

---

**Ofício nº 0403/2019/SPGO-GSPGO**

Balneário Camboriú, 28 de março de 2019.

Ao

**Sr. Fábio Miranda Becker**

Presidente da CEIV

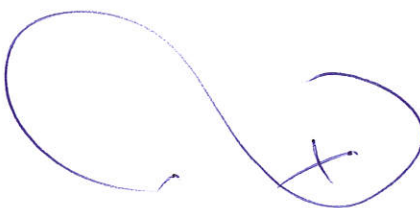
Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária

Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú – SC

Senhor Presidente,

Cumprimentando-o cordialmente, venho pelo presente encaminhar cópia da ata da Audiência Pública, realizada no dia 11 de março de 2019, referente apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança, com as respectivas medidas mitigadoras e compensatórias do empreendimento BIG WHEEL, a ser implantado no lote sob DIC nº 37.521, Pontal Norte, para conhecimento e providências cabíveis.

Sem mais para o momento, colocamo-nos a disposição para dirimir quaisquer dúvidas.



---

**RUBENS SPERNAU**

Secretário de Planejamento e Gestão Orçamentária

## AUDIÊNCIA PÚBLICA - ATA (11/03/2019)

### EIV BIG WHEEL

Ao décimo primeiro dia do mês de março do ano de dois mil e dezenove, às dezoito horas e trinta e quatro minutos, na Câmara de Vereadores, sito à Avenida das Flores, 675, no Bairro dos Estados, teve início a audiência pública, convocada pelo Poder Executivo do Município de Balneário Camboriú, representado nesse ato pelo Secretário de Planejamento e Gestão Orçamentária, Eng.º Rubens Spornau. O Sr. Rubens fez a abertura da audiência, agradeceu a presença de todos e passou a palavra a secretaria para a leitura do convite publicado no Jornal Diarinho do dia vinte e dois de fevereiro de dois mil e dezenove. A secretária fez a leitura do convite na íntegra, com a seguinte pauta: 1- Apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança, com as respectivas medidas mitigadoras e compensatórias do empreendimento BIG WHEEL, a ser implantado no lote sob DIC nº 37.521, Pontal Norte, para dar conhecimento à comunidade. O Sr. Rubens explicou, que com a publicação da Lei Complementar nº 24 de 18 de abril de 2018, houve a revogação da obrigatoriedade de aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhança pelo Conselho da Cidade, assim como, a necessidade da realização de Audiência Pública, no entanto, a Comissão Permanente de Análise de EIV e a Secretaria de Planejamento, consideram que, por se tratar de empreendimento de caráter especial deve-se oportunizar a publicidade do referido estudo e das respectivas medidas mitigatórias e compensatórias apontadas no EIV, dando conhecimento do EIV do empreendimento BIG WHEEL à comunidade. Foi passada a palavra aos empreendedores para a apresentação. Os senhores Erondi, Cícero, Ricardo e Gilmar fizeram a apresentação. O Sr. Erondi comentou que faz praticamente um ano que o estudo de impacto de vizinhança vem sendo analisado pela Comissão de Análise de EIV (CEIV) e que o mesmo vinha sendo construído pela equipe de projeto e consultoria do empreendimento. O Sr. Cícero apresentou os conceitos do projeto, sendo a implantação de um parque urbano em uma área com aproximadamente 57.000,00 m² (em área privada), com uma roda gigante, com trilhas ecológicas (muitas já existentes), espaço de convivência, mirantes e a criação de uma RPPN (Reserva Particular do Patrimônio Natural), com a promoção da imagem da cidade, fomentando o turismo com geração de empregos e impostos, entre outros. Falou que a área, apesar de ser privada está aberta, e hoje está em estágio de semi abandono, suscetível à erosão, a incêndios (no local há sinais de fogueiras), à invasões e com espécies de vegetação exóticas invasoras (pinus, eucalipto) se proliferando sem controle. Através de foto antiga demonstrou que, na década de 80, a área era exposta e erodida. Disse que essa audiência é o quarto ato público realizado na Câmara de Vereadores, sendo os demais: apresentação no Conselho da Cidade, audiência pública (em janeiro de 2018), votação do projeto de lei. Foi explanado que após o estudo ser analisado pela CEIV, em todos os aspectos definidos na legislação vigente, resultou em um parecer final com 117 (cento e dezessete) medidas, entre elas: 56 (cinquenta e seis) medidas mitigadoras durante a implantação; 47 (quarenta e sete) medidas mitigadoras durante a operação e, 13 (treze) medidas mitigadoras complementares e a compensatória com a contrapartida financeira de 225,86 CUB's (duzentos e

