



## CONCEITO

Deseo Home foi estrategicamente pensado em oferecer condições de moradia de alto padrão, de forma harmoniosa com o local que está inserido. Inserido em um terreno de aproximadamente 30 mil m<sup>2</sup>, conta com 9 tipologias arquitetônicas que se integraram ao terreno sem ofuscar a paisagem natural.

Um diferencial inovador é a preocupação com a sustentabilidade: implantação de estratégias ambientais e de eficiência energética. Iluminação gerada por placas fotovoltaicas, telhados verdes para reduzir a emissão de calor, captação e reuso de água da chuva, uso exclusivo de madeira certificada e materiais pré moldados são algumas iniciativas.

O paisagismo que complementa as edificações são espécimes nativas. A locação de casa edificação obedece ao estudo espacial em que apresentou locais com inclinações inferiores a 30%, além de desenvolver todos os pavimentos em pilotis para que não haja movimentação de terra.

PROJETO LEGAL  
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /


**DINIZ ENGENHARIA**  
**CREA/SC 098153-0**

 END. RUA 904, N° 330, SALA 03 - CENTRO  
 BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC  
 CEP: 88330-320 - TEL.: 366-6923

 PROJETO :  
**DESEO HOME**  
 CONDOMÍNIO HORIZONTAL

 PROPRIETÁRIO: Luiz Eduardo Ferencz  
 CPF: 590.757.169-15

 PROJETISTA: Djan Diniz de Souza  
 CREA nº 065639-8

 EXECUTOR: Djan Diniz de Souza  
 CREA nº 065639-8

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

 ENDEREÇO: R. VENÂNCIA RITA DA  
 CONCEIÇÃO COM RODOVIA  
 INTERPRAIAS  
 B. ESTALEIRINHO | BC  
 DIC:47761  
 MATRÍCULA: 21296

 CENÁRIOS URBANOS  
 CONCEITOS DO PROJETO  
 OBRA DE ARTE