

**ADITIVO 01.2020 AO TERMO DE COMPROMISSO 001/2018 – EIV/SPU
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**

Termo de Compromisso que celebram HAVAN LOJA DE DEPARTAMENTOS e PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, através da SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA, visando pactuar o cumprimento das medidas mitigatórias e compensatórias aprovadas pela COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE DE ESTUDOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA no Processo Administrativo nº 2018021812.

Pelo presente Aditivo de Termo de Compromisso, que celebram de um lado a PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, através da SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA, situada na Rua Dinamarca, nº 320, Paço Municipal, Balneário Camboriú, Santa Catarina, CEP 88338-900, inscrita no CNPJ sob nº 83.102.285/0001-07, neste ato representada pelo Secretário de Planejamento e Gestão Orçamentária, Sr. Rubens Spernau, inscrito no RG nº 3R690382, expedido pela SSP/SC e CPF 496.031.759-00, doravante denominado COMPROMISSÁRIO e, HAVAN LOJA DE DEPARTAMENTOS LTDA, com sede a Rodovia Antônio Heil, nº 200, Centro, Brusque, Santa Catarina, CEP: 88.353-100, inscrita no CNPJ sob nº 79.379.491/0001-83, representada neste ato pelo representante legal, Sr. Edson Luiz Diegoli, inscrito no RG nº 797050-1, expedida pela SSP/SC e CPF nº 416.549.279-53, doravante denominado COMPROMITENTE que firmam o presente em conformidade com o disposto no Art. 12 da Lei Complementar Municipal nº 24/2018.

O referido processo de empreendimento comercial, denominado Havan Loja de Departamentos Ltda, localizado na Rua Aqueduto, nº 100, Bairro dos Estados, com área construída de 15.906,36 m², tramitou na Comissão Especial de Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança e após a análise de toda a documentação contida no Estudo de Impacto de Vizinhança e suas complementações a Comissão Especial de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança considerou deferida a aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhança, sendo gerado o Termo de Compromisso n. 001/2018 – CEIV/SPU. Porém, diante de alterações no sistema viário do município, o empreendedor solicitou a dispensa do cumprimento de algumas medidas mitigadoras, vindo estas medidas a serem convertidas em medidas compensatórias.

CLAÚSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

É objeto do presente Aditivo n. 01/2020 do Termo de Compromisso n. 001/2018, além do previsto no termo anterior inicial, o dever do COMPROMITENTE em arcar com todas as despesas decorrentes das obras e serviços necessários à minimização dos impactos

decorrentes da implantação do empreendimento e demais exigências apontadas pelo Poder Executivo Municipal, apontadas no Estudo de Impacto de Vizinhança e complementações a este, bem como nos Pareceres de Análise elaborados pela CEIV.

Além, da medida compensatória prevista no TC n. 001/2018 de 167,07 CUB's, compromete-se a recolher aos cofres públicos municipais, o **valor aditivo**, como medida compensatória no valor de 145,295 CUB's que deve pago da seguinte maneira:

I - 20% (vinte por cento), do valor total de entrada, na emissão do Alvará de Construção, sendo condicionada a emissão do mesmo à comprovação do pagamento da entrada; e

II - saldo de 80% (oitenta por cento), em 24 (vinte e quatro) parcelas iguais, mensais e consecutivas, atualizadas monetariamente com a variação do CUB/SC (custo unitário básico/Santa Catarina).

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS MEDIDAS MITIGADORAS CONVERTIDAS EM COMPENSAÇÃO:

Estas são as medidas mitigadoras do empreendimento, obrigações assumidas no TC n. 001/2018 (numeração das medidas conforme o TC inicial), as quais foram convertidas em medidas compensatórias, através da orçamentação (anexos do memorando interno n. 6.125/2020) por parte do BCTAN e Departamento de Gestão Orçamentária (SPU) do município:

