

PARECER 040/2018 - CEIV

PARECER 040/2018 - CEIV
COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
(CEIV)

- () Primeira Análise – Parecer nº 034/2018-CEIV – 24/07/2018
(X) Segunda Análise – Parecer nº 040/2018-CEIV – 24/08/2018

Processo Administrativo nº: 2018021812

Projeto: Havan Loja de Departamentos Ltda

Área do lote: 9.630,75m²

Área construída: 15.906,36 m²

Número de Pavimentos: 02 + subsolo

Número salas comerciais: 01

Projeção de atração do empreendimento: 200 funcionários – 991 viagens no horário de pico

Vagas de Garagem: 335 vagas

Endereço: Rua Aqueduto, nº 100, Bairro dos Estados

Uso: Comercial e serviços

Zona: ZACC II-B, ZACC II-A, ZAN I

Dic: 34463

Investimento previsto: R\$ 15.980.391,52

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 8.901, de 09 de abril de 2018, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Especial que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV),

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 016/SPU-DETA/2018, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento de uso comercial e de serviços, denominado Havan Lojas de Departamentos Ltda, inscrita sob o CNPJ 79.379.491/0001-83, situado na Rua Aqueduto, nº 100, (DIC 34463), enquadrado no Art. 53 inciso I e III da Lei Municipal nº 2794/2008,

CONSIDERANDO o projeto arquitetônico que está em tramitação no Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária) sob o protocolo 2017016421, e

CONSIDERANDO o Ofício nº 017/2018/CONCIDADE que informa o cancelamento do Processo Administrativo nº 2017015213 referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança do empreendimento supra citado que foi aprovado por esta Comissão, o que permite, a partir de então, a nova análise pela CEIV do Estudo de Impacto de Vizinhança protocolado através do Processo Administrativo nº: 2018021812.

Após análise das respostas ao Parecer 034/2018-CEIV apresentadas a CEIV considera que algumas informações apresentadas não elucidaram os questionamentos efetuados, neste

PARECER 040/2018 - CEIV

sentido solicitamos complementações dos seguintes itens:

- Item 7) Considerando a Matriz Quali-Quantitativa de Aspecto e Impacto, enviada à CEIV na data de 06/08/2018, faz-se as seguintes considerações:

7.1) No Item 1, na fase de implantação, as medidas mitigadoras propostas não condizem com a implantação, são referentes à operação;

7.2) Na Matriz, acima citada, no Item 2 "Geração de Efluentes Líquidos", na fase de IMPLANTAÇÃO, cita o impacto de Contaminação do Solo e Lençol Freático, com a redução da magnitude em 80%, através da medida mitigadora: "*O empreendimento estará ligado à rede municipal de coleta de esgoto, o que garante a coleta e encaminhamento para tratamento dos efluentes na Estação de Tratamento de Efluentes (ETE) operada pela EMASA – Empresa Municipal de Água e Saneamento de Balneário Camboriú.*", a CEIV entende que o impacto com a "Contaminação do Solo e Lençol Freático" não seria somente por efluentes sanitários, mas também por efluentes líquidos, provenientes da obra (ex.: resíduos de concreto, argamassa, lavagem de equipamentos e ferramentas), assim a ligação à rede de tratamento de esgotos, não mitigará 80 %, entendemos que será 10%.

7.3) Na Matriz, acima citada, no Item 7 "Geração de Efluentes Líquidos", na fase de OPERAÇÃO, cita o impacto da Contaminação do Solo e Lençol Freático, porém, a CEIV entende que não é efetivamente um impacto, uma vez que a ligação dos efluentes com a rede da EMASA é compulsória, portanto, não há contaminação do solo, não sendo impacto, devendo retirar da planilha.

7.4) Na fase de IMPLANTAÇÃO, Item 4, "Geração de níveis de pressão sonora" a Abrangência foi considerada na ADA, a CEIV entende que é na AVD – 3; no Item 5, no impacto de "Poluição Atmosférica", a Abrangência foi considerada ADA, a CEIV entende que é na AVD – índice 3;

7.5) Nos Itens 3 e 10 o impacto de "Contaminação do Solo por Resíduos", a CEIV entende que o impacto a ser considerado é o aumento na geração de resíduos e não a contaminação do solo, devendo corrigir a descrição dos impactos.

7.6) Deverá apresentar a Matriz Quali-Quantitativa de Aspecto e Impacto com todas as medidas propostas conforme o EIV final, pois há divergências entre as medidas citadas na Matriz e as mencionadas no EIV apresentado.

7.7) Ainda, no Item 11 "Geração de Viagens", no impacto de Pressão no Sistema Viário, deverá separar a fase de Implantação da fase de Operação, bem como suas respectivas medidas mitigadoras. Ressaltamos que durante a implantação não será admitido permanência de caminhões na via ou interrompendo o passeio.

PARECER 040/2018 - CEIV

- Item 11) Ainda, conforme resposta ao Parecer nº 034/2018 – CEIV, o Consultor do EIV requereu a CEIV, o prazo de até 3 semanas para a apresentação do EIV sistematizado, para a sua guarda definitiva nos registro desta municipalidade. Assim, mantém-se a necessidade da apresentação do EIV final, com as alterações mencionadas neste parecer para a finalização da análise.

As correções acima devem ser apresentadas através de ofício com respostas a cada item (se aprovadas, inseridas no EIV final) em uma via impressa e uma digital.

A análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis.

Balneário Camboriú, 24 de agosto de 2018.


Suellen Cristina Fávaro
Secretária


FÁBIO MIRANDA BECKER (Presidente)


CLELIA WITT SALDANHA (membro)

MARIA HELOÍSA LENZI (Vice-presidente)


EDUARDO LUÍS FESTA (membro)


GIOVANNI PASQUALE BENINCA (membro)