vinte cinco vírgula oitenta e seis CUB's), conforme o PARECER 002/2019-CEIV em anexo. O Sr. Rubens abriu espaço para as inscrições para questionamentos e sugestões, sendo aberto o espaço, o Dr. Luiz Fernando Ozawa disse que “antes de mais nada, é preciso que o plenário saiba que existe uma ação civil pública, interposta pelo Ministério Público de Santa Catarina, contra esse empreendimento e contra o município”, afirmou que a ação está no início e que já houve uma decisão liminar, “obrigando o município a não conceder nenhum tipo de atividade de execução do projeto deste empreendimento”, disse ter lido a ação para entender o que “levou a justiça a breicar”. O Dr. Ozawa disse que foi estudar sobre a empresa, onde verificou tratar-se de uma Sociedade Anônima (S.A.), que essa sociedade foi formada em 15 de janeiro de 2018, dias antes da audiência pública citada pelos empreendedores e que a S.A. teria o capital de R\$ 75.000,00, com sede em Blumenau e atividade em serviços turísticos, sendo preocupante o valor do capital considerando o valor do investimento. Ainda, falou que o município fez concessão do terreno de acesso sem contrapartida alguma e sem chamamento público. O Dr. Ozawa continuou com o questionamento de como mitigar o direito de paisagem, sendo que estão empreendendo em uma zona ZAN-I e afirmou que diante da gravidade da ação civil pública a sua tendência seria encaminhar voto contrário. Findas as colocações do Dr. Ozawa, o sr. Cícero respondeu que realmente trata-se de uma S.A., entre outras coisas para dar transparência, pois devem publicar todos os seus balanços, disse que o Dr. Ozawa deve ter lido algum contrato social antigo, pois atualmente o capital social é de R\$ 21.500.000,00. O Dr. Lucas Zenatti, se apresentou como advogado de defesa do empreendedor na ação, dizendo que, em que pese a ação não seria matéria para se discutir nessa audiência pública, sendo para apresentar assuntos pertinentes ao estudo de impacto de vizinhança. Dr. Lucas afirmou haver equívocos, pois não há liminar analisada pela Juíza da Fazenda Pública, o que ela fez foi postergar a análise da ação e, cautelarmente, determinou que o empreendimento não fosse executado, não havendo liminar que impeça os trâmites administrativos e a análise pelos órgãos públicos, afirmou que não há nada que determine qualquer óbice. Acrescentou que na zona ZAN -I é permitido atividades de comércio e entretenimento e que o projeto do empreendimento respeita o recuo da área de marinha. Reafirmou que a ação não seria matéria a ser tratada na audiência e, que o processo é público, podendo ser consultado por qualquer cidadão. O consultor Gil Koeddermann, respondeu sobre o possível dano paisagístico, afirmando remeter-se a uma situação genérica, citou obras que foram consideradas “dano paisagístico” na época da implantação, mas que hoje são atrações mundiais, exemplificando a “Torre Eiffel”. Sobre a concessão foi respondido que o terreno, onde será implantado o empreendimento, fica encravado, que está sendo realizada uma alteração na lei e após a aprovação pela Câmara de Vereadores será submetido à licitação para fazer o acesso. O Sr. Rubens considerou que a audiência, mesmo não sendo uma obrigatoriedade legal, estava sendo realizada para dar publicidade ao estudo de impacto de vizinhança, principalmente em relação às medidas a serem adotadas, pediu para que se mantivessem nesse foco e, em relação à ação civil pública, justificou que não havia nada que impedisse a realização da mesma,

