



NOTAS IMPORTANTES:

- 1 - Banheiros / cozinhas / áreas de serviço receberão revestimento horizontal e vertical em cerâmica até o teto nas suas áreas limitadas. Nos banheiros sem ventilação natural, será utilizada ventilação mecânica.
- 2 - As dimensões em planta baixa referem-se à alvenaria em tijolos sem revestimento (chapisco / reboco).
- 3 - Região do box deverá ter reboco igual a inferior a 5 cm.
- 4 - Viga de entrada do elevador deverá ter reboco no piso de 5 cm (viga superior Hmax = 40 cm).
- 5 - Nível de referência para a colocação dos contramarcos externos, sob viga.
- 6 - Recomenda-se prever reboco no hall de serviço e social possibilitando aplicação de revestimento diferenciado, como também passagem de eletrodutos, gás, entre outros.
- 7 - Linhas de cotas (longitudinais / transversais) correspondem ao esquadro da obra, com alinhamento conforme alinhamento do meio fio da rua.
- 8 - Direitos autorais: o presente projeto abrange a seção de uso dos direitos autorais patrimoniais do projeto tipo-somente para obra e local a que se destina, remanesecendo sempre os referidos direitos autorais de integral propriedade de seu autor, tudo em consonância com a lei nº 5.194, de 24/12/66, que regula o exercício profissional de arquiteto e a lei nº 9.610, de 19/02/98, que disciplina o Direito Autoral no país.
- 9 - Os vãos das esquadrias especificadas em planta baixa, referem-se à sua dimensão final.
- 10 - As especificações quanto aos materiais e modelos das esquadrias serão definidos em memorial descritivo a ser fornecido pela construtora.
- 11 - Qualquer modificação do projeto feito em obra que estiver em desacordo com o projeto aprovado é de responsabilidade do incorporador.
- 12 - Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto.
- 13 - De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.
- 14 - Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

CARIMBOS APROVAÇÃO:

09	ACRÉSC. DE APTOS DIFERENCIADOS E AJUSTE GERAL NO PROJETO APROV. - R02	05/04/2018	PAMELA BOEIRA
08	AJUSTE PROJ. ARQUITETÔNICO APROVATIVO - R01	16/01/2018	PAMELA BOEIRA
07	AJUSTE GERAL E ALTERAÇÃO NO QUADRO DE ÁREAS	24/10/2017	PAMELA BOEIRA
06	ALTERAÇÃO TIPOS, REDUÇÃO DUPLEX / QUADRO DE ÁREAS	19/04/2017	PAMELA BOEIRA
05	RAMPAS/EMBAS. APTOS/ELEVAÇÕES/INVERSÃO DA TORRE/QUADRO DE ÁREAS	26/08/2016	ANDRE BETTINELLI
04	ALINHAMENTO NOVA RUA/REDUÇÃO ALTURA EMBASAMENTO	09/05/2016	ANDRE BETTINELLI
03	ELEVADORES/ANTE-CÂMARA/ALTERAÇÃO DE PLANTAS,CORTES E FACHADAS	10/02/2016	ANDRE BETTINELLI
02	AJUSTE NO ALINHAMENTO DA RUA	20/03/2014	ANDRE BETTINELLI
01	ACRÉSCIMO DE ÁREA	04/02/2014	ANDRE BETTINELLI
00	EMISSÃO INICIAL	24/04/2012	ANDRE BETTINELLI
MOD.	DESCRIÇÃO	DATA	DESENHO

OBRA:

PROJETO RESIDENCIAL

HORIZON RESIDENCE

ENDEREÇO:

RUA 2050, RUA 2200 E RUA 2018 - CENTRO - BALNEÁRIO CAMBORIÚ

PROPRIETÁRIO:	RESP. TÉCNICO DE PROJETO
NG EMPREENDIMENTOS LTDA	ANDRES J. BANDEO
CNPJ 11.350.577/0001-40	Arquiteto e Urbanista CAU nº 425106-9

REFERÊNCIA:

IMPLANTAÇÃO

ARQ.

ESCALA:

1:100
1:400

DATA:

01/16
OUT/2018

Fl. Marcos Roberto Fernandes, nº007, sala 3 - Borda
Barragem Carbonil (SC - Fone: 47 3058 7607)
www.arquitetoandresjbandeo.com.br