



RELATÓRIO DE ATENDIMENTO

PARECER Nº 029/2018 - CEIV

**COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE DE ESTUDO DE
IMPACTO DE VIZINHANÇA**

YPEGÁS COMÉRCIO E TRANSPORTE DE GÁS LTDA-ME

**JULHO
2018**

A Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária
Comissão Especial de Análise de Estudos de Impacto de Vizinhaça - CEIV

Balneário Camboriú (SC), 13 de julho de 2018.

Ref.: Parecer 029/2018-CEIV – 18/06/2018

Prezados,

Ao cumprimentá-los cordialmente, servimo-nos do presente, em nome da **YPEGÁS COMÉRCIO E TRANSPORTE DE GÁS LTDA-ME**, CNPJ 79.648.010/0001-98, para apresentar a Vossa Senhoria os documentos/complementações do processo de análise do EIV do referido empreendimento.

Sendo o que tínhamos para o momento, colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos e aguardamos resposta.

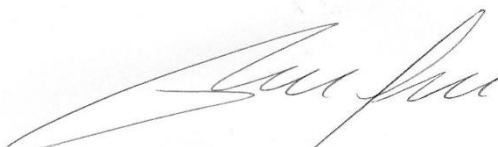
Atenciosamente,



Engº Ricardo Schmeling

CREA/SC: 113836-0

PLASMA Engenharia & Sustentabilidade
(47) 9 9914-8436



Engº Gian Franco Werner

CRQ/SC: 13302932

PLASMA Engenharia & Sustentabilidade
(47) 9 99624417

1 RESPOSTAS AO PARECER Nº 029/2018

1.1 Alerta sobre a utilização de container na obra.

Avaliação CEIV: A comissão alerta que, se o empregador decidir fazer sua obra utilizando containers, será necessário que o projeto seja aprovado pelo Conselho da Cidade.

Ypegás: A Ypegás deixa claro o entendimento sobre a referida solicitação.

1.2 Consulta de Viabilidade da EMASA

Avaliação CEIV: Apresentar a consulta de Viabilidade da EMASA.

Ypegás: A consulta de Viabilidade da EMASA encontra-se anexa a este ofício.

Documentos:

- Anexo – Consulta de Viabilidade da EMASA

1.3 Consulta de Viabilidade da CELESC

Avaliação CEIV: Apresentar a consulta de Viabilidade da CELESC.

Ypegás: A consulta de Viabilidade da CELESC encontra-se anexa a este ofício.

Documentos:

- Anexo – Consulta de Viabilidade da CELESC.

1.4 Apresentar a Viabilidade da Ambiental

Avaliação CEIV: O empreendedor não apresentou o PGRCC junto ao EIV. Este deverá ser apresentado para a aprovação do projeto junto a SEMAN. Apresentar a viabilidade da AMBIENTAL.

Ypegás: Os documentos solicitados encontram-se anexos a este ofício.

Documentos:

- Anexo – PGRCC.
- Anexo – Consulta de Viabilidade da AMBIENTAL.

1.5 Estudo de Ventilação

Avaliação CEIV: O impacto de mais de uma edificação no local pode ser baixo, no entanto existe, ainda que esteja no mesmo gabarito do muro existente.

Ypegás: O impacto do empreendimento sobre a ventilação do entorno pode ser classificado como de baixo impacto, em função da localização do imóvel (lote de esquina) e do gabarito da edificação ser abaixo de outros empreendimentos próximos, como um prédio, edificações de 2 pavimentos e o próprio muro de divisa. Respeitando os recuos previstos e levando em consideração as características de terreno de esquina, não existirá uma região com estagnação total, devido à presença de ventos de direções variadas, que se modificam ao longo do dia. Dessa forma, os imóveis do entorno continuarão a receber ventilação natural em determinados períodos do dia.

1.6 Cobertura Vegetal

Avaliação CEIV: Todas as Unidades de conservação inseridas no município não se encontram próximas ao futuro empreendimento, desta forma não se verifica um impacto direto sobre as mesmas. O Parque Natural Raimundo Malta, está apenas 1,26 km em linha reta do empreendimento. Apesar de discordar do autor do EIV quanto a distância do empreendimento, o porte deste é pequeno para gerar impactos significativos no parque.

