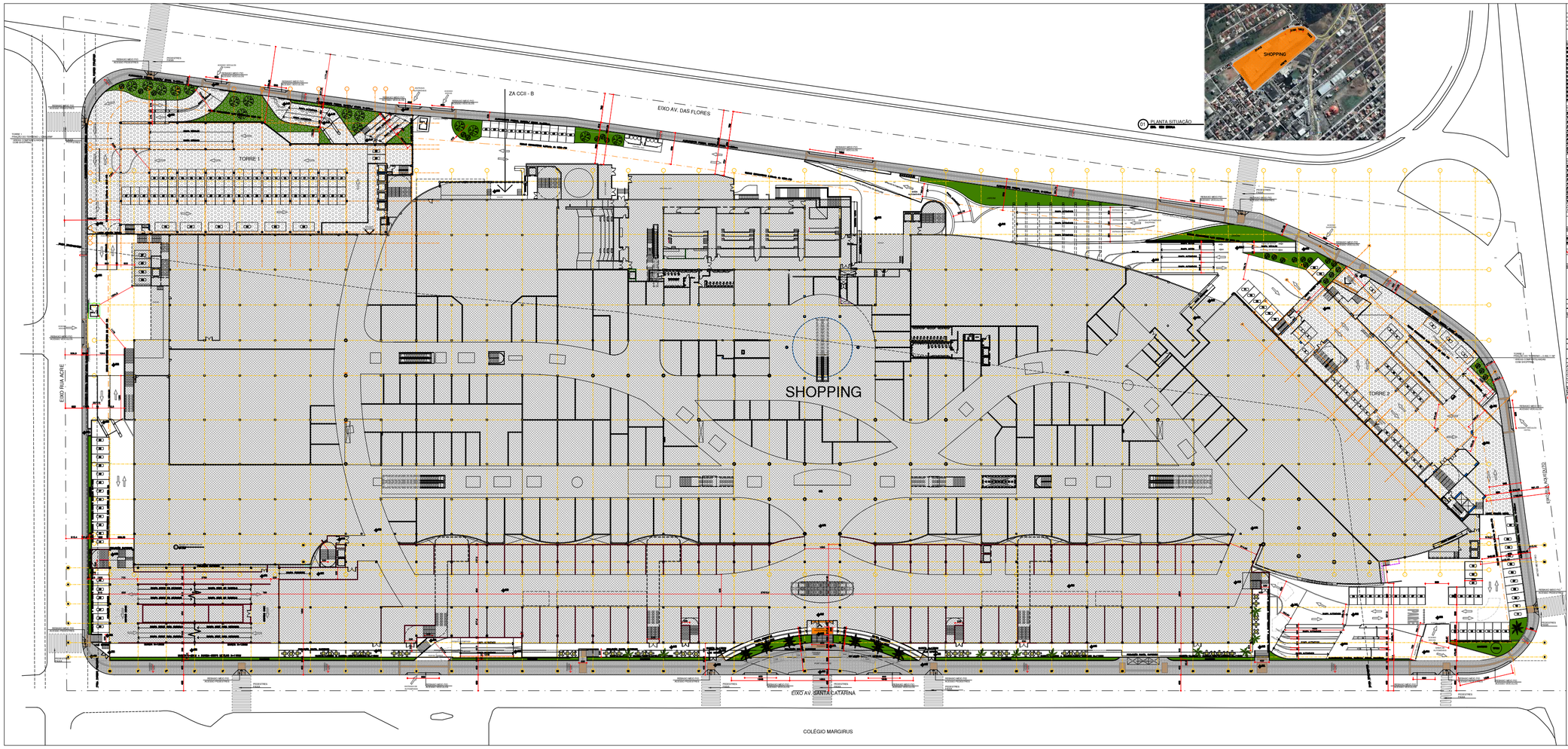


01 PLANTA SITUAÇÃO
ESC. 1/2.000

QUADRO DE ÁREAS

- LOTE I – MATRÍCULA 43
- ZA CCII-B = 34553,40m2
- ZA CCII-B = 29907,40m2

SHOPPING	ALVARÁ ANTERIOR (10/05/2012)			SUBDIVISÃO DE PROJETO			TOTAL
				A CONSTRUIR		A SUPRIMIR	
	Acomp.	Alvenaria	TOTAL	Acomp.	Alvenaria	Acomp.	Alvenaria
TÉRREO	20.324,00	28.474,00	48.798,00			13.410,47	45.574,53
1º PAVIMENTO	17.127,00	19.000,00	36.127,00	6.247,00			42.374,00
2º PAVIMENTO	17.127,00	19.000,00	36.127,00	1.370,00			1.370,00
TOTAL	54.578,00	66.474,00	121.052,00	6.794,00			129.318,53
1 MEZANINO			0,00				0,00
1 MEZ. ESCOL. ZONA 02		274,00	274,00				274,00
2 MEZ. ESCOL. ZONA 02		274,00	274,00				274,00
3 MEZ. ESCOL. ZONA 02		274,00	274,00				274,00
1 MEZ. ESCOL. ZONA 01		274,00	274,00				274,00
2 MEZ. ESCOL. ZONA 01		274,00	274,00				274,00
3 MEZ. ESCOL. ZONA 01		134,00	134,00				134,00
MEZANINO 2º PAV.			0,00				0,00
T2				4.253,47			4.253,47
T3				4.253,47			4.253,47
T4				4.253,47			4.253,47
TOTAL	54.578,00	67.704,00	122.282,00	19.554,41			149.057,94

