

Ilma. Sra. Oficial do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú – SC

Luiz Eduardo Ferencz, CPF nº. 590.757.169-15, vem à presença de V. Sa., a fim de requerer a **AVERBAÇÃO/REGISTRO**, na forma da Lei de Registros Públicos, no imóvel da(s) Matrícula(s) Imobiliária nº(s) **21296**:

- ☐ Da construção. Valor total da obra: R\$ _____;
- ☐ Da demolição indicada na certidão inclusa;
- ☐ Da alteração de nome (doc. junto);
- ☐ Confrontação;
- ☐ Solo criado. Valor do CUB: R\$ _____; Valor total: R\$ _____;
- ☐ Pacto antenupcial (pacto e certidão de casamento atualizada juntos);
- ☐ Baixa de hipoteca/alienação fiduciária;
- ☐ Baixa de pacto comissório/condição resolutiva;
- ☐ Unificação de lotes;
- ☐ Casamento;
- ☐ Desmembramento;
- ☐ Complementação RG/CPF;
- ☐ Correção RG/CPF;
- ☐ Separação/Divórcio;
- ☐ Óbito;
- ☐ Óbito Usufrutuário c/c Baixa de Usufruto;
- ☒ Retificação de área/inserção de medidas (Área 03);
- ☐ _____.

Feita a averbação, requer cópia da respectiva matrícula imobiliária.

N.T.P.D.

Balneário Camboriú, 03 de Janeiro de 2018

2º Tabelionato Santos de Notas e Protestos de Balneário Camboriú

Certifico que o ato foi requerido por pessoa comprovadamente identificada, conforme cópia do documento anexa, cujo requerimento foi assinado na serventida (art. 616, §1º do CNCGJ/SC) e aprovado pelo Provimento nº. 10, de 08/11/2013.



2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS - BALN. CAMBORIÚ
Bel. Marlison Miguel Barreto dos Santos
Rua 500, nº 211 - Centro - Fone: (47) 3267-9600

RECONHEÇO a firma, por AUTENTICIDADE de
(lp1SpBeA) - LUIZ EDUARDO FERENCZ

Em Teste, em _____ de _____ de 2018
Balneário Camboriú, 03 de Janeiro de 2018

CARINE MARTINS COPPINI - SERVENTE NOTARIAL
Selo digital de fiscalização nº do Tipo NORMAL EZE04002-ZEZV

Qualquer emenda ou alteração no documento deve ser feita por meio de uma nova autenticação ou tentativa de fraude.



DECLARAÇÃO

LUIZ EDUARDO FERENCZ, brasileiro, separado, advogado, sem vínculo de união estável, portador da cédula de identidade RG n.º 692.261-SC, inscrito no CPF sob n.º 590.757.169-15, residente e domiciliado à Rua 4.500, n. 11, Centro, na cidade de Balneário Camboriú-SC, **DECLARO** sob responsabilidade civil e criminal, referente a retificação de Área/Inserção de Medidas do imóvel objeto da **Matrícula n.º 21296** do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Bal. Camboriú-SC, Área 03, que tenho ciência dos termos constantes do parágrafo 14º, inciso II do Artigo 213 da Lei 6.015/73 – “Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais”.

Nada mais tendo a declarar, firmo a presente para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Bal. Camboriú - SC, 03 de Janeiro de 2018.

Luiz Eduardo Ferencz



7ª Tabelionato 1ª Junta de Notas e
Protestos de Balneário Camboriú



DECLARAÇÃO

LUIZ EDUARDO FERENCZ, brasileiro, separado, advogado, sem vínculo de união estável, portador da cédula de identidade RG n.º 692.261-SC, inscrito no CPF sob n.º 590.757.169-15, residente e domiciliado à Rua 4.500, n.º 11, Centro, na cidade de Balneário Camboriú-SC, **DECLARO** sob responsabilidade civil e criminal, referente a retificação de Área/Inserção de Medidas do imóvel objeto da Matrícula n.º 21296 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Bal. Camboriú-SC(Área 03), que:

