



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

1º VIA Requerente

2º VIA Prefeitura

PROT. 19758/2018

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE: NG EMPREENDIMENTOS LTDA.	CPF/CNPJ: 11.350.577/0001-40
ENDEREÇO: AV. BRASIL Nº 2260.	
CONTRIBUINTE: CIA 32 CONS. E INCORP. LTDA. (MATRICULA Nº 64579).	129018 -
ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA 2050 E RUA 2200.	DIC: - 129018 -

04 - ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO : ZACC-I C. (CONFORME ATA CONSELHO CIDADE 07/12/2011)	
USOS PERMITIDOS : RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR E COMERCIAL.	
USO PRETENDIDO NO ITEM Nº 1 : (da Via do Requerente) TOLERAVEL	
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO : 3,50	
TAXA DE OCUPAÇÃO : ATE 05 PAVIMENTOS TOTAIS (Embasamento) 100,00 % a partir do recuo do alinhamento MAIS DE 05 PAVIMENTOS (TORRE) 40,00 %	
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS) : LIVRE	OBRIGATÓRIO ALVENARIA : SIM

05 - ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA - 2,50 m X 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO - 5,00 m
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M2 / UNIDADES : CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008	
VAGAS PARA CARGA/DESCARGA: CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008	
VAGAS PARA EMBARQUE/DESEMBARQUE : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

06- INFORMAÇÕES SOBRE ARRUEAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D' AGUA (SE HOVER)
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios): RUA 2200 (10,00M/3,00M/0,00M).
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA: RUA 2050 (12,00M/3,00M/0,50M).

07 - RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS: Embasamento	- 5,00M EIXO P/RUA 2200, 6,50M EIXO P/RUA 2050.
RECUOS FRONTAIS: Torre	- 5,00M EIXO P/RUA 2200, 6,50M EIXO P/RUA 2050.
RECUOS LATERAIS: 1,50M+0,20M POR PAVTO E PROJETO VIARIO VIA ALTERNATIVA DA AV. BRASIL.	
RECUO FUNDOS: 1,50M+0,20M POR PAVTO E PROJETO VIARIO VIA ALTERNATIVA DA AV. BRASIL.	
RECUOS LATERAIS E FUNDOS/ EDIFICAÇÃO ATÉ 2 PAVTOS	Terreo: *PARA EXECUCAO DE PASSEIOS E REBAIXAMENTO DE MEIO 2 Pavto: FIO PARA INGRESSO DE VEICULOS RESPEITAR CROQUIS

OBSERVAÇÕES

*PARA APROVACAO NO IMOVEL DEVERA PASSAR PELO CONSELHO DA CIDADE RESP. LEIS 2686/06, 2794/08 E 3233/10
*PARA APROVACAO APRESENTAR PARECER DA EMASA E SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE. *RESPEITAR LEI DE ARBORIZACAO Nº 4107/2018.
*RESPEITAR PROJETO VIARIO DA VIA ALTERNATIVA A AVE NIDA BRASIL CONFORME LEI 2794/2008.
*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E EDIFICACAO PELO CANAL MARAMBAIA. *CONSULTA VIAB. LIBERADA CONFORME ATA CONS. DA CIDADE DE 07/12/2011, AS MATRICULAS 63453, 64580, 64579, 38280 E 1255 ENTRE A RUA 2050, 2200 E 2018 FICAM LIBERADAS DA ZONA INSTITUCIONAL

