



Estado de Santa Catarina  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

1º VIA Requerente  
2º VIA Prefeitura

PROT. 19763/2018

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

|  |                              |
|--|------------------------------|
| REQUERENTE: NG EMPREENDIMENTOS LTDA.                             | CPF/CNPJ: 11.350.577/0001-40 |
| ENDEREÇO: AV. BRASIL N° 2260.                                    |                              |
| CONTRIBUINTE: CIA 32 CONS. E INCORP. LTDA. (MATRICULA N° 38280). | 129029 -                     |
| ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA 2200 E RUA 2018.                         | DIC: - 129029 -              |

04 - ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO: ZACC-I C. (CONFORME ATA CONSELHO CIDADE 07/12/2011)

USOS PERMITIDOS: RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR E COMERCIAL.

USO PRETENDIDO NO ITEM N° 1: (da Via do Requerente) TOLERAVEL

ÍNDICE DE APROVEITAMENTO: 3,50

TAXA DE OCUPAÇÃO: ATE 05 PAVIMENTOS TOTAIS (Embasamento) 100,00 % a partir do recuo do alinhamento  
MAIS DE 05 PAVIMENTOS (TORRE) 50,00 %

GABARITO MÁXIMO (N° PAVTOS): LIVRE

OBRIGATÓRIO ALVENARIA: SIM

05 - ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA - 2,50 m X 5,00 m

DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO - 5,00 m

RELAÇÃO ENTRE N° DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M2 / UNIDADES: CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008

VAGAS PARA CARGA/DESCARGA: CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008

VAGAS PARA EMBARQUE/DESEMBARQUE: XXXXXXXXXXXXXXXX

06 - INFORMAÇÕES SOBRE ARRUEAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D' AGUA (SE HOVER)

LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios): RUA 2018 (14,00M/3,00M/1,00M).

PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA: RUA 2200 (10,00M/3,00M/0,00M).

07 - RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS: Embasamento - 8,00M EIXO P/RUA 2018, 5,00M EIXO P/RUA 2200.

RECUOS FRONTAIS: Torre - 8,00M EIXO P/RUA 2018, 5,00M EIXO P/RUA 2200.

RECUOS LATERAIS: 1,50M+0,20M POR PAVTO E PROJETO VIARIO VIA ALTERNATIVA DA AV. BRASIL.

RECUO FUNDOS: 1,50M+0,20M POR PAVTO E PROJETO VIARIO VIA ALTERNATIVA DA AV. BRASIL.

RECUOS LATERAIS E FUNDOS/ EDIFICAÇÃO ATÉ 2 PAVTOS Terreo: \*PARA EXECUCAO DE PASSEIOS E REBAIXAMENTO DE MEIO  
2 Pavto: FIO PARA INGRESSO DE VEICULOS RESPEITAR CROQUIS

OBSERVAÇÕES

\*PARA APROVACAO NO IMOVEL DEVERA PASSAR PELO CONSELHO DA CIDADE RESP. LEIS 2686/06, 2794/08 E 3233/10  
\*PARA APROVACAO APRESENTAR PARECER DA EMASA E SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE. \*RESPEITAR LEI DE ARBORIZACAO N° 4107/2018.  
NIDA BRASIL CONFORME LEI 2794/2008. \*RESPEITAR PROJETO VIARIO DA VIA ALTERNATIVA A AVE  
NAL MARAMBAIA. \*CONSULTA VIAB. LIBERADA CONFORME ATA CONS. DA CIDADE DE 07/12/2011, AS MATRICULAS 63453, 64580, 64579, 38280 E 1255 ENTRE A RUA 2050, 2200 E 2018 FICAM LIBERADAS DA ZONA INSTITUCIONAL  
\*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E EDIFICACAO PELO CA

- Declividade Máxima do Passeio Público - 2%
- Declividade Máxima para rampa deficiente físico - 8%
- Obrigatório uso de Caixa de Correspondência
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para deficiente físico conforme Lei Municipal N° 861/89
- Durante a Execução da Obra Obrigatório manter Placa de obra "padrão" conforme Lei N° 1682/97.