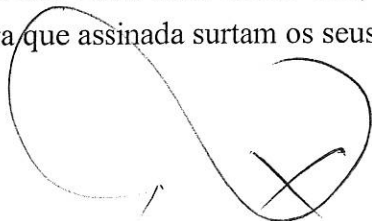


considerando o Mandado de Citação e Antecipação de Tutela, emitido em 04 de fevereiro de 2019, pela Juíza Dra. Patrícia Nolli, onde cita: *“eventuais trâmites administrativos poderão ter continuidade, estando suspensos, tão somente, os atos de EXECUÇÃO”*. Com a palavra o Sr. Antônio, o mesmo afirmou ser morador do Pontal Norte, que a fauna e a flora serão destruídas com a implantação do empreendimento, por mais que no papel esteja tudo muito legal, mas na prática não é assim, ressaltou que irá lutar para que não façam nada no local, pois se fizerem, aquele mato não terá mais daqui alguns anos. A Arq. Sheila Matar agradeceu a participação e as colocações do Ozawa e questionou aos empreendedores se já tinham equipes de projetos, especializadas e profissionais de arquitetura, principalmente em relação à influência da iluminação na fauna. Foi respondido que sim, o projeto já foi desenvolvido, e que uma das medidas é monitorar a fauna. O Sr. Felipe Lélis falou que a obra será excelente para a cidade, que existem problemas, mas que devem ser resolvidos; afirmou que as fotos apresentadas são problemas reais do progresso da cidade, devendo haver mudanças. Perguntou se a comunidade terá algo em troca, por exemplo a solução da “língua do Marambaia”. O Sr. Cícero respondeu que o Marambaia é uma situação inconcebível em 2019, pois está daquela forma a pelo menos uns 40 anos, inclusive, segundo historiadores, já foi um rio navegável. Disse que procuraram os movimentos em favor do Marambaia, pois são maiores interessados que esse problema (de poluição) se resolva, que já estão sendo realizadas reuniões entre população, legislativo e executivo para o encaminhamento de solução definitiva para o caso. O Sr. Marcos Hoffmann disse estar dentro daquele 1% que ainda prefere preservar do que fazer obras de arte onde tem vegetação, citou que na cidade já há indigentes, falta de saneamento na praia e no Marambaia e, que a Big Wheel trará mais indigentes para o Pontal Norte, disse também que a população tem que arcar com os serviços públicos e quem aproveita são os turistas. Finalmente, perguntou o quanto o empreendimento irá contribuir financeiramente para o município e o quanto irá contribuir para as pessoas que moram aqui e, se os empreendedores têm reserva suficiente para bancar qualquer dano que vier a ocorrer. O Consultor Gil Koeddermann fez considerações, dizendo que nasceu aqui, na época era Praia de Camboriú, que respeitava a opinião e a indignação do Sr. Marcos, mas que o projeto foi realizado por equipe técnica respeitada, levando tudo muito a sério. Considerou que, na época da foto apresentada (de 1980) não foi feita a recuperação adequada, onde nasceu pinus e eucaliptos, pela dispersão natural das sementes, houve grande disseminação dessa vegetação, sendo as espécies exóticas mais destrutivas da Mata Atlântica, precisando serem erradicadas imediatamente e, que esse projeto de erradicação é uma medida a ser adotada. mencionou que o local onde será edificado é onde tem pinus e eucaliptos, não vindo a provocar impacto na vegetação nativa, vindo a retribuir a comunidade a mata nativa. O Sr. Marcos insistiu na pergunta de quanto irão contribuir financeiramente para o município. O Sr. Cícero perguntou se ele havia chegado desde o início da apresentação, o Sr. Marcos respondeu que não. Então, Sr. Cícero disse que serão 9,4 milhões de reais em impostos para o município em dez anos. O Sr. Cristiano Voitina, representante do IDEA,

