

**PARECER Nº 1209/2014**

Processo nº.: 2014015243  
Requerente: HAVAN LOJAS DE DEPARTAMENTOS LTDA. - CNPJ.: 79.379.491/0001-83  
Solicitação: Certidão de Uso do Solo e Consulta de Viabilidade para Construção de Comércio e Serviços  
Local: Av. Estado, Av. Das Flores, Av. Martin Luther e Panoramica  
DIC: 34458, 34463, 34464, 89497 e 138245

O Requerente ingressou com Consulta de Viabilidade para Construção de Comércio e Serviços, em terreno localizado no endereço acima citado.



- Em vistoria realizada no local, verificou-se a edificação e de vegetação arbórea com declividade acentuada no terreno lindeiro;
- **É terminantemente proibido o corte e/ou poda de vegetação sem a correspondente autorização dos órgãos ambientais competentes;**
- De acordo com a Consulta de Viabilidade para Construção nº 3247/2013, emitida pela Secretaria de Planejamento Urbano, o imóvel em questão encontra-se localizado em **ZEI-PPP** – Zona de Ocupação Institucional Parceria Público Privada, **sendo tolerável o uso comercial e institucional**, devendo o Requerente possuir projeto aprovado pelas Secretarias do Planejamento Urbano e do Meio Ambiente, contendo projeto hidrossanitário aprovado pela Secretaria da Saúde e Saneamento;
- Para aprovação do projeto, o Requerente deverá apresentar, ainda, a seguinte documentação:
  1. Parecer do Conselho da Cidade, por tratar-se de Parceria Público Privada (ZEI-PPP);
  2. Projeto de Destinação Final dos Resíduos Sólidos Oriundos da Construção Civil" acompanhado de ART, constando o nome do transportador e a área receptora, **além do carimbo destes no projeto**, consoante Lei nº 2508/2005 e Decreto nº 5125/2008;
  3. Projeto específico de terraplanagem/aterro, juntamente com ART, **respeitando a vegetação existente no local**, caso haja necessidade de tais serviços;
- Todos os projetos deverão respeitar as diretrizes do Plano Diretor Municipal e a Legislação Ambiental em vigor;
- De acordo com as Resoluções CONSEMA 013/12 e 014/12, dependendo da atividade a ser implantada, o Requerente deverá apresentar nesta Secretaria para aprovação do projeto e início das obras, a correspondente Licença Ambiental, emitida junto a FATMA – Fundação do Meio Ambiente;
- O referido empreendimento está localizado a jusante do local de captação de água da EMASA;
- A área em questão é contemplada pela coleta de resíduos sólidos realizada no Município;

PARECER Nº 1209/2014

- Esta Secretaria não possui registros de alagamentos e/ou inundações na área em questão.
- Diante do exposto, **DEFERE-SE** o presente pedido, **condicionado** ao cumprimento dos itens acima citados;
- Este Parecer não exonera o Requerente do cumprimento de embargos, bem como quaisquer processos relativos à área em questão;
- Qualquer infração ao presente Parecer implicará no imediato embargo dos serviços e sujeitará o autor às sanções previstas na legislação vigente.

Balneário Camboriú, 10 de julho de 2014.



**ARNALDO CHRISTIAN PEREIRA**  
Diretor do DEDA



**OSNILDA AMORIM**  
Secretária do Meio Ambiente