Ypegás: A distância mencionada no EIV diz respeito ao limite imposto pelo autor para avaliar os impactos diretos e indiretos. Como a avaliação de impactos diretos foi feita com base em um raio de 1km do empreendimento, o termo “*não se encontram próximas do empreendimento*” denota que as UC estão a uma distância maior de 1 km, e que o impacto gerado sobre as mesma não seria significativo, justamente em função do porte do empreendimento.

1.7 Equipamentos Públicos de Infraestrutura Pública

Avaliação CEIV: Devem ser descritos a infraestrutura urbana e a de uso comunitário existente na vizinhança delimitada pelo EIV e não apenas indicar se atende ou não o empreendimento.

Ypegás: As considerações referentes a infraestrutura urbana pública na área delimitada pelo EIV serão descritas diretamente na versão final do EIV a ser entregue a esta comissão, conforme solicitado no parecer 029/2018.

1.8 Impactos Reais

Avaliação CEIV: A movimentação de carga pode gerar desconforto a vizinhança com o ruído produzido. Definir horário de carga e descarga para horário comercial para mitigar o impacto.

Aumento de tráfego de veículos: A comissão solicita que seja esclarecido como será o fluxo de carga e descarga, indicando os horários e a frequência. Solicita que o acesso ao empreendimento seja feito pela rua Dom Luiz, uma vez que é necessário manter o bolsão de estacionamento da 5ª Avenida que existe na frente do imóvel.

Ypegás: O projeto do empreendimento não é considerado uma fonte de ruídos permanente, pois os serviços de carga e descarga são realizados apenas em horário comercial, ocorrerão apenas em horários pontuais e sua frequência será **semanal** ou **quinzenal**, variando conforme demanda comercial.

A solicitação feita no parecer de que o acesso ao empreendimento seja feito pela Rua Dom Luiz, nunca havia sido feita anteriormente, conforme pareceres do DEPARTAMENTO DE ANÁLISE DE PROJETOS nº 058/2018/C/NML/AP-DAP/SPU e 170/2018/C/NML/AP-DAP/SPU, que em nenhum momento menciona o bolsão em frente ao imóvel.

Após a apresentação do layout do projeto, não foi realizado nenhum questionamento referente ao quesito apresentado nesta comissão, foram apresentados e analisados o Projeto Preventivo Contra Incêndio e Pânico (PPCI) pelo CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE SANTA CATARINA (CBMSC) que se encontra atualmente aprovado com o Protocolo nº 38304.

É nítido que o projeto apresentado do uso do bolsão diminui drasticamente ao efeitos e uso da calçada, pois ao utilizar os recuos legais, a calçada ficaria apenas com 1,69 metros de largura devido à dimensão do bolsão. O problema recorrido afeta os recuos exigidos pelo CBMSC, onde lá exige-se recuos de até 5 metros de distância entra a parede e o depósito de cilindros de gás, e por ser o terreno de esquina, torna-se inviável o acesso pela Rua Dom Luiz. Ainda, o acesso pela Rua Dom Luiz tornaria impossível o acesso dos caminhões para carga e descarga dos botijões, pois prejudica as dimensões do terreno para manobras.

