



Empresa Municipal de Água e Saneamento de Balneário Camboriú  
Quarta Avenida, 250 - Balneário Camboriú - Santa Catarina

VIABILIDADE PARA ABASTECIMENTO DE ÁGUA E COLETA DE ESGOTO PARA EDIFICAÇÕES,  
INDÚSTRIAS E LOTEAMENTOS.

Solicitante: <u>LUIZ EDUARDO FERENZ</u>		CNPJ/CPF: <u>090.157.169-15</u>	
Nome do empreendimento: <u>DESEJO HOME</u>			
Endereço do empreendimento: <u>RUA VENÂNCIA RITA DA CONCEIÇÃO / ESQUINA COM INTERPRAIAS</u>			
Contato: <u>JOÃO DINIS DE SOUZA</u>	Nº. apto:	Consumo diário: <u>16500 l.</u>	
Nome:	Nº. lotes: <u>09</u>	Nº. salas:	

CROQUIS DE SITUAÇÃO

Desenhe no espaço abaixo a situação do empreendimento em relação as ruas de acesso



OS DADOS ABAIXO SÃO DE PREENCHIMENTO EXCLUSIVO DA EMASA

DADOS DE CAMPO E PARECER DA SOLICITAÇÃO DE VIABILIDADE

Água SENDO IMPLANTADA			Esgoto SENDO IMPLANTADA			
Material	Diâmetro	Pressão	Material	Diâmetro	Prof. CI	Prof. Rede
Data: <u>04/12/2017</u>			Data: <u>04/12/2017</u>			
Rubrica: <u>[assinatura]</u>			Rubrica: <u>[assinatura]</u>			

OBS: Esta viabilidade deverá retornar quando da apresentação do projeto hidrossanitário para aprovação.

Balneário Camboriú, 04, 12, 2017

Responsável: [assinatura]

Everson Tortato  
Técnico em Edificações  
Matrícula: 498  
CREA-SC 1243287

APROVAÇÃO DO PROJETO HIDROSSANITÁRIO

Água			Esgoto		
<input type="checkbox"/> Deferido	<input type="checkbox"/> Indeferido		<input type="checkbox"/> Deferido	<input type="checkbox"/> Indeferido	
Hidrômetro	Diâmetro	Vazão	Ø do coletor	Declividade	Prof. Máx. CI

Balneário Camboriú,        /        /        Responsável:       

ESTA FOLHA DEVERÁ SER ENTREGUE À EMASA EM DUAS VIAS





Estado de Santa Catarina  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

1º VIA Requerente

2º VIA Prefeitura

PROT. 10660/2017

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE: LUIZ EDUARDO FERENCZ.	CPF/CNPJ: 590.757.169-15
ENDEREÇO: RUA 904 N°330.	
CONTRIBUINTE: LUIZ EDUARDO FERENCZ. (MATRICULA TERRENO 21296).	47761 -
ENDEREÇO DO IMÓVEL: RODOVIA INTERPRAIAS E RUA VENANCIA R.DA CONCEICAO.	DIC: - 47761 -

04 - ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO: ZACI-B e ZAN-II.	
USOS PERMITIDOS: RESIDENCIAL UNIF.MULTIP. (VALIDO PARA ZACI-B).	
USO PRETENDIDO NO ITEM N° 1: (da Via do Requerente) TOLERAVEL	
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO: 1,50	
TAXA DE OCUPAÇÃO: ATE 02 PAVIMENTOS TOTAIS 30,00 % a partir do recuo do alinhamento	
GABARITO MÁXIMO (N° PAVTOS): 02+50%.	OBRIGATÓRIO ALVENARIA: SIM

05 - ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA - 2,50 m X 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO - 5,00 m
RELAÇÃO ENTRE N° DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M2 / UNIDADES: CONFORME LEI 2686\2006 E 2794\2008.	
VAGAS PARA CARGA/DESCARGA: CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.	
VAGAS PARA EMBARQUE/DESEMBARQUE: XXXXXXXXXXXXXXXX	

06- INFORMAÇÕES SOBRE ARRUAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D' AGUA (SE HOUVER)
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios): RODOVIA INTERPRAIAS (28,00M/4,00M/5,00M).
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA: RUA VENANCIA R.DA CONC. (15,00M/3,00M/1,00M).

