

FASE	MEIO	COMPONENTE DO MEIO	ASPECTO	IMPACTO	ÍNDICE MAGNITUDE - IM											
					Valoração	Fase de Ocorrência	Expectativa de ocorrência	Abrangência	Importância	Reversibilidade	Prazo	Magnitude	% Mitigação	IM + MIT	Magnitude + Mitigação	
I M P L A N T A Ç Ã O	FÍSICO	AR	EMISSIONES ATMOSFÉRICAS	Alteração da qualidade do ar	38,1	1	1	3	1	1	1	BAIXA	80	7,62	NULA	
			VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	Sombreamento progressivo	93,7	1	3	3	3	5	5	ALTA	0	93,7	MÉDIA	
				Alteração da ventilação progressivamente	93,7	1	3	3	3	5	5	ALTA	0	93,7	MÉDIA	
		SOLO	ESCAVAÇÃO	Diminuição da incidência de luz	93,7	1	3	3	3	5	5	ALTA	0	93,7	MÉDIA	
				Perda de solo por processos erosivos	47,1	1	1	1	3	3	1	MÉDIA	50	23,55	NULA	
			USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	Impermeabilização do solo	84,1	1	3	1	3	5	5	MÉDIA	50	42,05	BAIXA	
		Alteração do padrão de escoamento da água na superfície do solo		84,1	1	3	1	3	5	5	MÉDIA	30	58,87	BAIXA		
		ÁGUA	REBAIXAMENTO DE LENÇOL	Redução das águas do aquífero subterrâneo	103,3	1	3	5	3	5	5	ALTA	0	103,3	ALTA	
			CONSUMO DE ÁGUA	Redução da disponibilidade hídrica	103,3	1	3	5	3	5	5	ALTA	50	51,65	BAIXA	
	BIÓTICO	FAUNA/FLORA	NÃO HÁ													
	ANTRÓPICO	SOCIEDADE E ECONOMIA	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	Acréscimo na oferta de emprego e renda	85,3	1	3	5	5	1	3	MÉDIA	POSITIVO			
				Incremento na renda do comércio da região	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
				Aumento da arrecadação tributária (ISS, TPC e Alvarás )	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
				Aumento da valorização imobiliária do entorno	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
			GERAÇÃO DE TRÁFEGO E TRANSPORTE PÚBLICO	Deteriorização de vias públicas	66,9	1	3	5	3	1	1	MÉDIA	30	46,83	BAIXA	
				Pressão no sistema viário	94,7	1	3	5	5	5	1	MÉDIA	50	47,35	BAIXA	
				Aumento do tráfego de veículos	76,1	1	3	5	3	3	1	MÉDIA	0	76,1	MÉDIA	
				Aumento na demanda por transportes públicos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			ADENSAMENTO POPULACIONAL	Aumento de circulação de pessoas	75,7	1	3	3	3	5	1	MÉDIA	30	52,99	BAIXA	
			EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS NR 9284/1986	IMPACTO DE OPERAÇÃO												
			PAISAGEM URBANA, PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL	IMPACTO DE OPERAÇÃO												
			RUIDOS	Aumento do desconforto acústico	94,5	1	3	5	5	3	3	MÉDIA	80	18,9	NULA	
				Aumento do desconforto da vizinhança	103,1	1	3	3	5	5	5	ALTA	50	51,55	BAIXA	
				Pressão no sistema de tratamento público de efluentes	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	50	42,65	BAIXA	
				Pressão no sistema de captação, tratamento e abastecimento de água	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	50	42,65	BAIXA	
				Pressão no sistema de abastecimento de energia	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	50	42,65	BAIXA	
				Pressão nas unidades de tratamento, destinação e disposição de RCC	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	50	42,65	BAIXA	
O P E R A Ç Ã O	FÍSICO	AR/ ÁGUA/ SOLO	NÃO HÁ													
	BIÓTICO	FAUNA/FLORA	NÃO HÁ													
	ANTRÓPICO	SOCIEDADE E ECONOMIA	ADENSAMENTO POPULACIONAL	Diminuição da mobilidade	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	0	132,7	ALTA	
				Aumento da poluição	114,1	5	3	5	3	3	5	ALTA	50	57,05	BAIXA	
				Congestionamento e saturação do espaço	123,3	5	3	5	3	5	5	ALTA	0	123,3	ALTA	
				Uso eficiente da terra	113,5	5	3	1	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
				Maior controle social	113,5	5	3	1	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
			EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS NR 9284/1986	Pressão no sistema de circulação e transporte	113,5	5	1	5	3	5	5	ALTA	50	56,75	BAIXA	
				Pressão nos equipamentos de segurança pública e proteção	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	0	132,7	ALTA	
				Acréscimo na oferta de emprego e renda	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
			VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	Incremento na renda do comércio da região	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
				Aumento da arrecadação tributária (IPTU)	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
				Acréscimo na oferta de moradias	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
				Aumento da valorização imobiliária do entorno	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			
				Pressão no sistema viário	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	50	66,35	BAIXA	
			GERAÇÃO DE TRÁFEGO E TRANSPORTE PÚBLICO	Aumento na demanda por transportes públicos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				Aumento do sombreamento	113,7	5	3	3	3	5	5	ALTA	0	113,7	ALTA	
				Diminuição da incidência de luz	123,1	5	3	3	5	5	5	ALTA	0	123,1	ALTA	
			VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	Alteração do padrão de ventilação do entorno	113,7	5	3	3	3	5	5	ALTA	0	113,7	ALTA	
				PAISAGEM URBANA, PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL	Aumento da verticalização	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	0	132,7	ALTA
					Valorização da paisagem arquitetônica	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO		
			INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA	Impermeabilização do solo	123,1	5	3	3	5	5	5	ALTA	80	24,62	BAIXA	
				Aumento do consumo de energia	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	50	66,35	BAIXA	
				Pressão no sistema de iluminação pública	113,7	5	3	3	3	5	5	ALTA	0	113,7	ALTA	
				Pressão no sistema de tratamento e abastecimento de água	123,5	5	3	5	5	3	5	ALTA	50	61,75	BAIXA	
				Pressão no sistema de coleta e disposição de resíduos sólidos	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	50	66,35	BAIXA	
GI														2417,28		

2417,28/36 IMPACTOS = 67,14

MAGNITUDE 67,14 = MÉDIA