

IMPACTO	DESCRIÇÃO	NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE
Expectativa geral da população quanto ao shopping	Divulgação do empreendimento ao público/Obras de edificação	NEGATIVO	1	3	5	1	3	1	66,70	MÉDIA
Dispersão de poluição sonora	Uso de maquinário e tráfego de veículos da construção civil	NEGATIVO	1	3	3	3	1	3	66,30	BAIXA
	Tráfego de veículos usuários do Shopping	NEGATIVO	5	3	3	1	1	5	85,90	MÉDIA
Dispersão de poluição atmosférica	Uso de maquinário e tráfego de veículos da construção civil	NEGATIVO	1	3	3	3	3	1	66,50	MÉDIA
	Tráfego de veículos	NEGATIVO	5	3	3	1	3	3	86,10	MÉDIA
Alteração no cenário local	Obras de edificação	NEGATIVO	1	3	3	3	5	1	75,70	MÉDIA
	Inserção da ampliação do shopping na paisagem	POSITIVO	1	3	5	3	5	5	103,30	ALTA
Uso e ocupação do solo	Implantação da expansão	POSITIVO	5	3	5	5	5	3	123,70	ALTA
Dinamização do setor econômico	Demanda de serviços relativos a obra do shopping	POSITIVO	1	3	5	5	5	1	94,70	MÉDIA
	Incremento na arrecadação pelo setor terciário	POSITIVO	5	3	5	5	5	3	123,70	ALTA
	Demanda de serviços relativos ao funcionamento do shopping	POSITIVO	5	3	5	5	5	3	123,70	ALTA
Interferência no patrimônio histórico e cultural	Tráfego de veículos da construção civil	NEGATIVO	1	1	3	1	3	1	47,30	BAIXA
Alteração no padrão de insolação e sombreamento do entorno	Inserção da expansão do shopping na paisagem	POSITIVO	5	3	3	3	5	3	104,70	ALTA
Alteração no padrão de ventilação do entorno	Inserção do shopping na paisagem	NEGATIVO	5	3	3	1	3	3	86,10	MÉDIA
Adensamento populacional	Atração de investimentos	POSITIVO	5	3	3	3	5	3	104,70	ALTA
Compatibilidade do Empreendimento com os Equipamentos Urbanos e Comunitários	Sobrecarga no Sistema de Coleta e Disposição Final de Resíduos da Construção Civil	NEGATIVO	1	3	5	3	3	1	76,10	MÉDIA
Valorização imobiliária	Expansão do shopping	POSITIVO	5	3	3	5	5	3	114,10	ALTA
Alteração de costumes e estratificação social	Expansão dos serviços do shopping	POSITIVO	5	1	3	3	3	3	85,70	MÉDIA
Demanda sobre o sistema viário e de transporte	Expansão da estrutura do shopping	NEGATIVO	5	3	5	5	3	3	114,50	ALTA
Incremento da Segurança	Expansão do shopping	POSITIVO	5	3	3	5	5	3	114,10	ALTA
Distúrbio à Fauna Terrestre	Expansão das áreas envidraçadas do shopping	NEGATIVO	5	1	1	5	3	5	94,50	MÉDIA
Incremento ao Conhecimento Técnico/Científico	Estudos científicos inerentes ao shopping	POSITIVO	5	3	5	5	5	3	123,70	ALTA

[illegible]