07 - RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS: TERREO	- 19,00M EIXO DA RODOVIA, 8,50M EIXO P\ RUA V.R.CONCEIÇÃO.
RECUOS FRONTAIS: 2º PAVIMENTO	- 19,00M EIXO DA RODOVIA, 8,50M EIXO P\ RUA V.R.CONCEIÇÃO.
RECUOS LATERAIS: 2,00M e ZAN-II.	
RECUO FUNDOS: 2,00M e ZAN-II.	
RECUOS LATERAIS E FUNDOS/ EDIFICAÇÃO ATÉ 2 PAVTOS Terreo: *PARA EXECUCAO DE PASSEIOS E REBAIXAMENTO DO MEIO- 2 Pavto: FIO PARA INGRESSO DE VEICULOS RESPEITAR CROQUIS.	

OBSERVAÇÕES

\*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. \*RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSICOES DAS LEIS 2686\06, 2794\08 E 3233\10  
\*PARA APROVACAO APRESENTAR PARECER DA EMASA E SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE.  
\*RESPEITAR LARGURA PASSEIO DA RODOVIA INTERPRAIAS= 4,00M E LARGURA PASSEIO RUA V.R.CONCEICAO=3,00M.  
\*PARA EXECUCAO DE PASSEIOS E REBAIXAMENTO DO MEIO-FIO PARA INGRESSO DE VEICULOS RESPEITAR CROQUIS EM ANEXO. \*RESPEITAR AREA NON-AEDIFICANDI REPRESENTADA PELA AREA DO TERRENO COM VEGETACAO TIPO MATA ATLANTICA E DECLIVIDADE DO TERRENO SUPERIOR A 30%.

- Declividade Máxima do Passeio Público - 2%
- Declividade Máxima para rampa deficiente físico - 8%
- Obrigatório uso de Caixa de Correspondência
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para deficiente físico conforme Lei Municipal N° 861/89
- Durante a Execução da Obra Obrigatório manter Placa de obra "padrão" conforme Lei N° 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO A 1º VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO DA PMBC

Data: 22 / 05 / 2017

Assinatura do Responsável



**1. IDENTIFICAÇÃO**

**Processo nº:** 2017010660

**Requerente:** LUIZ EDUARDO FERENCZ

**CPF:** 590.757.169-15

**Solicitação:** Consulta de Viabilidade para Construção de Habitação Multifamiliar

**Endereço do Imóvel:** Rodovia Interprais e Rua Venancia R. Da Conceição, s/nº

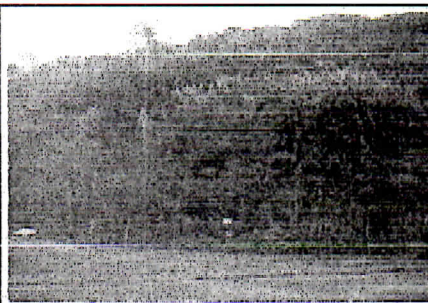
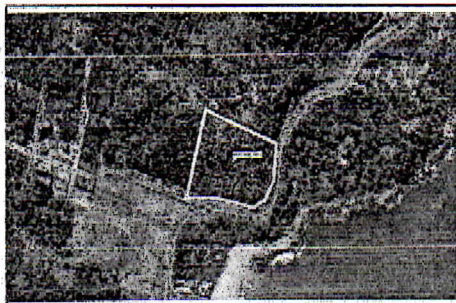
**DIC:** 47761

**Viabilidade emitida pela Secretaria do Planejamento Nº:** 10660/2017

**Zoneamento:** ZACI B - Zona de Ocupação Controlada vinculada a APA Costa Brava

ZAN II - Zona de Ambiente Natural de Ocupação Controlada

**Uso Permitido:** Residencial Unifamiliar e Multifamiliar (VÁLIDO PARA ZACI-B)



**2. CARACTERÍSTICAS / OBSERVAÇÕES**

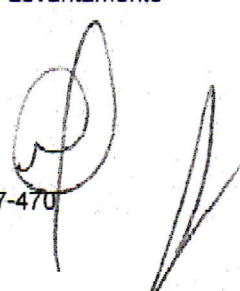
- Em vistoria, verificou-se a existência de terreno com vegetação arbórea;
- É proibido cortar e/ou podar vegetação sem a correspondente autorização dos órgãos ambientais competentes (SEMAM ou FATMA);
- Respeitar a área de *Preservação Permanente* referente à concentração de ecossistemas da Mata Atlântica em terrenos com declividade superior a 30% ou localizados em ZAN-III, determinado pela lei nº 2886/06 - art. 147 na qual não poderá ocorrer qualquer forma de ocupação para fins de habitação, atividades econômicas ou públicas que produzam impactos ao meio ambiente;
- Respeitar as restrições imposta pelos art. 30 e 31 da Lei nº 11428/06 - Lei da Mata Atlântica;