27. *Implantação de iluminação do ponto de ônibus mais próximo;*
28. *Implantação de iluminação do ponto de ônibus mais próximo até a entrada de pedestres do empreendimento;*
29. *Implantação de iluminação ao longo da travessia de pedestres e ciclistas pela Avenida do Estado;*
30. *Implantação de iluminação em toda a extensão do passeio e ciclo faixa adjacente ao empreendimento;*
31. *Implantação de arborização no entorno do passeio de acordo com as normas municipais;*
32. *Implantação de Dispositivo Semafórico Junto a Avenida do Estado x Retorno;*
33. *Implantação Semáforo para travessia de pedestres (botoeira), nas faixa existe na Avenida do Estado, ligando o Shopping a Havan;*
34. *Sinalização Viária Vertical, conforme projeto a ser fornecido pela órgão municipal;*
35. *Revitalizar a sinalização existente ao longo da travessia pela Avenida do Estado, no trecho entre a calçada adjacente ao empreendimento até o outro lado, inclusive o trecho entre os canteiros, mais especificamente, a extensão da sinalização horizontal – faixa de pedestres e ciclofaixa/ciclovia;*
36. *Implantação de entrada e saída pelo acesso localizado junto a Rua do Aqueduto, visando dar maior opção de acesso para o empreendimento. O acesso através da Avenida do Estado, deverá funcionar somente como entrada ao empreendimento;*
37. *Implantação de faixa de desaceleração no acesso da Avenida do Estado, visando que a entrada no empreendimento não cause prejuízos ao tráfego de passagem. Paralelamente, na entrada pela Rua do Aqueduto, se propõe uma pequena faixa de*

desaceleração (10,00 metros), que teve de ser pequena em virtude da existência da faixa de pedestre, de modo que a desaceleração se inicie não aumentando o percurso de travessia para dentro da desaceleração. Neste acesso, deve-se implantar também uma faixa de aceleração;

38. Alargamento no canteiro junto ao retorno na Avenida do estado para acessar a Havan, criando mais uma faixa de tráfego. Deste modo com o semáforo, o retorno pode suportar 03 faixas de tráfego, sendo a da direita para acesso ao empreendimento;

39. Implantação de ciclo faixa;

40. Implantação de ciclo faixa compartilhada no passeio com 2,50 metros de largura em toda a testada do empreendimento, conectando a Avenida das Flores até o semáforo proposto, cuja travessia cairá na ciclovia existente na Avenida do Estado. Implantação de tachões na saída pela Rua Aqueduto, delimitando a faixa de aceleração;

§1º. Este Termo de Compromisso não isenta o COMPROMITENTE do cumprimento de outras exigências, normas e legislação vigente.

CLÁUSULA TERCEIRA – DOS PRAZOS

O prazo de execução das medidas é no decorrer da implantação do empreendimento, antecedendo a emissão do Alvará de Funcionamento e/ou Habite-se.

CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DO COMPROMISSÁRIO

A obrigação do COMPROMISSÁRIO será o acompanhamento e verificação do cumprimento das obrigações do COMPROMITENTE, devendo este, quando solicitado, prestar declarações acerca do efetivo adimplemento do compromisso assumido.

§ 1º. A Certidão de Habite-se somente será emitida após a comprovação da quitação do valor total do parcelamento da medida compensatória e da apresentação do Relatório de Cumprimento das medidas mitigatórias com o aceite ou aprovação da CEIV.

§ 2º. O certificado de conclusão da obra ou o alvará de funcionamento só serão emitidos mediante comprovação do cumprimento do objeto deste Aditivo de Termo.

CLÁUSULA QUINTA – DO DESCUMPRIMENTO

No caso de descumprimento das disposições deste Termo o COMPROMITENTE está sujeito às seguintes sanções previstas no TC n. 001/2018 – CEIV/SPU.

CLÁUSULA SEXTA – DO FORO

Para dirimir quaisquer questões decorrentes deste Termo, que não possam ser resolvidas pela mediação administrativa, as partes elegem o foro da Justiça da Comarca de Balneário Camboriú.


ADITIVO 01.2020_ TERMO DE COMPROMISSO 001/2018 – EIV/SPU

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS


As partes declaram e reconhecem para os devidos fins que o presente ADITIVO DE TERMO possui caráter de aplicação de medidas para construção e funcionamento do empreendimento.

Assim, justos e acertados, para que surta seus efeitos jurídicos e legais, firmam as partes o presente ADITIVO DE TERMO DE COMPROMISSO, 03 (três) vias de igual teor e forma, com eficácia de título executivo extrajudicial, uma vez que contém cláusulas líquidas, certas e exigíveis.

Balneário Camboriú, 14 de setembro de 2020.



EDSON LUIZ DIEGOLI
REPRESENTANTE LEGAL
HAVAN LOJA DE DEPARTAMENTOS LTDA



Michela D. P. A. Lima
Assistente Administrativo
Matr. 32426

Reconheço firma
Lei nº 13.726/2018, Art. 3º Inc. I
em 19/09/2020

RUBENS SPERNAU
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