TORRE I – TRAVE (PAVIMENTO TERREO A + 3,450 DE NIV)			
RAMPA SUBTERRÂNEO		2.301,36	2.301,36
TERRO SUBTERRÂNEO COM SHOPPING		8.979,87	8.979,87
1º PISO		8.979,87	8.979,87
2º PISO		8.979,87	8.979,87
3º PISO		8.979,87	8.979,87
PUXADO	1.078,00	1.078,00	2.156,00
PUXADO	2.156,00		2.156,00
CASA	1.116,00	7.116,00	8.232,00
CASA		83,76	83,76
CASA ATRIA		74,73	74,73
TOTAL	11.350,00	57.453,31	73.911,31

TORRE II – HOTEL (PAVIMENTO TERREO A + 3,450 = 1º NIV)			
RAMPA SUBTERRÂNEO		1.414,57	1.414,57
TERRO SUBTERRÂNEO COM SHOPPING		1.414,57	1.414,57
1º PISO	859,16	1.414,57	1.859,73
2º PISO	859,16	1.414,57	1.859,73
3º PISO	859,16	1.414,57	1.859,73
ATIC 1º PIS	1.414,57	1.414,57	2.829,14
ATIC 2º PIS	1.414,57	1.414,57	2.829,14
CASA DEL		133,45	133,45
CASA DEL		133,45	133,45
CASA DEL		84,00	84,00
TOTAL	5.406,78	11.462,26	14.963,74

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA TORRES:	88.418,77 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	163.476,71 m²

ÁREA COMERCIAL

SHOPPING	ALVARÁ ANTERIOR	SUBDIVISÃO DE PROJETO		TOTAL
		A CONSTRUIR	A SUPRIMIR	
TÉRREO	20.324,00	4.253,47	13.410,47	61.146,00
1º PAVIMENTO	17.127,00	6.247,00	0,00	42.374,00
2º PAVIMENTO	16.326,75	5.776,72	0,00	42.117,20cm

5.5 LOJAS PODERÃO CONSTRUIR ATÉ 50% DE SUA ÁREA EM MEZANINO

VAGAS DE ESTACIONAMENTO

SHOPPING		SHOPPING	TORRE III	TORRE IIII
	GARAGEM	1270 VAGAS	73 VAGAS	45 VAGAS
	TÉRREO + SEMI-ENTERRADO	74 VAGAS	–	–
	1º PAV	344 VAGAS		
	2º PAV	344 VAGAS		
	3º + SEMI-ENTERRADO	373 VAGAS		
	TOTAL	2402 VAGAS	73 VAGAS	45 VAGAS
	TOTAL VAGAS COBERTAS:			2120 VAGAS
	TOTAL VAGAS DESCOBERTAS:			401 VAGAS
	TOTAL VAGAS SHOPPING:			2521 VAGAS

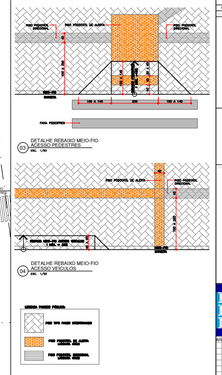
TORRES		TORRE III	TORRE IIII
		COMERCIAL	HOTEL
GARAGEM	1º PAVIMENTO (TÉRREO)	53 VAGAS	21 VAGAS
	2º PAVIMENTO	51 VAGAS	24 VAGAS
	3º PAVIMENTO	53 VAGAS	24 VAGAS
	TOTAL	157 VAGAS	69 VAGAS
	TOTAL VAGAS COBERTAS:		226 VAGAS

ÍNDICES

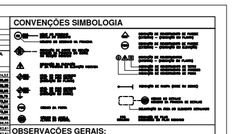
	ZA CCII-A	ZA CCII-B	ÁREA TOTAL
ÁREA	34.553,40 m²	29.907,40 m²	64.460,80 m²
T1 TÉRREO	1,2 = 41.464,08 m²	1,2 = 35.888,88 m²	77.352,96 m²
T2 PAVIMENTO	41.464,08 m² x 1,25	35.888,88 m² x 1,25	77.352,96 m²
T3 TÉRREO	4608 m² / 34.553,40 m²	10000 m² / 29.907,40 m²	14.608,00 m²
T4 PAVIMENTO	41.464 m² / 34.553,40 m²	41.464 m² / 29.907,40 m²	71.371,40 m²

TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA SHOPPING + TORRES = 75.000,00m² — A = 163.476,71m²
TOTAL TERRENO ZONA CONSTRUÍDA = 64.461,80 m² — T1 100% = 64.460,80

OBS.: SERÁ UTILIZADO NO PROJETO RESERVATÓRIO DE REUSO E RETARDO DE ÁGUAS PLUVIAIS.



CONVENÇÕES SIMBOLOGIA


SOLEIRA EM GRANITO
ESPESSURA 2cm
ESPESSURA DE ACORDO COM PROJETO
ESPESSURA DE ACORDO COM PROJETO
ESPESSURA DE ACORDO COM PROJETO