

PARECER 035/2019 - CEIV

**PARECER 035/2019 - CEIV**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**  
**(CEIV)**

- ( ) Primeira Análise – Parecer nº 025/2018-CEIV – 12/06/2018  
( ) Segunda Análise – Parecer nº 042/2018-CEIV – 13/09/2018  
(X) Terceira Análise – Parecer nº 035/2019-CEIV – 10/06/2019

**Processo Administrativo nº:** 2018020376

**Encaminhamento:** Despacho EIV nº 014/SPU-DETA/2018

**Projeto:** Balneário Shopping - Ampliação

**Área do lote:** 58.139,84 m<sup>2</sup>

**Área a ser construída:** Acréscimo 60.762,95 m<sup>2</sup>

**Área total:** 189.192,30 m<sup>2</sup>

**Número de Pavimentos:** 04 pavimentos + subsolo

**Projeção de atração do empreendimento:** Shopping: 185 (atual) + 40 (acréscimo) no horário de pico + Hotel: 72 viagens/hora – pico + Torre empresarial: 108 viagens/hora – pico

**Vagas de Garagem:** 2.577 vagas

**Endereço:** Avenida Santa Catarina, nº 01, Bairro dos Estados

**Uso:** Comercial e serviços

**Zona:** ZACC II A – Zona de Ambiente Construído Consolidado de Média Densidade e ZACC II B – Zona de Ambiente Construído Consolidado de Alta Densidade para Fins de Serviço e Comércio Especializado (Av. Das Flores)

**Dic:** 26777

**Valor do investimento:** R\$107.161.264,44

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.154, de 23 de outubro de 2018, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV),

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 014/SPU-DETA/2018, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento de uso comercial e de serviços, denominado Balneário Shopping, de propriedade de Balneário Camboriú Shopping Participações Ltda, inscrita sob o CNPJ 08.149.691/0002-82, situado na Avenida Santa Catarina, nº 1, (DIC 26794), no Bairro dos Estados, enquadrado no Art. 53, inciso I e Art. 54, inciso I, da Lei Municipal nº 2794/2008,

CONSIDERANDO o projeto arquitetônico de expansão do empreendimento que está em tramitação no Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária) sob o protocolo 2017034390, e

CONSIDERANDO o Ofício nº 086/SPU-DETA/2018, emitido em 24 de julho de 2018, do Departamento de Análise de Projetos, que não considera a ampliação do empreendimento como Projeto Especial.

Após análise da documentação apresentada a CEIV faz as seguintes considerações:

PARECER 035/2019 - CEIV

Considerando que não foi apresentado o projeto definitivo da ampliação do empreendimento, conforme declarado no Item 8 do Ofício de Resposta e que o mesmo encontra-se em alteração para adequação às normas urbanísticas e de zoneamento, a análise do Estudo por parte da CEIV torna-se inviabilizada em função das características do objeto de estudo serem desconhecidas.

Desta forma, faz-se necessário a adequação do Estudo que leve em conta as características do projeto definitivo pretendido, permitindo que a CEIV possa realizar a sua análise.

A análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis.

Balneário Camboriú, 10 de junho de 2019.

  
Suellen Cristina Fávaro  
Secretária

  
FÁBIO MIRANDA BECKER (Presidente)

  
CLELIA WITT SALDANHA (membro)

  
CARLOS EDUARDO G. SANTI (membro)

  
RAFAEL ALESSANDRO BAZZANELLA  
(membro)

  
LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (membro)