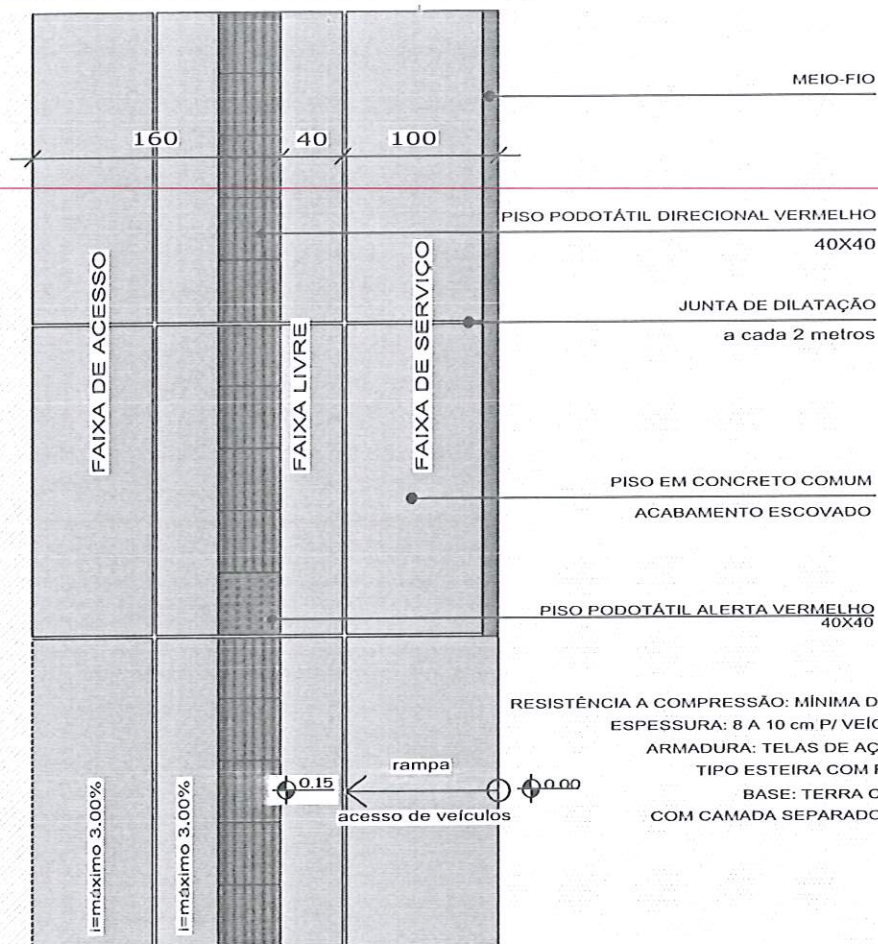
- Declividade Máxima do Passeio Público - 2%
- Declividade Máxima para rampa deficiente físico - 8%
- Obrigatório uso de Caixa de Correspondência
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para deficiente físico conforme Lei Municipal Nº 861/89
- Durante a Execução da Obra Obrigatório manter Placa de obra "padrão" conforme Lei Nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO A 1º VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO DA PMBC

