



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

R E G I S T R O D E I M O V E I S

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 21296. Baln. Camboriu, 7 de fevereiro de 2001.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO com 54.286,8280m², lugar Estaleiro, Balneário Camboriú-SC; frente de 107,80m a Leste com terras de Horst Daniel Kruger (atual estrada do Estaleiro); mesma medida de fundos a Oeste com terras de Ildefonso José Marçal; Lateral Norte de 456,26m com terras de João Correa e, Sul de 556,26m com terras de Ildefonso José Marçal.
Proprietária: ROSA TAVARES NOBREGA DE MENEZES, brasileira, do lar, CPF-006.744.869-00, RG-676.362-PR, viúva, Rua 1300, n.190, Centro, Balneário Camboriú-SC.
Registro anterior: R-2-M-02408, L-2H, F.019, 05.01.1996, 1º ORIBC. Dou fé.
-A Oficial.

R-1-M-21296. Protocolo n.23093. BC, 07 de fevereiro de 2001.
COMPRA E VENDA: Escritura Pública, L-207, F.142/143, 02.02.2001, 2º Tabelionato de Notas desta Comarca; Valor: R\$25.751,83; Transmittente: proprietária; Adquirentes: LUIZ EDUARDO FERENCZ, brasileiro, advogado, CPF-590.757.169-15, RG-692.261-SC, casado no regime da comunhão parcial de bens, após à LP-6515/77, com Eliane Bendini Ferencz, brasileira, professora, CPF-449.196.709-15, RG-3R-1.391.701-SC, Rua Venezuela, n.191-D, Ponta Aguda, Blumenau-SC. Documento arquivado. Dou fé.
-A Oficial.

AV-2-M-21296. Protocolo n.23492. BC. 05 de abril de 2001.
DESMEMBRAMENTO: Certifico, conforme planta aprovada em 27.03.2001-Município de Balneário Camboriú-SC, que o terreno matriculado foi desmembrado em 2 áreas, a seguir:

AREA	(m²)	TRANSFERENCIA
A	10.000,606	
B	44.286,222	

Dou fé.
- A Oficial.

AV-3-M-21296. Protocolo 25050. BC-24 de outubro de 2001.
UNIFICAÇÃO: Certifico conforme planta aprovada em 16.10.2001, a unificação das áreas A e B, voltando o imóvel matriculado a ter 54.286,8280m². Documento arquivado. Dou fé.
-A Registradora.

AV-4-M-21296. Protocolo 25436. BC-18 de dezembro de 2001.
DESMEMBRAMENTO: Certifico, conforme planta aprovada em 12.12.2001, que o terreno matriculado foi desmembrado em 3 áreas, a seguir:

AREA	(m²)	TRANSFERENCIA
- segue Fls. 1-V -		

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º
Ofício do Registro de Imóveis, face Correção
Extraordinária em 14/09/2004.
SÔNIA MARIA MAZZETTO MORCEO
Juíza Corregedora

ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 21296.

Estão vinculados a esta matrícula os protocolos: nº 93762 de 23/01/2018, referente ao Título Judicial - Carta de Sentença - 008.08.007420-8; nº 93763 de 23/01/2018, referente ao Requerimento p/ averbação confrontações (AREA 01, 02, 03) e nº 93764 de 23/01/2018, referente ao Requerimento p/ averbação retificação de área (AREA 01, 02, 03), os quais se encontram aguardando "análise", podendo ser alterados os dados desta certidão.-

Certifico que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula nº 21296 datada de 07 de Fevereiro de 2001 (último ato praticado nº 4).-

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú-SC, 06 de Fevereiro de 2018.-



- ☐ Lucia Dal Pont - Registradora
- ☐ Ana Paula Schmidt de Lima - Substituta
- ☐ Francisco Arthur Ferrari - Escrevente
- ☐ Jesarela Jacob Correia Dallago - Escrevente
- ☒ Marcela Dal Pont Vieira - Escrevente

Impresso por Marcela em 06/02/2018 15:03:37

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,35

01 Folha Excedente..... R\$ 3,90

Selo(s): R\$ 1,90

Total: R\$ 16,15

****Validade: 30 dias****

