



### 3° PAVTO - GARAGEM 02

ÁREA TOTAL PAVTO = 2.090,39 m²  
ÁREA COMPUTÁVEL = 0,00 m²

ESC. 1:100

#### NOTAS IMPORTANTES:

- 1 - Banheiros / cozinhas / áreas de serviço receberão revestimento vertical e horizontal em cerâmica até o teto nas suas áreas úmidas. Nos banheiros sem ventilação natural, será utilizada ventilação mecânica;
- 2 - As dimensões em planta baixa referem-se a alvenaria em tijolos sem revestimento (chapisco / reboco);
- 3 - Região do box prever rebaixo igual a inferior a 5 cm;
- 4 - Viga de entrada do elevador prever rebaixo no piso de 5 cm (viga superior Hmax = 40 cm);
- 5 - Nível de referência para a colocação dos contramarcos externos, sob viga;
- 6 - Recomenda-se prever rebaixo no hall de serviço e social possibilitando aplicação de revestimento diferenciado, como também passagem de eletrodutos, gás, entre outros;
- 7 - Linhas de cotas (longitudinais / transversais) correspondem ao esquadro da obra, com alinhamento conforme alinhamento do meio fio da rua;
- 8 - Direitos autorais: o presente projeto abrange a seção de uso dos direitos autorais patrimoniais do projeto tão-somente para obra e local a que se destina, remanescendo sempre os referidos direitos autorais de integral propriedade de seu autor, tudo em consonância com a lei nº 5.194, de 24/12/66, que regula o exercício profissional de arquiteto e a lei nº 9.610, de 19/02/98, que disciplina o Direito Autoral no país;
- 9 - Os vãos das esquadrias especificadas em planta baixa, referem-se a sua dimensão final;
- 10 - As especificações quanto aos materiais e modelos das esquadrias serão definidos em memorial descritivo a ser fornecido pela construtora.
- 11- Qualquer modificação do projeto feito em obra que estiver em desacordo com o projeto aprovado é de responsabilidade do incorporador.
- 12- Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto.
- 13- De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.
- \* Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno. \*

#### CARIMBOS APROVAÇÃO:

#### OBRA:

### PROJETO RESIDENCIAL HORIZON RESIDENCE

#### ENDEREÇO:

RUA 2050, RUA 2200 E RUA 2018 - CENTRO - BALNEÁRIO CAMBORIÚ

#### PROPRIETÁRIO:

NG EMPREENDIMENTOS LTDA  
CNPJ 11.350.577/0001-40

#### RESP. TÉCNICO DE PROJETO

ANDRÉS J. BANDEO  
Arquiteto e Urbanista  
CAU nº A25156-9

#### REFERÊNCIA:

3° PAVTO - GARAGEM 02

ARQ.



R. 2950 350 - Centro - Balneário Camboriú SC - Fone: 47- 3056 7667  
www.ajbarquitetura.com.br

#### ESCALA:

1:100

#### DATA:

OUT/2018

04/16