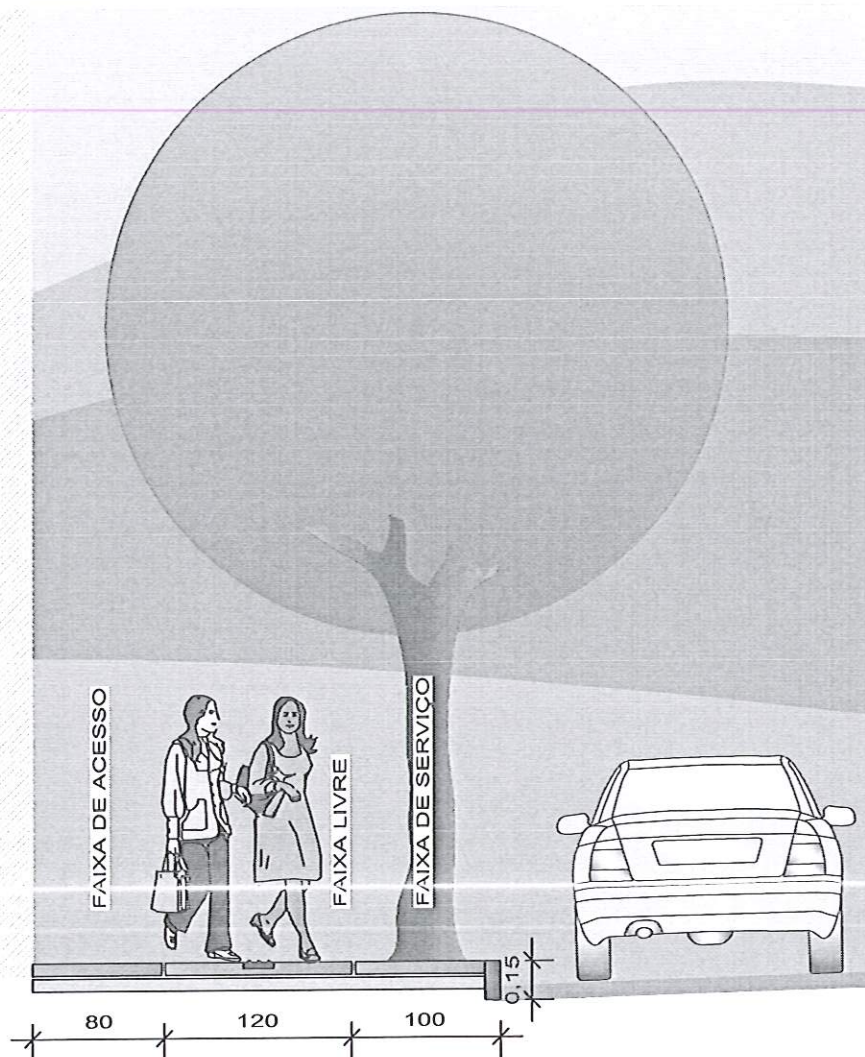
Data: 19 / 07 / 2018

Assinatura do Responsável

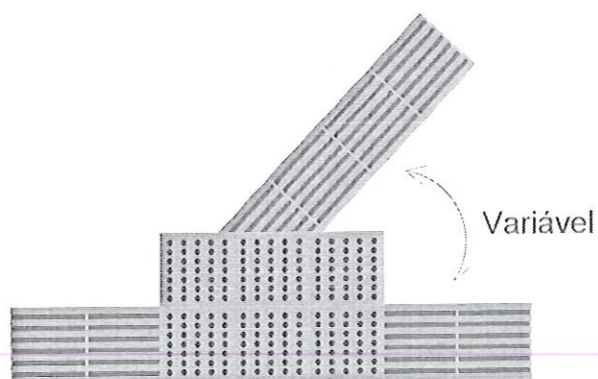
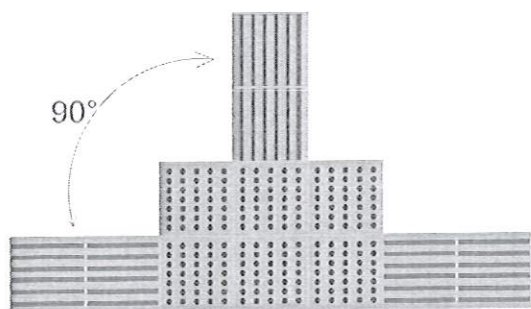
EDIFICAÇÕES



EDIFICAÇÕES

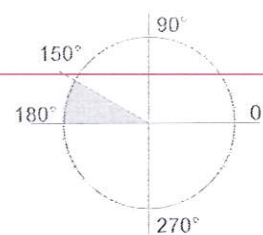


Encontro 03 faixas direcionais

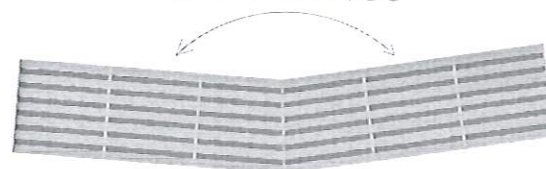


Mudança de Direção do Piso Tátil

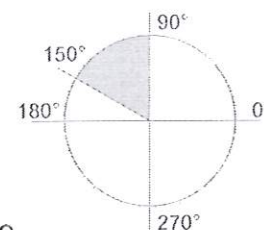
Angulos entre 150° e 180° não precisam de placas de alerta



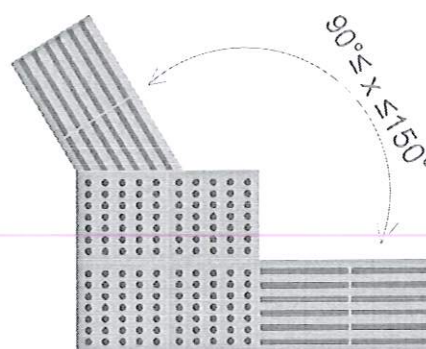
$$150^{\circ} \leq x \leq 180^{\circ}$$



Angulos entre 90° e 150° precisam de placas de alerta



$$90^{\circ} \leq x \leq 150^{\circ}$$



Rampa de acesso - P.N.E. (Pessoas com necessidades especiais)

