

ANEXO 2 – TABELA DE RESUMO DE MITIGAÇÕES

IMPACTO DE VIZINHANÇA	MEDIDA MITIGADORA FASE IMPLEMENTAÇÃO	% DE REDUÇÃO
EMISSION DE RUIDOS IMPLANTAÇÃO	➤ RESPEITAR O HORARIO COMERCIAL DE TRABALHO;	10%
CONTAMINAÇÃO DO SOLO COM RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL	<ul style="list-style-type: none"> ➤ CONSTRUÇÃO DE 5 BAIAS DE MADEIRA PARA ARMAZENAMENTO DOS RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL E LOCAÇÃO DE 1 CAÇAMBA ESTACIONARIA; ➤ CAPACITAÇÃO DO MESTRE DE OBRA E DOS OPERARIOS EMPREGADOS NA OBRA; ➤ CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DEVIDAMENTE LICENCIADA PARA A COLETA DOS RCC E DESTINAÇÃO FINAL ADEQUADA DOS MESMOS; 	50%
EMISSION DE MATERIAL PARTICULADO	<ul style="list-style-type: none"> ➤ UMECTAÇÃO DA VIA DE ACESSO; ➤ AS UNIDADES RESIDENCIAIS SERÃO CONSTRUIDAS EM PILOTIS, CONSEQUENTEMENTE NÃO HAVERÁ MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E MATERIAL PARTICULADO NOS LOCAIS DE CONSTRUÇÃO DAS RESIDENCIAS; 	10%
GERAÇÃO DE EFLUENTE SANITARIO DURANTE A FASE DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	UTILIZAÇÃO DE BANHEIROS QUIMICOS	50%

GERAÇÃO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL	<ul style="list-style-type: none"> ➤ IMPLANTAÇÃO DE PGRCC; ➤ CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DEVIDAMENTE LICENCIADA PARA A COLATA DOS RCC; ➤ DESTINAÇÃO FINAL ADEQUADA DOS RCC; ➤ CAPACITAÇÃO DOS OPERARIOS DE ACORDO COM PGRCC ➤ USO DE MATERIAIS PRÉ MOLDADOS (MENOS GERAÇÃO DE RCC); 	80%
SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO	<ul style="list-style-type: none"> ➤ EXECUÇÃO DO PLANO DE CORTE DA VEGETAÇÃO; ➤ CAPACITAÇÃO DOS TRABALHADORES RESPONSÁVEIS PELA EXECUÇÃO DE ACORDO COM O PLANO DE CORTE; ➤ RESGATES DE BROMELIAS E NINHOS; ➤ TRANSPLANTE DOS PALMITOS JUÇARAS; 	10%
INTERFERENCIA NO TRAFEGO DE VEICULOS IMP	<ul style="list-style-type: none"> ➤ SINALIZAÇÃO ADEQUADA, ESPECIALMENTE NOS LOCAIS DE ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS E LIMITAR O ACESSO DOS CAMINHÕES PESADOS. A SINALIZAÇÃO SERÁ EFETIVADA POR MEIO DE LOCAÇÃO DE PLACAS INFORMATIVAS “CUIDADO ENTRADA E SAÍDA DE CAMINHÕES A 50 METROS”. AS PLACAS SERÃO LOCADAS EM AMBOS SENTIDO DA VENANCIO RITA DA CONCEIÇÃO E NA AVENIDA INTERPRAIAS, DISTANDO 50 METROS DO PONTO DE ACESSO AO TERRENO EM ESTUDO. ➤ IMPLANTAÇÃO DE UMA MINI ROTATÓRIA COM SINALIZAÇÃO, NO INÍCIO DA RUA VENÂNCIO RITA DA CONCEIÇÃO. 	30%