01) não optei pelo procedimento judicial de retificação de área ou inserção de medidas, inexistindo qualquer ação judicial neste sentido;

02) a retificação de áreas é intra-muros, ou seja, que estão sendo respeitados os limites existentes do imóvel, sem invadir área vizinha;

03) a retificação não é regularização de área de posse;

04) não existe em tramite quaisquer ações ou feitos ajuizados, fundados em direito real, ou pessoal reipersecutórias, sobre o imóvel objeto da matrícula acima citada;

05) não sou contribuinte obrigatório da Previdência Social como empregador ou produtor rural, estando assim isento da apresentação da Declaração de Regularidade de Contribuinte Individual do INSS, nos termos do Art. 1º, parágrafo 4º da Portaria PGFN/RFB nº. 1751, de 02/10/2014 e art. 802, V do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina/2013;

06) não vivo ou mantenho relação de união estável.

Nada mais tendo a declarar, firmo a presente para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Bal. Camboriú - SC, 03 de Janeiro de 2018.

LWIZ Eduardo Ferencz



RECONHEÇO a firma, por AUTENTICIDADE de

22 TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS - BALN. CAMBORI

Bel. Marlison Miguel Barreto dos Santos
Rua 500 nº 211 - Centro - Fone (47) 3267-9600

1998-1999

forma, por AUTENTICIDADE de

EDUARDO FERNÁNDEZ

Eni Tool

Business to Business

INT. MARTIN'S COFFIN

... de Macalhas (p. 199). NUN

0001 KPS 12-5 (1990) KPS

© 2000 Blackwell Science Ltd

UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR
PROJ. 2000

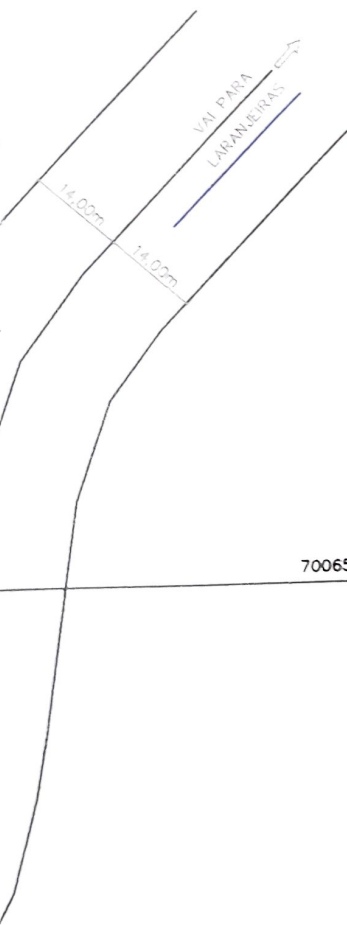
CENTRAL: 51° 10' W
51891 - 51400 (TAJÁ)
7003,07621° S - N=7.017.034,866m
5143,64228° W - E=722.161,222m
de Escala: 1 = 1.000.000
6/2014

UTM: 18S TUBA
0084 - PROJ. MUNIC. BALNEÁRIO CAMBORIÚ
20.5156 m
DE COTA COM GPS GEDDUSIO
110MÉTRICA OBTEA COM WAPGO 2010 IBGE
10° 52,8576"
734° Var. anual = -0,0624"

ESCALA 1/800



7006600



7006500

De acordo
PARECER RETIFICAÇÃO DE ÁREA PRGR N. 36 / 2017.
CONFORME DESPACHO
SPU / GSPU N. 597/2017
CONFORME PARECER N. 005 SAD-DEPSI 2017
DO DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO.
050/2017/DETA-SPU
BC. 20 / 11 / 17

Fabiana

Fabiana Thiesen Bühner
Sub Procuradora Geral
Portaria 23777/2017
OAB/SC 6906

QUADRO DE DISTÂNCIAS E COORDENADAS

Vértice	Para	Distância	Coord, Norte	Coord, Este
01	02	23,98	7006541,028	739437,115
02	03	48,46	7006518,386	739429,663
03	04	50,64	7006470,367	739423,301
04	05	61,58	7006444,142	739386,457
05	06	49,09	7006452,033	739325,384
06	07	62,92	7006452,311	739276,632
07	08	48,43	7006471,065	739216,567
08	09	138,23	7006482,405	739169,493
09	01	236,54	7006613,913	739212,089

Área= 29.976,516 m²

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESSE PROJETO, SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO.