Alinhamento de muro

Sinalização tátil direcional

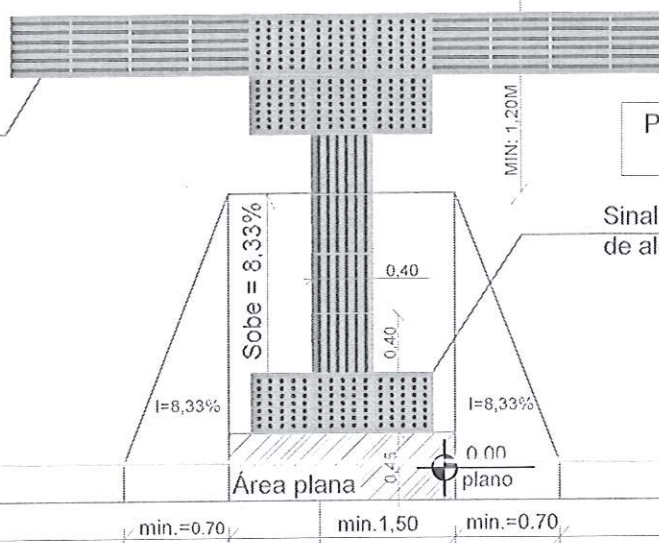
Passeio público
I=3%

Sinalização tátil de alerta

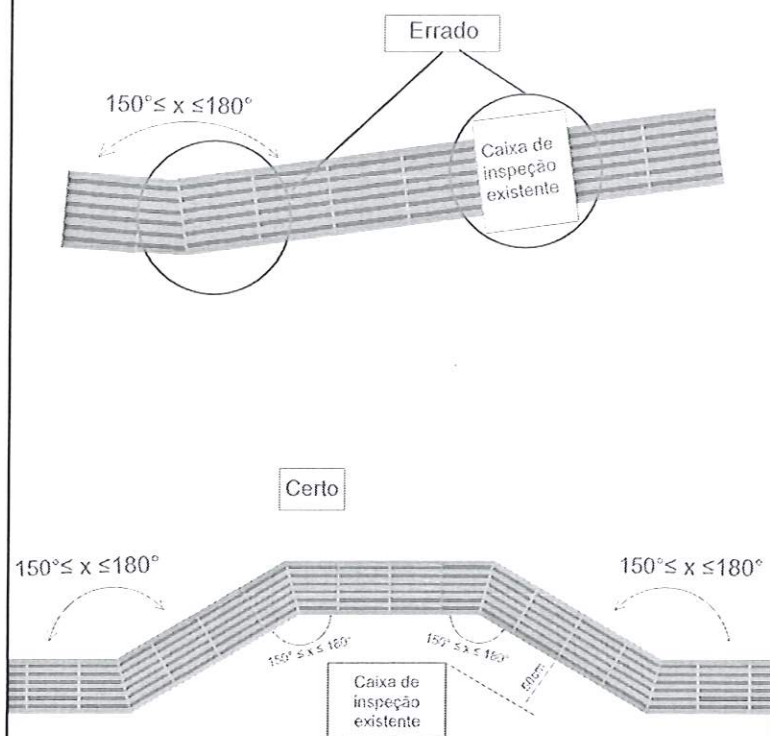
Meio-fio

Meio-fio

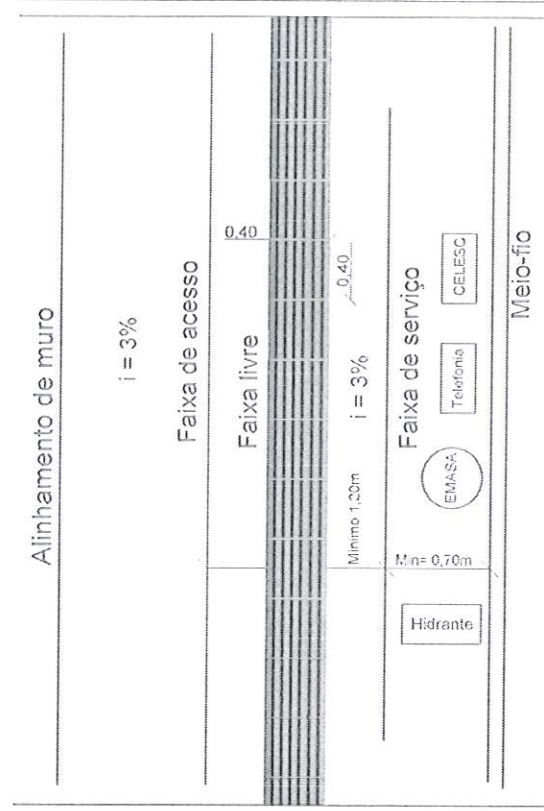
Leito carroçável
I>5%



Mudança de Direção do Piso Tátil

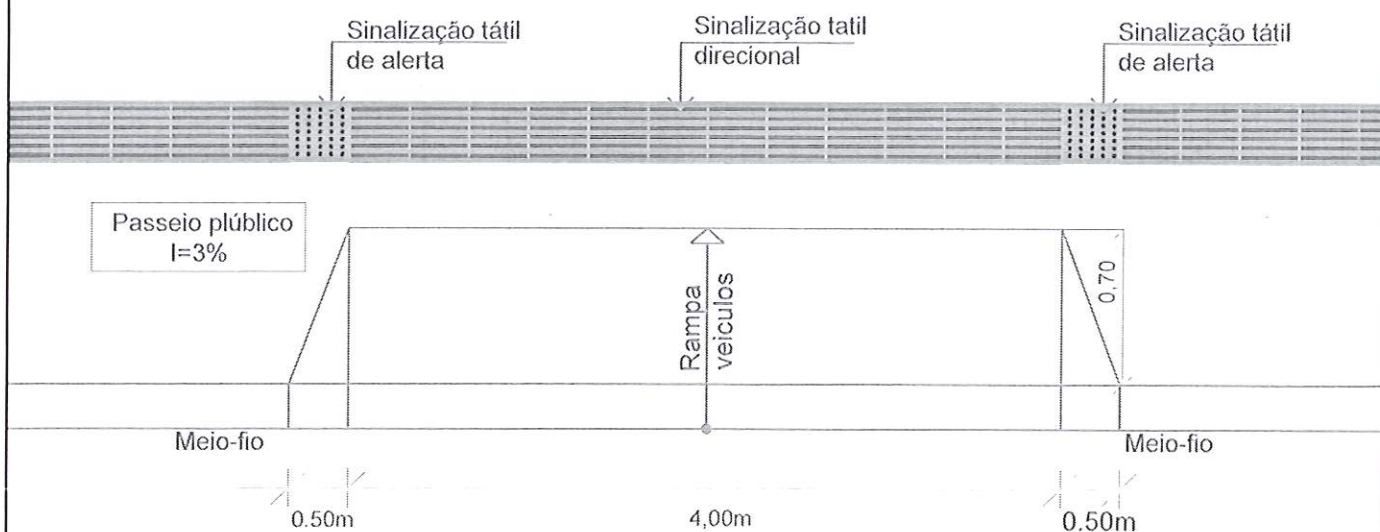


Distanciamento de sinalização tátil



Alinhamento de muro

Acesso veiculos



CONSULTA DE VIABILIDADE

Nº 1586 / 2018

1. IDENTIFICAÇÃO

Processo nº: 2018019758

Requerente: NG Empreendimentos Ltda

CNPJ: 11.350.577/0001-40

Solicitação: Consulta de Viabilidade para Construção de Habitação Multifamiliar

Endereço do imóvel: Rua 2050 e Rua 2200

DIC: 129018

Viabilidade emitida pela Secretaria do Planejamento Nº: 19758/2018

Zoneamento: ZACC I C - Zona de Ambiente Construído Consolidado Qualificado de Alta Densidade (conforme ata conselho cid

