

NOTAS IMPORTANTES:

- 1 - Banheiros / cozinhas / áreas de serviço receberão revestimento vertical e horizontal em cerâmica até o teto nas suas áreas úmidas. Nos banheiros sem ventilação natural, será utilizada ventilação mecânica;
- 2 - As dimensões em planta baixa referem-se a alvenaria em tijolos sem revestimento (chapisco / reboco);
- 3 - Região do box prever rebaixo igual a inferior a 5 cm;
- 4 - Viga de entrada do elevador prever rebaixo no piso de 5 cm (viga superior Hmax = 40 cm);
- 5 - Nível de referência para a colocação dos contramarcos externos, sob viga;
- 6 - Recomenda-se prever rebaixo no hall de serviço e social possibilitando aplicação de revestimento diferenciado, como também passagem de eletrodutos, gás, entre outros;
- 7 - Linhas de cotas (longitudinais / transversais) correspondem ao esquadro da obra, com alinhamento conforme alinhamento do meio fio da rua;
- 8 - Direitos autorais: o presente projeto abrange a secção de uso dos direitos autorais patrimoniais do projeto tão-somente para obra e local a que se destina, remanesecendo sempre os referidos direitos autorais de integral propriedade de seu autor, tudo em consonância com a lei nº 5.194, de 24/12/66, que regula o exercício profissional de arquiteto e a lei nº 9.610, de 19/02/98, que disciplina o Direito Autoral no país;
- 9 - Os vãos das esquadrias especificadas em planta baixa, referem-se a sua dimensão final;
- 10 - As especificações quanto aos materiais e modelos das esquadrias serão definidos em memorial descritivo a ser fornecido pela construtora;
- 11 - Qualquer modificação do projeto feito em obra que estiver em desacordo com o projeto aprovado é de responsabilidade do incorporador;
- 12 - Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto;
- 13 - De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.
- 14 - Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

CARIMBOS APROVAÇÃO:

OBRA: PROJETO RESIDENCIAL
HORIZON RESIDENCE

ENDEREÇO: RUA 2050, RUA 2200 E RUA 2018 - CENTRO - BALNEÁRIO CAMBORIÚ

PROPRIETÁRIO: NG EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ 11.350.577/0001-40

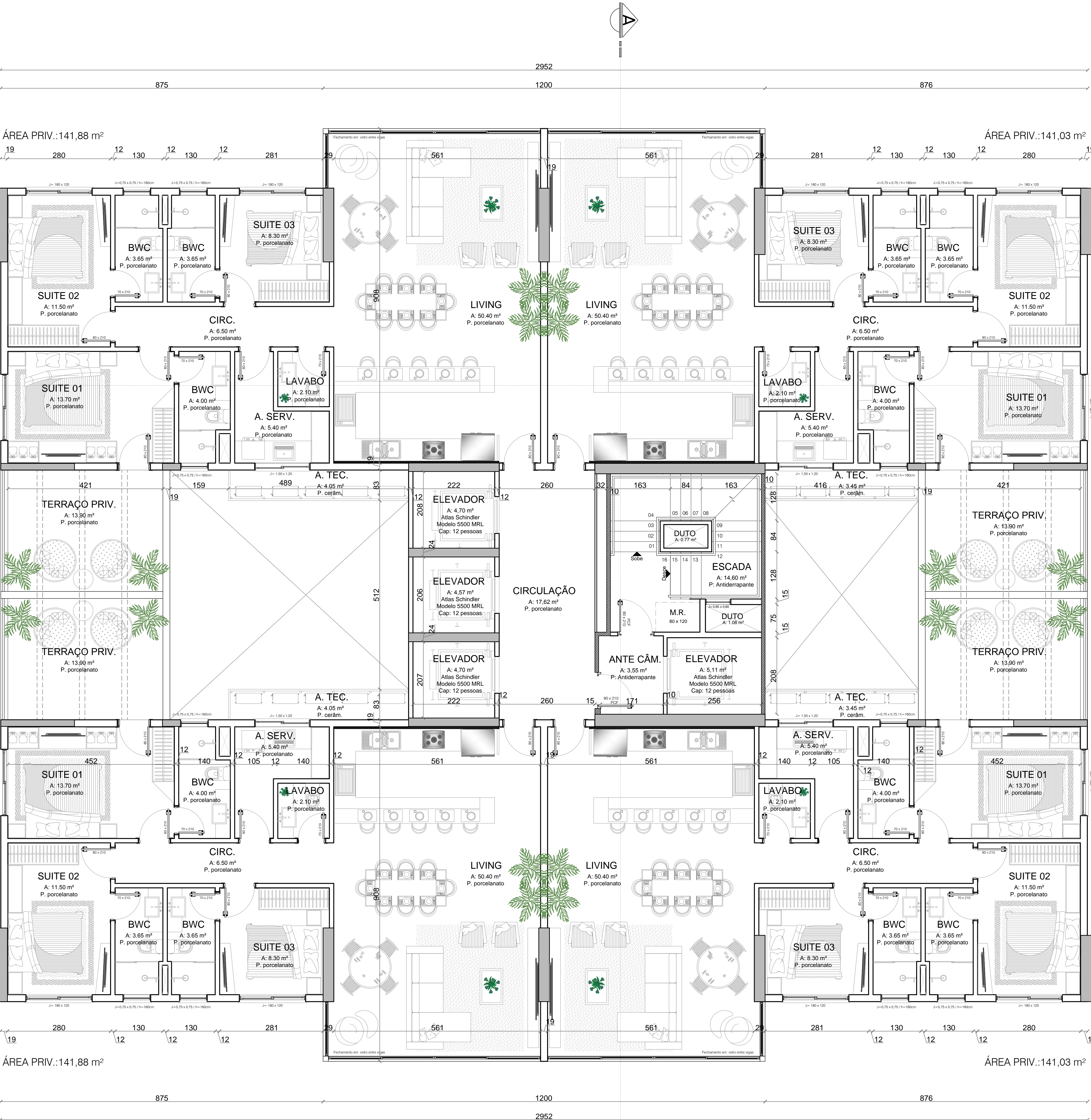
RESP. TÉCNICO DE PROJETO: ANDRÉS J. BANDEO
Arquiteto e Urbanista
CAU nº A25156-9

REFERÊNCIA: **16° PAVTO - DIFERENC. 03**

ARQ.

ESCALA: 1:50
DATA: OUT/2018

10/16



16° PAVTO - DIFERENCIADO 03

ÁREA TOTAL PAVTO = 611,94 m²
ÁREA COMPUTÁVEL = 549,70 m²

ESC. 1:50