

**PARECER SEMAM N° 1741 / 2018**

**1. IDENTIFICAÇÃO**

<b>Processo n°:</b>	2018026531	
<b>Requerente:</b>	NG Empreendimentos Ltda	<b>CNPJ:</b> 11.350.577/0001-40
<b>Endereço do Imóvel:</b>	Rua 2050 esq. Ruas 2200 e 2018, centro	<b>DIC:</b> 46704, 47291, 129018, 129020, 129029
<b>Zoneamento:</b>	ZACC I C	



Imagem 01 - Geoprocessamento



Imagem 02 - Foto do local



Imagem 03 - Foto do local

**2. CARACTERÍSTICAS / OBSERVAÇÕES / CONDICIONANTES**

- Em vistoria verificou-se a existência de terreno com vegetação arbórea;
- É proibido cortar e/ou podar vegetação sem a correspondente autorização dos órgãos ambientais competentes (SEMAM ou FATMA);
- As árvores existentes no passeio público (calçada) deverão ser preservadas.

**3. DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO REQUERENTE**

- Requerimento à Secretaria de Meio Ambiente para viabilidade do desvio de tubulação de drenagem pluvial e fluvial que atravessa o imóvel aqui analisado;
- Licença Ambiental de Prévia (LAP) n° 1429/2018 emitida pelo IMA, válida por 36 meses, expedida em 27/02/2018;
- Parecer técnico emitido pela EMASA na qual não se opõe à realização das obras desde que a mesma mantenha, no mínimo, o diâmetro da tubulação já existente e possua licenças ambientais e autorizações da Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú;
- Ofício n° 149/SPU-DETA/2016 emitida pela Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária;
- Mem. SOU/011/2014 na qual a Secretaria de Obras e Serviços Urbanos não se opõe ao solicitado pela Empresa FG Prime Empreendimentos Ltda;
- Estudo hidrológico do desvio da drenagem elaborado pelos responsáveis técnicos Eng° Luis Fernando P. Sales (CREA/SC 039.164-3) e Eng° Ricardo Bergan Born (CREA/SC 110.503-1);
- ART n° 6339279-2 na qual o Eng° Luis Fernando P. Sales assume responsabilidade pelo projeto de Drenagem;
- Projeto de drenagem e de locação da tubulação a ser desviada elaborado pelo Responsável técnico Eng° Luis Fernando P. Sales;
- Levantamento topográfico demonstrando que o recuo mínimo de 5m exigido pela Licença Ambiental do IMA será respeitado.

**4. CONDICIONANTES**

- Deve-se respeitar e implantar todos os controles ambientais, programas ambientais, medidas compensatórias e condições específicas prevista na Licença ambiental n° 1429/2018 emitida pelo IMA;
- Deve-se buscar o licenciamento e demais autorizações específicas necessárias para as obras de transposição do canal para fora do terreno do empreendimento as quais não estão abrangidas pela licença ambiental prévia n° 1429/2018 emitida pelo IMA.
- Deve-se Apresentar a Licença Ambiental de Instalação (LAI) para o empreendimento (Edifício Horizon Residence) emitida pelo IMA. O documento deve estar dentro do prazo de validade e contemplar toda área construtiva do empreendimento.

**5. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

- Após análise das documentações quanto às questões ambientais, esta secretaria não irá se opor à realização das obras e desvio da tubulação desde que se cumpram as condicionantes apresentadas no item 4;
- Este parecer não exonera o requerente do cumprimento de embargos, bem como quaisquer processos relativos à área em questão;
- Qualquer infração ao presente Parecer implicará no imediato embargo dos serviços e sujeitará o autor às sanções previstas na legislação vigente;
- Encaminha-se para a Secretaria de Planejamento Urbano para análise e manifesto.

Balneário Camboriú, 17 de agosto de 2018.