Handwritten signature and initials.



uma instituição de utilidade pública, disse que muitas pessoas procuraram a instituição para sugerir que a obra deveria ser feita em outro lugar, ressaltou não ter nada contra a obra, mas não no local onde se pretende. Questionou o Estudo de Impacto de Trânsito (EIT), pois disse ter sido realizada a coleta de dados somente no dia 17/04/2018, numa terça-feira. Sendo respondido que na elaboração do EIT foi seguida toda a normativa (nacional e internacional) que se exige. O Eng.º Fernando Polezza disse que o EIT foi realizado com simulação para baixa e alta temporada, em dia de semana (terça-feira) e em fim de semana (domingo). O Sr. Sérgio disse ser morador de Balneário Camboriú a aproximadamente 35 anos, mencionou que a cidade é um paraíso e que sempre haverá alguém contra a algo novo, exemplificou a ciclofaixa, na implantação muitos eram contra, mas que hoje acham maravilhosa. Concluiu dizendo que se a cidade perder a oportunidade que os empreendedores farão em outra cidade. O Sr. Carlos Spiler comentou sobre a confusão com os assuntos do Marambaia e poluição da praia, afirmando que estavam ali para analisar um empreendimento proposto. Continuou dizendo que Balneário Camboriú tem o privilégio de ser uma cidade turística, devendo desenvolver atividades dessa área, tal como o Centro de Eventos, falou que o empreendimento da Big Wheel trará recursos para o município, de forma direta e indireta, pois é um polo turístico. Terminou dizendo que “hoje, dentro de algumas cabeças, que não conseguem evoluir, não teríamos empreendimentos como o Parque Unipraias”. A Sra. Dirce Fistarol, se identificou como empresária do turismo e presidente do Conselho Municipal do Turismo, moradora de Balneário Camboriú há 30 anos, e como uma entusiasta divulga o turismo, pois a cidade é um polo indutor do turismo, fomentando o mesmo, afirmou que “temos que ter atrativos para que o turismo continue”, pois o turismo movimenta uma imensa cadeia econômica. Disse que o Conselho Municipal do Turismo é composto de vinte e três entidades (exemplo: CDL, ACIBALC, SINDISOL, etc) e que provocaram os empreendedores para que dessem explicação sobre o empreendimento, sendo todos os participantes unanimemente favoráveis ao empreendimento. Não havendo mais manifestações, foi colocado em votação para registrar em ata a votação dos contrários/favoráveis à implantação do empreendimento BIG WHEEL, sendo **aprovado por maioria**, com nove votos contrários. O Sr. Rubens Spernau encerrou a audiência pública. Nada mais sendo dito, eu, Clelia Witt Saldanha, secretária *ad hoc*, lavei a presente ata, para que assinada surtam os seus efeitos.



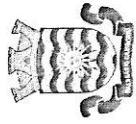
**Rubens Spernau**  
Secretário de Planejamento e  
Gestão Orçamentária



**Clelia Witt Saldanha**  
Secretária *ad hoc*



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA  
LISTA DE PRESENÇA



AUDIÊNCIA PÚBLICA – EIV BIG WHEEL

Local: Plenário da Câmara de Vereadores
















Data: 11/03/2019

NOME	Nº RG ou CPF	ASSINATURA
ROBERTO SPERANHA	496031759-00	
Clélia W.H. Soldado	5459135-0	
DAVID FINEIAS	6100 05D	
CÍCERO FIDELON	1.847.268-0	
THIAGO HAHN	4.219.430-6	
Fernando Magalhães	4335533	
Erondi Luiz Hovoda	2993294	
Luiz Fernando Ozawa	010150 20838	
Edwardo Bualb Buhr	3.634.670	
Carlos Camarero	053 960 629-40	
Helena Z. D. Wier	9.4716.19.91	
Alessandra Silva	1955918	
VENI MONTEIRO	3.596.620.511/SC	
Alexandre Pontes	3.404.321-7	
FÁBIO SANTINI E SILVA	800.373.218/0	