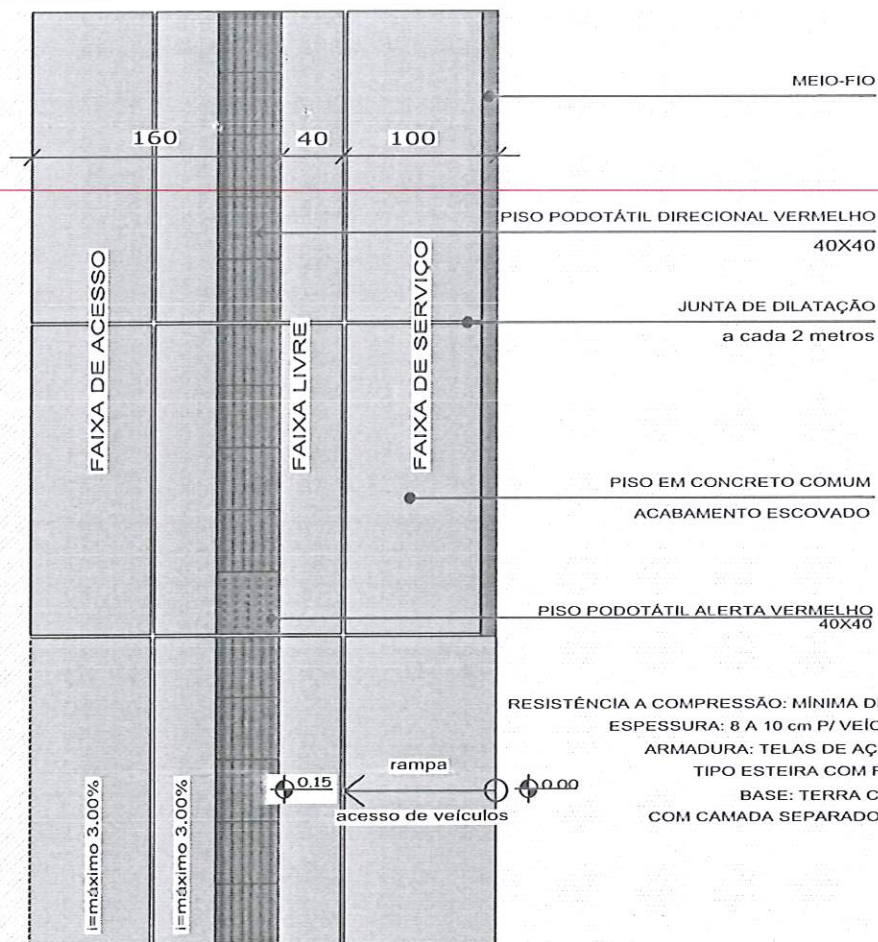
ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO A 1º VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO DA PMBC

