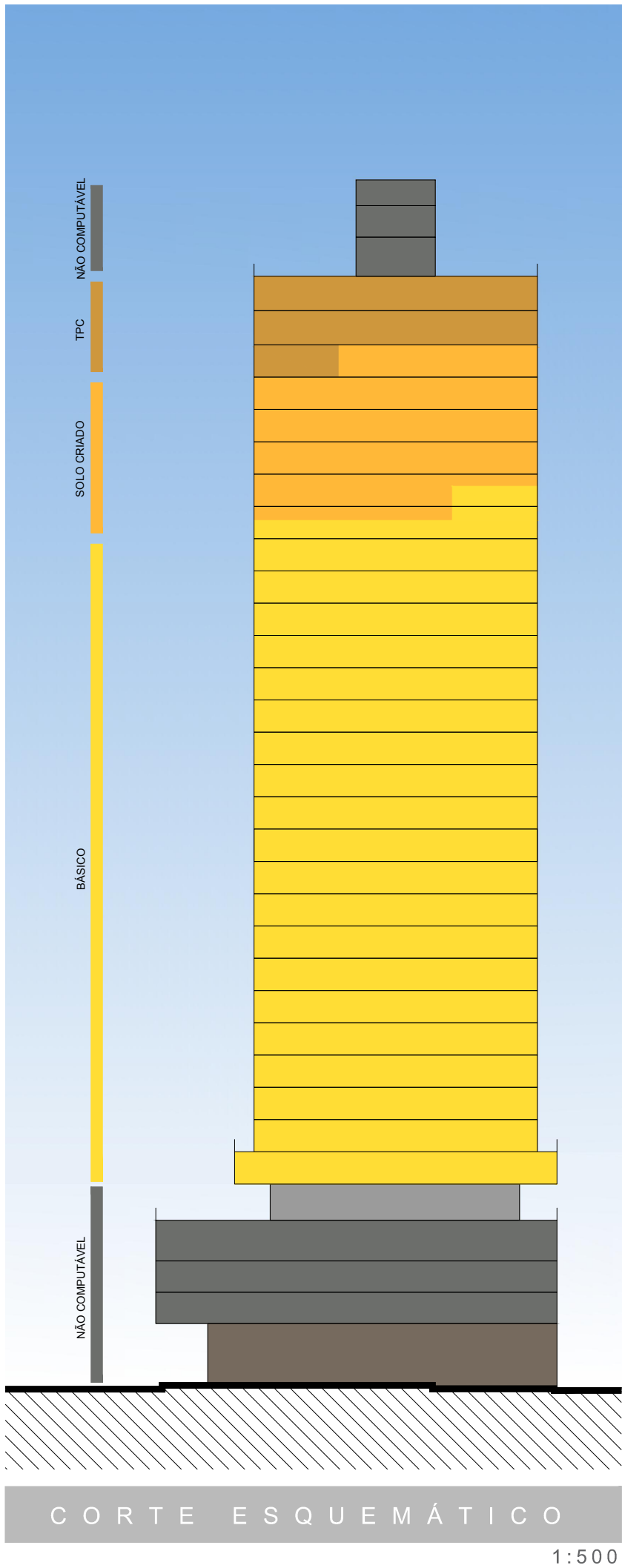


ESTATÍSTICO E PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Área do Terreno Matrícula nº 63453, 64580, 64579,38280,1255					3.294,018	m²	
Área Real do Terreno					2.826,85	m²	
Zona de Ocupação					ZACC - I - C		
Uso Pretendido					Misto		
Taxa de Ocupação		Permitido			Projeto		
Embasamento		100 %	3.294,018 m²	73,17%	2.410,24 m²		
Torre		40 %	1.317,607 m²	21,57%	710,63 m²		
Índice de Aproveitamento		Permitido			Projeto		
Básico		3,50 x	11.529,07 m²	3,50 x	11.529,07 m²		
Solo Criado	Protocolo N°2012027236	0,88 x	2.898,74 m²	0,88 x	2.898,74 m²		
TPC	Protocolo N° 2012028432	0,62 x	2.042,29 m²	0,62 x	2.042,29 m²		
ICAD	Certificado N°	-	-	-	-		
ICON	Certificado N°	-	-	-	-		
TOTAL		5,00 x	16.470,09 m²	5,00 x	16.470,09 m²		
Número Máximo de Unidades		Permitido			Projeto		
QMA = AC / K	K = 150	110 Unidades			110 Unidades		
Gabarito Embasamento					4	Pav.	
Gabarito Torre					33	Pav.	
Gabarito Total					37	Pav.	
Número de Unidades Comerciais no térreo					06	Und.	
Número de Unidades Residenciais na torre					110	Und.	
Número de Unidades Não Residenciais na torre					0	Und.	
Vagas de Veículos		Obrigatório	Projeto				Classificação
			simples	dupla	tripla	total	
Privativas	Não Residencial	37 vagas	34	-	-	37	Comerciais
	Veículos Idosos	02 vagas	02 vagas				
	Veículos PNE	04 vagas	01 vaga				
	Residencial	220 vagas	173	42	-	257	Residenciais
Condominiais	PNE	01 vaga	01 vaga				
	Carga/Descarga	01 vaga	01 vaga				
	Motocicletas	26 vagas	27 vagas				
Q U A D R O D E Á R E A S							
ESPECIFICAÇÃO PAVIMENTO	Nº PAV.	COMPUTÁVEL (A)	NÃO COMPUTÁVEL (B)		SUBTOTAL (A+B)	T.O.	
37º Acesso Reservatório de Água	01 x	0 m²	66,24 m²		66,24 m²	2,02%	
36º Reservatório de Água	01 x	0 m²	66,24 m²		66,24 m²	2,02%	
35º Barrilete	01 x	0 m²	67,30 m²		67,30 m²	2,05%	
34º Casa de Máquinas	01 x	0 m²	467,27 m²		467,27 m²	14,2%	
33º Pavimento Cobertura	01 x	467,27 m²	75,51 m²		542,78 m²	16,4%	
17º ao 32º Pavimento Tipo 02	16 x	16 x 549,70 = 8.795,20 m²	0 m²		16 x 549,70 = 8.795,20 m²	16,7%	
16º Pavimento Diferenciado 03	01 x	549,70 m²	62,24 m²		611,94 m²	18,5%	
8º ao 15º Pavimento Tipo 01	08 x	8 x 611,94 = 4.895,52 m²	0 m²		8 x 611,94 = 4.895,52 m²	18,5%	
7º Pavimento Diferenciado 02	01 x	611,94 m²	42,00 m²		653,94 m²	19,8%	
6º Pavimento Diferenciado 01	01 x	653,94 m²	56,69 m²		710,63 m²	22,3%	
5º Pavimento Lazer	01 x	0 m²	2.090,39 m²		2.090,39 m²	63,5%	
2º ao 4º Pavimento de Garagem	03 x	0 m²	3 x 2.090,39 = 6.271,17 m²		3 x 2.090,39 = 6.271,17 m²	63,5%	
1º Terreo/Comércio/Acessos/Garagem	01 x	0 m²	2.410,24 m²		2.410,24 m²	73,1%	
TOTAL	37 pav.	15.973,57 m²	11.675,29m²		27.648,86 m²		



PROJETO LEGAL  
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /



PROJETO:  
**HORIZON**  
RESIDENCE

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: R.2050, R.2200 E R.2018  
B. CENTRO | BC  
DIC: 129018/ 129020/ 129029/ 46704/ 47291  
MATRÍCULA: nº 63453/ 64580/ 64579/ 38280/1255

QUADRO DE ÁREAS E  
QUANTITATIVOS