Afugentamento da fauna – fase implantação	RESGATE DE NINHOS DE PASSARINHOS NA VEGETAÇÃO A SER SUPRIMIDA; CAPACITAÇÃO DA EQUIPE RESPONSÁVEL PELO CORTE DA VEGETAÇÃO, EM ACORDO AOS CUIDADOS AMBIENTAIS COM A FAUNA DESCRITOS NO PLANO DE CORTE;	10%
IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO/ALTERAÇÃO NO PADRÃO DE DRENAGEM	<ul style="list-style-type: none"> ➤ EXECUÇÃO DO PROJETO DE DRENAGEM PLUVIAL; ➤ CONSTRUÇÃO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS EM PILOTIS, 	50%
IMPACTO DE VIZINHANÇA	MEDIDA MITIGADORA FASE OPERAÇÃO	% DE REDUÇÃO
EMIÇÃO DE RUIDOS OPERAÇÃO	<ul style="list-style-type: none"> ➤ OS FECHAMENTOS SERÃO DE ALVENARIA E VIDRO EM GRANDES VÃO, SENDO QUE AMBOS TERÃO ISOLANTES ACÚSTICOS, ➤ UTILIZAR EQUIPAMENTOS COM BAIXO NÍVEL DE INTENSIDADE SONORA 	50%
GERAÇÃO DE EFLUENTE SANITÁRIO OPERAÇÃO	<u>SISTEMA DE TANQUE SÉPTICO/FILTRO ANAERÓBIO E VALAS DE INFILTRAÇÃO</u>	50%
SOBRECARGA NA INFRAESTRUTURA DE COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS	<ul style="list-style-type: none"> ➤ IMPLANTAÇÃO DO PGRS – PLANO DE GERENCIAMENTO DOS RESÍDUOS SÓLIDOS; ➤ PROGRAMA AMBIENTAL DE CONSCIENTIZAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO; ➤ 	80%
SOBRECARGA NA INFRAESTRUTURA - ABASTECIMENTO DE ÁGUA	<ul style="list-style-type: none"> ➤ CAPTAÇÃO E REUSO DE ÁGUA DA CHUVA; ➤ PROGRAMAS AMBIENTAIS DE CONSUMO CONSCIENTE DE ÁGUA; 	50%

ALTERAÇÃO DE PAISAGEM	<p>Em relação a “alteração da paisagem” urbana foi adotado afim de minimizar os possíveis impactos a manutenção de 65% da área nativa coberta com vegetação. Vale salientar que no total da área referente a matrícula nº 21.296, apenas 19,91% da área foi destinada à ocupado por edificações. O restante é condicionado à destinação circulações e acessos internos. Dessa forma, o que de fato se projeta como potencial alteração da paisagem é o que está presente em 19,91% da área. Ainda como forma de contextualizar, vale ressaltar que o entorno imediato das edificações terão vegetação nativa, bem como em toda cota de nível superior e inferior. Mesmo assim, ainda para minimizar essa potencial alteração da paisagem os materiais e métodos construtivos empregados giram basicamente em concreto, vidro e madeira. O concreto como elemento estrutural básico onde através de pigmentação dará tonalidade mais escura em toda face estrutural aparente. Paredes de vedação terão tonalidades escuras (tons entre verde e cinza). Paredes expostas para face leste e sul terão em suas fachadas elementos de madeira, revestimento em pedra natural e jardins verticais nas casas 01, 02, 03, 04 e 05, bem como telhados com cobertura vegetal em todas as edificações e janelas panorâmicas com vidros onde serão aplicadas películas ultravioleta foscas e coloridas que minimizam a reflexão.</p>	50%
-----------------------	--	-----

SOBRECARGA NA INFRAESTRUTURA - ENERGIA	<ul style="list-style-type: none"> ➤ ILUMINAÇÃO GERADA POR PLACAS FOTOVOLTÁICAS ➤ A ARQUITETURA DAS CASAS FOI PENSADA PARA QUE SEJA UTILIZADO O MÁXIMO POSSÍVEL DE ILUMINAÇÃO, DIMINUINDO AO MÁXIMO O CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA DA REDE; ➤ FECHAMENTOS DA CONSTRUÇÃO SERÃO DE ALVENARIA E VIDRO EM GRANDES VÃO, SENDO QUE AMBOS TERÃO ISOLANTES TÉRMICOS, PARA QUE AS CASAS TENHAM MELHOR DESEMPENHO ENERGÉTICO; ➤ UTILIZAÇÃO DE MADEIRA BRISE SOLEIL QUE AUXILIARÁ NA REGULAÇÃO DA ILUMINAÇÃO DIRETA DO SOL ➤ PROGRAMAS AMBIENTAIS DE CONSUMO CONSCIENTE DE ENERGIA; 	50%
ÂDENSAMENTO POPULACIONAL	➤	
Interferencia da fauna – fase Operação	<p>A fim de se evitar possíveis colisões entre aves e o vidro de alguma das edificações, serão usadas películas ultravioleta foscas e coloridas que bloqueiam a passagem de raios UVA e UVB sem impedir a passagem de luz. Assim, para as pessoas de dentro do espaço o efeito é apenas melhorado, pois o calor excessivo tende a ser reduzido. Por outro lado, cria-se uma condição onde os pássaros conseguem visualizar a película ultravioleta, que funciona assim como uma barreira visual para os pássaros que faz com que ele desvie a rota ao se aproximar. Ainda assim, cortinas/persianas serão utilizadas amenizarão a colisão das aves contra o vidro. Outro artifício passível de ser utilizado sobretudo nas edificações 01, 03 e 05 é a utilização de brises solares na frente das janelas além de vegetação pendente que caem dos beirais.</p>	50%