Data: 19 / 07 / 2018

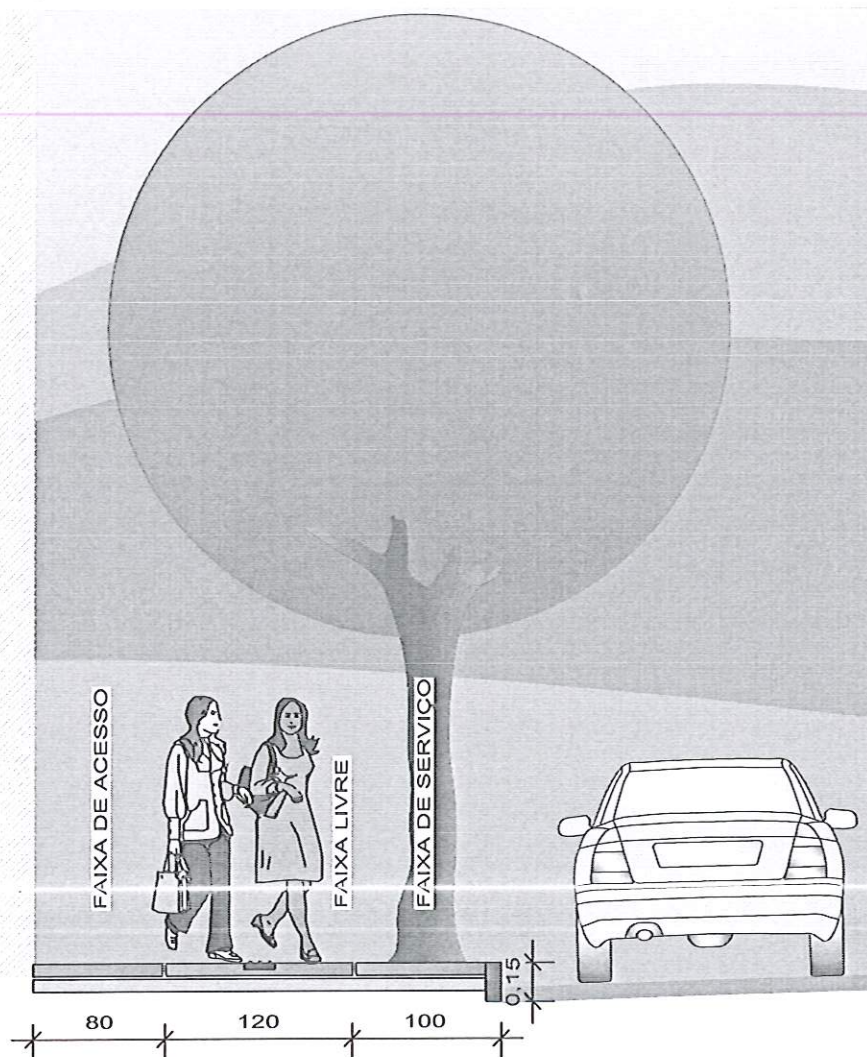




EDIFICAÇÕES

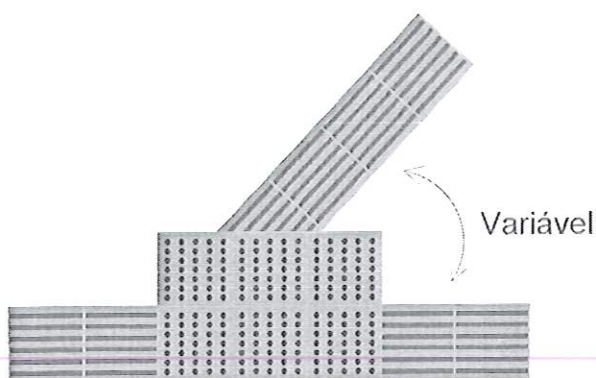
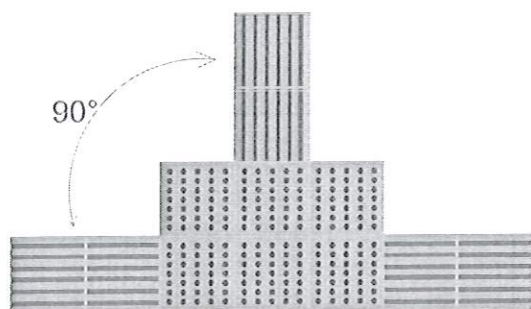


