

ESTATÍSTICO E PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Área do Terreno Matrícula nº 21296			29.976,516	m²
Área Real do Terreno: 29.976,516 m²	Área Terreno em ZAN-II: 24.404,994 m²		Área Terreno em ZACI-B: 5.571,522 m²	
Zona de Ocupação			ZAN-II e ZACI - B	
Uso Pretendido			Residencial Multifamiliar Horizontal	

Taxa de Ocupação	Permitido		Projeto	
Embasamento ZAN-II	10 %	2.440,4994 m²	4,48 %	1.093,96 m²
Embasamento ZACI-B	30 %	1.671,4566 m²	20,46 %	1.140,41 m²
Embasamento Total (ZAN-II + ZACI-B)	-	4.111,956 m²	-	2.234,37 m²
Torre	-	-	-	-

Índice de Aproveitamento		Permitido		Projeto	
Básico	ZAN-II e ZACI - B	1,50 x	44.964,774 m²	0,19 x	5.968,96 m²
Solo Criado	Certificado N°	-	-	-	-
TPC	Certificado N°	-	-	-	-
ICAD	Certificado N°	-	-	-	-
ICON	Certificado N°	-	-	-	-
TOTAL		1,50 x	44.964,774 m²	0,19 x	5.968,96 m²

Número Máximo de Unidades		Permitido	Projeto
QMA = AC / K	K = 150	-	-

Gabarito Embasamento ZAN-II e ZACI - B	2,5	Pav.
Gabarito Torre	0	Pav.
Gabarito Total ZAN-II e ZACI - B	2,5	Pav.
Número de Unidades Comerciais no térreo	0	Und.
Número de Unidades Residenciais na torre	0	Und.
Número de Unidades Não Residenciais na torre	0	Und.

Vagas de Veículos		Obrigatório	Projeto			
			simples	dupla	tripla	total
Estac. de Uso Público	Total	-	-	-	-	-
	Veículos PNE	-			-	
	Veículos Idosos	-			-	
	Motocicletas	-			-	
Privativas	Não Residencial	-	-	-	-	-
	Residencial	9 vagas	25	-	-	-
Condominiais	Veículos PNE	-			-	
	Veículos Idosos	-			-	
	Motocicletas	-			-	
	Carga/Descarga	-			-	
	Embarque/Desembarque	-			-	

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO PAVIMENTO	Nº PAV.	COMPUTÁVEL (A)	NÃO COMPUTÁVEL (B)	VAZIOS (C)	SUBTOTAL (A+B-C)	T.O.
Cobertura	01 x	- m²	- m²	- m²	- m²	- %
2º Pavimento	01 x	1.503,67 m²	47,75 m²	- m²	1.551,42 m²	5,2 %
1º Pavimento	01 x	1.876,15 m²	56,18 m²	- m²	1.932,33 m²	6,4 %
Mezanino	01 x	- m²	34,88 m²	- m²	34,88 m²	0,1 %
Térreo	01 x	1.553,45 m²	43,88 m²	- m²	1.597,33 m²	5,3 %
Subsolo	01 x	- m²	853 m²	- m²	853 m²	2,85 %
TOTAL	6 pav.	4.933,27 m²	1.035,69 m²	- m²	5.968,96 m²	



PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /



DINIZ ENGENHARIA
CREA/SC 098153-0
END. RUA 904, N° 330, SALA 03 - CENTRO
BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC
CEP: 88330-320 - TEL.: 366-6923

PROJETO :
DESEO HOME
CONDOMÍNIO HORIZONTAL

PROPRIETÁRIO: Luiz Eduardo Ferencz
CPF: 590.757.169-15

PROJETISTA: Djan Dinis de Souza
CREA nº 065639-8

EXECUTOR: Djan Dinis de Souza
CREA nº 065639-8

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: R. VENÂNCIA RITA DA CONCEIÇÃO COM RODOVIA INTERPRAIAS
B. ESTALEIRINHO | BC
DIC:47761
MATRÍCULA: 21296

QUADRO DE ÁREAS E QUANTITATIVOS