

PARECER 046/2019 - CEIV

**PARECER 046/2019 - CEIV**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**  
**(CEIV)**

- ( ) Primeira Análise – Parecer nº 036/2018-CEIV – 07/08/2018  
( ) Segunda Análise – Parecer nº 066/2018-CEIV – 17/12/2018  
( ) Terceira Análise – Parecer nº 020/2019-CEIV – 24/04/2019  
(X) Quarta Análise – Parecer nº 046/2019-CEIV – 10/07/2019

**Processo Administrativo nº:** 2018021473

**Projeto:** Condomínio Residencial Deseo Home

**Área do lote:** 29.976,516 m<sup>2</sup>

**Área construída:** 5.968,96 m<sup>2</sup>

**Número de Pavimentos:** 03 + subsolo

**Número salas comerciais:** Não há

**Projeção de atração do empreendimento:** 72 residentes

**Vagas de Garagem:** 24 vagas

**Endereço:** Rua Venância Rita da Conceição intercessão com Rodovia Interpraia, Estaleirinho

**Uso:** Residencial (Condomínio Horizontal)

**Zona:** ZACC II-B – Zona de Ocupação Controlada vinculada a APA Costa Brava - Zona de Ocupação Restrita, Controlada e Qualificada de Baixa Densidade e ZAN II - Zona de Ambiente Natural de Ocupação Controlada - Entre cota 25,00 m a 100,00 m, acima do nível do mar, - delimitado de conformidade com o Mapa de Zoneamento.

**Dic:** 47761

**Investimento previsto:** 6.531,70 CUB's

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.154, de 23 de outubro de 2018, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente de Análise de EIV - CEIV,

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 015/SPU-DETA/2018, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhaça para o empreendimento de uso residencial, denominado Condomínio Residencial Deseo Home, de propriedade de Luiz Eduardo Ferencz, inscrita sob o CPF 590.757.169-15, situado na Rua Venância Rita da Conceição intercessão com Rodovia Interpraia, Estaleirinho, (DIC 47761), enquadrado no Art. 53 inciso I e III da Lei Municipal nº 2794/2008,

CONSIDERANDO o projeto arquitetônico que está em tramitação no Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária) sob o protocolo 2018013785.

Após análise da resposta ao Parecer nº 036/2018-CEIV apresentada a CEIV faz as seguintes considerações:

- Deverá compilar todos os impactos e a descrição das respectivas medidas mitigadoras e apresentar o quadro resumo (item 4.1.1.4 RESUMO DAS MITIGAÇÕES do relatório de

PARECER 046/2019 - CEIV

EIV), a Matriz Quali-quantitativa atualizada com os valores e os cálculos atualizados do valor de compensação.

As correções acima devem ser apresentadas através de ofício com respostas a cada item (se aprovadas, inseridas no EIV final) em uma via impressa e uma digital.

A análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis, devendo observar o resultado da Ação Civil Pública N. 5009305-19.2016.4.04.7208, pela qual o município está proibido de expedir licenças e autorizações ambientais na região abrangida pela APA COSTA BRAVA até que a questão do plano de manejo seja apreciada e decidida pelo Tribunal Regional Federal da 4ª Região.

Balneário Camboriú, 10 de julho de 2019.

  
Suellen Cristina Fávaro  
Secretária

  
• FÁBIO MIRANDA BECKER (Presidente)

  
MARIA HELOÍSA LENZI (Vice-presidente)

  
LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (membro)

  
CLELIA WITT SALDANHA (membro)

  
CARLOS EDUARDO G. SANTI (membro)

  
RAFAELA COMPARIM SANTOS (membro)