EDIFICAÇÕES



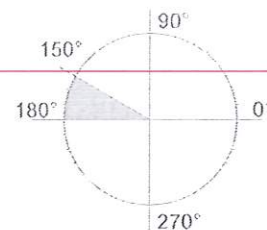


### Encontro 03 faixas direcionais

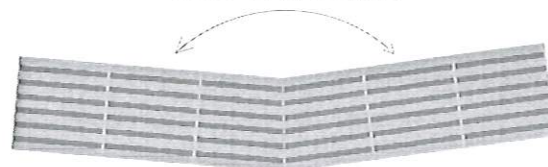


### Mudança de Direção do Piso Tátil

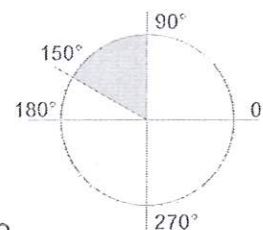
Ângulos entre  $150^\circ$  e  $180^\circ$  não precisam de placas de alerta



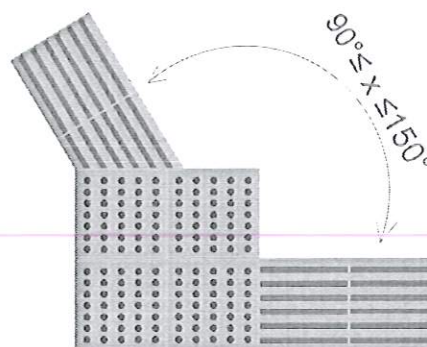