AUDIÊNCIA PÚBLICA – EIV BIG WHEEL

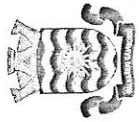
Local: Plenário da Câmara de Vereadores

Data: 11/03/2019

NOME	Nº RG ou CPF	ASSINATURA
Carlos Amador	119065-8	
Lauro Mauro Lipper	3109.245.58	
José Machado	278698	
José Alcides da Silva	1192 6306812318	
Caro Carlos Verin		
ADRIANA S. AMORIM	761.288.069-53	
GUSTAVO DANIELI	6.565.962-9	
Valmécio Pereira Junior	3616090	
Paulo Sérgio Hoffmann	4376277	
Fernando Luiz Gimeon	5545307	
ROSELI ROSSMACK SCHRAM	44885831904	
DERMIS MELLO KASSEL	011988.503-53	
Sandra Mays Gomes	017536439-70	
EDUARDO P. OLIVEIRA	00521505521	
ASIRIL MACHADO	9908841310	



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA  
LISTA DE PRESENÇA



AUDIÊNCIA PÚBLICA – EIV BIG WHEEL

Local: Plenário da Câmara de Vereadores

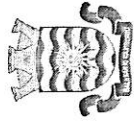
Data: 11/03/2019

NOME	Nº RG ou CPF	ASSINATURA
GUY MARIO SOUSA LUCENA	69329413900	
ANDERSON DOS SANTOS	36483648	
ADALBERTO DOS SANTOS	3217961	
Grazi Medeiros	3.202.493	
Ricardo Jr. Sani	0635463041	
Ricardo R. B. Soares	893041790-68	
ARTUR MIRANDA	079.805.089-63	ARTUR MIRANDA
Dinice FISTANOL	9988051666	
Jausto Gomes Alvaraz	978628199-311	
BENÍCIO DE CARVALHO	0400676929	
Luiz Nuhreich	099266600	
Leandro Lessa	573 219	
Yasmim Suchtenberg de Souza	—	





ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA  
LISTA DE PRESENÇA



AUDIÊNCIA PÚBLICA – EIV BIG WHEEL

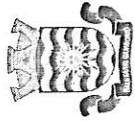
Local: Plenário da Câmara de Vereadores

Data: 11/03/2019

NOME	Nº RG ou CPF	ASSINATURA
LUIS MELLO	CPF 49631358955	
LEONICE A SILVA	017-12246986	
CAIQUE PICADOR	085.515.002-18	
ESIL KOEDDELMANN	1203831 587/K	
Carolini Koeddelmann Braga	002.230.749-50	
Gláucia Campos	003.182.826-76	
RICARDO FREEDER	003.811.619-78	
Robricia de Azevedo	745.043.000-07	
Vicky Schramm	008 961 859 -90	
Guilherme Junior Shults	270.643.870-34	
RAMON BASTIANI SILVA	263333668-03	
CARLOS CESAR SPILLERE	25244819-49	
TEODORO P. E SILVA	3532849	
PAULO JUNFER	33296244-1	
Nicole Schramm	4253671	
Gustavo Ghehencze	049147009-64	



