



PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEARIO CAMBORIU
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

2º VIA Prefeitura

PROT. 15389/2014

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE:	HAVAN LOJAS DE DEPARTAMENTOS LTDA.	CPF/CNPJ:	79.379.491/0001-83
ENDEREÇO:	RUA AQUEDUTO N°100.		
CONTRIBUINTE:	JOSE URBANO DOS SANTOS E OUTROS.	34458 - 34463	
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	AV. ESTADO, AV. FLORES, AV. MARTIN LUTHER E PANORAMICA.	DIG 4464 - 89497 - 34458	

04 - ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZEI-PPP.		
USOS PERMITIDOS:	PARCERIA PUBLICO-PRIVADA (COMERCIAL E INSTITUCIONAL).		
USO PRETENDIDO NO ITEM N° 1: (da Via do Requerente)	TOLERAVEL		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	2,50		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	ATE 01 PAVIMENTOS TOTAIS (Embasamento) 100,00 % a partir do recuo do alinhamento MAIS DE 01 PAVIMENTOS (TORRE) 40,00 %		
GABARITO MÁXIMO (N° PAVTOS):	40,50M	OBRIGATÓRIO ALVENARIA:	SIM

05 - ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA - 2,50 m X 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO - 5,00 m
RELAÇÃO ENTRE N° DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M2 / UNIDADES: CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.	
VAGAS PARA CARGA/DESCARGA: CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.	
VAGAS PARA EMBARQUE/DESEMBARQUE: CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.	

06- INFORMAÇÕES SOBRE ARRUAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D' AGUA (SE HOVER)
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios): RUA AQUEDUTO (20,00M/3,00M/1,00M).
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA: AV. MARTIN LUTHER (22,00M/4,00M/3,00M).

07 - RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS:	Embasamento	- 9,00M MEIO-FIO P/AQUEDUTO E AV. ESTADO, 14,00M EIXO	PIAV. MARTIN LUTHER
RECUOS FRONTAIS:	Torre	- 9,00M MEIO-FIO P/AQUEDUTO E AV. ESTADO, 14,00M EIXO	PIAV. MARTIN LUTHER
RECUOS LATERAIS:	1,50M+0,20M POR PAVIMENTO.		
RECUO FUNDOS:	1,50M+0,20M POR PAVIMENTO.		
RECUOS LATERAIS E FUNDOS/ EDIFICAÇÃO ATÉ 2 PAVTOS	Terreo: XXXXXXXXXXXXXXXX 2 Pavto: XXXXXXXXXXXXXXXX		

OBSERVAÇÕES

*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. *RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSICOES DAS LEIS 2686/06, 2794/08 E 3233/10
*PARA APROVACAO APRESENTAR PARECER DA EMASA E SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE.
*PARA APROVACAO DEVERA APRESENTAR PARECER DO CONSELHO DA CIDADE POR TRATAR-SE DE PARCERIA PUBLICO-PRIVADA. (ZEI-PPP). *AS DISPOSICOES DA PRESENTE CONSULTA SAO VALIDAS SOMENTE PARA USO COMERCIAL E INSTITUCIONAL (PARCERIA PUBLICO-PRIVADA) CONFORME LEI N° 3233/10 E DECRETO MUNICIPAL N°7278/2014.
*PARA EXECUCAO DE PASSEIOS E REBAIXAMENTO DO MEIO-FIO PARA INGRESSO DE VEICULOS RESPEITAR CROQUIS.

- Declividade Máxima do Passeio Público - 2%
- Declividade Máxima para rampa deficiente físico - 8%
- Obrigatório uso de Caixa de Correspondência
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para deficiente físico conforme Lei Municipal N° 861/89
- Durante a Execução da Obra Obrigatório manter Placa de obra "padrão" conforme Lei N° 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO A 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO DA PMBC

SÉRGIO LUIZ BAGGIO
ARQUITETO URBANISTA

Data: 9 / 07 / 2014

SEC DE PLANEJAMENTO URBANO
CAU A 88392-1 / MATR. 066