Uso Permitido: Residencial Multifamiliar e Comercial



Imagem 01 - Localização



Imagem 02 - Foto do local



Imagem 03 - Árvore(s) no passeio

2. CARACTERÍSTICAS / OBSERVAÇÕES

- Em análise, verificou-se a existência de terreno com vegetação arbórea;
- É proibido cortar e/ou podar vegetação sem a correspondente autorização dos órgãos ambientais competentes (SEMAM ou FATMA);
- As árvores existentes no passeio público (calçada) deverão ser preservadas;

3. IDENTIFICAÇÃO DOS EXEMPLARES ARBÓREOS EXISTENTES

- Existência de 3 exemplares Arbóreos Exóticos no passeio público
- Agrupamento de diversos indivíduos arbóreos no interior do terreno.

4. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA APROVAÇÃO DO PROJETO

- Projetos arquitetônico e hidrossanitário aprovados pelas Secretarias de Planejamento e de Saúde e Saneamento;
- Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC), consoante com a Lei nº 2508/2005 e Decreto nº 5125/2008;
- No PGRCC deverá constar: Anotação de Responsabilidade Técnica (ART ou RRT); nome do TRANSPORTADOR cadastrado pelo Município; ÁREA RECEPTORA licenciada por Órgão Ambiental competente (identificando o número da licença e órgão emissor).
- Se o número de unidades habitacionais, a serem implantadas, for igual ou superior a 10 (dez) unidades, apresentar, nesta Secretaria, a respectiva Licença Ambiental (Instrução Normativa IN nº 06); caso contrário, apresentar o Cadastro Ambiental (Instrução Normativa IN nº 34). Ambos os documentos são emitidos pela FATMA – Fundação do Meio Ambiente;
- Planta de locação das árvores existentes no passeio público;
- Caso houver necessidade de movimentação de terra, apresentar projeto de terraplanagem, acompanhada da anotação de responsabilidade técnica (ART ou RRT) e memorial descritivo, respeitando as áreas não edificantes e de vegetação existentes sem autorização para supressão. Essa movimentação de terra deve estar contemplada no Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil;

CONSULTA DE VIABILIDADE

Nº 1586 / 2018

- Caso não houver necessidade de movimentação de terra, apresentar declaração que não haverá tal atividade, assinada pelo Responsável Técnico.
- Caso houver necessidade de Corte de Vegetação, apresentar autorização para supressão emitida pelo Órgão Ambiental competente (SEMAM ou FATMA).
- Caso não houver necessidade de Corte de Vegetação, apresentar declaração que não haverá supressão assinada pelo Responsável.

5. CERTIDÃO DE USO DO SOLO

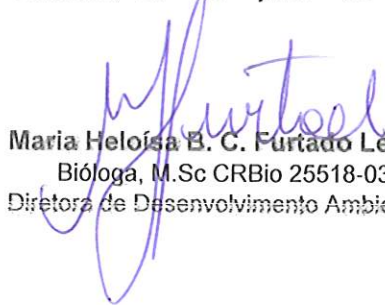
A Secretaria do Meio Ambiente – SEMAM certifica, para fins de licenciamento ambiental junto à FATMA, que o imóvel localizado no endereço supracitado faz uso do solo nas seguintes condições:

- O referido empreendimento está localizado a jusante do local de captação de água da EMASA;
- A área em questão é contemplada pela coleta de resíduos sólidos realizada no Município;
- Esta Secretaria não possui registros de alagamentos e/ou inundações na área em questão.


6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

- Todos os projetos deverão respeitar as diretrizes do Plano Diretor Municipal e a Legislação Ambiental em vigor;
- Este Parecer não exonera o Requerente do cumprimento de embargos, bem como quaisquer processos relativos à área em questão;
- Este parecer não autoriza corte de vegetação;
- Qualquer infração ao presente Parecer implicará no imediato embargo dos serviços e sujeitará o autor às sanções previstas na legislação vigente.

Balneário Camboriú, 25 de julho de 2018.



Maria Heloísa B. C. Furtado Lenzi
Bióloga, M.Sc CRBio 25518-03
Diretora de Desenvolvimento Ambiental



Leandro Grzybowski da Silva
Engenheiro Civil – Mat.34618
CREA-SC nº 142442-0