


NOTAS IMPORTANTES:

- 1- Banheiros / cozinhas / áreas de serviço receberão revestimento vertical e horizontal em cerâmica até o teto nas suas áreas úmidas. Nos banheiros sem ventilação natural, será utilizada ventilação mecânica;
- 2- As dimensões em planta baixa referem-se a alvenaria em tijolos sem revestimento (chapisco / reboco);
- 3- Fregio do box deverá rebasar igual a inferior a 5 cm;
- 4- Viga de entrada do elevador deverá rebasar no piso de 5 cm (viga superior Hmax = 40 cm);
- 5- Nível de referência para a colocação dos contramarcos externos, sob viga;
- 6- Recomenda-se prever rebaso no hall de serviço e social possibilitando aplicação de revestimento diferenciado, como também passagem de eletrodutos, gás, entre outros;
- 7- Linhas de cotas (longitudinais / transversais) correspondem ao esquadro da obra, com alinhamento conforme alinhamento do meio fio da rua;
- 8- Direitos autorais: o presente projeto abrange a seção de uso dos direitos autorais patrimoniais do projeto não somente para obra e local a que se destina, remanescendo sempre os referidos direitos autorais de integral propriedade de seu autor, tudo em consonância com a lei nº 5.194, de 24/12/66, que regula o exercício profissional de arquiteto e a lei nº 9.610, de 19/02/98, que disciplina o Direito Autoral no país;
- 9- Os vãos das esquadrias especificadas em planta baixa, referem-se a sua dimensão final;
- 10- As especificações quanto aos materiais e modelos das esquadrias serão definidos em memorial descritivo a ser fornecido para construtora;
- 11- Qualquer modificação do projeto feito em obra que estiver em desacordo com o projeto aprovado é de responsabilidade do incorporador;
- 12- Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto;
- 13- De acordo com a Lei nº 4991/64, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.
- 14- Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

CARIMBO APROVAÇÃO:	
CORTE	
PROJETO RESIDENCIAL HORIZON RESIDENCE	
ENDEREÇO: RUA 2050, RUA 2200 E RUA 2018 - CENTRO - BALNEÁRIO CAMBORIÚ	
PROPRIETÁRIO: NG EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ 11.350.577/0001-40	RESP. TÉCNICO DO PROJETO ANDRÉS J. BANDO Arquiteto e Urbanista CAU 17º 425166-9
REFERÊNCIA: CORTE - AA	ARQ.
	ESCALA: 1:50 DATA: OUT2018 14/16