**3. IDENTIFICAÇÃO DOS EXEMPLARES ARBÓREOS EXISTENTES**

- Existência de densa vegetação arbórea em área de domínio Mata Atlântica no interior do terreno

**4. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA APROVAÇÃO DO PROJETO**

- Projetos arquitetônico e hidrossanitário aprovados pelas Secretarias de Planejamento e de Saúde e Saneamento;
- Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC), consoante com a Lei nº 2508/2005 e Decreto nº 5125/2008;
- No PGRCC deve constar ainda: Anotação de Responsabilidade Técnica (ART ou RRT); nome do TRANSPORTADOR cadastrado pelo Município com respectivo carimbo e assinatura; ÁREA RECEPTORA licenciada por Órgão Ambiental competente (identificando o Número da Licença e órgão emissor) com respectivo carimbo e assinatura.
- Se o número de unidades habitacionais, a serem implantadas, for igual ou superior a 10 (dez) unidades, apresentar, nesta Secretaria, a respectiva Licença Ambiental (Instrução Normativa IN nº 06); caso contrário, apresentar o Cadastro Ambiental (Instrução Normativa IN nº 34). Ambos os documentos são emitidos pela FATMA – Fundação do Meio Ambiente;
- Planta de Declividade do terreno indicando área superior a 30%, em graus e porcentagem, além do Levantamento Planialtimétrico Georreferenciado;





**CONSULTA DE VIABILIDADE**

Nº 1031 / 2017

- Caso houver necessidade de movimentação de terra, apresentar projeto de terraplanagem, acompanhada da anotação de responsabilidade técnica (ART ou RRT), respeitando as áreas não edificantes e de vegetação existentes sem autorização de supressão. Essa movimentação de terra deve estar contemplado no Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil;
- Caso não houver necessidade de movimentação de terra, apresentar declaração que não haverá tal atividade, assinada pelo Responsável Técnico.
- Caso houver necessidade de Corte de Vegetação, apresentar autorização para supressão emitida pelo Órgão Ambiental competente (SEMAM ou FATMA).
- Caso não houver necessidade de Corte de Vegetação, apresentar declaração que não haverá supressão assinada pelo Responsável.

**5. CERTIDÃO DE USO DO SOLO**


A Secretaria do Meio Ambiente – SEMAM certifica, para fins de licenciamento ambiental junto à FATMA, que o imóvel localizado no endereço supracitado faz uso do solo nas seguintes condições:

- O referido empreendimento está localizado a jusante do local de captação de água da EMASA;
- A área em questão é contemplada pela coleta de resíduos sólidos realizada no Município;
- Esta Secretaria não possui registros de alagamentos e/ou inundações na área em questão.

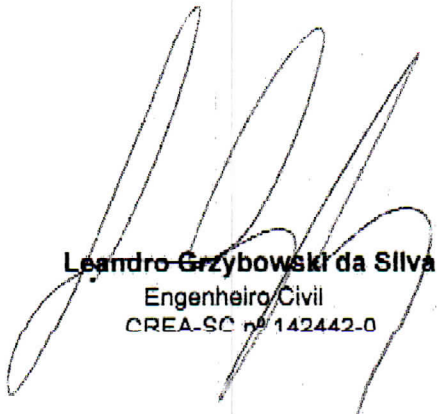
**6. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

- Todos os projetos deverão respeitar as diretrizes do Plano Diretor Municipal e a Legislação Ambiental em vigor;
- Este Parecer não exonera o Requerente do cumprimento de embargos, bem como quaisquer processos relativos à área em questão;
- Qualquer infração ao presente Parecer implicará no imediato embargo dos serviços e sujeitará o autor às sanções previstas na legislação vigente.
- **Este parecer não autoriza corte de vegetação;**

Balneário Camboriú, 24 de Maio de 2017.



**Maria Heloisa B. C. Furtado Lenzi**  
Bióloga, M/Sc CRBio 25518-03  
Diretora de Desenvolvimento Ambiental



**Leandro Grzybowski da Silva**  
Engenheiro Civil  
CREA-SC nº 142442-0