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA  
LISTA DE PRESENÇA



AUDIÊNCIA PÚBLICA – EIV BIG WHEEL

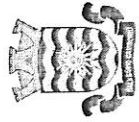
Local: Plenário da Câmara de Vereadores

Data: 11/03/2019

NOME	Nº RG ou CPF	ASSINATURA
Mathus Tommasini Moura	049.011.429-31	
Carlos Zemelner	337487310-53	
Katya dos Santos	5792299-0	
Carlos Ricardo Luz	974.313.979-63	
José Maurício Girólamo	686.070.679-15	
Allan Kowalsky	3428738	
Estevão Matzenbacher	4560588	
Ranilda Cavio	999554486	
Marcelo Ndon Wariwa	47997199336	
Maria Guilhera Romzi	939.540.269-53	
L. Z. Souza Jr	99652 3002	
Etanek Menechelli Junior		
Nelson Oliveira	47998450003	
Juliete Vaz	3254745	



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA  
LISTA DE PRESENÇA

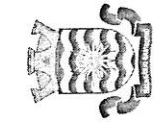


AUDIÊNCIA PÚBLICA – EIV BIG WHEEL

Local: Plenário da Câmara de Vereadores

Data: 11/03/2019

NOME	Nº RG ou CPF	ASSINATURA
Mandeneches Santos	439713 85915	
Mário Pulene	9995589486	
Raul		
ALESSON CAPAPICHUKY		
Victor Siqueira C. Balneário	984242435	
Paulo R. Correia	139.145-	
Fabiana Lehmkuhl	3881496-0	
Keele Cristina Dacoe	3.642.538	
CLAUDIO FISCHER	572413	
RUY ROBERTO BEZING FIAS	1818020	
Grane Lopp, Nunes	00634459896	
Jefferson Martins	4103255636	
Jangina Maranhão do Sivo	9078382091	
Aline L-R Gallego	4543316-0	
DOUGLAS NOLLI	914.742.489-34	



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA  
LISTA DE PRESENÇA

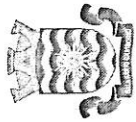
AUDIÊNCIA PÚBLICA – EIV BIG WHEEL

Local: Plenário da Câmara de Vereadores

Data: 11/03/2019

NOME	Nº RG ou CPF	ASSINATURA
Elcio Tuhn Falt	83345717569	
João Gustavo John Muller	076.302.523-00	
Jandrea Cristofolini	039.736.34970	
Davine de Cássia Pereira	064.410.719-75	
DANIEL AMARAL SOUZA	3.246.860.55110	
EDUARDO L. Müller	067.481.925-22	
Sirlei Buchtenberg	022-362-599-05	
marcelo dos Santos	44-996160031	
Elipe M. Gomes	07474346942	
WISSENATO ANGELIS	55235328	
Luiz F. da Mota	02639162910	
MARCELO GRACIÃO	02680889532	
Tayana Barreto	004.427.100.96	
Wanderley de Souza	089.874.269-70	





ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA  
LISTA DE PRESENÇA

**AUDIÊNCIA PÚBLICA – EIV BIG WHEEL**

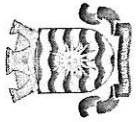
**Local: Plenário da Câmara de Vereadores**

Data: 11/03/2019

[illegible]



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA  
LISTA DE PRESENÇA



AUDIÊNCIA PÚBLICA – EIV BIG WHEEL

Local: Plenário da Câmara de Vereadores

Data: 11/03/2019

NOME	Nº RG ou CPF	ASSINATURA
Luiz Carlos A. Moreira	7883 015	
Beatriz Monteiro	109.604.629-63	
Marcelo Scandola	MG 31565	
Marco Polo Scandola	MG 14498892	
Juliana Vieira Silva	BG: 3309734	
Jose Manoel Bittencourt	26 2864.814	
Wilson de Oliveira Aguiar	Reg 13551760-5	
LEANDRO SOUZA SANTOS	806 428 538-31	
JOSE EDUARDO USERI MINUZZI	238.873.810-49	
Amoroso Ribeiro de Faria	23 48517711-34	
Antonio Carlos Mota	9 91426064	
Roberto Kahl Witter	6124569	
Daniela C. Clausen	1.846.126	
FAMÍLIO AUGUSTO MAYER	867.862 SSP/SC	
WAGNER GUIDO RETNELLI	78240320	