  
**Maria Heloisa B. C. Furtado Lenzi**  
Bióloga, M.Sc CRBio 25518-03  
Diretora de Desenvolvimento Ambiental

  
**Leandro Grzybowski da Silva**  
Engenheiro Civil – Mat.34618  
CREA-SC n° 142442-0



**PARECER SEMAM Nº 1742 / 2018**

**1. IDENTIFICAÇÃO**

Processo nº: 2018024779  
Requerente: NG Empreendimentos Ltda  
Endereço do Imóvel: Rua 2050 esq. Ruas 2200 e 2018, centro  
Zoneamento: ZACC I C  
CNPJ: 11.350.577/0001-40  
DIC: 46704, 47291, 129018, 129020, 129029



Imagem 01 - Geoprocessamento



Imagem 02 - Foto do local



Imagem 03 - Foto do local

**2. CARACTERÍSTICAS / OBSERVAÇÕES / CONDICIONANTES**

- Em vistoria verificou-se a existência de terreno com vegetação arbórea;
- É proibido cortar e/ou podar vegetação sem a correspondente autorização dos órgãos ambientais competentes (SEMAM ou FATMA);
- As árvores existentes no passeio público (calçada) deverão ser preservadas.

**3. DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO REQUERENTE**

- Requerimento à Secretaria de Meio Ambiente para viabilidade do desvio de tubulação de drenagem pluvial e fluvial que atravessa o imóvel aqui analisado;
- Licença Ambiental de Prévia (LAP) nº 1429/2018 emitida pelo IMA, válida por 36 meses, expedida em 27/02/2018;
- Parecer técnico emitido pela EMASA na qual não se opõe à realização das obras desde que a mesma mantenha, no mínimo, o diâmetro da tubulação já existente e possua licenças ambientais e autorizações da Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú;
- Ofício nº 149/SPU-DETA/2016 emitida pela Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária;
- Mem. SOU/011/2014 na qual a Secretaria de Obras e Serviços Urbanos não se opõe ao solicitado pela Empresa FG Prime Empreendimentos Ltda;
- Estudo hidrológico do desvio da drenagem elaborado pelos responsáveis técnicos Engº Luis Fernando P. Sales (CREA/SC 039.164-3) e Engº Ricardo Bergan Born (CREA/SC 110.503-1);
- ART nº 6339279-2 na qual o Engº Luis Fernando P. Sales assume responsabilidade pelo projeto de Drenagem;
- Projeto de drenagem e de locação da tubulação a ser desviada elaborado pelo Responsável técnico Engº Luis Fernando P. Sales;
- Levantamento topográfico demonstrando que o recuo mínimo de 5m exigido pela Licença Ambiental do IMA será respeitado.


**4. CONDICIONANTES**

- Deve-se respeitar e implantar todos os controles ambientais, programas ambientais, medidas compensatórias e condições específicas prevista na Licença ambiental nº 1429/2018 emitida pelo IMA;
- Deve-se buscar o licenciamento e demais autorizações específicas necessárias para as obras de transposição do canal para fora do terreno do empreendimento as quais não estão abrangidas pela licença ambiental prévia nº 1429/2018 emitida pelo IMA.
- Deve-se Apresentar a Licença Ambiental de Instalação (LAI) para o empreendimento (Edifício Horizon Residence) emitida pelo IMA. O documento deve estar dentro do prazo de validade e contemplar toda área construtiva do empreendimento.

**5. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

- Após análise das documentações quanto às questões ambientais, esta secretaria não irá se opor à realização das obras e desvio da tubulação desde que se cumpram as condicionantes apresentadas no item 4;
- Este parecer não exonera o requerente do cumprimento de embargos, bem como quaisquer processos relativos à área em questão;
- Qualquer infração ao presente Parecer implicará no imediato embargo dos serviços e sujeitará o autor às sanções previstas na legislação vigente;
- Encaminha-se para a Secretaria de Planejamento Urbano para análise e manifesto.

Balneário Camboriú, 17 de agosto de 2018.

  
Maria Heloisa B. C. Furtado Lenzi  
Bióloga, M.Sc CRBio 25518-03  
Diretora de Desenvolvimento Ambiental

  
Leandro Grzybowski da Silva  
Engenheiro Civil – Mat.34618  
CREA-SC nº 142442-0

Rua Angelina s/nº - Bairro dos Municípios – Parque Natural Municipal Raimundo G. Malta - CEP: 88337-470  
Fone/fax (047) 3363-7145 – [protocolo@semamsc.gov.br](mailto:protocolo@semamsc.gov.br) - Balneário Camboriú – SC  
BALNEÁRIO CAMBORIÚ – Capital Catarinense do Turismo.