66,36 - 99,52 = 3 MÉDIA; 33,18 - 66,35 = 2 BAIXA; 0 - 33,17 = 1 NULA)
IM = ÍNDICE DE MAGNITUDE
MI = MÉDIA DE IMPACTOS

Impactos negativos
Impactos potenciais
Impactos positivos