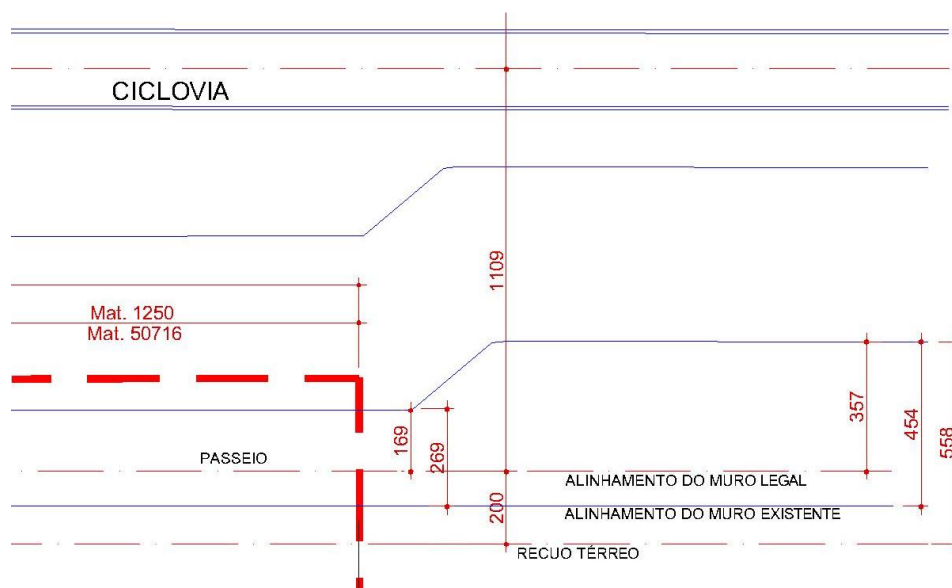


Figura 1 - Imagem com recuos dos terrenos

Como melhoria mitigadora, já prevendo tal situação, o projeto foi realizado com o alinhamento de muro existente, onde se encontra com o recuo de 1 metro há mais do que solicitado pela Prefeitura, aumentando a área de passeio e manobras, fazendo com que a calçada fique com 2,69 metros de largura, tornando o espaço para pedestres com maior amplitude.

Documentos:

- Anexo – Atestado de aprovação CBMSC.

1.9 Mudança na Matriz de Avaliação de Impactos

Avaliação CEIV: Quanto a matriz de Avaliação de Impactos a comissão entende que pode haver mudanças na classificação:

- 9.1 Sobrecarga no Transporte Público Área de Abrangência = AVD
- 9.2 Sobrecarga nos Equipamentos Urbanos e Comunitários – Área de Abrangência = AVD – Prazo de duração = Permanente
- 9.3 Geração de Efluente Doméstico – Área de Abrangência = AVD
- 9.4 Ruídos e Vibrações Fase de Ocorrência = Operação
- 9.5 Sobrecarga no Patrimônio natural e cultural Área de abrangência = AVD
- 9.6 Iluminação e ventilação – Expectativa Área de Abrangência = Certa

9.7 Adensamento populacional Área de abrangência = AVI

9.8 Geração de emprego e renda Área de abrangência = AVI e Prazo de duração = cíclico

9.9 Paisagem Urbana Área de Abrangência = AVD

Ypegás: As considerações observadas por esta comissão são pertinentes e serão acatadas e descritas na atualização final do EIV a ser entregue para avaliação.

1.10 Matriz de Mitigação

Avaliação CEIV: Na Matriz de Mitigação Indicar:

10.1 Ruídos e Vibrações – Estabelecer horários compatíveis com o horário comercial.

10.2 Valorização imobiliária: Valorização de imóveis de entorno e melhorias nas estruturas próximas. Como o empreendedor pretende fazer isso.

Ypegás:

10.1 – A mobilização para implantação do empreendimento, assim como a operação do mesmo serão exclusivamente em horários comerciais, das 08:00hs as 18:00hs. Assim, as movimentações de cargas e descargas e possíveis ruídos gerados neste processo se darão apenas nos períodos comerciais acima citados em frequências semanais a quinzenais.

10.2 - O local do futuro empreendimento encontra-se, momentaneamente sem uso, e assim proporciona um aspecto paisagístico e funcional negativo ao entorno. Após a utilização do local pelo empreendimento verifica-se possivelmente uma ocupação condizente com as necessidades da sociedade, diminuindo a ociosidade do terreno, impossibilitando o crescimento de vegetação inapropriada, eximindo o local de uso inadequado por terceiros. Desta forma acreditamos que a instalação do empreendimento por si só tatá benefícios ao entorno anto pela sua função social de fornecer um comércio pertinente e necessário ao município, como também torna o local ativo em relação ao uso da área.

2 ANEXOS

- Anexo – Consulta de Viabilidade da EMASA
- Anexo – Atestado de aprovação CBMSC.
- Anexo – PGRCC.

- Anexo – Consulta de Viabilidade da AMBIENTAL.
- Anexo – Consulta de Viabilidade da CELESC