$$150^{\circ} \leq x \leq 180^{\circ}$$



Ângulos entre  $90^\circ$  e  $150^\circ$  precisam de placas de alerta

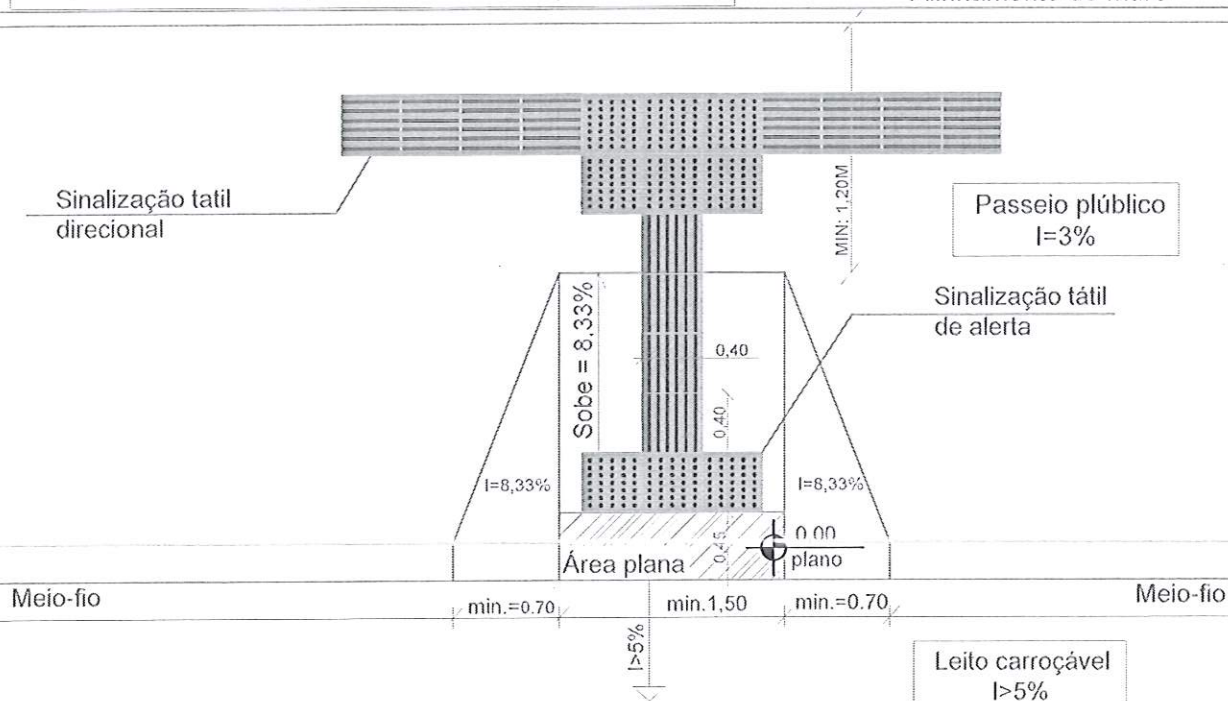


$90^\circ \leq x \leq 150^\circ$



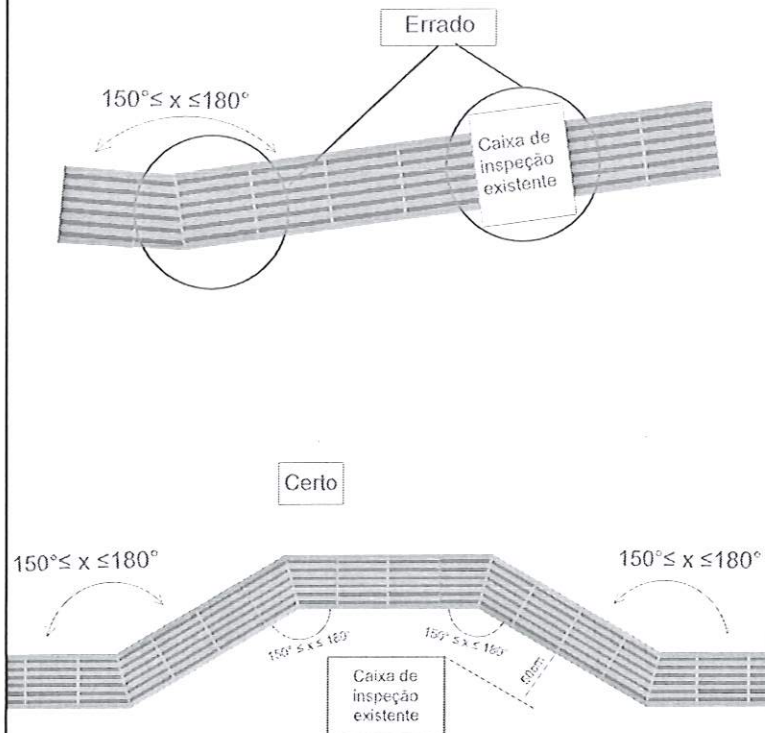
Rampa de acesso - P.N.E. ( Pessoas com necessidades especiais )

