

**ADITIVO AO TERMO DE COMPROMISSO 004/2019 – CEIV/SPU  
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**

ADITIVO ao Termo de Compromisso que celebram BC BIG WHEEL ENTRETENIMENTO S.A. e PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, através da SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA, visando pactuar a substituição de medidas mitigatórias.

Pelo presente Aditivo ao Termo de Compromisso, que celebram de um lado a PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, através da SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA, situada na Rua Dinamarca, nº 320, Paço Municipal, Balneário Camboriú, Santa Catarina, CEP 88338-900, inscrita no CNPJ sob nº 83.102.285/0001-07, neste ato representada pela Secretária de Planejamento e Gestão Orçamentária, Sr. Rubens Spernau, CPF 496.031.759-00, doravante denominado COMPROMISSÁRIA e, BC BIG WHEEL ENTRETENIMENTO S.A., com sede social na Rua Nereu Ramos, 980, sala 201-D, Bairro Jardim Blumenau, Blumenau, Santa Catarina, CEP 89.010-401, inscrita no CNPJ sob nº 29.424.226/0001-00, representada neste ato pelo Diretor de Negócios Estratégicos, Sr. Cícero Fiedler, portador da CNH nº 01615882860, expedido pelo DETRAN/SC e CPF nº 004.137.179-84, pelo Diretor Comercial, Sr. Ricardo Fiedler, inscrito no RG nº 16373561, expedido pela SESP/SC e CPF nº 00.811.619-78 e pelo Diretor Financeiro, Sr. Erondi Luiz Roveda, inscrito no RG nº 2993299, expedido pela SESP/SC e CPF nº 018.350.149-76, doravante denominado COMPROMITENTES que firmam o presente em conformidade com o disposto no Art. 12 da Lei Complementar Municipal nº 24/2018.

A COMPROMITENTE, através do Protocolo nº e\_107.286/2023, fez requerimento para efetivar a troca de algumas obrigações previstas no Termo de Compromisso nº 004/2019 – EIV/SPU, mediante justificativas técnicas.

**CLAÚSULA PRIMEIRA – DO OBJETO DO ADITIVO:**

É objeto do presente Aditivo do Termo de Compromisso nº 004/2019 - EIV/SPU a substituição da medida mitigatória complementar nº 08.

O item 8 do referido termo com a seguinte redação:

*"8. Realizar a manutenção do deck do pontal norte, fornecer mobiliário e limpeza, bem como instalação de câmeras de segurança, cujo monitoramento*

*será feito em conjunto com a Guarda Municipal;”,* passará ao seguinte teor:

8. As medidas complementares correspondentes ao item 8 foram divididas em:
- 8.1. Doação de um projeto básico, executivo e orçamento para construção de um novo Deck, no mesmo local do atual Deck Baltazar Pinto Corrêa;
  - 8.2. Doação de um projeto para construção de uma nova academia municipal, nos mesmos moldes da academia atual, localizada na Avenida Atlântica, nº 65;
  - 8.3. Doação de um projeto para construção de uma praça no local onde existe hoje a academia municipal, localizada na Avenida Atlântica, nº 65;
  - 8.4. Construção e doação de uma nova academia municipal, nos mesmos moldes da academia atual, em terreno pertencente ao município, em frente a atual academia municipal, onde hoje se localiza atualmente 2 canchas de bochas, na Barra Norte;
  - 8.5. Demolição da atual academia municipal, base da GM e banheiros, localizada na Avenida Atlântica, nº 65, após a construção e entrega da nova academia municipal;
  - 8.6. Construção, doação e conservação de uma praça no local onde existe hoje a academia municipal, localizada na Avenida Atlântica, nº 65;
  - 8.7. Implantação de uma base da GM e PM, ao lado da sede dos Bombeiros, em container, sendo dois containeres de 20 pés, sobrepostos.

§ 1º O prazo para a entrega à SPU dos projetos básico, executivo e orçamento para construção do novo deck é de até 90 (noventa) dias, a contar da data de assinatura deste aditivo.

§ 2º O prazo para a entrega à SPU dos projetos da nova academia municipal (a ser implantada em frente a atual) e da praça (onde atualmente existe a academia municipal) é de até 120 (cento e vinte) dias, a contar da data de assinatura deste aditivo.

§ 3º O prazo para a execução da praça e da nova academia é de até 150 (cento e cinquenta) dias após a análise dos projetos, citados nos itens 8.2 e 8.3, pela equipe técnica da SPU e com a emissão de “autorização” para início das obras por parte do Secretário de Planejamento e Gestão Orçamentária.

§ 4º O prazo para a implantação da base para a GM e PM fica vinculado ao início da construção da praça.

### CLÁUSULA TERCEIRA – DO FORO


Para dirimir quaisquer questões decorrentes deste Aditivo do Termo de Compromisso nº 004/2019 - EIV/SPU, que não possam ser resolvidas pela mediação administrativa, as partes elegem o foro da Justiça da Comarca de Balneário Camboriú.

### CLÁUSULA QUARTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS


As partes declaram e reconhecem para os devidos fins que o presente TERMO possui caráter de aplicação de medidas para construção e funcionamento do empreendimento.

Assim, justos e acertados, para que surta seus efeitos jurídicos e legais, firmam as partes o presente TERMO DE COMPROMISSO, 03 (três) vias de igual teor e forma, com eficácia de título executivo extrajudicial, uma vez que contém cláusulas líquidas, certas e exigíveis.

Balneário Camboriú, XX de novembro de 2023.

Documento assinado digitalmente  
 **CICERO FIEDLER**  
Data: 05/12/2023 20:17:49-0300  
Verifique em <https://validar.itu.gov.br>

**CICERO FIEDLER**  
DIRETOR DE NEGÓCIOS ESTRATÉGICOS  
BC BIG WHEEL ENTRETENIMENTO S.A.

Documento assinado digitalmente  
 **RICARDO FIEDLER**  
Data: 05/12/2023 20:13:13-0300  
Verifique em <https://validar.itu.gov.br>

**RICARDO FIEDLER**  
DIRETOR COMERCIAL  
BC BIG WHEEL ENTRETENIMENTO S.A.

**Erondi  
Roveda**  
ERONDI LUIZ ROVEDA  
DIRETOR FINANCEIRO  
BC BIG WHEEL ENTRETENIMENTO S.A.

Assinado de forma digital  
por Erondi Roveda  
Dados: 2023.12.05  
20:57:53 -03'00'

**RUBENS SPERNAU**  
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA

ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA  
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE EIV – CEIV  
DECRETO MUNICIPAL 9.154/2018



PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