AÇÃO MITIGADORA / POTENCIALIZADORA	MITIGAÇÃO (%)	VAL + MIT	MAGNITUDE FINAL
Participação de um representante do shopping em pelo menos uma reunião da Associação dos Moradores do Bairro dos Estados para esclarecimentos e mantendo um canal aberto com a comunidade; Disponibilizar a população interessada informações esclarecedoras quanto à duração das obras, etapas, cronogramas, qualificação da mão de obra que será contratada, dados sobre a caracterização do shopping e impactos previstos a fim de não incentivar falsas expectativas e processos de mudança desnecessários; Desenvolvimento de um programa de comunicação social das obras que repasse informações relevantes sobre o projeto e os estudos realizados através do EIV.	80	13,34	NULA
Atenção para manutenção periódica dos equipamentos utilizados na obra com lubrificação e silenciadores conforme especificação do fabricante;Utilização de barreiras como os tapumes; Para os funcionários em atividade direta, solicitar o uso de EPI como o protetor auricular conforme intensidade do ruído produzido pelo equipamento operado. Assim que possível transferir o canteiro de obras (maquinários geradores de ruídos) para áreas internas da edificação para evitar propagação na vizinhança. Respeito ao horário e níveis de decibéis previstos em lei, no canteiro de obras.	50	33,15	NULA
	50	42,95	BAIXA
Umedecimento do solo exposto nos períodos de ausência de precipitação, com águas pluviais anteriormente armazenadas; Cobrir os caminhões e lavar o rodado dos caminhões e outros automóveis envolvidos na obra para evitar o carregamento as vias publicas; Fazer a varrição e/ou lavação das vias sempre que houver carreamento do solo; Revestimento de porções internas com brita ou matacões onde houver circulação de veículos e o solo estiver exposto; Contratação de empresas que realizem a inspeção e manutenção dos veículos utilizados durante a obra de ampliação; Plantio de vegetação em áreas que permitem, melhorando a qualidade do ar e evitando a dispersão de particulados;	80	13,3	NULA
	80	17,22	NULA
Manter o canteiro de obras com pavimentação provisória, como cama de brita, e/ou proibir a circulação de veículos, além de dar início aos processos de pavimentação definitiva e recuperação da vegetação assim que possível de modo a reduzir o período em que o solo ficará exposto à ação das águas pluviais, evitando que o cenário de obras se alastre aos passeios e à rua interferindo diretamente no espaço público. Cercar com tapumes as áreas do shopping que serão alvo da ampliação durante todo o período de obras; Preservar ao máximo possível a vegetação existente, quando possível transplantar e introduzir novos exemplares no terreno para que as relações visuais do terreno com a rua não sejam tão comprometidas, a fim de evitar maior estranheza por parte da comunidade.	30	52,99	BAIXA
Elaboração de um projeto paisagístico para as áreas abertas do terreno bem como para os passeios públicos lindeiros, com vistas a criar um embasamento mais humanizado possível em sua fase de operação, de modo a tornar mais harmônicas as relações entre espaços públicos e privados (rua e passeios com o térreo do edifício) e as relações visuais da cidade para com a inserção do objeto no território.	POSITIVO	POSITIVO	
	POSITIVO	POSITIVO	
Priorizar o recrutamento de trabalhadores da Cidade de Balneário Camboriú. Priorizar a compra de materiais de fornecedores da região;Incentivar a realização de cursos de aperfeiçoamento profissional;Estabelecer convênio com entidades de ensino para disponibilização de vagas para estagiários.	POSITIVO	POSITIVO	
	POSITIVO	POSITIVO	
	POSITIVO	POSITIVO	
Apresentação dos bens de interesse do patrimônio histórico e cultural de Balneário Camboriú localizados nos seus possíveis trajetos da AVI para redução da velocidade.	80	9,46	NULA
Complementar as áreas de terraços semi-abertos com mais unidades arbustivas, arbóreas e de canteiros; Evitar grandes fachadas cegas e de cores muito claras, sem aberturas ou elementos de proteção solar de modo a não representar grandes planos de reflexão para a vizinhança;	30	POSITIVO	
Oferecer mobiliários urbanos ao eixo da Avenida Santa Catarina como pontos de ônibus, bancos, lixeiras, cabines telefônicas, iluminação pública de caminhada (postes baixos), com o propósito de criar pequenos elementos de retardo ao aumento da velocidade que ocorrerá pelo afunilamento da rua. Ao incidir em cada um destes elementos, os ventos perderão parte de sua força, regulando o aumento de velocidade da ampliação frontal; Cobrir as áreas abertas e terraços com vegetação (gramíneas, forrações, arbustos ou árvores de pequeno porte) de modo a reduzir a velocidade dos ventos, sem restringir sua passagem, amenizando também as zonas de turbulência geradas pelo atrito da incidência dos ventos sobre as fachadas das edificações; Além dos mobiliários urbanos descritos, a incorporação de um eixo de arborização urbana na Avenida Santa Catarina (com árvores de pequeno porte e copas de densidade média) poderia melhorar consideravelmente a qualidade cênica do local (embelezamento urbano)e ajudar a regular o aumento de velocidade previsto. Todos estes elementos citados com medidas mitigadoras serão incorporados num projeto de reestrutuação do passeio público que o Shoooping irá realizar.	30	60,27	BAIXA
	POSITIVO	POSITIVO	
Implantação de Programa de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil com foco na redução da geração e armazenamento e destinação correta.	80	15,22	NULA
	POSITIVO	POSITIVO	
Participação de representante do shopping na Associação do Bairro dos Estados; Se possível, instalação de bicicletário fechado e política de preços diferenciados para uso de bicicleta.	50	POSITIVO	
Implantação De Canteiro Central Na Avenida Santa Catarina; Sinalização Viária; Arborização Do Passeio; Iluminação Nos Passeios; Implantação De Zona azul	30	80,15	MÉDIA
Incluir no sistema de segurança do shopping ronda diurna e noturna na vizinhança imediata.	POSITIVO	POSITIVO	
Caso seja constatado a ocorrencia de impactos de aves nos vidros e paredes, fazer a implantação de técnicas que permitam o desvio de pássaros.	10	85,05	MÉDIA
Disponibilização do EIV ao público interessado.	POSITIVO	POSITIVO	

Aumento na área permeável do projeto, substituição de pisos impermeáveis por tecnologias permeáveis ou parcialmente permeáveis, Incremento da vegetação disposta pela área externa, contribuindo com a interceptação, infiltração e evapotranspiração das precipitações, Sistemas de retenção de águas pluviais, por exemplo a implantação de tanques de retardo que evitem o escoamento instantâneo das chuvas. Desta forma o empreendedor estuda o projeto do tanque de retardo sobre a área ampliada. O volume da caixa de retardo será apresentado a posteriori. Uma forma de retenção dos efluente pluvial em operação é a retenção no próprio pátio descoberto, com as obras de ampliação deve ser realizado pequenos diques que comportem uma lâmina de água tolerável aos consumidores transeuntes.Conservação, manutenção, limpeza periódica e, se for o caso, recuperação do sistema atual de drenagem da Avenida das Flores e se necessário da Avenida Santa Catarina pela Prefeitura municipal. Estudo da Subbacia e projeto executivo de drenagem foi contratado pela Shopping e será ofertado a Prefeitura Municipal; Elaboração de legislação adequada à condição atual do uso do solo, favorecendo a manutenção das áreas com maior capacidade de infiltração.	10	102,51	ALTA
	POSITIVO	POSITIVO	
		43,8008333	2