### Alinhamento de muro

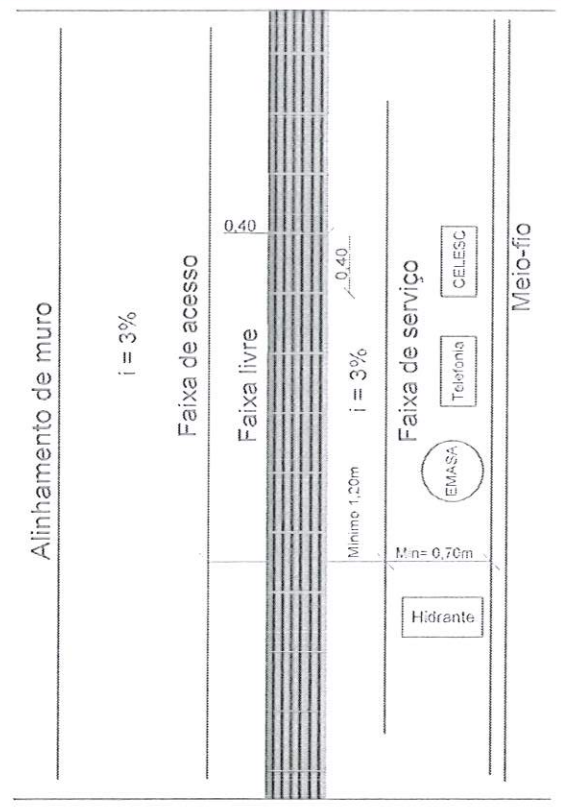




Mudança de Direção do Piso Tátil

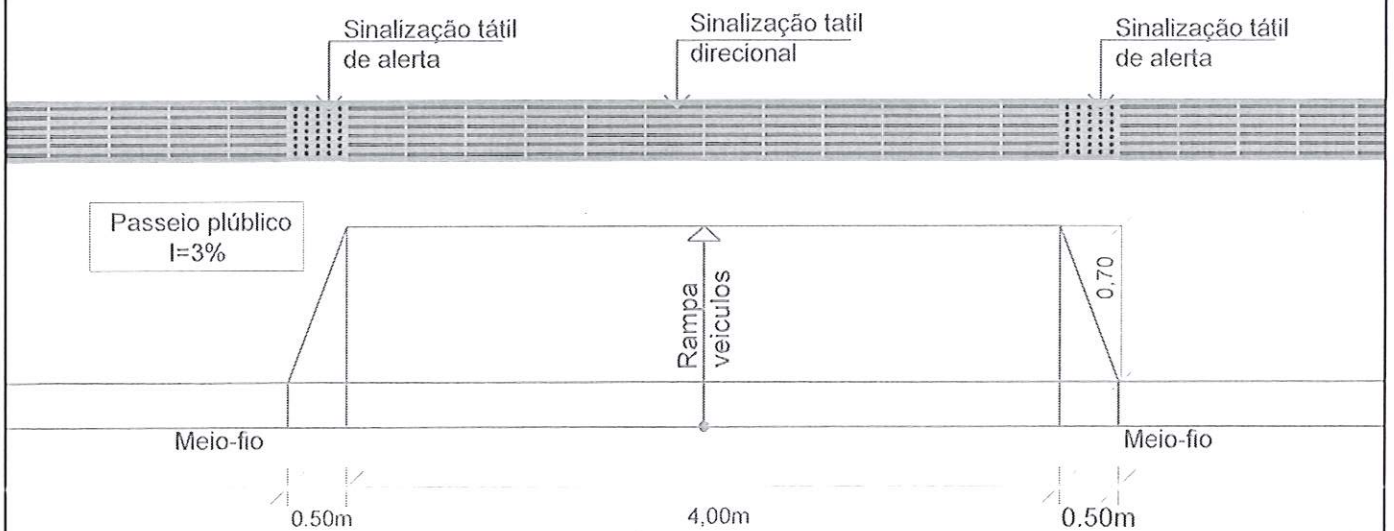


Distanciamento de sinalização tátil



Alinhamento de muro

Acesso veículos



CONSULTA DE VIABILIDADE

Nº 1585 / 2018

**1. IDENTIFICAÇÃO**

Processo nº: 2018019763

Requerente: NG Empreendimentos Ltda

CNPJ: 11.350.577/0001-40

Solicitação: Consulta de Viabilidade para Construção de Habitação Multifamiliar

Endereço do imóvel: Rua 2200 e Rua 2018

DIC: 129029

Viabilidade emitida pela Secretaria do Planejamento Nº: 19763/2018

Zoneamento: ZACC I C - Zona de Ambiente Construído Consolidado Qualificado de Alta Densidade (conforme ata conselho cid

Uso Permitido: Residencial Multifamiliar e Comercial



Imagem 01 - Localização



Imagem 02 - Foto do local



Imagem 03 - Árvore(s) no passeio

**2. CARACTERÍSTICAS / OBSERVAÇÕES**

- Em análise, verificou-se a existência de terreno com vegetação arbórea;
- É proibido cortar e/ou podar vegetação sem a correspondente autorização dos órgãos ambientais competentes (SEMAM ou FATMA);
- As árvores existentes no passeio público (calçada) deverão ser preservadas;

**3. IDENTIFICAÇÃO DOS EXEMPLARES ARBÓREOS EXISTENTES**

- Existência de 1 exemplares Arbóreos Exóticos no passeio público
- Agrupamento de diversos indivíduos arbóreos no interior do terreno.

