

ESTATÍSTICO E PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Área do Terreno Matrícula nº 50715		312,50	m²
Área do Terreno Matrícula nº 50716		312,50	m²
Área Real do Terreno		500,77	m²
Zona de Ocupação		ZACC - III - C	
Uso Pretendido		Comercial	
Taxa de Ocupação		Permitido	Projeto
Embasamento	100 %	500,77 m²	100 % 500,77 m²
Térreo	60 %	300,46 m²	26,2 % 131,20 m²

Índice de Aproveitamento		Permitido	Projeto
Básico	1,50x	937,50m²	0,056 x 34,5 m²
Solo Criado	Certificado N°	-	-
TPC	Certificado N°	-	-
ICAD	Certificado N°	-	-
ICON	Certificado N°	-	-
TOTAL	1,50x	937,50m²	0,056 x 34,5 m²

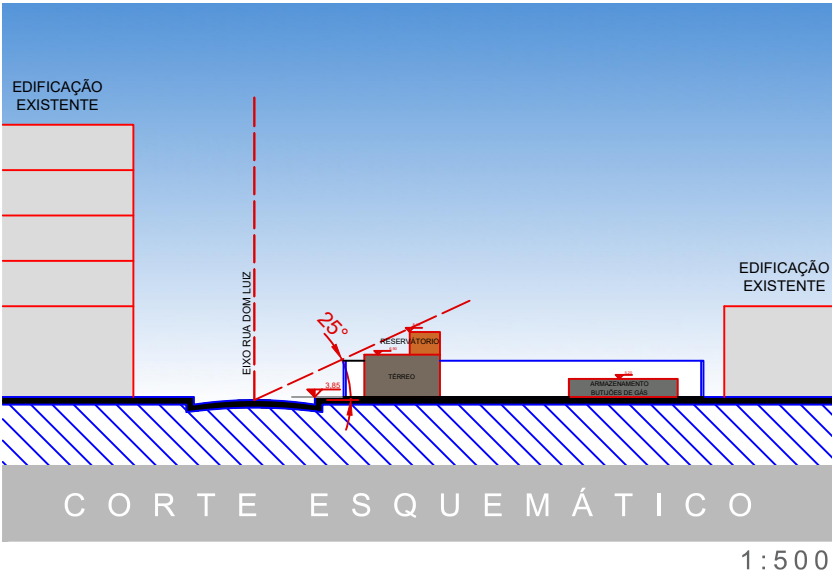
Número Máximo de Unidades		Permitido	Projeto
QMA = AC / K	K = 150	-	-

Gabarito Embasamento	1	Pav.
Gabarito Torre	0	Pav.
Gabarito Total	1	Pav.
Número de Unidades Comerciais no térreo	1	Und.
Número de Unidades Residenciais na torre	0	Und.
Número de Unidades Não Residenciais na torre	0	Und.

Vagas de Veículos		Obrigatório	Projeto			
			simples	dupla	tripla	total
Estac. de Uso Público	Total	-	-	-	-	-
	Veículos PNE	-		-		
	Veículos Idosos	-		-		
	Motocicletas	-		-		
Privativas	Não Residencial	03 vagas	03	-	-	03
	Residencial	-	-	-	-	-
Condominiais	Veículos PNE	-		-		
	Veículos Idosos	-		-		
	Motocicletas	-		-		
	Carga/Descarga	-		-		
	Embarque/Desembarque	-		-		

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO PAVIMENTO	Nº PAV.	COMPUTÁVEL (A)	NÃO COMPUTÁVEL (B)	VAZIOS (C)	SUBTOTAL (A+B-C)	T.O.
1º Térreo	01 x	34,5 m²	- m²	- m²	34,5 m²	3,7 %
1º Armazenamento Butijão de gás	01 x	- m²	96,70 m²	- m²	96,70 m²	10,3 %
1º Garagem (03 vagas)	01 x	- m²	37,50 m²	- m²	37,50 m²	4 %
1º Reservatório de água	01 x	- m²	1,32 m²	- m²	1,32 m²	0,15 %
TOTAL	01 pav.	34,5m²	138,20 m²	- m²	170,02 m²	



PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /



Diego Nardelli - Engenheiro Civil e Engenheiro de Seg. do Trabalho | CREA/SC-120371-0

PROJETO : YPEGAS

COMÉRCIO E TRANSPORTE DE GÁS LTDA-ME

PROPRIETÁRIO: YPEGAS Comércio e Transportes de Gás LTDA-ME CNPJ: 02.966.808/0001-53

PROPRIETÁRIO: YPEGAS Comércio e Transportes de Gás LTDA-ME CNPJ: 02.966.808/0001-53

EXECUTOR: Diego Nardelli CREA/SC 120371-0

PROJETISTA: Diego Nardelli CREA/SC 120371-0

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: 5ª Avenida Esq. Dom Luiz
Vila Real | BC
DIC:151867
MATRÍCULA: 50715 e 50716

QUADRO DE ÁREAS E QUANTITATIVOS