NOTA IMPORTANTE:

1. TODAS AS MEDIDAS EM METROS.
2. LEVANTAMENTO CALCULADO NA PROJEÇÃO UTM, DATUM SIRGAS 2000.
3. RASTREIO FEITO COM PAR DE RECEPTOR GNSS CATEGORIA L1/L2, MARCA LEICA 1200 900.
4. ESTAÇÃO TOTAL MARCA LEICA MODELO 407 POWER.

Cliente:

PROPRIETÁRIO:
LUIZ EDUARDO FERENCZ

CPF: 590.757.169-15

Título:

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

Sub-Título:

RETIFICAÇÃO DE ÁREA - ÁREA 03

Localização:

RUA VENÂNCIA RITA DA CONCEIÇÃO E ROD. INTERPRAIAS
PRAIA DO ESTALEIRINHO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

Responsável Técnico:

Rogério V. Elisbão
Engenheiro Civil
CREA 038022-0

Escala: 1/500

Levant.: TOPOGRAFO

Desenho: EDUARDO

Data: 07/04/2016

Arquivo: FINAL31032016

Folha N°

01

ÇÃO ATUAL

7006400

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

ART OBRA OU SERVIÇO
6048468-7

1. *Neurospora crassa* 7-10-1962

ROGERIO VARGAS ELISBAO
 Chief, Zuluáñez Engineering Dept

RNP 1303240122
Registry 030022-2-SC

Registration

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 361–367

2. **Classification des documents**

Commissario: LUIGI EDUARDO PEDERACI
 Delegato: PIJA KOTIC
 Commissario: ANTONIO BIANCHI
 Delegato: RITA MARIA CAMERINO
 Valore da Campi Simulati: Contratto: 02.2.900.00

CPE/CNPJ: 300.757.169-15
Nº 11

BALTIMORE CENTRO
LIFE SC

CEP 89330-150

4.2. Institutional

© Copyright 2000, Microsoft Corporation. All rights reserved.

Procedimento: LUI EDUARDO FERREZ
Endereço: AVENIDA ROSESINDO PAVAN
Complemento: DNE 87701
Cidade: SÃO NEAPIO CAMBÓRIA
Data de Emissão: 01/12/2010

CPF/CNPJ: 580.757.169-15
Nº S/N

CEP 8834-500

Data de Término: 30/12/2016

Coordenadas Geográficas:

4. Substantive Tendencies

2. www.elsevier.com/locate/locate/locate

Married Descriptive

Service topographique Planialtimétrico

Dimensões do Trabalho

29,976.51 ✓

Metro(s) Quadrado(s)

2. Cylindrical wave phase

Desenvolvido em parceria com o Conselho de Reitoria e a Diretoria de Planejamento da Universidade Federal do Rio de Janeiro, com apoio da FAPERJ e do Conselho Nacional de Desenvolvimento Científico e Tecnológico (CNPq).

④ 一語雙關，既指「我」又指「你」。

1. **Содержание:** В документе содержится информация о результатах проведения мониторинга качества оказания услуг в сфере здравоохранения за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

[illegible]

5. *tel:407-999-6120*

[illegible][illegible]

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered.

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered.

4. *Revised Drafts, 1870-1871*

© 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 257: 255–262

2014-2015-16

附4.4 数据源: 1. 西昌市人口 2010.12.31

404 J. K. Jørgensen, B. Jørgensen & C. Jørgensen