**4. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA APROVAÇÃO DO PROJETO**

- Projetos arquitetônico e hidrossanitário aprovados pelas Secretarias de Planejamento e de Saúde e Saneamento;
- Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC), consoante com a Lei nº 2508/2005 e Decreto nº 5125/2008;
- No PGRCC deverá constar: Anotação de Responsabilidade Técnica (ART ou RRT); nome do TRANSPORTADOR cadastrado pelo Município; ÁREA RECEPTORA licenciada por Órgão Ambiental competente (identificando o número da licença e órgão emissor).
- Se o número de unidades habitacionais, a serem implantadas, for igual ou superior a 10 (dez) unidades, apresentar, nesta Secretaria, a respectiva Licença Ambiental (Instrução Normativa IN nº 06); caso contrário, apresentar o Cadastro Ambiental (Instrução Normativa IN nº 34). Ambos os documentos são emitidos pela FATMA – Fundação do Meio Ambiente;
- Planta de locação das árvores existentes no passeio público;
- Caso houver necessidade de movimentação de terra, apresentar projeto de terraplanagem, acompanhada da anotação de responsabilidade técnica (ART ou RRT) e memorial descritivo, respeitando as áreas não edificantes e de vegetação existentes sem autorização para supressão. Essa movimentação de terra deve estar contemplada no Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil;



CONSULTA DE VIABILIDADE

Nº 1585 / 2018

- Caso não houver necessidade de movimentação de terra, apresentar declaração que não haverá tal atividade, assinada pelo Responsável Técnico.
- Caso houver necessidade de Corte de Vegetação, apresentar autorização para supressão emitida pelo Órgão Ambiental competente (SEMAM ou FATMA).
- Caso não houver necessidade de Corte de Vegetação, apresentar declaração que não haverá supressão assinada pelo Responsável.

**5. CERTIDÃO DE USO DO SOLO**

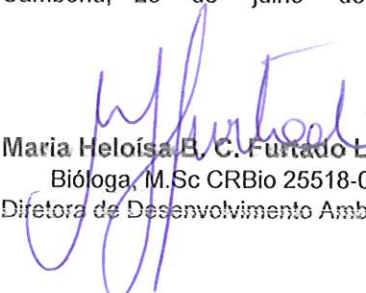
A Secretaria do Meio Ambiente – SEMAM certifica, para fins de licenciamento ambiental junto à FATMA, que o imóvel localizado no endereço supracitado faz uso do solo nas seguintes condições:

- O referido empreendimento está localizado a jusante do local de captação de água da EMASA;
- A área em questão é contemplada pela coleta de resíduos sólidos realizada no Município;
- Esta Secretaria não possui registros de alagamentos e/ou inundações na área em questão.

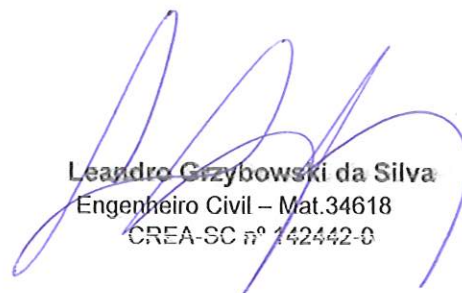
**6. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

- Todos os projetos deverão respeitar as diretrizes do Plano Diretor Municipal e a Legislação Ambiental em vigor;
- Este Parecer não exonera o Requerente do cumprimento de embargos, bem como quaisquer processos relativos à área em questão;
- Este parecer não autoriza corte de vegetação;
- Qualquer infração ao presente Parecer implicará no imediato embargo dos serviços e sujeitará o autor às sanções previstas na legislação vigente.

Balneário Camboriú, 25 de julho de 2018.



Maria Heloisa B. C. Furtado Lenzi  
Bióloga, M.Sc CRBio 25518-03  
Diretora de Desenvolvimento Ambiental



Leandro Grzybowski da Silva  
Engenheiro Civil – Mat.34618  
CREA-SC nº 142442-0